



**Совет Туапсинского городского поселения  
Туапсинского района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29 августа 2023 года

№ 9.3

город Туапсе

**О внесении изменений в решение Совета Туапсинского  
городского поселения Туапсинского района от 24 сентября  
2015 года № 43.2 «Об утверждении правил землепользования и  
застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского  
района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением о результатах публичных слушаний от 13 июня 2023 г., заключением комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 июля 2023 г. Совет Туапсинского городского поселения Туапсинского района Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 года № 43.2 «Об утверждении правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района» следующее изменение:

1.1. Включить в территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) земельный участок с кадастровым номером 23:51:0101006:1099, площадью 531 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Фрунзе, внесением изменения в часть третью «Карта градостроительного зонирования Туапсинского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения.

1.2. Включить в территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) земельный участок с кадастровым номером 23:51:0302004:1231, площадью 1570 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Звездная, внесением изменения в часть третью «Карта градостроительного зонирования Туапсинского городского поселения Туапсинского района

Краснодарского края» правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения.

1.3. Изложить таблицу 18 «Основные параметры застройки многоквартирных жилых домов» статьи 11.5.3 правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденных решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 г. № 43.2, в следующей редакции:

«

Этажность зданий	Коэффициент застройки (%)	Коэффициент использования территории
1 - 2	30	0,4 - 0,5
3		0,4 - 0,7
4		0,5 - 0,8
5		0,5 - 0,9
6		0,5 - 1,0
7		0,6 - 1,0
от 8 и выше		1,7

».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам градостроительства, землепользования, ЖКХ и благоустройства, транспорта, торговли и связи.

3. Опубликовать официально настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Совета Туапсинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Туапсинского городского поселения  
Туапсинского района

Глава Туапсинского  
городского поселения  
Туапсинского района



В.В. Стародубцев

С.В. Бондаренко