



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

от 16.09.2021

№ 817

г. Туапсе

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого д.76; Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого д.80; Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б.Хмельницкого д.81; Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Пушкина д.2; Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул.Пушкина д.14; Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул.Пушкина д.16; Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул.Пушкина д.18; Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул.Пушкина д. 20; Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул.Пушкина д.24, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 19 июня 2019 года № 737 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая

организация», постановляю:

1. Определить управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Карат» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого д.76; Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого д.80; Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого д.81; Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Пушкина д.2; Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Пушкина д.14; Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Пушкина д.16; Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Пушкина д.18; Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Пушкина д. 20; Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Пушкина д.24, в отношении которого не определена управляющая организация.

2. Определить Перечни работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Определить стоимость работ и услуг в соответствии с прилагаемыми перечнями работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить форму договора управления общим имуществом многоквартирного дома согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района Чусова А.И.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Туапсинского
городского поселения
Туапсинского района



С.В.Бондаренко



Приложение № 1

к постановлению администрации
Общин Туапсинского городского
поселения Туапсинского района
от 16.03.2017 № 817

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого д. 76

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	531,55	1 333,85	0,00	506,03	249,00	106,31	2 726,75	0,57
2	Смена параллельной задвижки. Диаметр до 100 мм	100 задвижек	0,02	1	850,48	6 333,31	0,00	809,65	839,31	170,10	9 002,84	1,89
3	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,02	1	224,77	299,97	0,00	213,98	77,57	44,95	861,24	0,18
4	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0,02	1	132,92	216,77	0,00	126,54	50,00	26,58	552,81	0,12
5	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0,02	1	174,45	291,66	0,00	166,03	66,38	34,89	733,45	0,15
6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	4	600,87	338,50	0,00	572,03	158,70	120,17	1 790,27	0,38
7	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,01	1	297,46	303,44	0,00	283,18	92,83	59,49	1 036,40	0,22
8	Смена стекол на двойной замазке при размере фальцев 10x15 мм	100 м фальца	0,01	1	32,74	127,55	0,00	31,17	20,10	6,55	218,11	0,05
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м общей площади	0,853	2	98,96	0,00	0,00	94,21	20,28	19,79	233,24	0,05
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,4	2	370,04	0,00	0,00	352,28	75,84	74,01	872,17	0,18
11	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,3	2	137,88	0,00	0,00	131,26	28,26	27,58	324,98	0,07
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,018	2	24,15	0,00	0,00	23,00	4,95	4,83	56,93	0,01
13	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,012	2	12,08	0,00	0,00	11,50	2,48	2,42	28,47	0,01
14	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,412	2	414,65	0,00	0,00	394,75	84,99	82,93	977,32	0,21
15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,08	2	1 610,30	0,00	0,00	1 533,01	330,05	322,06	3 795,41	0,80
16	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	20,6	1	3 006,23	0,00	0,00	2 861,93	616,16	601,25	7 085,56	1,49
17	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,05	2	526,75	84,62	0,00	501,47	116,85	105,36	1 335,05	0,28
18	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,396	2	494,74	0,00	0,00	470,99	101,40	98,95	1 166,07	0,25
19	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,396	3	742,10	0,00	0,00	706,48	152,10	148,42	1 749,11	0,37
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,396	2	494,74	0,00	0,00	470,99	101,40	98,95	1 166,07	0,25
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	2	120,77	0,00	0,00	114,98	24,75	24,15	284,66	0,06
22	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,28	2	416,44	241,70	0,00	396,45	110,73	83,29	1 248,62	0,26
23	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,28	2	166,58	0,00	0,00	158,58	34,14	33,32	392,62	0,08
24	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2	84,99	0,00	0,00	80,91	17,42	17,00	200,31	0,04
Общ. площ., кв.м.											396,17	

25	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	0,396	1	664,25	0,00	0,00	0,00	632,36	136,14	132,85	1 585,61	0,33
26	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,29	1	194,58	0,00	0,00	0,00	185,24	39,88	38,92	458,61	0,10
27	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	594,92	0,00	0,00	0,00	0,00	566,36	121,93	118,98	1 402,20	0,29
28	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	2,06	1	1 285,67	0,00	0,00	158,10	1 223,95	280,11	257,13	3 204,97	0,67
29	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	2,06	1	1 203,85	11,97	0,00	0,00	1 146,07	248,00	240,77	2 850,66	0,60
30	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	2,06	1	506,47	0,00	0,00	158,10	482,16	120,41	101,29	1 368,45	0,29
31	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	20,6	1	2 835,88	0,00	0,00	0,00	2 699,76	581,24	567,18	6 684,07	1,41
32	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,08	1	666,31	0,00	0,00	0,00	634,33	136,57	133,26	1 570,47	0,33
33	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	234,90	211,97	0,00	0,00	223,63	70,40	46,98	787,88	0,17
34	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	33,55	0,00	0,00	0,00	0,00	31,94	6,88	6,71	79,07	0,02
35	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	178,48	0,00	0,00	0,00	0,00	169,91	36,58	35,70	420,66	0,09
36	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	1	89,24	0,00	0,00	0,00	0,00	84,95	18,29	17,85	210,33	0,04
37	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	88,90	0,00	0,00	0,00	0,00	84,63	18,22	17,78	209,54	0,04
38	При откате или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм. поиск неисправностей	1 прибор учета	1	120,77	0,00	0,00	0,00	0,00	114,98	24,75	24,15	284,66	0,06
39	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	1	33,55	0,00	0,00	0,00	0,00	31,94	6,88	6,71	79,07	0,02
40	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,396	3	2 647,20	0,00	0,00	0,00	2 520,13	542,57	529,44	6 239,34	1,31
Итого по разделу:													13,73
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы													
41	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвертельными их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,536	247	17 699,48	72,87	0,00	0,00	16 849,91	3 635,34	3 539,90	41 797,50	8,79
42	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,536	24	3 936,44	1 122,10	0,00	0,00	3 747,49	924,63	787,29	10 517,95	2,21
43	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,04	1	4,90	0,45	0,00	0,00	4,66	1,05	0,98	12,04	0,00
44	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,02	2	12,33	1,39	0,00	0,00	11,74	2,67	2,47	30,61	0,01
45	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,06	2	37,26	9,79	0,00	0,00	35,47	8,66	7,45	98,64	0,02
46	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,14	2	83,13	22,85	0,00	0,00	79,14	19,44	16,63	221,18	0,05
47	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,034	1	15,49	7,66	0,00	0,00	14,75	3,98	3,10	44,97	0,01
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,03	1	4,35	2,06	0,00	0,00	4,14	1,11	0,87	12,53	0,00
49	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,06	1	14,83	4,11	0,00	0,00	14,12	3,47	2,97	39,49	0,01
50	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	1,8	1	371,37	123,40	0,00	0,00	353,54	89,07	74,27	1 011,66	0,21
51	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,32	1	45,70	1,27	0,00	0,00	43,50	9,50	9,14	109,10	0,02

52	Обработка дезинфицирующим средством перил и/или поручней	100 кв.м. перил лестниц	0,06	12	178,22	52,10	0,00	169,66	42,00	35,64	477,62	0,10
53	Обработка дезинфицирующим средством почтовых ящиков	100 кв.м почтовых ящиков	0,008	12	13,97	6,95	0,00	13,30	3,59	2,79	40,60	0,01
54	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. Дверных ручек	0,6	12	22,23	5,21	0,00	21,16	5,10	4,45	58,15	0,01
55	Мытье дезинфицирующим раствором лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 Убираемой площади	0,536	12	1 968,22	4 544,18	0,00	1 873,75	880,55	393,64	9 660,33	2,03
56	Подметание в летний период, земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,13	178	3 858,28	152,99	0,00	3 673,09	806,86	771,66	9 262,87	1,95
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,001	80	1 287,06	7,17	0,00	1 225,28	264,55	257,41	3 041,47	0,64
58	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,03	1	338,14	0,00	0,00	321,91	69,30	67,63	796,98	0,17
59	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,02	1	254,92	1,25	0,00	242,68	52,38	50,98	602,22	0,13
60	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв м территории	0,02	1	1 776,01	1,98	0,00	1 690,76	364,22	355,20	4 188,16	0,88
61	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,6	1	62,66	0,00	0,00	59,65	12,84	12,53	147,68	0,03
62	Посылка территории 1 класса	100 кв. м	0,8	1	21,66	210,31	0,00	20,62	26,52	4,33	203,46	0,06
63	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	4,12	1	619,81	0,00	0,00	590,06	127,04	123,96	1 460,86	0,31
64	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,06	12	124,56	4,32	0,00	118,58	25,98	24,91	298,36	0,06
65	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,06	40	76,72	0,68	0,00	73,04	15,80	15,34	181,59	0,04
66	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,061	12	3 380,08	18,57	0,00	3 217,84	694,73	676,02	7 987,24	1,68
67	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,29	1	241,54	37,19	0,00	229,94	53,41	48,31	610,39	0,13
Итого по разделу:												19,56
Итого по смете:												33,29

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 59 394,51

Материальные ресурсы, руб.: 16 206,17

Машины/механизмы, руб.: 316,21

Накладные расходы, руб.: 56 543,57

Прибыль, руб.: 13 908,35

Расходы на управление, руб.: 11 878,90

Итого, руб.: 158 247,71

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Б.Хмельницкого д.80**

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Конструктивные элементы												
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0.1	1	697.59	3 104.92	0.00	664.11	469.00	139.52	5 075.14	1,40
Итого по разделу:												1,40
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												302,90
2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0.05	1	531.55	1 333.85	0.00	506.03	249.00	106.31	2 726.75	0,75
3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0.05	1	918.26	65.72	0.00	874.18	195.11	183.65	2 236.93	0,62
4	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0.02	1	252.11	1 625.63	0.00	240.00	222.36	50.42	2 390.53	0,66
5	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиля	0.02	1	174.45	567.59	0.00	166.08	95.35	34.89	1 038.36	0,29
6	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	100 м трубопроводов	0.01	1	576.26	2 398.98	0.00	548.60	370.00	115.25	4 009.10	1,10
7	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0.1	4	600.87	338.50	0.00	572.03	158.70	120.17	1 790.27	0,49
8	Ремонт, замена внутримомовых электрических сетей	1000 лог. м.	0.01	1	297.46	303.44	0.00	283.18	92.83	59.49	1 036.40	0,29
9	Смена стекол на двойной замазке при размере фальцев 15x20 мм	100 м фальца	0.01	1	32.74	198.69	0.00	31.17	27.57	6.55	296.72	0,08
10	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0.5	2	58.00	0.00	0.00	55.22	11.89	11.60	136.71	0,04
11	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0.4	2	370.04	0.00	0.00	352.28	75.84	74.01	872.17	0,24
12	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0.19	2	159.35	0.00	0.00	151.70	32.66	31.87	375.59	0,10
13	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0.09	2	120.77	0.00	0.00	114.98	24.75	24.15	284.66	0,08
14	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0.0064	2	6.44	0.00	0.00	6.13	1.32	1.29	15.18	0,00
15	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.24	2	209.34	0.00	0.00	199.29	42.91	41.87	493.40	0,14
16	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.08	2	1 610.30	0.00	0.00	1 533.01	330.05	322.06	3 795.41	1,04
17	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.3029	2	378.42	0.00	0.00	360.26	77.56	75.68	891.93	0,25
18	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0.3029	3	567.63	0.00	0.00	540.39	116.34	113.53	1 337.89	0,37
19	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0.3029	2	378.42	0.00	0.00	360.26	77.56	75.68	891.93	0,25
20	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.02	2	60.39	0.00	0.00	57.49	12.38	12.08	142.33	0,04
21	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0.3	2	446.19	258.96	0.00	424.77	118.64	89.24	1 337.81	0,37
22	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0.3	2	178.48	0.00	0.00	169.91	36.58	35.70	420.66	0,12
23	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2	84.99	0.00	0.00	80.91	17.42	17.00	200.31	0,06

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
24	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,19	1	127,48	0,00	0,00	121,36	26,13	25,50	300,47	0,08
25	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	594,92	0,00	0,00	566,36	121,93	118,98	1 402,20	0,39
26	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,3	1	811,34	0,00	99,77	772,40	176,77	162,27	2 022,55	0,56
27	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,3	1	759,71	7,56	0,00	723,25	156,50	151,94	1 798,96	0,49
28	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,3	1	319,62	0,00	99,77	304,28	75,99	63,92	863,58	0,24
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	100 м трубопровода (100 м3 здания)	26,79	1	3 688,03	0,00	0,00	3 511,00	755,90	737,61	8 692,53	2,39
30	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,08	1	666,31	0,00	0,00	634,33	136,57	133,26	1 570,47	0,43
31	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,2	1	939,62	847,87	0,00	894,51	281,61	187,92	3 151,53	0,87
32	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	1	16,77	0,00	0,00	15,97	3,44	3,35	39,54	0,01
33	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	1	14,87	0,00	0,00	14,16	3,05	2,97	35,06	0,01
34	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	1	1	44,62	0,00	0,00	42,48	9,15	8,92	105,17	0,03
35	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1	88,90	0,00	0,00	84,63	18,22	17,78	209,54	0,06
36	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	1	33,55	0,00	0,00	31,94	6,88	6,71	79,07	0,02
37	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	120,77	0,00	0,00	114,98	24,75	24,15	284,66	0,08
38	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	1	1	16,77	0,00	0,00	15,97	3,44	3,35	39,54	0,01
39	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,3029	3	1 838,80	0,00	0,00	1 750,53	376,88	367,76	4 333,97	1,19
					18 094,56	7 946,79	199,55	17 226,02	4 564,03	3 618,91	51 649,86	14,21

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

40	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предаварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,207	247	6 835,43	28,14	0,00	6 507,33	1 403,95	1 367,09	16 141,94	4,44
41	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,207	24	1 520,23	433,35	0,00	1 447,26	357,09	304,05	4 061,97	1,12
42	Протирка пыли с коллаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,02	1	2,45	0,23	0,00	2,33	0,53	0,49	6,02	0,00
43	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,01	2	6,17	0,70	0,00	5,87	1,34	1,23	15,30	0,00
44	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,028	2	17,39	4,57	0,00	16,55	4,04	3,48	46,03	0,01
45	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,01	2	5,94	1,63	0,00	5,65	1,39	1,19	15,80	0,00
46	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,02	1	9,11	4,50	0,00	8,67	2,34	1,82	26,45	0,01
47	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,016	1	9,62	3,61	0,00	9,16	2,35	1,92	26,65	0,01

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
48	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	1,9	2	196,39	0,84	0,00	186,96	40,34	39,28	463,81	0,13
49	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	1	2	117,84	107,07	0,00	112,19	35,40	23,57	396,07	0,11
50	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющими средствами)	100 кв.м почтовых ящиков	0,018	1	2,61	1,23	0,00	2,49	0,66	0,52	7,52	0,00
51	Влажная протирка перил лестниц (с моющими средствами)	100 кв.м. перил лестниц	0,052	1	12,85	3,57	0,00	12,23	3,01	2,57	34,23	0,01
52	Влажная протирка стен (с моющими средствами)	100 кв. м стен	0,9	1	185,68	61,70	0,00	176,77	44,54	37,14	505,83	0,14
53	Подметание в летний период, земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,3	178	8 903,73	353,05	0,00	8 476,35	1 861,98	1 780,75	21 375,86	5,88
54	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,0039	52	3 262,69	18,19	0,00	3 106,08	670,63	652,54	7 710,12	2,12
55	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,03	1	338,14	0,00	0,00	321,91	69,30	67,63	796,98	0,22
56	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв м. территории	0,01	1	127,46	0,63	0,00	121,34	26,19	25,49	301,11	0,08
57	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв м территории	0,01	1	888,00	0,99	0,00	845,38	182,11	177,60	2 094,08	0,58
58	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,3	1	31,33	0,00	0,00	29,83	6,42	6,27	73,84	0,02
59	Посылка территории 1 класса	100 кв. м	1	1	27,08	262,89	0,00	25,78	33,15	5,42	354,32	0,10
60	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	2,4	1	361,05	0,00	0,00	343,72	74,00	72,21	850,99	0,23
61	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв м	0,1	12	207,61	7,20	0,00	197,64	43,31	41,52	497,27	0,14
62	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв м	0,1	40	127,87	1,14	0,00	121,74	26,33	25,57	302,65	0,08
63	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,19	1	158,25	24,37	0,00	150,65	34,99	31,65	399,91	0,11
Итого по разделу:					23 354,92	1 319,69	0,00	22 233,88	4 925,38	4 670,98	56 504,75	15,55
Итого по смете:					42 147,07	12 371,31	199,55	40 124,01	9 958,40	8 429,41	113 229,76	31,15

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 42 147,07
 Накладные расходы, руб.: 40 124,01
 Материальные ресурсы, руб.: 12 371,31
 Прибыль, руб.: 9 958,40
 Машинный/механизмы, руб.: 199,55
 Расходы на управление, руб.: 8 429,41
 ИТОГО, руб.: 113 229,76

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Б.Хмельницкого д.81**

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Общ. площ., кв.м. 277,21												
Конструктивные элементы												
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1	697,59	3 104,92	0,00	664,11	469,00	139,52	5 075,14	1,53
Итого по разделу:												1,53
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	531,55	1 333,85	0,00	506,03	249,00	106,31	2 726,75	0,82
3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0,05	1	918,26	65,72	0,00	874,18	195,11	183,65	2 236,93	0,67
4	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,02	1	252,11	1 625,63	0,00	240,00	222,36	50,42	2 390,53	0,72
5	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиля	0,02	1	174,45	567,59	0,00	166,08	95,35	34,89	1 038,36	0,31
6	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	100 м трубопроводов	0,01	1	576,26	2 398,98	0,00	548,60	370,00	115,25	4 009,10	1,21
7	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	4	600,87	338,50	0,00	572,03	158,70	120,17	1 790,27	0,54
8	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог. м.	0,01	1	297,46	303,44	0,00	283,18	92,83	59,49	1 036,40	0,31
9	Смена стеклоп на двойной замазке при размере фальцев 15x20 мм	100 м фальца	0,01	1	32,74	198,69	0,00	31,17	27,57	6,55	296,72	0,09
10	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,5	2	58,00	0,00	0,00	55,22	11,89	11,60	136,71	0,04
11	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,4	2	370,04	0,00	0,00	352,28	75,84	74,01	872,17	0,26
12	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,19	2	159,35	0,00	0,00	151,70	32,66	31,87	375,59	0,11
13	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,09	2	120,77	0,00	0,00	114,98	24,75	24,15	284,66	0,09
14	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,007	2	7,05	0,00	0,00	6,71	1,44	1,41	16,60	0,00
15	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водосточек	1000 кв.м. кровли	0,263	2	229,40	0,00	0,00	218,39	47,02	45,88	540,69	0,16
16	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,08	2	1 610,30	0,00	0,00	1 533,01	330,05	322,06	3 795,41	1,14
17	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,277	2	346,07	0,00	0,00	329,45	70,93	69,21	815,66	0,25
18	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,277	3	519,10	0,00	0,00	494,18	106,39	103,82	1 223,49	0,37
19	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,277	2	346,07	0,00	0,00	329,45	70,93	69,21	815,66	0,25
20	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	2	60,39	0,00	0,00	57,49	12,38	12,08	142,33	0,04
21	Проверка изоляции электропроводки и ее убрелление	1000 кв.м. общей площади	0,3	2	446,19	259,96	0,00	424,77	118,64	89,24	1 337,81	0,40
22	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,3	2	178,48	0,00	0,00	169,91	36,58	35,70	420,66	0,13
23	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2	84,99	0,00	0,00	80,91	17,42	17,00	200,31	0,06
24	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,213	1	142,91	0,00	0,00	136,05	29,29	28,58	336,84	0,10
25	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	594,92	0,00	0,00	566,36	121,93	118,98	1 402,20	0,42

26	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1.3	1	811.34	0,00	99,77	772,40	176,77	162,27	2 022,55	0,61
27	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1.3	1	759,71	7,56	0,00	723,25	156,50	151,94	1 798,96	0,54
28	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1.3	1	319,62	0,00	99,77	304,28	75,99	63,92	863,58	0,26
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	12,66	1	1 742,83	0,00	0,00	1 659,17	357,21	348,57	4 107,78	1,23
30	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,08	1	666,31	0,00	0,00	634,33	136,57	133,26	1 570,47	0,47
31	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,2	1	939,62	847,87	0,00	894,51	281,61	187,92	3 151,53	0,95
32	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	1	16,77	0,00	0,00	15,97	3,44	3,35	39,54	0,01
33	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	1	14,87	0,00	0,00	14,16	3,05	2,97	35,06	0,01
34	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	1	1	44,62	0,00	0,00	42,48	9,15	8,92	105,17	0,03
35	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1	88,90	0,00	0,00	84,63	18,22	17,78	209,54	0,06
36	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	1	33,55	0,00	0,00	31,94	6,88	6,71	79,07	0,02
37	При откаве или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	120,77	0,00	0,00	114,98	24,75	24,15	284,66	0,09
38	Проверка работоспособности водозапорной арматуры прибор учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	1	1	16,77	0,00	0,00	15,97	3,44	3,35	39,54	0,01
39	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,277	3	1 681,57	0,00	0,00	1 600,85	344,65	336,31	3 963,39	1,19
Итого по разделу:					15 914,98	7 946,79	199,55	15 151,06	4 117,30	3 183,00	46 512,68	13,98

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

40	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	0,296	247	9 774,34	40,24	0,00	9 305,17	2 007,57	1 954,87	23 082,20	6,94
41	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	0,296	24	2 173,86	619,66	0,00	2 069,51	510,62	434,77	5 808,42	1,75
42	Протирка пыли с коллаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт	0,02	1	2,45	0,23	0,00	2,33	0,53	0,49	6,02	0,00
43	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м ² подоконников	0,01	2	6,17	0,70	0,00	5,87	1,34	1,23	15,30	0,00
44	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м ² дверей	0,03	2	18,63	4,90	0,00	17,74	4,33	3,73	49,32	0,01
45	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м ² оконных рам	0,01	2	5,94	1,63	0,00	5,65	1,39	1,19	15,80	0,00
46	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м ² окон	0,02	1	9,11	4,50	0,00	8,67	2,34	1,82	26,45	0,01
47	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м ² окон	0,02	1	12,02	4,51	0,00	11,45	2,94	2,40	33,32	0,01
48	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м ² чердаков и подвалов	2,13	2	220,16	0,95	0,00	209,59	45,22	44,03	519,95	0,16
49	Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м	1 м ³ мусора	1	2	117,84	107,07	0,00	112,19	35,40	23,57	396,07	0,12
50	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,018	1	2,61	1,23	0,00	2,49	0,66	0,52	7,52	0,00
51	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,052	1	12,85	3,57	0,00	12,23	3,01	2,57	34,23	0,01
52	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,9	1	185,68	61,70	0,00	176,77	44,54	37,14	505,83	0,15
53	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м территории	0,3	178	8 903,73	353,05	0,00	8 476,35	1 861,98	1 780,75	21 375,86	6,43
54	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м ²	0,004	52	3 346,34	18,65	0,00	3 185,72	687,83	669,27	7 907,81	2,38
55	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,03	1	338,14	0,00	0,00	321,91	69,30	67,63	796,98	0,24

56	Сдвиг и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса территории	10 000 кв. м. территории	0,01	1	127,46	0,63	0,00	121,34	26,19	25,49	301,11	0,09
57	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,01	1	888,00	0,99	0,00	845,38	182,11	177,60	2 094,08	0,63
58	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,3	1	31,33	0,00	0,00	29,83	6,42	6,27	73,84	0,02
59	Посылка территории I класса	100 кв. м	1	1	27,08	262,89	0,00	25,78	33,15	5,42	354,32	0,11
60	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м кровли	2,63	1	395,65	0,00	0,00	376,66	81,09	79,13	932,54	0,28
61	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,1	12	207,61	7,20	0,00	197,64	43,31	41,52	497,27	0,15
62	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,1	40	127,87	1,14	0,00	121,74	26,33	25,57	302,65	0,09
63	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,213	1	177,41	27,32	0,00	168,89	39,23	35,48	448,32	0,13
Итого по разделу:					27 112,29	1 522,76	0,00	25 810,90	5 716,82	5 422,46	65 585,22	19,72
Итого по смете:					43 724,86	12 574,47	199,55	41 626,06	10 303,12	8 744,97	117 173,04	35,22

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 43 724,86
Материальные ресурсы, руб.: 12 574,47
Машины/механизмы, руб.: 199,55

Накладные расходы, руб.: 41 626,06
Прибыль, руб.: 10 303,12
Расходы на управление, руб.: 8 744,97
Итого, руб.: 117 173,04

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Пушкина д.2**

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв. м. в мес., руб.
Общ. площ., кв. м. 259,40												
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,03	1	318,93	800,31	0,00	303,62	149,40	63,79	1 636,05	0,53
2	Смена параллельной задвижки. Диаметр до 100 мм	100 задвижек	0,02	1	850,48	6 333,31	0,00	809,65	839,31	170,10	9 002,84	2,89
3	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,02	1	224,77	299,97	0,00	213,98	77,57	44,95	861,24	0,28
4	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0,02	1	132,92	216,77	0,00	126,54	50,00	26,58	552,81	0,18
5	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0,02	1	174,45	291,66	0,00	166,08	66,38	34,99	733,45	0,24
6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	4	600,87	338,50	0,00	572,03	158,70	120,17	1 790,27	0,58
7	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог м.	0,01	1	297,46	303,44	0,00	283,18	92,83	59,49	1 036,40	0,33
8	Смена стекол на двойной замазке при размере фальцев 10х15 мм	100 м фальца	0,01	1	32,74	127,55	0,00	31,17	20,10	6,55	218,11	0,07
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв м общей площади	0,42	2	48,72	0,00	0,00	46,39	9,99	9,74	114,84	0,04
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв м общей площади	0,33	2	305,28	0,00	0,00	290,63	62,57	61,06	719,54	0,23
11	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,199	2	91,46	0,00	0,00	87,07	18,75	18,29	215,57	0,07
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв м общей площади	0,09	2	120,77	0,00	0,00	114,98	24,75	24,15	284,66	0,09
13	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м общей площади	0,004	2	4,03	0,00	0,00	3,83	0,83	0,81	9,49	0,00
14	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв м кровли	0,239	2	240,54	0,00	0,00	228,99	49,30	48,11	566,94	0,18
15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 кв м	0,04	2	805,15	0,00	0,00	766,50	165,02	161,03	1 897,71	0,61
16	Промывка участка водопровода	100 куб м. здания	15,47	1	2 257,59	0,00	0,00	2 149,23	462,72	451,82	5 321,05	1,71
17	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,05	2	526,75	84,62	0,00	501,47	116,85	105,35	1 335,05	0,43
18	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв м общей площади	0,259	2	323,58	0,00	0,00	308,05	66,32	64,72	762,66	0,25
19	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв м общей площади	0,259	3	485,37	0,00	0,00	462,07	99,48	97,07	1 143,99	0,37
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв м. общей площади	0,259	2	323,58	0,00	0,00	308,05	66,32	64,72	762,66	0,25
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	2	60,39	0,00	0,00	57,49	12,38	12,08	142,33	0,05
22	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,14	2	208,22	120,65	0,00	198,23	55,37	41,64	624,31	0,20
23	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,14	2	83,29	0,00	0,00	79,29	17,07	16,66	196,31	0,06
24	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2	84,99	0,00	0,00	80,91	17,42	17,00	200,31	0,06
25	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв м общей площади	0,259	1	434,45	0,00	0,00	413,59	89,04	86,89	1 023,97	0,33
26	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,19	1	127,48	0,00	0,00	121,36	26,13	25,50	300,47	0,10
27	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	594,92	0,00	0,00	566,36	121,93	118,98	1 402,20	0,45
28	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,94	1	586,66	0,00	72,14	558,50	127,82	117,33	1 462,46	0,47
29	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,94	1	549,33	5,46	0,00	522,96	113,16	109,87	1 300,79	0,42
30	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,94	1	231,11	0,00	72,14	220,02	54,94	46,22	624,44	0,20

31	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м.з здания)	15,47	1	2 129,67	0,00	0,00	0,00	2 027,44	436,50	425,93	5 019,54	1,61
32	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,06	1	499,73	0,00	0,00	0,00	475,75	102,43	99,95	1 177,85	0,38
33	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	234,90	0,00	211,97	0,00	223,63	70,40	46,98	787,88	0,25
34	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	2	33,55	0,00	0,00	0,00	31,94	6,88	6,71	79,07	0,03
35	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	12	178,48	0,00	0,00	0,00	169,91	36,58	35,70	420,66	0,14
36	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	1	2	89,24	0,00	0,00	0,00	84,95	18,29	17,85	210,33	0,07
37	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1	88,90	0,00	0,00	0,00	84,63	18,22	17,78	209,54	0,07
38	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	120,77	0,00	0,00	0,00	114,98	24,75	24,15	284,66	0,09
39	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	1	2	33,55	0,00	0,00	0,00	31,94	6,88	6,71	79,07	0,03
40	Устранение аварии на внутримомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,259	3	1 731,37	0,00	0,00	0,00	1 648,27	354,86	346,27	4 080,78	1,31
Итого по разделу:					16 266,43	9 134,41	144,29	15 485,65	4 308,23	3 253,29	48 592,30	15,61	

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

41	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предверительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,249	247	8 222,33	0,00	33,85	0,00	7 827,66	1 688,80	1 644,47	19 417,12	6,24
42	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,249	24	1 828,68	0,00	521,27	0,00	1 740,91	429,54	365,74	4 886,14	1,57
43	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,02	1	2,45	0,00	0,23	0,00	2,33	0,53	0,49	6,02	0,00
44	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,01	2	6,17	0,00	0,70	0,00	5,87	1,34	1,23	15,30	0,00
45	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,036	2	22,36	0,00	5,88	0,00	21,28	5,20	4,47	59,18	0,02
46	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,07	2	41,56	0,00	11,42	0,00	39,57	9,72	8,31	110,59	0,04
47	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,042	1	19,14	0,00	9,46	0,00	18,22	4,92	3,83	55,55	0,02
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв м почтовых ящиков	0,005	1	0,73	0,00	0,34	0,00	0,69	0,18	0,15	2,09	0,00
49	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв м. перил лестниц	0,03	1	7,41	0,00	2,06	0,00	7,06	1,74	1,48	19,75	0,01
50	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,9	1	185,68	0,00	61,70	0,00	176,77	44,54	37,14	505,83	0,16
51	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,16	1	22,85	0,00	0,63	0,00	21,75	4,75	4,57	54,55	0,02
52	Обработка дезинфицирующим средством перил и/или поручней	100 кв м. перил лестниц	0,03	12	89,11	0,00	26,05	0,00	84,83	21,00	17,82	238,81	0,08
53	Обработка дезинфицирующим средством почтовых ящиков	100 кв м почтовых ящиков	0,005	12	8,73	0,00	4,34	0,00	8,31	2,25	1,75	25,38	0,01
54	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,4	12	14,82	0,00	3,47	0,00	14,11	3,40	2,96	38,77	0,01
55	Мытье дезинфицирующим раствором лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,249	12	914,34	0,00	2 111,01	0,00	870,45	409,06	182,87	4 487,73	1,44
56	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,14	178	4 155,07	0,00	164,76	0,00	3 955,63	868,32	831,01	9 975,40	3,20
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,003	80	3 861,17	0,00	21,52	0,00	3 675,83	793,64	772,23	9 124,40	2,93
58	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,03	1	338,14	0,00	0,00	0,00	321,91	69,30	67,63	796,98	0,26
59	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,012	1	152,95	0,00	0,75	0,00	145,61	31,43	30,59	361,33	0,12

60	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,012	1	1 065,60	1,19	0,00	1 014,46	218,53	213,12	2 512,90	0,81
61	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,3	1	31,33	0,00	0,00	29,83	6,42	6,27	73,84	0,02
62	Посылка территории 1 класса	100 кв. м	0,4	1	10,83	105,16	0,00	10,31	13,26	2,17	141,73	0,05
63	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м кровли	2,39	1	359,55	0,00	0,00	342,29	73,69	71,91	847,44	0,27
64	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,032	12	66,43	2,30	0,00	63,25	13,86	13,29	159,13	0,05
65	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,032	40	40,92	0,36	0,00	38,96	8,43	8,18	96,85	0,03
66	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,045	12	2 493,50	13,70	0,00	2 373,82	512,51	498,70	5 892,23	1,89
67	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,19	1	158,25	24,37	0,00	150,65	34,99	31,65	399,91	0,13
Итого по разделу:					24 120,11	3 126,52	0,00	22 962,34	5 271,94	4 824,02	60 304,94	19,37
Итого по смете:					40 386,54	12 260,93	144,29	38 447,99	9 580,17	8 077,31	108 897,24	34,98

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 40 386,54
Материальные ресурсы, руб.: 12 260,93
Машины/механизмы, руб.: 144,29

Накладные расходы, руб.: 38 447,99
Прибыль, руб.: 9 580,17
Расходы на управление, руб.: 8 077,31
Итого, руб.: 108 897,24

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Пушкина д.14**

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Перечень работ Пушкина 14												
Общ. площ., кв.м. 335,29												
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	531,55	1 333,85	0,00	506,03	249,00	106,31	2 726,75	0,68
2	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	100 задвижек	0,02	1	850,48	6 333,31	0,00	309,65	839,31	170,10	9 002,84	2,24
3	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,02	1	224,77	299,97	0,00	213,98	77,57	44,95	861,24	0,21
4	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0,02	1	132,92	216,77	0,00	126,54	50,00	26,58	552,81	0,14
5	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0,02	1	174,45	291,66	0,00	166,08	66,38	34,89	733,45	0,18
6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	4	600,87	338,50	0,00	572,03	158,70	120,17	1 790,27	0,44
7	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог. м.	0,01	1	297,46	303,44	0,00	283,18	92,83	59,49	1 036,40	0,26
8	Смена стекол на двойной замазке при размере фальцев 10х15 мм	100 м фальца	0,01	1	32,74	127,55	0,00	31,17	20,10	6,55	218,11	0,05
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв м общей площади	0,372	2	43,16	0,00	0,00	41,08	8,85	8,63	101,72	0,03
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв м общей площади	0,284	2	262,73	0,00	0,00	250,12	53,85	52,55	619,24	0,15
11	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв м полов	0,198	2	91,00	0,00	0,00	36,63	18,65	18,20	214,49	0,05
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв м общей площади	0,09	2	120,77	0,00	0,00	114,98	24,75	24,15	284,66	0,07
13	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв м общей площади	0,006	2	6,04	0,00	0,00	5,75	1,24	1,21	14,23	0,00
14	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв м кровли	0,239	2	240,54	0,00	0,00	228,99	49,30	48,11	566,94	0,14
15	Осмотр водопровода канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,06	2	1 207,73	0,00	0,00	1 149,75	247,54	241,55	2 846,56	0,71
16	Промывка участка водопровода	100 куб м здания	17,33	1	2 529,03	0,00	0,00	2 407,63	518,35	505,81	5 960,81	1,48
17	Прописка канализационного лежака	канализационного лежака	0,05	2	526,75	84,62	0,00	501,47	116,85	105,35	1 335,05	0,33
18	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв м общей площади	0,3612	2	451,26	0,00	0,00	429,60	92,49	90,25	1 063,60	0,26
19	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв м общей площади	0,361	3	676,51	0,00	0,00	644,04	138,66	135,30	1 594,52	0,40
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции лестничных клетках	1000 кв м общей площади	0,361	2	451,01	0,00	0,00	429,36	92,44	90,20	1 063,01	0,26
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	2	60,39	0,00	0,00	57,49	12,38	12,08	142,33	0,04
22	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,14	2	208,22	120,85	0,00	198,23	55,37	41,64	624,31	0,16
23	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,14	2	83,29	0,00	0,00	79,29	17,07	16,66	196,31	0,05
24	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2	84,99	0,00	0,00	80,91	17,42	17,00	200,31	0,05
25	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв м общей площади	0,361	1	605,54	0,00	0,00	576,47	124,11	121,11	1 427,23	0,35
26	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,199	1	133,52	0,00	0,00	127,11	27,37	26,70	314,70	0,08
27	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	594,92	0,00	0,00	566,36	121,93	118,98	1 402,20	0,35
28	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,94	1	586,66	0,00	72,14	568,50	127,82	117,33	1 462,46	0,36
29	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,94	1	549,33	5,46	0,00	522,96	113,16	109,87	1 300,79	0,32
30	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,94	1	231,11	0,00	72,14	220,02	54,94	46,22	624,44	0,16

31	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	17,33	1	2 385,72	0,00	0,00	2 271,21	488,98	477,14	5 623,05	1,40
32	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,06	1	499,73	0,00	0,00	475,75	102,43	99,95	1 177,85	0,29
33	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	234,90	0,00	211,97	223,63	70,40	46,98	787,88	0,20
34	нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	2	33,55	0,00	0,00	31,94	6,88	6,71	79,07	0,02
35	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	12	178,48	0,00	0,00	169,91	36,58	35,70	420,66	0,10
36	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	1	2	89,24	0,00	0,00	84,95	18,29	17,85	210,33	0,05
37	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1	88,90	0,00	0,00	84,63	18,22	17,78	209,54	0,05
38	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	120,77	0,00	0,00	114,98	24,75	24,15	284,66	0,07
39	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	1	2	33,55	0,00	0,00	31,94	6,88	6,71	79,07	0,02
40	Устранение аварии на внутримонетных инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитками (в год для одной смены)	0,361	3	2 413,23	0,00	0,00	2 297,39	494,62	482,65	5 687,88	1,41
Итого по разделу:					18 667,80	9 667,95	144,29	17 771,75	4 856,44	3 733,56	54 841,78	13,63

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

41	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предверительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,259	247	8 552,55	0,00	35,21	8 142,03	1 756,63	1 710,51	20 196,92	5,02
42	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,259	24	1 902,12	0,00	542,21	1 810,82	446,79	380,42	5 082,37	1,26
43	Протирка пыли с колапак светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт	0,02	1	2,45	0,00	0,23	2,33	0,53	0,49	6,02	0,00
44	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,01	2	6,17	0,00	0,70	5,87	1,34	1,23	15,30	0,00
45	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,036	2	22,36	0,00	5,88	21,28	5,20	4,47	59,18	0,01
46	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,07	2	41,56	0,00	11,42	39,57	9,72	8,31	110,59	0,03
47	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,042	1	19,14	0,00	9,46	18,22	4,92	3,83	55,55	0,01
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющими средствами)	100 кв.м почтовых ящиков	0,007	1	1,02	0,00	0,48	0,97	0,26	0,20	2,92	0,00
49	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м перил лестниц	0,03	1	7,41	0,00	2,06	7,06	1,74	1,48	19,75	0,00
50	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,9	1	185,68	0,00	61,70	176,77	44,54	37,14	505,83	0,13
51	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,16	1	22,85	0,00	0,63	21,75	4,75	4,57	54,55	0,01
52	Обработка дезинфицирующим средством перил и/или поручней	100 кв.м перил лестниц	0,03	12	89,11	0,00	26,05	84,83	21,00	17,82	238,81	0,06
53	Обработка дезинфицирующим средством почтовых ящиков	100 кв.м почтовых ящиков	0,007	12	12,22	0,00	6,08	11,64	3,14	2,44	35,53	0,01
54	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,5	12	18,52	0,00	4,34	17,63	4,25	3,70	48,46	0,01
55	Мытье дезинфицирующим раствором лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,259	12	951,06	0,00	2 195,79	905,41	425,49	190,21	4 667,96	1,16
56	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м	0,12	178	3 561,49	0,00	141,22	3 380,54	744,79	712,30	8 550,34	2,13
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,002	80	2 574,11	0,00	14,35	2 450,55	529,10	514,82	6 082,93	1,51
58	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,03	1	338,14	0,00	0,00	321,91	69,30	67,63	796,98	0,20
59	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,012	1	152,95	0,00	0,75	145,61	31,43	30,59	361,33	0,09

60	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,012	1	1 065,60	1,19	0,00	1 014,46	218,53	213,12	2 512,90	0,62
61	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,3	1	31,33	0,00	0,00	29,83	6,42	6,27	73,84	0,02
62	Посылка территории 1 класса	100 кв. м	0,4	1	10,83	105,16	0,00	10,31	13,26	2,17	141,73	0,04
63	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м кровли	2,39	1	359,55	0,00	0,00	342,29	73,69	71,91	847,44	0,21
64	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,062	12	128,72	4,46	0,00	122,54	26,85	25,74	308,31	0,08
65	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,062	40	79,28	0,71	0,00	75,48	16,32	15,86	187,64	0,05
66	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,056	12	3 103,03	17,05	0,00	2 954,09	637,79	620,61	7 332,55	1,82
67	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,19	1	158,25	24,37	0,00	150,65	34,99	31,65	399,91	0,10
Итого по разделу:					23 397,50	3 211,48	0,00	22 274,42	5 132,76	4 679,50	58 695,66	14,59
Итого по смете:					42 065,30	12 879,43	144,29	40 046,17	9 989,19	8 413,06	113 537,44	28,22

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 42 065,30
Материальные ресурсы, руб.: 12 879,43
Машинный/механизмы, руб.: 144,29

Накладные расходы, руб.: 40 046,17
Прибыль, руб.: 9 989,19
Расходы на управление, руб.: 8 413,06
ИТОГО, руб.: 113 537,44

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Пушкина д.16

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
Общ. площ., кв.м. 280,10												
1	Замена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	531,55	1 333,85	0,00	506,03	249,00	106,31	2 726,75	0,81
2	Замена параллельной задвижки. Диаметр до 100 мм	100 задвижек	0,02	1	850,48	6 333,31	0,00	809,65	839,31	170,10	9 002,84	2,68
3	Замена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,02	1	224,77	299,97	0,00	213,98	77,57	44,95	861,24	0,26
4	Замена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0,02	1	132,92	216,77	0,00	126,54	50,00	26,58	552,81	0,16
5	Замена вентилей диаметром до 25 мм	100 вентилей	0,02	1	174,45	291,66	0,00	166,08	66,38	34,89	733,45	0,22
6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	4	600,87	338,50	0,00	572,03	158,70	120,17	1 790,27	0,53
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв м. общей площади	0,426	2	49,42	0,00	0,00	47,05	10,13	9,88	116,48	0,03
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв м. общей площади	0,4	2	370,04	0,00	0,00	352,28	75,84	74,01	872,17	0,26
9	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв м. общей площади	0,2	2	167,74	0,00	0,00	159,69	34,38	33,55	395,36	0,12
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водосточков	1000 кв м. кровли	0,25	2	218,06	0,00	0,00	207,59	44,69	43,61	513,96	0,15
11	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,04	2	805,15	0,00	0,00	766,50	165,02	161,03	1 897,71	0,56
12	Проверка участка водопровода	100 куб м. здания	7,07	1	1 031,75	0,00	0,00	962,23	211,47	206,35	2 431,79	0,72
13	Проверка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,05	2	526,75	84,62	0,00	501,47	116,85	105,35	1 335,05	0,40
14	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв м. общей площади	0,28	2	349,81	0,00	0,00	333,02	71,70	69,96	824,50	0,25
15	Проверка наличия тяги в дымоветилиционных каналах	1000 кв м. общей площади	0,28	3	524,72	0,00	0,00	499,53	107,55	104,94	1 236,74	0,37
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв м. общей площади	0,28	2	349,81	0,00	0,00	333,02	71,70	69,96	824,50	0,25
17	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,15	2	89,24	0,00	0,00	84,95	18,29	17,85	210,33	0,06
18	Замеры сопротивления изоляции проводов	1000 кв м. общей площади	1	2	84,99	0,00	0,00	80,91	17,42	17,00	200,31	0,06
19	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв м. общей площади	0,28	1	469,67	0,00	0,00	447,13	96,26	93,93	1 107,00	0,33
20	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	1	134,19	0,00	0,00	127,75	27,50	26,84	316,28	0,09
21	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	594,92	0,00	0,00	566,36	121,93	118,98	1 402,20	0,42
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,7	1	436,88	0,00	53,72	415,91	95,18	87,38	1 089,07	0,32
23	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,7	1	409,08	4,07	0,00	389,44	84,27	81,82	968,67	0,29
24	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,7	1	172,10	0,00	53,72	163,84	40,92	34,42	465,01	0,14
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	7,07	1	973,29	0,00	0,00	926,57	199,48	194,66	2 294,00	0,68
26	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,06	1	499,73	0,00	0,00	475,75	102,43	99,95	1 177,85	0,35
27	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	234,90	211,97	0,00	223,63	70,40	46,98	787,88	0,23
28	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	2	33,55	0,00	0,00	31,94	6,88	6,71	79,07	0,02

29	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	12	178,48	0,00	0,00	169,91	36,58	35,70	420,66	0,13
30	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	1	2	89,24	0,00	0,00	84,95	18,29	17,85	210,33	0,06
31	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1	88,90	0,00	0,00	84,63	18,22	17,78	209,54	0,06
32	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	120,77	0,00	0,00	114,98	24,75	24,15	284,66	0,08
33	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды. Диаметр 25-40 мм	1 прибор учета	1	2	33,55	0,00	0,00	31,94	6,88	6,71	79,07	0,02
34	Устранение аварии на внутримдомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,28	3	1 871,76	0,00	0,00	1 781,91	383,64	374,35	4 411,66	1,31
Итого по разделу:					13 423,52	9 114,72	107,45	12 779,19	3 719,61	2 684,70	41 829,20	12,44
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
35	Подметание в летний период, земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,118	178	3 502,13	138,87	0,00	3 334,03	732,38	700,43	8 407,84	2,50
36	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,003	80	3 861,17	21,52	0,00	3 675,83	793,64	772,23	9 124,40	2,71
37	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,03	1	338,14	0,00	0,00	321,91	69,30	67,63	796,98	0,24
38	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,01	1	127,46	0,63	0,00	121,34	26,19	25,49	301,11	0,09
39	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,01	1	888,00	0,99	0,00	845,38	182,11	177,60	2 094,08	0,62
40	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,3	1	31,33	0,00	0,00	29,83	6,42	6,27	73,84	0,02
41	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	0,4	1	10,83	105,16	0,00	10,31	13,26	2,17	141,73	0,04
42	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м кровли	2,5	1	376,10	0,00	0,00	358,04	77,08	75,22	886,45	0,26
43	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,063	12	3 490,90	19,18	0,00	3 323,34	717,51	698,18	8 249,12	2,45
44	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,2	1	166,58	25,65	0,00	158,58	36,83	33,32	420,96	0,13
Итого по разделу:					12 792,64	311,99	0,00	12 178,60	2 654,74	2 558,53	30 496,50	9,07
Итого по СМЕТЕ:					26 216,16	9 426,71	107,45	24 957,79	6 374,35	5 243,23	72 325,70	21,52

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 26 216,16
Материальные ресурсы, руб.: 9 426,71
Машины/механизмы, руб.: 107,45

Накладные расходы, руб.: 24 957,79
Прибыль, руб.: 6 374,35
Расходы на управление, руб.: 5 243,23
ИТОГО, руб.: 72 325,70

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Пушкина д.18

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на утрав., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	531,55	1 333,85	0,00	506,03	249,00	106,31	2 726,75	0,56
2	Смена параллельной задвижки. Диаметр до 100 мм	100 задвижек	0,02	1	850,48	6 333,31	0,00	809,65	839,31	170,10	9 002,84	1,84
3	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,02	1	224,77	299,97	0,00	213,98	77,57	44,95	861,24	0,18
4	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0,02	1	132,92	216,77	0,00	126,54	50,00	26,58	552,81	0,11
5	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилях	0,02	1	174,45	291,66	0,00	166,08	66,38	34,89	733,45	0,15
6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	4	600,87	338,50	0,00	572,03	158,70	120,17	1 790,27	0,37
7	Ремонт, замена внутриметровых электрических сетей	1000 пог.м.	0,01	1	297,46	303,44	0,00	283,18	92,83	59,49	1 036,40	0,21
8	Смена стекл на двойной замазке при размере фальцев 10x15 мм	100 м фальца	0,01	1	32,74	127,55	0,00	31,17	20,10	6,55	218,11	0,04
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв м. общей площади	0,6	2	69,61	0,00	0,00	66,26	14,27	13,92	184,06	0,03
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,432	2	399,64	0,00	0,00	380,46	81,91	79,93	941,94	0,19
11	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,21	2	96,52	0,00	0,00	91,88	19,78	19,30	227,49	0,05
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,08	2	107,35	0,00	0,00	102,20	22,00	21,47	253,03	0,05
13	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,006	2	6,04	0,00	0,00	5,75	1,24	1,21	14,23	0,00
14	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,408	2	410,63	0,00	0,00	390,92	84,16	82,13	967,83	0,20
15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,09	2	1 811,59	0,00	0,00	1 724,63	371,30	362,32	4 269,84	0,87
16	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	19,03	1	2 777,11	0,00	0,00	2 643,81	569,20	555,42	6 545,55	1,33
17	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,05	2	526,75	84,62	0,00	501,47	116,85	105,35	1 335,05	0,27
18	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,408	2	509,73	0,00	0,00	485,26	104,47	101,95	1 201,41	0,24
19	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,408	3	764,59	0,00	0,00	727,89	156,71	152,92	1 802,11	0,37
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,408	2	509,73	0,00	0,00	485,26	104,47	101,95	1 201,41	0,24
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	2	60,39	0,00	0,00	57,49	12,38	12,08	142,33	0,03
22	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,15	2	223,10	129,48	0,00	212,39	59,32	44,62	668,90	0,14
23	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,15	2	89,24	0,00	0,00	84,95	18,29	17,85	210,33	0,04
24	Замеры сопротивления изоляции проводов	1000 кв.м. общей площади	1	2	84,99	0,00	0,00	80,91	17,42	17,00	200,31	0,04
25	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	0,408	1	684,38	0,00	0,00	651,53	140,27	136,88	1 613,05	0,33
26	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	1	134,19	0,00	0,00	127,75	27,50	26,84	316,28	0,06
27	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	594,92	0,00	0,00	566,36	121,93	118,98	1 402,20	0,29
28	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,9	1	1 185,81	0,00	145,82	1 128,89	258,35	237,16	2 956,04	0,60
29	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,9	1	1 110,35	11,04	0,00	1 057,05	228,74	222,07	2 629,25	0,54
Общ. площ., кв.м.											408,70	

30	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,9	1	467,14	0,00	145,82	444,71	111,06	93,43	1 262,16	0,26
31	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	19,03	1	2 619,75	0,00	0,00	2 494,00	536,94	523,95	6 174,65	1,26
32	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,08	1	666,31	0,00	0,00	634,33	136,57	133,26	1 570,47	0,32
33	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	234,90	211,97	0,00	223,63	70,40	46,98	787,88	0,16
34	нарушения осмотра узла учета и проверка наличия и целостности пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	2	33,55	0,00	0,00	31,94	6,88	6,71	79,07	0,02
35	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	12	178,48	0,00	0,00	169,91	36,58	35,70	420,66	0,09
36	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	1	2	89,24	0,00	0,00	84,95	18,29	17,85	210,33	0,04
37	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1	88,90	0,00	0,00	84,63	18,22	17,78	209,54	0,04
38	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	120,77	0,00	0,00	114,98	24,75	24,15	284,66	0,06
39	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	1	2	33,55	0,00	0,00	31,94	6,88	6,71	79,07	0,02
40	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,408	3	2 727,42	0,00	0,00	2 596,50	559,01	545,48	6 428,41	1,31
Итого по разделу:					22 261,88	9 682,16	291,65	21 193,31	5 610,05	4 452,38	63 491,42	12,95

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

41	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	0,356	247	11 755,63	48,40	0,00	11 191,36	2 414,52	2 351,13	27 761,02	5,66
42	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	0,356	24	2 614,50	745,27	0,00	2 489,01	614,12	522,90	6 985,80	1,42
43	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт	0,02	1	2,45	0,23	0,00	2,33	0,53	0,49	6,02	0,00
44	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м ² подоконников	0,01	2	6,17	0,70	0,00	5,87	1,34	1,23	15,30	0,00
45	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м ² дверей	0,03	2	18,63	4,90	0,00	17,74	4,33	3,73	49,32	0,01
46	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м ² оконных рам	0,07	2	41,56	11,42	0,00	39,57	9,72	8,31	110,59	0,02
47	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м ² окон	0,036	1	16,40	8,11	0,00	15,61	4,21	3,28	47,62	0,01
48	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м ² окон	0,02	1	12,02	4,51	0,00	11,45	2,94	2,40	33,32	0,01
49	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющими средствами)	100 кв.м почтовых ящиков	0,009	1	1,31	0,62	0,00	1,24	0,33	0,26	3,76	0,00
50	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,03	1	7,41	2,06	0,00	7,06	1,74	1,48	19,75	0,00
51	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,8	1	165,05	54,85	0,00	157,13	39,59	33,01	449,63	0,09
52	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,17	1	24,28	0,67	0,00	23,11	5,05	4,86	57,96	0,01
53	Обработка дезинфицирующим средством перил и/или поручней	100 кв.м. перил лестниц	0,03	12	89,11	26,05	0,00	84,83	21,00	17,82	238,81	0,05
54	Обработка дезинфицирующим средством почтовых ящиков	100 кв.м почтовых ящиков	0,009	12	15,72	7,81	0,00	14,96	4,04	3,14	45,68	0,01
55	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,5	12	18,52	4,34	0,00	17,63	4,25	3,70	48,46	0,01
56	Мытье дезинфицирующим раствором лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	0,356	12	1 307,25	3 018,15	0,00	1 244,50	584,84	261,45	6 416,19	1,31

57	Подметание в летний период, земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,3	178	8 903,73	353,05	0,00	8 476,35	1 861,98	1 780,75	21 375,86	4,36
58	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,003	80	3 861,17	21,52	0,00	3 875,83	793,64	772,23	9 124,40	1,86
59	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,03	1	338,14	0,00	0,00	321,91	69,30	67,63	796,98	0,16
60	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв м территории	0,012	1	152,95	0,75	0,00	145,61	31,43	30,59	361,33	0,07
61	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв м территории	0,012	1	1 065,60	1,19	0,00	1 014,46	218,53	213,12	2 512,90	0,51
62	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,3	1	31,33	0,00	0,00	29,83	6,42	6,27	73,84	0,02
63	Посылка территории I класса	100 кв. м	0,4	1	10,83	105,16	0,00	10,31	13,26	2,17	141,73	0,03
64	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	4,08	1	613,79	0,00	0,00	584,33	125,80	122,76	1 446,68	0,29
65	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,11	12	228,37	7,92	0,00	217,40	47,64	45,67	547,00	0,11
66	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,11	40	140,66	1,25	0,00	133,91	28,96	28,13	332,92	0,07
67	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,068	12	3 767,96	20,70	0,00	3 587,10	774,46	753,59	8 903,81	1,82
68	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,2	1	166,58	25,65	0,00	158,58	36,83	33,32	420,96	0,09
Итого по разделу:					35 377,12	4 475,27	0,00	33 679,01	7 720,80	7 075,42	88 327,62	18,01
Итого по смете:					57 639,00	14 157,44	291,65	54 872,32	13 330,84	11 527,80	151 819,04	30,96

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 57 639,00
Материальные ресурсы, руб.: 14 157,44
Машины/механизмы, руб.: 291,65

Накладные расходы, руб.: 54 872,32
Прибыль, руб.: 13 330,84
Расходы на управление, руб.: 11 527,80
ИТОГО, руб.: 151 819,04

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Пушкина д.20**

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Общ. площ., кв.м. 353,70												
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб Диаметр 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	531,55	1 333,85	0,00	506,03	249,00	106,31	2 726,75	0,64
2	Смена параллельной задвижки. Диаметр до 100 мм	100 задвижек	0,02	1	850,48	6 333,31	0,00	809,65	839,31	170,10	9 002,84	2,12
3	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,02	1	224,77	299,97	0,00	213,98	77,57	44,95	861,24	0,20
4	Смена пробковых кранов Диаметр до 25 мм	100 кранов	0,02	1	132,92	216,77	0,00	126,54	50,00	26,58	552,81	0,13
5	Смена вентилей Диаметр до 25 мм	100 вентилей	0,02	1	174,45	291,66	0,00	166,08	66,38	34,89	733,45	0,17
6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	4	600,87	338,50	0,00	572,03	158,70	120,17	1 790,27	0,42
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,475	2	55,10	0,00	0,00	52,46	11,29	11,02	129,88	0,03
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,247	2	228,50	0,00	0,00	217,53	46,83	45,70	538,57	0,13
9	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,2	2	167,74	0,00	0,00	159,69	34,38	33,55	395,36	0,09
10	Осмотр всех элементов кровле из штучных материалов, водосточков	1000 кв.м. кровли	0,274	2	239,00	0,00	0,00	227,52	48,98	47,80	563,30	0,13
11	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,07	2	1 409,01	0,00	0,00	1 341,38	288,79	281,80	3 320,99	0,78
12	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	13,53	1	1 974,48	0,00	0,00	1 879,70	404,69	394,90	4 653,77	1,10
13	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,05	2	526,75	84,62	0,00	501,47	116,85	105,35	1 335,05	0,31
14	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,353	2	441,01	0,00	0,00	419,85	90,39	88,20	1 039,45	0,24
15	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,353	3	661,52	0,00	0,00	629,77	135,59	132,30	1 559,18	0,37
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,353	2	441,01	0,00	0,00	419,85	90,39	88,20	1 039,45	0,24
17	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,15	2	89,24	0,00	0,00	84,95	18,29	17,85	210,33	0,05
18	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2	84,99	0,00	0,00	80,91	17,42	17,00	200,31	0,05
19	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	0,353	1	592,12	0,00	0,00	563,70	121,36	118,42	1 395,61	0,33
20	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	1	134,19	0,00	0,00	127,75	27,50	26,84	316,28	0,07
21	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	594,92	0,00	0,00	566,36	121,93	118,98	1 402,20	0,33
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,35	1	842,55	0,00	103,61	802,11	183,57	168,51	2 100,34	0,49
23	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,35	1	788,93	7,85	0,00	751,06	162,52	157,79	1 868,15	0,44
24	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,35	1	331,91	0,00	103,61	315,98	78,91	66,38	896,80	0,21
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	0,35	1	48,18	0,00	0,00	45,87	9,88	9,64	113,56	0,03
26	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,06	1	499,73	0,00	0,00	475,75	102,43	99,95	1 177,85	0,28
27	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	234,90	211,97	0,00	223,63	70,40	46,96	787,88	0,19
28	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	2	33,55	0,00	0,00	31,94	6,88	6,71	79,07	0,02

29	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	12	178,48	0,00	0,00	0,00	169,91	36,58	35,70	420,66	0,10
30	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	1	2	89,24	0,00	0,00	0,00	84,95	18,29	17,85	210,33	0,05
31	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1	88,90	0,00	0,00	0,00	84,63	18,22	17,78	209,54	0,05
32	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	120,77	0,00	0,00	0,00	114,98	24,75	24,15	284,66	0,07
33	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	1	2	33,55	0,00	0,00	0,00	31,94	6,88	6,71	79,07	0,02
34	Устранение аварии на внутримдомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,353	3	2 359,75	0,00	0,00	0,00	2 246,48	483,65	471,95	5 561,84	1,31
Итого по разделу:					15 805,07	9 118,50	207,22	15 046,43	4 218,61	3 161,01	47 556,84	11,20	
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы													
35	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв. м. территории	0,1	178	2 967,91	117,68	0,00	2 825,45	620,66	593,58	7 125,29	1,68	
36	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,004	80	5 148,22	28,70	0,00	4 901,11	1 053,19	1 029,84	12 165,87	2,87	
37	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,02	1	225,43	0,00	0,00	214,61	46,20	45,09	531,32	0,13	
38	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв. м. территории	0,01	1	127,46	0,63	0,00	121,34	26,19	25,49	301,11	0,07	
39	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,01	1	888,00	0,99	0,00	845,38	182,11	177,60	2 094,08	0,49	
40	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,3	1	31,33	0,00	0,00	29,83	6,42	6,27	73,84	0,02	
41	Посылка территории I класса	100 кв. м	0,4	1	10,83	105,16	0,00	10,31	13,29	2,17	141,73	0,03	
42	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м кровли	2,74	1	412,20	0,00	0,00	392,42	84,49	82,44	971,55	0,23	
43	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,062	12	3 435,49	18,88	0,00	3 270,59	706,12	687,10	8 118,18	1,91	
44	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 кв. м. обрабатываемых помещений	0,2	1	166,58	25,65	0,00	158,58	36,83	33,32	420,96	0,10	
Итого по разделу:					13 413,45	297,68	0,00	12 769,61	2 780,48	2 682,69	31 943,91	7,53	
Итого по смете:					29 218,53	9 416,18	207,22	27 816,04	6 999,09	5 843,71	79 500,76	18,73	

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 29 218,53
Материальные ресурсы, руб.: 9 416,18
Машины/механизмы, руб.: 207,22

Накладные расходы, руб.: 27 816,04
Прибыль, руб.: 6 999,09
Расходы на управление, руб.: 5 843,71
ИТОГО, руб.: 79 500,76

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Пушкина д.24**

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
											Общ. площ., кв.м. 594,60	
1	Смена отдельных участков трубопровода из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	531,55	1 333,85	0,00	506,03	249,00	106,31	2 726,75	0,38
2	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	100 задвижек	0,02	1	850,48	6 333,31	0,00	809,65	839,31	170,10	9 002,84	1,26
3	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,02	1	224,77	299,97	0,00	213,98	77,57	44,95	861,24	0,12
4	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0,02	1	132,92	216,77	0,00	126,54	50,00	26,58	552,81	0,08
5	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0,02	1	174,45	291,66	0,00	166,08	66,38	34,89	733,45	0,10
6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	4	600,87	338,50	0,00	572,03	158,70	120,17	1 790,27	0,25
7	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог м.	0,01	1	237,46	303,44	0,00	283,18	92,83	59,49	1 036,40	0,15
8	Смена стекол на двойной замазке при размере фальцев 10х15 мм	100 м фальца	0,01	1	32,74	127,55	0,00	31,17	20,10	6,55	218,11	0,03
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв м общей площади	0,568	2	65,89	0,00	0,00	62,73	13,51	13,18	155,31	0,02
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв м общей площади	0,407	2	376,52	0,00	0,00	358,44	77,17	75,30	887,43	0,12
11	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв м полов	0,199	2	91,46	0,00	0,00	87,07	18,75	18,29	215,57	0,03
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв м общей площади	0,09	2	120,77	0,00	0,00	114,98	24,75	24,15	284,66	0,04
13	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв м общей площади	0,004	2	4,03	0,00	0,00	3,83	0,83	0,81	9,49	0,00
14	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв м кровли	0,457	2	459,94	0,00	0,00	437,86	94,27	91,99	1 084,06	0,15
15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,06	2	1 207,73	0,00	0,00	1 149,75	247,54	241,55	2 846,56	0,40
16	Промывка участка водопровода	100 куб м. здания	14,81	1	2 161,27	0,00	0,00	2 057,53	442,97	432,25	5 094,04	0,71
17	Процистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,05	2	526,75	84,62	0,00	501,47	116,86	105,35	1 335,05	0,19
18	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв м общей площади	0,594	2	742,10	0,00	0,00	706,48	152,10	148,42	1 749,11	0,25
19	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв м общей площади	0,594	3	1 113,16	0,00	0,00	1 059,72	228,15	222,63	2 623,66	0,37
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв м общей площади	0,594	2	742,10	0,00	0,00	706,48	152,10	148,42	1 749,11	0,25
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	2	60,39	0,00	0,00	57,49	12,38	12,08	142,33	0,02
22	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,14	2	208,22	120,85	0,00	198,23	55,37	41,64	624,31	0,09
23	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,14	2	83,29	0,00	0,00	79,29	17,07	16,66	196,31	0,03
24	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	84,99	0,00	0,00	80,91	17,42	17,00	200,31	0,03	
25	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв м. общей площади	0,594	1	996,37	0,00	0,00	948,55	204,22	199,27	2 348,41	0,33
26	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,19	1	127,48	0,00	0,00	121,36	26,13	25,50	300,47	0,04
27	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	594,92	0,00	0,00	566,36	121,93	118,98	118,98	1 402,20	0,20
28	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,48	1	923,68	0,00	113,59	879,35	201,24	184,74	2 302,60	0,32
29	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,48	1	864,90	8,60	0,00	823,39	178,17	172,98	2 048,05	0,29
30	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,48	1	363,87	0,00	113,59	346,41	86,51	72,77	983,15	0,14

31	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	14,81	1	2 038,81	0,00	0,00	1 940,95	417,87	407,76	4 805,39	0,67
32	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,06	1	499,73	0,00	0,00	475,75	102,43	99,95	1 177,85	0,17
33	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	234,90	211,97	0,00	223,63	70,40	46,98	787,88	0,11
34	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	2	33,55	0,00	0,00	31,94	6,88	6,71	79,07	0,01
35	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	12	178,48	0,00	0,00	169,91	36,58	35,70	420,66	0,06
36	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	1	2	89,24	0,00	0,00	84,95	18,29	17,85	210,33	0,03
37	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1	88,90	0,00	0,00	84,63	18,22	17,78	209,54	0,03
38	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	120,77	0,00	0,00	114,98	24,75	24,15	284,66	0,04
39	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	1	2	33,55	0,00	0,00	31,94	6,88	6,71	79,07	0,01
40	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,584	3	3 970,80	0,00	0,00	3 780,20	813,85	794,16	9 359,01	1,31
Итого по разделу:					22 053,81	9 671,09	227,18	20 995,23	5 559,47	4 410,76	62 917,54	8,82

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

41	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,448	247	14 793,60	60,91	0,00	14 083,50	3 038,49	2 958,72	34 935,22	4,90
42	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,448	24	3 290,16	937,87	0,00	3 132,23	772,83	658,03	8 791,12	1,23
43	Протирка пыли с копалок светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,02	1	2,45	0,23	0,00	2,33	0,53	0,49	6,02	0,00
44	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,01	2	6,17	0,70	0,00	5,87	1,34	1,23	15,30	0,00
45	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,038	2	23,60	6,20	0,00	22,46	5,49	4,72	62,47	0,01
46	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,07	2	41,56	11,42	0,00	39,57	9,72	8,31	110,59	0,02
47	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,02	1	9,11	4,50	0,00	8,67	2,34	1,82	26,45	0,00
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющими средствами)	100 кв.м почтовых ящиков	0,018	1	2,61	1,23	0,00	2,49	0,66	0,52	7,52	0,00
49	Влажная протирка перил лестниц (с моющими средствами)	100 кв.м. перил	0,03	1	7,41	2,06	0,00	7,06	1,74	1,48	19,75	0,00
50	Влажная протирка стен (с моющими средствами)	100 кв.м стен	0,9	1	185,68	61,70	0,00	176,77	44,54	37,14	505,83	0,07
51	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,16	1	22,85	0,63	0,00	21,75	4,75	4,57	54,55	0,01
52	Обработка дезинфицирующим средством перил и/или поручней	100 кв.м. перил	0,03	12	89,11	26,05	0,00	84,83	21,00	17,82	238,81	0,03
53	Обработка дезинфицирующим средством почтовых ящиков	100 кв.м почтовых ящиков	0,006	12	10,48	5,21	0,00	9,97	2,69	2,10	30,45	0,00
54	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м дверных ручек	0,4	12	14,82	3,47	0,00	14,11	3,40	2,96	38,77	0,01
55	Мытье дезинфицирующим раствором лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,448	12	1 645,08	3 798,12	0,00	1 566,12	735,98	329,02	8 074,31	1,13
56	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,24	178	7 122,98	282,44	0,00	6 781,08	1 489,58	1 424,60	17 100,68	2,40
57	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 Деревьев	0,03	1	338,14	0,00	0,00	321,91	69,30	67,63	796,98	0,11
58	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,012	1	152,95	0,75	0,00	145,61	31,43	30,59	361,33	0,05

59	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,012	1	1 065,60	1,19	0,00	1 014,46	218,53	213,12	2 512,90	0,35
60	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,3	1	31,33	0,00	0,00	29,83	6,42	6,27	73,84	0,01
61	Посылка территории 1 класса	100 кв. м	0,4	1	10,83	105,16	0,00	10,31	13,26	2,17	141,73	0,02
62	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	2,39	1	359,55	0,00	0,00	342,29	73,69	71,91	847,44	0,12
63	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,032	12	66,43	2,30	0,00	63,25	13,86	13,29	159,13	0,02
64	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,032	40	40,92	0,36	0,00	38,96	8,43	8,18	96,85	0,01
65	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,072	12	3 989,61	21,92	0,00	3 798,10	820,01	797,92	9 427,56	1,32
66	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,19	1	158,25	24,37	0,00	150,65	34,99	31,65	399,91	0,06
Итого по разделу:												
					33 481,28	5 358,80	0,00	31 874,18	7 425,00	6 696,26	84 835,52	11,89
					55 535,09	15 029,89	227,18	52 869,41	12 984,47	11 107,02	147 753,06	20,71
					ИТОГО ПО СМЕТЕ:							

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 55 535,09
Материальные ресурсы, руб.: 15 029,89
Машины/механизмы, руб.: 227,18

Накладные расходы, руб.: 52 869,41
Прибыль, руб.: 12 984,47
Расходы на управление, руб.: 11 107,02
ИТОГО, руб.: 147 753,06

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства

Е.В. Чернышов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
Туапсинского городского поселения
Туапсинского района



от 16.09.2021 № 817

Стоимость

работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость за 1 м ² общей площади помещения в месяц, руб.
1	г.Туапсе, ул.Б.Хмельницкого д.76	33,29
2	г.Туапсе, ул.Б.Хмельницкого д.80	31,15
3	г.Туапсе, ул.Б.Хмельницкого д.81	35,22
4	г.Туапсе, ул.Пушкина д.2	34,98
5	г.Туапсе, ул.Пушкина д.14	28,22
6	г.Туапсе, ул.Пушкина д.16	21,52
7	г.Туапсе, ул.Пушкина д.18	30,96
8	г.Туапсе, ул.Пушкина д.20	18,73
9	г.Туапсе, ул.Пушкина д.24	20,71

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства

Е.В.Чернышов

Приложение № 3
к постановлению администрации
Туапсинского городского
поселения Туапсинского района
от 16.09.2021 № 817



Договор № _____
управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
Краснодарский край, г.Туапсе, ул. _____, д. _____

г.Туапсе

« _____ » _____ года

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Краснодарский край, г.Туапсе, ул. _____ д. _____

(адрес многоквартирного дома)

(далее – МКД), именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Карат» в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая компания, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, на основании постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от _____ 2021 года № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины, используемые в Договоре

Собственник - субъект гражданского права, право собственности которого на помещение в многоквартирном доме подтверждено правоустанавливающими документами.

Управляющая компания - организация, уполномоченная в рамках настоящего Договора собственниками на выполнение функций по управлению многоквартирным домом (далее - МКД), по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по снабжению коммунальными ресурсами, потребляемыми при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также для выполнения иных услуг и работ в соответствии с действующим законодательством.

Общее имущество многоквартирного дома (Общее имущество) - принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности имущество многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном многоквартирном доме (Приложение № 1 к договору).

Управление многоквартирным домом - выполнение стандартов, определенных Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416, и направленных на достижение целей, установленных статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

Содержание общего имущества многоквартирного дома - комплекс работ и услуг, осуществляемый в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

Содержание общего имущества должно обеспечивать:

1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;

3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;

5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Периодичность оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных минимальным перечнем услуг и работ, определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации (далее - Минимальный перечень).

Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД - холодная вода, горячая вода, электроэнергия и отведение сточных вод. Плата за указанные ресурсы включается в плату за содержание жилого помещения при условии, что конструктивные особенности МКД позволяют потреблять соответствующий вид коммунальных ресурсов при содержании общего имущества

Потребитель - гражданин, использующий жилое помещение для проживания на законном основании, иные помещения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, а также потребляющий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельностью.

Пользователи - члены семей Собственников жилых помещений, наниматели жилых помещений и члены их семей, а также лица, пользующиеся нежилыми помещениями на любых законных основаниях.

Общая площадь помещения Собственника - сумма площади всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд граждан, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2. Общие положения.

2.1. Настоящий Договор заключен сторонами на основании постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от _____ 2021 года № _____ (далее – Администрация города).

2.2. Настоящий Договор является многосторонним Договором смешанного типа. Условия настоящего Договора устанавливаются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.

2.3. При выполнении условий настоящего Договора стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами РФ регулирующие отношения в сфере жилищно-коммунальных услуг, а так же положениями гражданского законодательства Российской Федерации.

2.4. По всем иным условиям взаимоотношений сторон, не отраженным в настоящем Договоре, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

3. Предмет договора.

3.1. По настоящему Договору управления Управляющая компания по заданию Администрации города в течение срока действия Договора за плату обязуется оказывать услуги, выполнять работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по снабжению коммунальными ресурсами, потребляемыми при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем), осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность.

Состав общего имущества, в отношении которого осуществляет свою деятельность Управляющая компания, является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

3.2. Все работы текущего и капитального характера проводятся Управляющей компанией за счет средств собственников, а также, в установленных действующим законодательством случаях, за счет средств

нанимателей жилых помещений, средств бюджетов всех уровней, пожертвований, а также любых других средств, привлекаемых для финансирования работ.

3.4. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества, услуг по управлению многоквартирным домом является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №2).

4. Порядок изменения Перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества, услуг по управлению многоквартирным домом

4.1. Под изменением Перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества, услуг по управлению многоквартирным домом (далее – Перечень работ) в период действия Договора понимается изменение состава, видов, объемов, сроков и периодичности выполнения работ, оказания услуг, включенных в Перечень работ.

4.2. Изменение Перечня работ, которое может привести к исключению обязательных работ и услуг, установленных Минимальным перечнем, не допускается.

4.3. Перечень работ может быть изменен:

- а) на основании соответствующего решения Администрации города;
- б) в случае обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Управляющая компания обязана:

5.1.1. Приступить к управлению многоквартирным домом с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

5.1.2. Управляющая компания обязуется осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, в том числе Жилищным кодексом РФ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями", постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, регулируемыми вопросы управления, содержания и ремонта многоквартирного дома, а также Договором.

5.1.3. Предоставлять услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Собственников согласно Перечню таких работ и услуг в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

5.1.4. Планировать, выполнять работы и оказывать услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД самостоятельно либо посредством обеспечения выполнения работ и оказания услуг третьими лицами, привлеченными Управляющей компанией на основании заключаемых договоров. При этом Управляющая компания обязана заключить договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, которые она не имеет возможности или не вправе выполнить (оказать) самостоятельно.

5.1.5. Осуществлять контроль выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД привлеченными Управляющей компанией третьими лицами, приемку результатов выполнения работ и оказания услуг этими лицами. Факт приемки результатов выполнения работ и оказания услуг в этих случаях фиксируется составлением письменного акта приемки, подписываемого Управляющей организацией и соответствующим третьим лицом. Составленный акт приемки относится к категории технической документации и иной документации, связанной с управлением МКД.

5.1.6. Принимать и хранить техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением МКД документы. Управляющая компания не вправе уничтожать такие документы. В случае отсутствия, утраты или порчи технической документации на МКД и иных связанных с управлением МКД документов Управляющая компания должна принять исчерпывающие меры к их восстановлению. Все неустраняемые сомнения, вызванные отсутствием, утратой или порчей такой документации, Управляющая компания не вправе толковать в свою пользу при исполнении своих обязательств перед Собственниками. Управляющая компания также обязана хранить передаваемые ей Собственниками копии протоколов общих собраний Собственников и иных документов о проведении указанных собраний.

5.1.7. Бесплатно на основании письменных заявлений предоставлять любому из Собственников для ознакомления техническую документацию на МКД, иные связанные с управлением МКД документы (за исключением финансовых), в том числе копии протоколов общих собраний Собственников и иных документов о проведении указанных собраний, в случае, если они передавались Управляющей компании.

На основании письменных заявлений Собственников бесплатно выдавать заверенные копии настоящего Договора.

Указанные в абзаце 1 настоящего пункта документы предоставляются для ознакомления, а копия Договора выдается не позднее 3 (трех) рабочих дней с

момента поступления в Управляющую компанию соответствующего заявления.

5.1.8. В случае реализации Собственниками выбранного на общем собрании способа управления МКД либо в случае заключения договора управления по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 ЖК РФ, передать по акту приема-передачи в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением МКД документы организации, выбранной Собственниками (определенной по результатам открытого конкурса) для управления МКД, органу управления товарищества собственников жилья или кооператива либо, в случае непосредственного управления Собственниками, одному из Собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления МКД, или, если такой собственник не указан, председателю совета МКД или органу местного самоуправления (при наличии в МКД помещений, находящихся в муниципальной собственности), а при отсутствии в МКД помещений, находящихся в муниципальной собственности, любому Собственнику в этом доме.

5.1.9. Осуществлять сбор, обновление и хранение информации о Собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров, включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

Обработка персональных данных осуществляется Управляющей компанией на основании п.5 ч.1 ст.6 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях исполнения настоящего Договора, стороной либо выгодоприобретателем которого является Собственник.

Подписывая настоящий Договор, Собственник, являющийся Субъектом персональных данных, дает право Управляющей компании, которая в данном случае выступает Оператором, осуществлять обработку персональных данных: включая систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу специализированной организации для ведения начислений, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Для надлежащего исполнения договорных обязательств Собственники (Пользователи) помещений предоставляют Оператору следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, реквизиты (серия, номер, дата и место выдачи) основного документа, удостоверяющего личность, адрес, семейное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном на праве собственности помещении (реквизиты правоустанавливающих документов) и об иных правах на пользование помещением, сведения о проживающих в помещении собственника лицах и иные данные, необходимые для реализации условий настоящего договора. Персональные данные обрабатываются Оператором в целях исполнения договорных и иных гражданско-правовых отношений. Настоящее согласие Субъекта на обработку

персональных данных действительно в течении всего срока действия настоящего Договора.

Оператор гарантирует, что обработка персональных данных осуществляется в строгом соответствии с действующим законодательством.

5.1.10. Готовить и представлять Собственникам предложения о передаче объектов общего имущества Собственников в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора.

В интересах Собственников и на основании соответствующих решений общего собрания Собственников вступать в правоотношения с третьими лицами в целях обеспечения использования общего имущества Собственников третьими лицами на возмездной основе. Договоры, заключенные между Управляющей компанией и третьими лицами на предмет использования общего имущества Собственников, не утвержденные на общем собрании собственников помещений в МКД, считаются недействительными.

Денежные средства, полученные Управляющей компанией от третьих лиц в результате передачи им в пользование общего имущества Собственников, после вычета установленных действующим законодательством Российской Федерации налогов, направлять на финансирование работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД. В этом случае сумма, подлежащая выставлению Собственникам в платежных документах за выполненные Управляющей компанией работы и услуги по содержанию общего имущества Собственников, подлежит уменьшению с обязательным указанием в платежном документе на основании такого уменьшения.

5.1.11. Обеспечивать снабжение МКД следующими коммунальными ресурсами, потребляемыми при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

- холодная вода;
- горячая вода;
- электрическая энергия;
- отведение сточных вод.

В целях обеспечения МКД коммунальными ресурсами Управляющая компания обязана заключить договоры ресурсоснабжения по приобретению соответствующего коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества многоквартирного дома.

5.1.12. Вести претензионную, исковую работу при выявлении нарушений, допущенных привлеченными третьими лицами, обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Собственников.

5.1.13. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, осуществлять взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД.

5.1.14. Оформлять платежные документы самостоятельно или с привлечением иного лица, в чью компетенцию в соответствии с действующим законодательством входит подобная деятельность, и ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за расчетным, направлять (вручать) их Собственникам и пользователям помещений в МКД. Платежные документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями, предъявляемыми к ним законодательством Российской Федерации.

5.1.15. Своевременно и в полном объеме рассчитываться с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома.

5.1.16. Вести претензионную и исковую работу в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.

5.1.17. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственникам достоверный отчет о выполнении Договора за предыдущий календарный год, оформленный в письменной форме.

Ежегодный отчет Управляющей компании о выполнении настоящего Договора размещается Управляющей компанией на досках объявлений в каждом подъезде МКД, а также размещается в системе ГИС ЖКХ.

При отсутствии письменных мотивированных возражений Собственников, направленных в адрес Управляющей компании в течение 15 календарных дней с момента представления Отчета, Отчет считается утвержденным без претензий и возражений.

5.1.18. Принимать и рассматривать обращения любого из Собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном законодательством РФ или Договором.

5.1.19. Организовать и обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию.

5.1.20. Составлять по требованию Собственников акты по фактам несвоевременного и (или) некачественного предоставления коммунальных услуг и выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества Собственников в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ.

При предоставлении в расчетном периоде потребителю коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при несвоевременном и (или) некачественном выполнении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, обязана уменьшить размер платы за коммунальную услугу, содержание и ремонт за расчетный период, вплоть до полного освобождения потребителя от оплаты такой услуги (работы).

При этом Управляющая компания несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Указанная граница раздела определяется в

соответствии с договором ресурсоснабжения, который обязана заключить Управляющая компания с ресурсоснабжающей организацией.

5.1.21. Обеспечивать устранение недостатков в предоставлении коммунальных услуг, недостатков в оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.1.22. Производить осмотры МКД, жилых и нежилых помещений в нем, инженерно-технического оборудования, подготовку к сезонной эксплуатации в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Привлекать для участия в проведении осмотров председателя совета МКД (или членов совета МКД), а в случае отсутствия совета МКД – иное лицо, уполномоченное общим собранием собственников, а также собственника помещения, находящегося в муниципальной собственности.

В этих целях Управляющая компания заблаговременно (не менее чем за 5 рабочих дней) уведомляет указанных лиц о дате и времени проведения осмотра, путем вручения соответствующего уведомления под роспись либо направляет заказным письмом, а также размещает указанную информацию на доске объявлений МКД.

5.1.23. Обеспечить наличие в каждом подъезде МКД доски объявлений. Доска объявлений размещается в месте, приближенном к источнику освещения помещения общего пользования.

5.1.24. Информировать Собственников путем размещения на досках объявлений в каждом подъезде МКД сообщений о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг, предстоящем ремонте общего имущества в МКД в установленные законодательством сроки.

5.1.25. Прекратить оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества Собственников, управление МКД и предъявление за эти услуги и работы платежных документов Собственникам с даты расторжения (прекращения) Договора по основаниям, установленным жилищным или гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.26. С даты прекращения действия Договора расторгнуть с ресурсоснабжающими организациями договоры, заключенные Управляющей компанией в целях снабжения коммунальными ресурсами, потребляемыми при содержании общего имущества многоквартирного дома.

5.1.27. Проводить прием Собственников, рассматривать поступающие от них жалобы, претензии и предложения по вопросам, связанным с исполнением обязательств и реализацией прав по Договору.

5.1.28. Обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе.

Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и

предоставления для ознакомления документов, предусмотренных Жилищным кодексом РФ, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

5.1.29. Осуществлять иные действия, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

5.2. Управляющая компания имеет право:

5.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также самостоятельно определять лиц (индивидуальных предпринимателей, юридических лиц), имеющих необходимые навыки, оборудование, лицензии и другие разрешительные документы, привлекаемых к выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5.2.2. Организовывать и проводить проверку технического состояния внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, находящихся в помещениях Собственника и периодически информировать Собственников о техническом состоянии дома.

5.2.3. Проводить в порядке и сроки, установленные законодательством, проверку работы установленных индивидуальных приборов учета и сохранности пломб.

5.2.4. Организовывать проверку правильности учета потребления коммунальных услуг согласно показаниям индивидуальных приборов учета.

5.2.5. Приостанавливать или ограничивать подачу Собственникам (пользователям) коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

После письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг в случае неполной оплаты потребляемых в Помещении коммунальных услуг.

Под неполной оплатой Собственником коммунальной услуги понимается наличие у Собственника задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги. Приостановление (ограничение) предоставления коммунальных услуг производится в следующем порядке:

а) Управляющая компания направляет потребителю-должнику любым из способов, указанных в абзаце 7 настоящего пункта предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня отправки ему указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения – приостановлено без предварительного введения ограничения.

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Управляющая компания, при наличии технической возможности, вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги;

в) при непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 10 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Управляющая компания приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги.

Предупреждение (уведомление) доставляется потребителю путем вручения потребителю-должнику под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

5.2.6. Взыскивать с Собственника(ов) и пользователей в установленном порядке задолженность по оплате оказанных услуг в рамках настоящего Договора и судебных расходов.

5.2.7. Производить начисление в едином платежном документе платы Собственникам за выполнение непредвиденных неотложных работ, не предусмотренных в Перечне работ. Порядок производства и оплаты, указанных в настоящем пункте работ, установлен п.5.3.2. настоящего Договора.

5.2.8. В случае возникновения аварийных ситуаций в помещении, принадлежащем Собственнику, грозящих повреждениями общему имуществу, другим помещениям, если для устранения аварии требуется проникновение в помещение, принадлежащее Собственнику, и в случае отсутствия на месте Собственника либо проживающего совместно с ним лиц(а) для обеспечения

доступа сотрудников Управляющей компании в данное помещение, Управляющая компания вправе ликвидировать аварию всеми доступными способами, включая, в случае необходимости, проникновение представителей Управляющей компании в квартиру (нежилое помещение) Собственника, которого нет на месте.

При этом Управляющая компания обеспечивает составление комиссионного Акта о вскрытии квартиры (нежилого помещения), который подписывается представителями Управляющей компании и не менее чем двумя свидетелями (желательно председателем Совета дома и(или) Собственниками соседних помещений). Для вскрытия помещения в обязательном порядке вызывается сотрудник полиции. В акте указывается состояние входной двери, сведения о способе вскрытия входной двери, описание аварии, сведения об устранении аварии, а также перечень находящегося в помещении имущества, поврежденного в результате аварии и в процессе её устранения. Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается Собственнику вскрытого помещения под роспись или направляется ему заказным письмом.

После устранения аварии квартира опечатывается Управляющей компанией в присутствии свидетелей и представителя полиции, закрывается на замок, устанавливаемый, Управляющей компанией. Об этом делается отметка в Акте о вскрытии квартиры (нежилого помещения). Ключ от замка передается указанному в Акте представителю Управляющей компании, который снимает печати и открывает квартиру в присутствии Собственника, после его обращения с соответствующим письменным заявлением в Управляющую компанию.

В случае, если причиной аварии стало нарушение Собственником действующих норм и правил, а также настоящего Договора, то Собственник обязан возместить Управляющей компании и другим собственникам причиненные убытки. Управляющая компания в этом случае выставляет Собственнику счет на оплату с приложением сметы на устранение последствий аварии, включая затраты на проникновение в помещение. Собственник обязан оплатить счет в течение 30 календарных дней с момента его получения либо в течение 40 календарных дней с момента направления его Собственнику по почте заказным письмом.

5.2.9. Допускать перерывы в обеспечении Собственников коммунальными услугами для проведения ремонтных и профилактических работ на срок, не превышающий установленную законодательством продолжительность.

5.2.10. Если по результатам исполнения Договора в соответствии с Отчетом о выполнении Договора фактические расходы Управляющей компании оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Договором, указанная разница остается в распоряжении Управляющей компании при условии, что полученная Управляющей компанией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Договором.

Качество таких услуг и (или) работ считается ненадлежащим, если о ненадлежащем качестве таких услуг и (или) работ в период, за который Управляющей компанией представлен Отчет о выполнении Договора, составлялся акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ.

5.2.11. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей компании.

5.3. Собственники обязаны:

5.3.1. В порядке и сроки, установленные настоящим Договором, вносить плату за жилое помещение, коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. Данные расходы включаются в выставляемый Управляющей компанией счет на оплату услуг.

5.3.2. В случае физического износа общего имущества МКД либо его отдельных элементов, достигшего установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивающего безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц Собственники, обязаны немедленно принять меры по устранению выявленных дефектов.

Факт достижения износа общего имущества устанавливается Собственниками МКД, Управляющей компанией с отражением этого факта в акте осмотра, а также федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный жилищный надзор в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При уведомлении Управляющей компанией Собственников о необходимости принятия мер по проведению непредвиденных неотложных работ, и в случае непринятия Собственниками МКД в течение срока, указанного в уведомлении, соответствующего решения в соответствии с предложением Управляющей компании (объемы работ, сметная стоимость, сроки выполнения), Управляющая компания вправе произвести непредвиденный неотложный ремонт (текущий, капитальный) общего имущества без решения Собственников с возмещением расходов по выполнению ремонта за счет Собственников МКД. Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе МКД. Оплата в установленном случае выделяется в едином платежном документе отдельной строкой и производится Собственником.

5.3.3. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования при использовании принадлежащего ему помещения (помещений) и общего имущества в МКД, в том числе:

а) производить переустройство и (или) перепланировку помещения не иначе, как после получения разрешения в установленном законом порядке;

б) не производить без согласования с Управляющей компанией перенос внутридомовых и внутриквартирных инженерных сетей и оборудования, установленного в помещении;

в) при проведении ремонтных работ не уменьшать размеры установленных в помещении сантехнических люков и проемов, которые открывают доступ к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, а также не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре;

г) не заужать и не увеличивать проектное сечение трубопроводов ГВС, ХВС, отопления при присоединении санитарно-технических приборов и не изменять их тип, а также тип (вид) используемой арматуры, не изменять угол присоединения внутриквартирной разводки к общедомовым сетям, не увеличивать их протяженность и уклон, что приводит к изменению максимальной допустимой нагрузки на сети или влияет на их пропускную способность;

д) не осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

е) не подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, не вносить изменения во внутридомовые инженерные системы;

ж) не использовать пассажирские лифты (при их наличии) в качестве строительных грузоподъемных установок;

з) не осуществлять демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета потребления коммунальных услуг без предварительного согласования с Управляющей компанией, не нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления) и не осуществлять несанкционированное вмешательство в работу приборов учета;

и) при вводе в эксплуатацию индивидуальных (квартирных) приборов учета ХВС после их установки (замены) обеспечить установку магнитного индикатора. По индивидуальным (квартирным) приборам учета, введенным ранее и не имеющим магнитного индикатора, предоставить доступ представителям Управляющей компании для его установки. Ввод в эксплуатацию ИПУ на ХВС и ГВС без магнитного индикатора не допускается;

к) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и оборудование мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и составляющие для системы электроснабжения – 3 кВт, для системы водоотведения вентилируемых стояков из чугунных труб диаметром 50 мм – 0,84 л/с, диаметром 100 мм – 4,9 л/с, а также не устанавливать в помещении дополнительные секции приборов отопления либо приборы отопления, превышающие по теплоотдаче проектные (при центральном отоплении);

л) не использовать теплоноситель из систем и приборов отопления на бытовые нужды и/или для установки отапливаемых полов, отопления балконов,

пристроек (при центральном отоплении), не производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Управляющей компании;

м) не допускать выполнение в помещении ремонтных работ, способных повлечь причинение ущерба помещению, помещениям иных собственников либо общему имуществу МКД;

н) за свой счет привести в прежнее состояние переустроенное (перепланированное) помещение (в случае самовольной перепланировки, переустройства);

о) не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и/или отходами пути эвакуации и помещения общего пользования МКД;

п) не создавать повышенного шума в помещениях и местах общего пользования;

р) не производить без согласования с Управляющей компанией и другими согласующими органами в установленном законодательством порядке замену остекления помещений и балконов, а также установку на фасадах МКД кондиционеров, сплит-систем и прочего оборудования, способного изменить архитектурный облик МКД;

с) не производить переустройство и перепланировку общего имущества Собственников помещений МКД.

5.3.4. Своевременно предоставлять Управляющей компании сведения:

- о количестве граждан, проживающих в помещении совместно с Собственником, и наличии лиц, зарегистрированных по месту жительства в помещении (а также временно (более пяти календарных дней) проживающих без регистрации), об имеющихся в соответствии с законодательством льготах, для расчетов платежей за услуги по настоящему Договору. При отсутствии этих данных все расчеты производятся исходя из фактической численности проживающих;

- о смене Собственника сообщить Управляющей компании личные данные (Ф.И.О., паспортные данные и т.п.) нового Собственника и дату вступления нового Собственника в свои права. Предоставить Управляющей компании копию договора купли-продажи жилого помещения (аренды, найма, иного гражданско-правового договора либо копию вступившего в законную силу решения суда о признании за лицом права собственности на помещение) и другие документы, подтверждающие смену собственника или владельца.

5.3.5. Обеспечить доступ в принадлежащее ему помещение представителям Управляющей компании, а также организаций, осуществляющих жилищно-коммунальное обслуживание МКД, в период с 9-00 до 21-00 для осмотра и контроля за техническим состоянием элементов общего имущества, расположенным в пределах помещения Собственника, приборов учета и проверки (снятия показаний) приборов учета, а также выполнения необходимых ремонтных работ на внутридомовых инженерных системах, оборудовании и общем имуществе МКД, а в случае аварийных ситуаций (залив, протечки или иных чрезвычайных ситуаций) – в любое время суток.

5.3.6. Незамедлительно сообщать Управляющей компании о выявленных неисправностях, препятствующих оказанию Собственнику(ам) и лицам, проживающим в МКД услуг в рамках настоящего Договора.

5.3.7. Использовать только приборы учета, прошедшие поверку в установленном порядке. Своевременно осуществлять поверку приборов учета.

5.3.8. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями настоящего Договора.

5.3.9. Предоставлять Управляющей компании в установленные сроки показания общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета. Собственник обязан в соответствии с уведомлением, полученным от Управляющей компании, допустить в заранее согласованное время представителя и(или) работника Управляющей компании в занимаемое помещение для проверки показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета и сверки их с данными об оплате, но не чаще 1 раза в 3 (три) месяца.

5.3.10. Собственники обязаны выбрать Совет МКД и председателя Совета МКД.

5.3.11. Собственники нежилых помещений в МКД представляют Управляющей компании информацию о наличии у них договоров с ресурсоснабжающими организациями на предмет поставки коммунальных ресурсов и условиях такого договора о порядке расчетов.

5.3.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, региональных и местных органов власти применительно к данному Договору.

5.4. Собственник имеет право:

5.4.1. Требовать надлежащего исполнения Управляющей компанией ее обязанностей по Договору.

5.4.2. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей компанией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

5.4.3. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

5.4.4. Требовать изменения размера платы за помещение в случае невыполнения полностью или частично услуг и/или работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД либо выполнения с ненадлежащим качеством.

5.4.5. Требовать от Управляющей компании возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

5.4.6. Требовать от Управляющей компании ежегодного предоставления Отчета о выполнении настоящего Договора.

5.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Собственника.

6. Цена и порядок расчетов

6.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД установлен постановлением Администрации города от 2 июля 2021 года № 584 в соответствии с долей Собственника в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установлен в размере _____ руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД).

Расчет платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД производится МУП «Единый информационно-расчетный центр» исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, утверждаемых органами государственной власти Краснодарского края в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти Краснодарского края в порядке, установленном федеральным законом.

Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД включаются в единый платежный документ отдельной строкой по каждому виду коммунального ресурса.

6.3. Расчетным периодом является один календарный месяц.

6.4. Срок внесения платежей устанавливается в соответствии с действующим законодательством (до 10-го числа месяца, следующего за расчетным) и указывается в платежном документе.

6.5. Размер платы за услуги специализированных организаций определяется как произведение тарифа на указанные услуги, применяемого специализированной организацией, исходя из стоимости такой услуги на 1 кв.м. принадлежащего (занимаемого) помещения в МКД.

6.6. Работы и услуги по содержанию и ремонту объектов, не являющихся общим имуществом, производятся за дополнительную плату за счёт Собственника (пользователя) данного имущества. К таким объектам относятся помещения в МКД, принадлежащие на праве собственности одному или нескольким Собственникам, инженерное оборудование в данных помещениях, а именно:

- ответвления от стояков газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения от первого отключающего устройства, расположенного на ответвлении от стояка, в т.ч. радиаторы отопления;

- системы электроснабжения от индивидуального либо общего (квартирного) прибора учёта;
- индивидуальные и общие (квартирные) приборы учёта электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения;
- установленное в помещении санитарно-техническое оборудование (ванны, раковины, унитазы и т.д.), включая сифоны на системах канализации;
- другое оборудование, предназначенное для обслуживания одного помещения.

6.7. В случае, если жилое помещение используется нанимателями по договору социального найма жилого помещения либо по договору найма специализированного жилого фонда, Управляющая компания предъявляет к оплате платёжные документы за содержание и ремонт общего имущества к данным нанимателям (ч.4 ст.155 ЖК РФ).

6.8. Капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится за счет обязательных или дополнительных взносов на капитальный ремонт. Обязанность по оплате обязательных и дополнительных взносов на капитальный ремонт МКД распространяется на всех Собственников помещений в МКД, с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в МКД, к новому Собственнику переходит обязательство предыдущего Собственника по оплате обязательных и дополнительных взносов на капитальный ремонт МКД.

6.9. Неиспользование Собственником принадлежащего ему помещения не является основанием невнесения платы за услуги по Договору.

6.10. В случае неисправности индивидуального прибора учета или по истечении срока его службы и (или) поверки, установленного изготовителем, либо в случае нарушения целостности на нем пломб, расчеты производятся в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. Расходы на поверку индивидуальных приборов учета, их замену в случае неисправности или несоответствия класса точности требованиям действующего законодательства, истечения срока службы несет Собственник.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая компания несет ответственность, установленную действующим законодательством.

Управляющая компания несет ответственность за ущерб, причиненный многоквартирному дому в результате ее действий или бездействия, в размере действительного причиненного ущерба.

7.2. Управляющая компания не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по ее вине или не по вине ее работников, находившихся при исполнении своих служебных обязанностей.

7.3. Ответственность по сделкам, совершенным Управляющей компанией с третьими лицами, в целях исполнения обязательств по настоящему Договору, несет Управляющая компания.

7.4. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение и коммунальные услуги, в том числе и при выявлении фактов, указанных в разделе 6 настоящего Договора, Собственник обязан уплатить Управляющей компании пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

7.5. При нарушении Собственником обязательств, предусмотренных Договором, он несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате такого нарушения обязательств.

7.6. При выявлении Управляющей компанией факта проживания в квартире Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы по Договору, Управляющая компания проводит соответствующую проверку с составлением акта. Указанный акт направляется Управляющей компанией в ресурсоснабжающую организацию для выполнения перерасчета платы за соответствующую коммунальную услугу.

В случае отказа Собственника от подписания акта проверки либо в случае невозможности установить контакт с Собственником об этом делается отметка в акте с подтверждением не менее чем двух свидетелей, которые также подписывают акт проверки. В этом случае акт проверки высылается Собственнику в течение семи рабочих дней по почте заказным с уведомлением.

7.7. Собственник несет ответственность за нарушение санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, противопожарных и эксплуатационных требований в соответствии с действующим законодательством.

В случае причинения убытков Собственнику по вине Управляющей компании последняя несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.8. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок осуществления контроля за выполнением Управляющей компанией её обязательств по настоящему договору

8.1. Контроль за выполнением Управляющей компанией ее обязательств по настоящему Договору управления может осуществляться:

- непосредственно Собственниками помещений МКД или их представителями;
- уполномоченными лицами.

8.2. Контроль над деятельностью Управляющей компании в части исполнения настоящего Договора собственниками, их представителями, уполномоченными лицами осуществляется в соответствии с их полномочиями путем:

- участия в осмотрах общего имущества МКД; в проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту; в приемке всех видов работ, в том числе по подготовке дома к сезонной эксплуатации; в проверке объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- представления своих замечаний, предложений и заключений по условиям проектов договоров;
- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;
- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для принятия мер административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству;
- инициирования и проведения общих собраний Собственников помещений в МКД, в том числе и внеочередных, для рассмотрения вопросов, связанных с исполнением Договора: рассмотрения отчета, представленного Управляющей компанией; принятие решений по фактам выявленных нарушений и нереагированию Управляющей компании на обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (с указанием даты, времени и места) Управляющей компании. С учетом соответствующих решений таких собраний направлять предложения по предмету Договора Управляющей компании;
- привлечения аудиторской фирмы (аудитора) для дачи заключения по отчету Управляющей компании;
- составления актов о нарушении условий Договора управления.

8.3. Акт о нарушении условий Договора по требованию любой из Сторон Договора составляется в случаях:

- выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу

Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу в Многоквартирном доме;

- неправомерных действий Собственника.

Указанный Акт является основанием для применения к Сторонам мер ответственности, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора.

Подготовка бланков Акта осуществляется Управляющей компанией. При отсутствии бланков Акт составляется в произвольной форме. В случае необходимости в дополнение к Акту Сторонами составляется дефектная ведомость.

8.4. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей компании, Собственника, а также при необходимости подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц.

8.5. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника, описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества); все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении Акта; подписи членов комиссии и Собственника.

8.6. Акт составляется в присутствии Собственника, права которого нарушены. При отсутствии Собственника Акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей), о чем в Акте делается соответствующая отметка. Акт составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах, один из которых под роспись вручается Собственнику, а второй - Управляющей компании.

9. Порядок изменения и расторжения договора

9.1. Настоящий Договор является публичным договором в соответствии со ст.426 Гражданского кодекса РФ.

9.2. Настоящий договор действует:

- до выбора Собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом;

- до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной Собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 ЖК РФ, но не более одного года;

- на основании решения Администрации города об определении управляющей организации.

9.3. Действие настоящего Договора прекращается с момента фактической реализации выбранного Собственниками способа управления.

9.4. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей компанией и Собственником.

9.5. Расторжение (прекращение) Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника по оплате произведенных

Управляющей компанией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей компанией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

9.5. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения (прекращения) Управляющая компания обязана уведомить Собственника о сумме переплаты, получить от него распоряжение о выдаче либо о перечислении на указанный ими счет излишне полученных ею средств.

9.6. Отчуждение помещения новому Собственнику не является основанием для досрочного расторжения настоящего Договора, но является основанием для замены Собственника новой стороной Договора.

9.7. После расторжения (прекращения) Договора Управляющая компания передает по акту приема-передачи в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением МКД документы организации, выбранной Собственниками (определенной по результатам открытого конкурса) для управления МКД, органу управления товарищества собственников жилья или кооператива либо, в случае непосредственного управления Собственниками, одному из Собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления МКД, или, если такой собственник не указан, председателю совета МКД или органу местного самоуправления (при наличии в МКД помещений, находящихся в муниципальной собственности), а при отсутствии в МКД помещений, находящихся в муниципальной собственности, любому Собственнику в этом доме.

9.8. В установленном законодательством случаях Договор расторгается в судебном порядке.

10. Особые условия

10.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Многоквартирного дома по заявлению одной из Сторон.

10.2. Претензии на несоблюдение условий Договора предъявляются Собственником в письменном виде и подлежат обязательной регистрации в Управляющей компании. В регистрации жалобы (заявления) собственнику не может быть отказано. Претензии должны быть рассмотрены Управляющей компанией в течение одного месяца со дня получения претензии.

10.3. Претензии Управляющей компании, в том числе касающиеся ненадлежащего выполнения обязательств по оплате, должны быть рассмотрены Собственником в течение семи календарных дней со дня их получения.

10.4. Управляющая компания не несет ответственности за действия своих сотрудников в случае причинения ими убытков Собственнику или третьим лицам, если Собственник не оформлял вызов (заявку) на соответствующие работы в Управляющей компании (в частности, через диспетчера). В этом случае ответственность лежит на Собственнике.

10.5. Извещения и информация общего характера (не касающаяся исключительно конкретного Собственника), в том числе об изменении порядка оказания тех или иных услуг и выполнения работ, изменения перечня и стоимости работ и услуг, оказываемых в соответствии с действующими нормами и правилами за отдельную плату, информация об изменении платежных реквизитов, информация об изменении ежемесячных платежей и прочая подобная информация считается надлежащим образом доведенной до сведения всех Собственников, если она опубликована на официальном сайте Управляющей компании, а также размещена в местах общего пользования в холлах (подъездах) первого этажа МКД.

Извещения, уведомления, претензии и прочие подобные документы, имеющие отношение исключительно к конкретному Собственнику, направляются Собственнику одним из способов, указанных в абзаце 7 пункта 5.2.5 настоящего Договора.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

Сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

11.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

12. Срок действия Договора

12.1. Договор заключается на срок 1 (один) год.

12.2. Началом срока исполнения Управляющей компанией своих обязательств по настоящему Договору, а также датой, с которой начинается начисление Собственнику платежей, является дата включения многоквартирного

дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

12.3. Действие настоящего Договора продлевается в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Приложения:

- состав общего имущества многоквартирного дома;
- перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества, услуг по управлению многоквартирным домом.

13. Реквизиты и подписи Сторон

Управляющая организация:
Общество с ограниченной
ответственностью
Управляющая компания
«Карат»
 Адрес:

Собственники помещений:

Тел. _____

Лицензия № _____ от _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

р/сч _____

кор/сч _____

Банк: _____

БИК _____

Директор ООО УК «Карат»

 М.П.