

Приложение
УТВЕРЖДЕНО

решением Совета Туапсинского
городского поселения
Туапсинского района
от 07.04.2023 г. № 6.6



ПОРЯДОК

организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана Туапсинского городского поселения Туапсинского района, проекту правил землепользования и застройки территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района, проектам планировки территории, проектам межевания территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Туапсинском городском поселении Туапсинском районе

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящий порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана Туапсинского городского поселения Туапсинского района, проекту правил землепользования и застройки территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района, проектам планировки территории, проектам межевания территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Туапсинском городском поселении Туапсинском районе (далее - Порядок) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, Уставом Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

1.2. Публичные слушания, общественные обсуждения - форма реализации прав жителей Туапсинского городского поселения Туапсинского района на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления Туапсинского городского поселения Туапсинского района (далее - органы местного самоуправления) путем обсуждения проектов в области градостроительной деятельности.

1.3. Публичные слушания, общественные обсуждения проводятся в целях:

- 1) обсуждения проектов в области градостроительной деятельности с участием жителей Туапсинского городского поселения Туапсинского района;
- 2) информирования общественности и органов местного самоуправления о фактах и существующих мнениях по обсуждаемым проектам;
- 3) выявления общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания, общественные обсуждения;
- 4) осуществления связи/диалога органов местного самоуправления с общественностью Туапсинского городского поселения Туапсинского района;
- 5) подготовки предложений и рекомендаций по обсуждаемым проектам;
- 6) оказания влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления.

1.4. На публичные слушания, общественные обсуждения выносятся в обязательном порядке:

- проект генерального плана Туапсинского городского поселения Туапсинского района (далее - проект генерального плана);
- проект правил землепользования и застройки территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района (далее - проект правил землепользования и застройки);
- проекты планировки территории, проекты межевания территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района (далее - проекты планировки, межевания);
- проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных документов;
- проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в Туапсинском городском поселении Туапсинском районе;
- проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Туапсинском городском поселении Туапсинском районе.

1.5. Публичные слушания, общественные обсуждения проводятся по инициативе населения, Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района, главы Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

1.6. Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1.4 настоящего

Порядка, устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

1.7. Организация и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений финансируются за счет средств местного бюджета (бюджета Туапсинского городского поселения Туапсинского района), если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

1.8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Туапсинском городском поселении Туапсинском районе несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

1.9. В публичных слушаниях, общественных обсуждения принимают участие: члены комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения Туапсинского района (далее - комиссия), участники публичных слушаний, общественных обсуждений, эксперты публичных слушаний, общественных обсуждений.

1.10. Участником публичных слушаний, общественных обсуждений признается физическое лицо (в том числе представители юридических лиц), имеющее право принимать участие в обсуждении рассматриваемого вопроса, присутствующее на публичных слушаниях, общественных обсуждениях и обладающее правом на выражение мнения и подачи вопросов к экспертам публичных слушаний, членам комиссии и иным лицам.

К участникам публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности относятся лица, определенные в качестве участников публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с частями 2 и 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

1) участники публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки, межевания, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) участники публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1.11. Экспертом публичных слушаний, общественных обсуждений признается лицо, являющееся уполномоченным представителем органов и организаций, имеющих право проведения экспертиз и выдачи соответствующих экспертных документов, представившее в письменном виде рекомендации и предложения по вопросам, вынесенным на публичные слушания, общественные обсуждения, иные лица, привлеченные инициаторами публичных слушаний, общественных обсуждений в таком качестве.

1.12. Комиссия, образованная постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 г. № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения», организует проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки, межевания, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом требований раздела 3 настоящего Порядка.

2. Назначение публичных слушаний, общественных обсуждений

2.1. Публичные слушания, общественные обсуждения по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки, межевания, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выносимые в обязательном порядке соответственно на публичные слушания, общественные обсуждения, проводятся по инициативе заинтересованных лиц, внесших в установленном порядке предложения по указанным проектам (далее - заинтересованные лица). В случаях, установленных постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского районе от 1 июня 2015 г. № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения», публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам, указанным в настоящем пункте, назначаются после рассмотрения их комиссией.

2.2. Публичные слушания, общественные обсуждения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления:

- 1) назначаются Советом Туапсинского городского поселения Туапсинского района по проекту генерального плана (проекту, предусматривающему внесение изменений в указанный документ);
- 2) назначаются главой Туапсинского городского поселения Туапсинского района по проекту правил землепользования и застройки (проекту, предусматривающему внесение изменений в указанный документ);
- 3) по проектам планировки, межевания, проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства назначаются путем опубликования комиссией в печатном средстве массовой информации в газете «Черноморье сегодня» и размещении на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» оповещения о начале публичных слушаний, общественных обсуждений.

2.3. Для оповещение жителей Туапсинского городского поселения Туапсинского района о времени и месте проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, ознакомления с проектом в области градостроительной деятельности, представления своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту, а также других мер, обеспечивающих участие в публичных слушаниях, общественных обсуждениях жителей Туапсинского городского поселения Туапсинского района, опубликования (обнародования) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, может использоваться федеральная государственная информационная система «Единый портал

государственных и муниципальных услуг (функций)», в соответствии с порядком использования, установленным Правительством Российской Федерации.

3. Проведение публичных слушаний, общественных обсуждений

3.1. Организатором публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки, межевания, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Туапсинском городском поселении Туапсинском районе выступает комиссия.

3.2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3.3. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.4. Оповещение о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений должно содержать:

информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях;

информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций или экспозиций;

информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний, общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях.

3.5. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3.6. Оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стенах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными

способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

Информационный стенд представляет собой специальный щит, является отдельно стоящей конструкцией малого формата цилиндрической или квадратной формы с информационными полями.

Информационные стенды должны соответствовать следующим требованиям:

- размещение на доступных для просмотра местах;
- защита размещаемого оповещения от неблагоприятных погодных условий.

3.7. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

3.8. В ходе работы экспозиции проекта, являющегося предметом публичных слушаний, общественных обсуждений, организуется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора, эксперта и иными лицами при необходимости подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях. Консультации проводятся в устной форме непосредственно в помещении, в котором организована экспозиция проекта.

3.9. Экспозиция проекта, являющегося предметом публичных слушаний, общественных обсуждений, проводится путем размещения демонстрационных материалов в помещениях, определенных организатором публичных слушаний, общественных обсуждений. Демонстрационные материалы представляют собой копии фрагментов текста, отражающих основные положения проекта, таблиц, а также (при наличии) основных чертежей (карт).

Посещение экспозиции организуется в дни и в часы, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, общественных обсуждений.

Помещения, в которых организуется экспозиция, должны быть оборудованы офисной мебелью, необходимой для работы экспозиции и консультирования посетителей экспозиции. Организатором должна быть обеспечена возможность внесения предложений и замечаний по проекту во время посещения экспозиции. В указанных целях ведется журнал (книга) учета посетителей экспозиции, которые являются участниками публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с пунктом 1.10 настоящего Порядка, прошедшими соответствующую идентификацию, и внесенных ими предложений и замечаний.

3.10. Организатором общественных обсуждений, публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений, публичных слушаний (в том числе путем

предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

3.11. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;
- 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

3.12. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В случаях, установленных федеральным законодательством, организатор публичных слушаний, общественных обсуждений направляет сообщения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений непосредственно участникам публичных слушаний, общественных обсуждений.

3.13. Публичные слушания проводятся в форме собрания участников публичных слушаний.

Общественные обсуждения проводятся путем размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте, указанном в муниципальном правовом акте о назначении общественных обсуждений, оповещении о начале общественных обсуждений.

3.14. Участники публичных слушаний, общественных обсуждений в письменной форме направляют свои предложения и замечания по рассматриваемому вопросу, которые вносятся в протокол слушаний для анализа, принятия мер или их отклонения, если они не соответствуют

законодательству, правовым и иным актам и нормативам.

3.15. Территорией проведения публичных слушаний (территорией, в отношении которой подготовлены проекты) является:

- 1) при рассмотрении проекта генерального плана – территория Туапсинского городского поселения Туапсинского района;
- 2) при рассмотрении проекта о внесении изменений в генеральный план Туапсинского городского поселения Туапсинского района – территория Туапсинского городского поселения Туапсинского района;
- 3) при рассмотрении проекта правил землепользования и застройки – территория Туапсинского городского поселения Туапсинского района;
- 4) при рассмотрении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки применительно к части территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района – территория Туапсинского городского поселения Туапсинского района, которую затрагивают изменения;
- 5) при внесении изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны (распространяющийся на одну территориальную зону в рамках карты градостроительного зонирования), - территориальная зона, для которой установлен такой градостроительный регламент, при внесении изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории - территория, подлежащая комплексному развитию;
- 6) при рассмотрении проектов планировки, межевания (проектов о внесении изменений в один из указанных документов) - территория элемента планировочной структуры или территории, определенная правилами землепользования и застройки как территориальная зона, или территория, установленная генеральным планом как функциональная зона, применительно к которым подготовлен проект;
- 7) при предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - пределы территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение, земельные участки, прилегающие к указанному земельному участку, в отношении которых подготовлены данные проекты, а также территории земельных участков и объектов капитального строительства, которые подвержены риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3.16. Территория проведения публичных слушаний, общественных обсуждений указывается в муниципальном правовом акте о назначении публичных слушаний, общественных обсуждений, оповещении о начале публичных слушаний, общественных обсуждений, и учитывается при

определении лиц, имеющих право принимать участие в обсуждении рассматриваемого вопроса в качестве участников публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с пунктом 1.10 настоящего Порядка.

При этом собрание участников публичных слушаний проводится в месте, указанном в муниципальном правовом акте о назначении публичных слушаний, оповещении о начале публичных слушаний.

Местами проведения публичных слушаний являются территории и объекты, занимаемые органами местного самоуправления и подведомственных им организаций, а также иные объекты и территории, пригодные для проведения данных мероприятий, которые расположены на территории проведения публичных слушаний, определенной в соответствии с настоящим пунктом.

3.17. Комиссия в процессе подготовки к публичным слушаниям, общественным обсуждениям:

- составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений, определяет ответственных за выполнение отдельных этапов подготовки и плана в целом;

- при необходимости определяет перечень организаций, должностных лиц, специалистов, представителей общественности и направляет им официальные обращения о внесении предложений по теме публичных слушаний, общественных обсуждений;

- проводит анализ материалов, представленных участниками публичных слушаний, общественных обсуждений, составляет список экспертов, участвующих в публичных слушаниях, общественных обсуждениях, представителей официально уполномоченных органов и организаций, имеющих право проведения и выдачи соответствующих экспертных документов, а также при необходимости список приглашенных лиц;

- обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичные слушания, общественные обсуждения;

- определяет докладчиков (содокладчиков);

- устанавливает порядок выступлений на публичных слушаниях;

- организует подготовку заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений и протокола публичных слушаний, общественных обсуждений по образцам и в порядке, установленным настоящим Порядком;

- осуществляет иные необходимые для проведения публичных слушаний, общественных обсуждений действия.

3.18. Участники публичных слушаний, общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения (участники общественных обсуждений прилагают документы в виде скан-копий). Участники публичных слушаний, общественных обсуждений, являющиеся правообладателями

соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.19. Обработка персональных данных участников публичных слушаний, общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.20. Перед открытием собрания участников публичных слушаний комиссия организует регистрацию в виде оформления перечня участников публичных слушаний, который включает в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

В отдельной графе перечня фиксируется информация о желании участника выступить по внесенному на слушания вопросу.

3.21. Председатель собрания участников публичных слушаний открывает слушания, представляет секретаря собрания, ведущего протокол, оглашает тему, перечень и суть вопросов, выносимых на публичные слушания, после чего предоставляет слово участникам публичных слушаний, заявившим о желании выступить при регистрации, и экспертам в порядке очередности.

3.22. Каждый из участников публичных слушаний вправе присутствовать на собрании участников, выступить с предложениями и замечаниями по рассматриваемому вопросу. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные им предложения и замечания. Лица, не являющиеся участниками публичных слушаний, могут присутствовать на собрании участников публичных слушаний без права на регистрацию и выступление, а в случае проведения собрания в помещении - также при наличии свободных мест. Указанные лица могут вносить свои предложения по рассматриваемому вопросу в письменном виде. Данные предложения не включаются в протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, но озвучиваются членам комиссии при подготовке указанных документов.

3.23. В целях соблюдения порядка проведения публичных слушаний

выкрики с места без предоставления слова председателем собрания, выступления без регистрации, оскорблений не допускаются.

В зависимости от сложности и степени заинтересованности участников публичных слушаний собрание по решению председателя собрания может проводиться с перерывом.

3.24. Председательствующий вправе снять вопрос, который не имеет отношения к обсуждаемой на слушаниях повестке дня или задан не по существу.

3.25. После окончания прений председательствующий объявляет публичные слушания закрытыми.

Голосование не проводится.

3.26. Срок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также по проекту изменений, вносимых в генеральный план, с момента оповещения жителей Туапсинского городского поселения Туапсинского района о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев, если иное не установлено Федеральным законодательством.

3.27. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, по проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки, со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев, если иные сроки не установлены специальным регулированием.

В случае подготовки изменений в правила землепользования или застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц, если иные сроки не установлены специальным регулированием.

3.28. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки, межевания, внесения изменений в один из указанных документов, со дня опубликования оповещения жителей Туапсинского городского поселения Туапсинского района о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет от одного до трех месяцев, если иные сроки не установлены специальным регулированием.

3.29. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Туапсинском городском поселении Туапсинском районе со дня опубликования оповещения жителей о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца, если иные сроки не установлены специальным регулированием.

3.30. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, по решению главы Туапсинского городского поселения Туапсинского района допускается одновременное проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

3.31. В случаях, установленных специальным законом общая продолжительность срока публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки, межевания, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, составляет период, указанный в данном законе.

3.32. Все внесенные в ходе проведения публичных слушаний, общественных обсуждений предложения и замечания от участников публичных слушаний, общественных обсуждений, прошедших идентификацию, подлежат регистрации и обязательному рассмотрению организатором, за исключением случаев внесения предложений и замечаний участниками, представившими недостоверные сведения.

3.33. По итогам проведения публичных слушаний, общественных обсуждений организатор подготовливает и оформляет протокол публичных слушаний, общественных обсуждений, в котором указываются:

дата оформления протокола;
информация об организаторе;

информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, общественные обсуждения;

все предложения и замечания участников публичных слушаний, общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания

граждан, являющихся участниками публичных слушаний, общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, общественные обсуждения, и предложения, замечания иных участников публичных слушаний, общественных обсуждений.

3.34. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

3.35. На основании протокола публичных слушаний, общественных обсуждений организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений, в котором должны быть указаны:

- дата оформления заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений;
- наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, сведения о количестве участников публичных слушаний, общественных обсуждений, которые приняли участие в публичных слушаниях, общественных обсуждениях;

реквизиты протокола публичных слушаний, общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений;

- содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, общественные обсуждения, и предложения, замечания иных участников публичных слушаний, общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний, общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

- аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний, общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

4. Результаты публичных слушаний, общественных обсуждений

4.1. При оформлении протокола в случае проведения в ходе публичных слушаний нескольких собраний участников публичных слушаний форма протокола разделяется на отдельные подразделы, соответствующие местам проведения собраний. В зависимости от числа проведенных собраний

участников публичных слушаний к протоколу прилагаются один или несколько перечней принявших участие в рассмотрении проекта участников.

4.2. К заключению прилагаются муниципальный правовой акт о назначении публичных слушаний, общественных обсуждений, оповещение о начале публичных слушаний, общественных обсуждений, обсуждаемый проект, документы, подтверждающие официальное опубликование информации о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений, заявления, письма, предложения участников публичных слушаний, общественных обсуждений, заключения экспертов, протокол публичных слушаний, общественных обсуждений.

При этом комиссия с участием соответствующих экспертов вносит предложения по форме и существу принимаемых мер по замечаниям и предложениям участников публичных слушаний, общественных обсуждений, в том числе и отклоняемых как противоречащих законодательству, правовым и иным актам и нормативам.

4.3. Заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений вместе с документами, указанными в пункте 4.2, передается в орган, назначивший проведение публичных слушаний, общественных обсуждений, если иное не предусмотрено федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами, содержащими требования к прилагаемым к проектам муниципальных правовых актов документам.

4.4. Результаты публичных слушаний, общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

4.5. Заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений, подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Туапсинского городского поселения Туапсинского района для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Туапсинского городского поселения
Туапсинского района

М.В. Воронков