**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 05 марта 2018 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 09февраля 2018 года № 129 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

* 1. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201003:3846 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 1256,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко,7, путем установления следующих параметров: расстояние от границ земельного участка от т.2 до т.4 (согласно ситуационного плана) до зоны застройки – 1 метр.
  2. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301004:58 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 596 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, 145, путем установления следующих параметров: отступ застройки от юго-западной границы земельного участка с 3м до 1 метра в соответствии с ситуационным планом.
  3. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101003:1446 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 357 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Речная, путем установления следующих параметров: отступ застройки от юго-восточной, юго-западной границ земельного участка с 3м до 1 метра в соответствии с ситуационным планом.
  4. рассмотрение вопроса по заявлению об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:2912 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона коллективного садоводства (1Ж3), для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)», площадь: 1974 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, район «Юго - Западный» ул.Калараша, б/н, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объектов застройки от границ земельного участка -1 м (от т.3до т.9), согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 18.01.2018г.
  5. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201003:3581 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов –зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 60 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Судоремонтников, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка от т.1 до т.2, от т.1 до т.4, от т.2 до т.3 (в соответствии с ситуационным планом) до зоны застройки – 0,5 метров. Процент застройки – 45%.
  6. рассмотрение вопроса об установлении вида разрешенного использования, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 24 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, кадастровый номер: 23:51:0201002:5220, испрашиваемый условно разрешенный вид – для размещения объектов розничной торговли.
  7. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102016:166 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона производственных объектов II, III, IVклассов опасности, (ЗПК1), производственная зона, площадь: 156 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Гагарина, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства-0,5 метр, площадь застройки - 85% (в соответствии с ситуационным планом).

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

постановление администрации Туапсинского городского поселения от 09 февраля 2018 года № 129 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье Сегодня» от 17 февраля 2018 года № 18 (2351).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201003:3846 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 1256,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко,7, путем установления следующих параметров: расстояние от границ земельного участка от т.2 до т.4 (согласно ситуационного плана) до зоны застройки – 1 метр. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301004:58 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 596 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, 145, путем установления следующих параметров: отступ застройки от юго-западной границы земельного участка с 3м до 1 метра в соответствии с ситуационным планом. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101003:1446 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 357 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Речная, путем установления следующих параметров: отступ застройки от юго-восточной, юго-западной границ земельного участка с 3м до 1 метра в соответствии с ситуационным планом. | Возможно  - не согласна с отклонениями  - не возражает против отклонения  - не согласен с отклонениями | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Корнеева М.М.  Никулина М.С.  Метельцев С.В. |
| 1. рассмотрение вопроса по заявлению об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:2912 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона коллективного садоводства (1Ж3), для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)», площадь: 1974 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, район «Юго - Западный» ул.Калараша, б/н, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объектов застройки от границ земельного участка -1 м (от т.3до т.9), согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 18.01.2018г. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201003:3581 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов –зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 60 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Судоремонтников, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка от т.1 до т.2, от т.1 до т.4, от т.2 до т.3 (в соответствии с ситуационным планом) до зоны застройки – 0,5 метров. Процент застройки – 45%. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. рассмотрение вопроса об установлении вида разрешенного использования, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 24 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, кадастровый номер: 23:51:0201002:5220, испрашиваемый условно разрешенный вид – для размещения объектов розничной торговли. | Не возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102016:166 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона производственных объектов II, III, IVклассов опасности, (ЗПК1), производственная зона, площадь: 156 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Гагарина, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства-0,5 метр, площадь застройки - 85% (в соответствии с ситуационным планом). | Возможно  Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  ФГУП «Росморпорт» |

Предложения уполномоченного органа:

По первому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201003:3846 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 1256,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко,7, путем установления следующих параметров: расстояние от границ земельного участка от т.2 до т.4 (согласно ситуационного плана) до зоны застройки – 1 метр

По второму вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301004:58 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 596 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, 145, путем установления следующих параметров: отступ застройки от юго-западной границы земельного участка с 3м до 1 метра в соответствии с ситуационным планом.

По третьему вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101003:1446 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 357 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Речная, путем установления следующих параметров: отступ застройки от юго-восточной, юго-западной границ земельного участка с 3м до 1 метра в соответствии с ситуационным планом.

По четвертому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:2912 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона коллективного садоводства (1Ж3), для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)», площадь: 1974 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, район «Юго - Западный» ул.Калараша, б/н, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объектов застройки от границ земельного участка -1 м (от т.3до т.9), согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 18.01.2018г.

По пятому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201003:3581 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов –зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 60 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Судоремонтников, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка от т.1 до т.2, от т.1 до т.4, от т.2 до т.3 (в соответствии с ситуационным планом) до зоны застройки – 0,5 метров. Процент застройки – 45%.

По шестому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района отказать в предоставлении разрешения на установление вида разрешенного использования, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 24 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, кадастровый номер: 23:51:0201002:5220, испрашиваемый условно разрешенный вид – для размещения объектов розничной торговли

По седьмому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102016:166 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона производственных объектов II, III, IVклассов опасности, (ЗПК1), производственная зона, площадь: 156 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Гагарина, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства-0,5 метр, площадь застройки - 85% (в соответствии с ситуационным планом).

Заместитель председателя

уполномоченного органа Л.Н. Дрозденко

« \_15\_ » \_марта\_ 2018 г.