**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава Туапсинского городского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Чехов**

**ПРОТОКОЛ № 39**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

г. Туапсе 10 августа 2016г.

1. Комиссия по приватизации муниципального имущества, проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, завершила рассмотрение заявок на участие в торгах способом открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества в 10-00 (время московское) 10 августа 2016 года по адресу: г. Туапсе, ул.Победы, 17, малый зал.

Рассмотрение заявок проводилось комиссией в следующем составе:

1. Председатель комиссии: Балантаева Елена Михайловна.

2. Заместитель председателя комиссии: Винтер Маргарита Алексеевна

3. Секретарь комиссии: Илюшкина Юлия Анатольевна

4. Член комиссии: Аннабаева Алла Анатольевна;

5. Член комиссии: Николенко Кира Игоревна;

6. Член комиссии: Коркишко Максим Владимирович

Отсутствовали:

2. Всего на заседании присутствовало 6 человек, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение заявок на участие в торгах способом открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества, на предмет соответствия требованиям действующего законодательства и аукционной документации.
2. Подведение промежуточных итогов (признание претендентов на участие в торгах участниками аукциона).

Перечень объектов недвижимого имущества,

подлежащих передаче в аренду

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Наименование объекта аренды | Начальная цена (без учета НДС)\* | Шаг аукциона (5%) | Целевое назначение | Оценка |
| 1. | 1 | а. проходная, назначение: нежилое, площадь: общая – 6,7 кв.м., лит. Д, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кошкина, д. 9;  б. здание дежурной аварийно-диспетчерской службы, назначение: нежилое, площадь: общая – 172,6 кв.м., лит.В, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кошкина, д. 9;  в. комнаты 1-3, 3а площадью 192,41 кв.м. в подвале, комнаты №№ 1-15 площадью 186,44 кв.м.от нежилого здания, назначение: нежилое, площадью 561,55 кв.м., литер: А, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кошкина, д. 9;  г. гаражи, назначение: нежилое, площадь: общая 110,4 кв.м., лит. Г, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кошкина, д. 9 | 559 736,50 | 27 986,83 | Размещение управляющей компании по эксплуатации жилого фонда | Отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование нежилыми зданиями  № 2016220,  составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов» по состоянию на  9 июня 2016 года |
| 2. | 2 | а. гараж, назначение: нежилое, площадью 39,3 кв.м., литер: Г, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Богдана Хмельницкого, д.88а;  б. мастерские, назначение: нежилое, площадью 68,9 кв.м., литер Б, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Богдана Хмельницкого, д.88а;  в. мастерские, назначение: нежилое, площадью 86,8 кв.м., литер: В, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Богдана Хмельницкого, д.88а;  г. административно-бытовое здание, назначение: нежилое, площадью 337,6 кв.м., литер: А, А1, А2, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Богдана Хмельницкого, д.88а. | 661 435,50 | 33 071,78 | Размещение управляющей компании по эксплуатации жилого фонда | Отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование нежилыми зданиями  № 2016219,  составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов» по состоянию на  9 июня 2016 года |

**КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:**

**Вопрос № 1 повестки дня:**

Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 1: 1 (одна) заявка.

Заявка № 1 (регистрационный номер 66, принята 2 августа 2016 года в 16:44 (время московское) – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилкомсервис».

Дата рассмотрения заявки комиссией – 10 августа 2016 года, 10:00 (время московское).

Решение комиссии о допуске – положительно.

Заявка на участие в аукционе предъявленным требованиям соответствует.

Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 2: 1 (одна) заявка.

Заявка № 1 (регистрационный номер 67, принята 2 августа 2016 года в 16:48 (время московское) – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилкомсервис».

Дата рассмотрения заявки комиссией – 10 августа 2016 года, 10:00 (время московское).

Решение комиссии о допуске – положительно.

Заявка на участие в аукционе предъявленным требованиям соответствует.

Примечание: все заявки прошиты, пронумерованы, не запечатаны.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**По Лоту № 1** - в связи с тем, что поступила единственная заявка на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным претендентом на участие в аукционе – Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилкомсервис».

**По Лоту № 2** - в связи с тем, что поступила единственная заявка на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным претендентом на участие в аукционе – Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилкомсервис».

1. Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Балантаева

2. Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А.Винтер

3. Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Илюшкина

4. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Аннабаева

5. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.И. Николенко

6. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Коркишко