

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Туапсинского городского
поселения Туапсинского района
от 27.04.2020 № 384

**Программа
профилактики нарушений обязательных требований,
требований, установленных муниципальными правовыми актами,
в рамках муниципального жилищного контроля на территории
Туапсинского городского поселения Туапсинского района на 2020 год**

Раздел I

1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящая Программа профилактики нарушений (далее – Программа) предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования) в рамках муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль) на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

1.1.2. Исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля возлагается на отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в лице должностных лиц отдела, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль (далее - должностные лица Органа муниципального контроля).

Раздел II

2. Аналитическая часть

2.1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках муниципального жилищного контроля на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района (далее - Программа) реализуется отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (далее - Отдел) в рамках муниципального жилищного контроля на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

2.1.2. Целями Программы являются:

- повышение открытости и прозрачности системы муниципального контроля;

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее - требования законодательства), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований законодательства;

- разъяснение подконтрольным субъектам требований законодательства.

2.1.3. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства;

- формирование у подконтрольных субъектов единого понимания требований законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

2.1.4. Предмет муниципального контроля установлен постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 26 октября 2017 года № 1518 "Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Туапсинского городского поселения Туапсинского района муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района".

2.1.5. К подконтрольным субъектам относятся юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Количество подконтрольных субъектов не ограничено.

2.1.6. С целью профилактики нарушений требований законодательства Отделом на постоянной основе ведется информирование о требованиях законодательства, в том числе Правил пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района, Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, а также о последствиях выявленных нарушений требований законодательства путем размещения данной информации на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

2.1.7. За прошедший период 2019 года была проведена 1 плановая (документарная) проверка. По результатам проведенной проверки нарушений

не выявлено.

2.1.8. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование подконтрольными субъектами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счет информирования подконтрольных субъектов о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 настоящей Программы.

Раздел III

3. План мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства

3.1.1. План мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства:

N п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за проведение мероприятия	Срок проведения мероприятия		
			2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6
1.	Размещение на официальном Интернет-портале администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	Постоянно	Постоянно	Постоянно
2.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований законодательства, в том числе посредством разработки и размещения на	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	Ежеквартально, по мере необходимости	Ежеквартально, по мере необходимости	Ежеквартально, по мере необходимости

	<p>официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района руководств по соблюдению требований законодательства, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения требований законодательства - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих требования законодательства, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения требований законодательства</p>				
3.	<p>Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района обзора практики осуществления муниципального контроля с указанием проблем его осуществления, наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами, в целях недопущения таких нарушений</p>	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	Один раз в год	Один раз в год	Один раз в год

4.	Осуществление выдачи предостережений о недопустимости нарушения требований законодательства в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости
5.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района на 2021 год	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	До 20 декабря 2020 года	До 20 декабря 2020 года	До 20 декабря 2020 года

3.1.2. Информация о проведении мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства и о реализации Программы размещается на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Раздел IV

4.1. Отчетные показатели оценки мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства

4.1.1. Отчетные показатели оценки мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства на 2020 год.

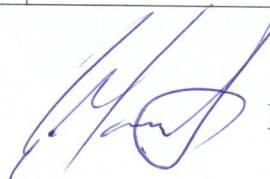
№	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Сроки выполнения
1	Количество выданных предостережений	шт.	Предписание	В течение года
2	Количество субъектов, которым выданы	шт.	Субъект,	В течение года

	предостережения		которому выдано предписание	
3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района посредством размещения на официальном сайте Туапсинского городского поселения Туапсинского района, в средствах массовой информации по их запросам и иными способами.	шт.	Размещение информации на официальном сайте, размещение информационных статей	В течение года

4.1.2. Проект отчетных показателей оценки мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства на 2021-2022 годы.

№	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Сроки выполнения
1	Количество выданных предписаний	шт.	Предписание	В течение года
2	Количество субъектов, которым выданы предписания	шт.	Субъект, которому выдано предписание	В течение года
3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района, посредством размещения на официальном сайте Туапсинского городского поселения Туапсинского района, в средствах массовой информации по их запросам и иными способами.	шт.	Размещение информации на официальном сайте, размещение информационных статей	В течение года

Начальник отдела
жилищно-коммунального хозяйства

 Е.В. Чернышов