НИИПГ | НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ООО «НИИ ПГ»
Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства»

УДК 711.4
Регистрационный номер
123120700010-5 от 07.12.2023

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «НИИ ПГ» д-р арх.,
проф., академик РААСН
_____С.Д. Митягин
22.12.2023

ОТЧЕТ
О НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЕ

Выполнение научно-исследовательской работы по подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения Туапсинского района

по теме:

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМНЕНИЙ В НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

Руководитель работы
директор, чл.-кор. РААСН,
к.г.н., доцент
П.П. Спирин

Санкт-Петербург
2023

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель НИР директор, чл.-кор. РААСН, к.г.н., доцент		Спирин П. П. (глава 1, 3)
Ответственный исполнитель, начальник отдела экономики градостроительства		Друзина О. А. (глава 1, 3, 6, 7)
Научный консультант, д.ю.э.		Майборода В. А. (разделы 2.1, 2.2)
Исполнители темы		
Начальник отдела территориального планирования		Вязилова Ю. С. (раздел 4.1.2)
Главный инженер-экономист		Красикова Е. Г. (разделы 4.3, 5.1.1, 5.3.1, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.3.9, 5.4.3, 5.4.4)
Экономист 3 категории		Плякина М. А. (разделы 4.1.1, 4.3, 5.1.1, 5.3.1, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.3.9, 5.4.3, 5.4.4)
Экономист 3 категории		Бахтияров А. Б. (разделы 4.1.3, 4.2, 4.5, 5.1.5, 5.4.1)
Руководитель отдела развития транспортной инфраструктуры		Смирнов М. П. (раздел 2.1.4, 2.2.2, 4.3.6, 4.4, 5.1.2, 5.3.2, 5.4.2, 6.)
Главный специалист по транспорту		Гольцева Н. А. (раздел 2.1.4, 2.2.2)
Главный специалист по транспорту		Елизарова Л. С. (раздел 2.1.4, 2.2.2)
Инженер отдела развития транспортной инфраструктуры		Косполов А. В. (раздел 2.1.4, 2.2.2)
Главный инженер		Морозов Д. В. (раздел 2.1.5, 5.2.3)

Начальник отдела инженерной инфраструктуры		Журавский Е. М. (раздел 2.1.5, 5.2.3)
Главный инженер проектов		Лисина М. В. (раздел 2.1.5, 5.2.3, 4.3.7, 7)
Начальник отдела ИТМ ГОЧС		Соколов Е. А. (раздел 5.2.8, 5.3.5, 5.3.6)

РЕФЕРАТ

Отчет: 209 стр., 5 рис., 29 табл.

ТУАПСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН, МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, РАСЧЕТНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ, РАСЧЕТНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ДОСТУПНОСТИ

Объектом исследования является территория Туапсинского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края.

Основные цели работы: реализация полномочий органа местного самоуправления (администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района) в области градостроительной деятельности на территории в части установления совокупности расчетных показателей, установленных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В процессе работы был проведен комплексный градостроительный анализ с использованием системного подхода, анализ нормативно-правовой документации.

Проект внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения Туапсинского района устанавливает совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также расчетные показатели объектов в иных областях, оказывающих влияние на жизнедеятельность и качество жизни населения.

СОДЕРЖАНИЕ

РЕФЕРАТ **4**

СОДЕРЖАНИЕ **5**

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ **8**

1. Общие положения 8
2. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения 12

2.1. Расчетные показатели объектов местного значения городского поселения *12*

2.2. Расчетные показатели объектов в иных областях *52*

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ **65**

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования. Обоснование предмета нормирования 65
4. Современное состояние, прогноз социально-экономического развития муниципального образования 68

4.1. Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития городского поселения *68*

4.1.1. Административно-территориальное устройство 68

4.1.2. Природно-климатические и инженерно-строительные условия 69

4.1.2.1. Климатические условия 69

4.1.2.2. Геоморфология и рельеф 70

4.1.2.3. Почвенно-растительные условия 71

4.1.2.4. Гидрографическая сеть 72

4.1.2.5. Геологические и гидрогеологические условия 73

4.1.2.6. Минерально-сырьевые ресурсы 76

4.1.2.7. Лесные ресурсы 76

4.1.3. Социально-экономические условия развития городского поселения 77

4.1.3.1. Промышленность 78

4.1.3.2. Транспорт и логистика 78

4.1.3.3. Туристско-рекреационный комплекс 79

4.1.3.4. Малое и среднее предпринимательство 80

4.1.3.5. Потребительский рынок товаров и услуг 81

4.1.3.6. Строительство 81

4.2. Анализ социально-демографического состава населения на территории муниципального образования Туапсинское городское поселение Туапсинского района и плотности населения на территории муниципального образования *82*

4.2.1 Постоянное население 82

4.2.2 Временное население 86

4.3 Анализ обеспеченности населения муниципального образования Туапсинское городское поселение Туапсинского района объектами социальной инфраструктуры согласно требованиям действующего законодательства *86*

4.3.1 Образовательные организации 86

4.3.1.1 Дошкольные образовательные организации 86

4.3.1.2 Общеобразовательные организации 87

4.3.1.3 Организации дополнительного образования 87

4.3.2 Объекты здравоохранения и социального обеспечения 88

4.3.2.1 Объекты здравоохранения 88

4.3.3 Культура 89

4.3.3.1 Библиотеки 89

4.3.3.2 Музеи 90

4.3.3.3 Театры по видам искусств 90

4.3.3.4 Концертные организации 90

4.3.3.5 Учреждения культуры клубного типа 90

4.3.3.6 Парк культуры и отдыха 90

4.3.3.7 Кинозалы 90

4.3.4 Физическая культура и спорт 90

4.3.4.1 Плоскостные спортивные сооружения ... 90
4.3.4.2 Спортивные залы ... 91
4.3.4.3 Бассейны ... 91
4.3.5 Молодежная политика ... 92
4.3.6 Анализ обеспеченности населения муниципального образования Туапсинское городское поселение объектами транспортной инфраструктуры согласно требованиям действующего законодательства ... 92
4.3.7 Анализ обеспеченности населения муниципального образования Туапсинское городское поселение объектами инженерной инфраструктуры согласно требованиям действующего законодательства ... 94
4.3.8 Анализ обеспеченности населения муниципального образования Туапсинское городское поселение объектами озеленения ... 99
4.4 Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития и стратегического планирования в отношении муниципального образования Туапсинское городское поселение, в том числе стратегия пространственного развития РФ, стратегия социально-экономического развития Краснодарского края, стратегия социально-экономического развития муниципального образования Туапсинский район ... 99
4.5 Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Туапсинское городское поселения ... 103
4.5.1 Демографический прогноз ... 103
4.5.2 Приоритетные направления развития экономики ... 105
5 ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ НАСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 108
5.1 Методические подходы при определении расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Туапсинское городское поселение 108
5.1.1 В области социальной инфраструктуры ... 108
5.1.2 В области транспортной инфраструктуры ... 109
5.1.3 В области инженерной инфраструктуры ... 111
5.1.4 В области создания условий для развития жилищного строительства ... 114
5.2 Обоснование значений показателей объектов местного значения городского поселения 115
5.2.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов социальной инфраструктуры ... 115
5.2.1.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов досуга и культуры ... 115
5.2.1.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов физической культуры и массового спорта 116
5.2.1.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов организаций, реализующих государственную молодежную политику ... 117
5.2.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов транспортной инфраструктуры ... 117
5.2.2.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области хранения индивидуальных транспортных средств ... 140
5.2.2.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области общественного пассажирского транспорта ... 140
5.2.2.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов инфраструктуры пешеходных передвижений и передвижений на велосипедах и СИМ ... 141
5.2.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов коммунальной инфраструктуры ... 142
5.2.3.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов энергетики ... 142
5.2.3.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов теплоснабжения населения ... 143
5.2.3.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов газоснабжения населения ... 144
5.2.3.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоснабжения населения ... 144
5.2.3.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоотведения ... 145
5.2.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов относящиеся к области организации ритуальных услуг 146
5.2.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния ... 146
5.2.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов формирования и содержания архивных фондов 146
5.2.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области озелененных территорий общего пользования ... 146
5.2.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне ... 148
5.2.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев ... 148
5.3 Обоснование значений показателей объектов в иных областях ... 149
5.3.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области создания условий для развития жилищного строительства ... 149
5.3.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области транспортной инфраструктуры 150

5.3.2.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области хранения индивидуальных транспортных средств 150
5.3.2.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для станций технического обслуживания и автозаправочных станций 155
5.3.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 156
5.3.4 Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения 157
5.3.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне 157
5.3.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов обеспечения правопорядка 158

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 159

6 Область применения нормативов градостроительного проектирования 159
7 Правила применения нормативов градостроительного проектирования, включая состав нормируемых показателей, применяемых при подготовке и корректировке документов территориального планирования и документации по планировке территорий 160

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ 168

Приложение 1. Перечень используемых сокращений 168
Приложение 2. Термины и определения 171
Приложение 3. Перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке НГП 181

V. ПРИЛОЖЕНИЯ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ 193

Приложение 4. Методика применения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур 193
Приложение 4.1 В области физической культуры и спорта 193
Приложение 4.2 В области автомобильных дорог (уличной сети), создания и обеспечения функционирования парковок 196
Приложение 4.3 В области в области энергетики, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения 201
Приложение 4.4 В области озелененных территорий общего пользования 207

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

Подготовка проекта внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения Туапсинского района (далее – МНГП) осуществляется в соответствии с основными принципами законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности:

- требованиями главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» (далее – Методические рекомендации);

- Законом Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями);

- приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

- иных законодательных нормативных правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций (приложение 3) с учетом:

1) особенностей социально-демографического состава и плотности населения;

2) прогноза социально-экономического развития Туапсинского городского поселения Туапсинского района на 2024 год, и плановый период 2025-2026 годы, одобренный постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 20.10.2023 № 1308;

3) стратегии социально-экономического развития муниципального образования Туапсинский район до 2030 года, утвержденной решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 26.12.2019 № 245;

4) плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования Туапсинский район до 2030 года, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 03.06.2020 № 655;

5) генерального плана развития Туапсинского городского поселения, решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 14.12.2010 № 43.2.;

6) проектом внесения изменений в генеральный план Туапсинского городского поселения Туапсинского района;

7) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2. Цели подготовки нормативов градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения.

Подготовка внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения Туапсинского района осуществляется в целях разработки параметров нормативных показателей, развития территории для установления требований по организации управления градостроительной деятельностью в Туапсинском городском поселении, обеспечивающих создание условий, направленных на обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, предупреждение и устранение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений при осуществлении градостроительной деятельности.

3. Задачи внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения Туапсинского района:

1) установление совокупности расчетных показателей минимального уровня обеспеченности объектами, относящимися к областям, отвечающим полномочиям органа местного самоуправления Туапсинского городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;

2) приведение нормативов градостроительного проектирования в соответствии с требованиями действующего федерального и регионального законодательства;

3) установление набора параметров показателей для гарантированного обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

4) установление набора параметров показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории;

5) установление набора параметров показателей, расчет которых необходим для обеспечения доступности объектов для инвалидов и маломобильных групп населения;

6) использование наилучших доступных технологий в проектировании и строительстве.

4. Нормативы градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения Туапсинского района включают в себя:

I. Основная часть

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Приложения к основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Приложения к материалам по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения Туапсинского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также расчетные показатели объектов в иных областях, оказывающих влияние на жизнедеятельность и качество жизни населения.

6. Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения городского поселения, относящихся к областям, указанным в:

– части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

– Главе 2 «Вопросы местного значения городского поселения, наделение органов местного самоуправления городского поселения отдельными государственными полномочиями» Устава Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденного Решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края от 23.05.2017 № 63.4;

– в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» по вопросам необходимым для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения;

– рекомендуемом перечне показателей объектов местного значения, подверженных нормированию согласно приложению № 3 Методических рекомендаций.

7. Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

8. Местные нормативы градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения Туапсинского района применяются при подготовке, согласовании, экспертизе и реализации градостроительной документации (документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории), архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений используются для принятия решений

органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора, и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

9. Действие нормативов не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и утверждена в установленном порядке до вступления в силу настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

10. При разработке документации по планировке территории допускается в границах проектирования уточнять местоположение планируемых к размещению объектов, предусмотренных генеральным планом Туапсинского городского поселения Туапсинского района, с сохранением их суммарных характеристик.

11. Неустановленные показатели в местных нормативах градостроительного проектирования принимаются в соответствии с расчетными показателями нормативов градостроительного проектирования Туапсинского района и Краснодарского края.

2. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

2.1. Расчетные показатели объектов местного значения городского поселения

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами		Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
1. В области жилищного обеспечения					
1.1	Объекты муниципального жилищного фонда	Уровень жилищной обеспеченности в многоквартирных домах государственного и муниципального жилого фонда, кв. м общей площади жилых помещений/чел.	18		Не нормируется
2. В области социальной инфраструктуры					
2.1 Объекты досуга и культуры					
2.1.1	Общедоступная библиотека	Общедоступная библиотека	1 объект на 10 тыс. чел.	4,0 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.	30-минутная шаговая доступность / 30-минутная транспортная доступность
2.1.2	Детская библиотека	Детская библиотека	1 объект на 7 тыс. детей	4,0 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.	
2.1.3	Учреждения культуры клубного типа	Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр	1 объект на 25 тыс. чел.	30 посадочных мест на 1 тыс. чел.	30-минутная транспортная доступность
2.1.4	Краеведческий музей Художественный музей	Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и	1 объект на городское поселение		30-минутная транспортная доступность

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
		коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации		
2.1.5	Концертный коллектив		1 концертный коллектив на городское поселение	30-минутная транспортная доступность
2.1.6	Парки культуры и отдыха	Парки культуры и отдыха, парки аттракционов, парки развлечений всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности	1 объект на городское поселение	30-минутная транспортная доступность
2.1.7	Кинотеатры и кинозалы	Площадки кинопоказа всех форм собственности; зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	1 кинозал на городское поселение	30-минутная транспортная доступность
2.1.8	Помещения для культурно-досуговой деятельности		50 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	500 м пешеходной доступности

Примечания:

1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня шаговой доступности рекомендуется принимать для объектов, обслуживающих население микрорайона. Расчетные показатели максимально допустимого уровня транспортной доступности рекомендуется принимать для объектов общегородского значения.
2. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.
3. Самостоятельная детская библиотека создается, если численность детей до 14 лет составляет не менее 7 тыс. человек. При условии меньшей численности детского населения детская библиотека может действовать в составе общедоступной библиотеки как филиал или структурное подразделение центральной библиотеки.
4. В составе учреждений культуры клубного типа следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
5. В составе домов культуры рекомендуется размещать кинозалы. 6. За сетевую единицу принимаются учреждения культуры всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности. 7. В качестве сетевой единицы концертного коллектива могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений). 8. При комплексном развитии территории, обеспеченность населения помещениями для культурно-досуговой деятельности возможно уменьшить в случае размещения в границах проектирования объекта культуры клубного типа, предусмотренного генеральным планом, с соблюдением минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и уровня доступности 500 м.				
2.2 Объекты физической культуры и массового спорта				
2.2.1	Единовременная пропускная способность	Объекты спорта и спортивные сооружения	122 чел. на 1 тыс. чел.	-
2.2.2	Спортивные залы*	Спортивные залы повседневного пользования	123,9 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	30-минутная транспортная доступность
2.2.3	Плоскостные спортивные сооружения*	Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	412,5 кв. м на 1 тыс. чел.	1000 м пешеходной доступности
2.2.4	Плавательные бассейны**	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	30-минутная транспортная доступность
2.2.5	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более**	Стадионы всех видов с трибунами	1 объект на городское поселение	45-минутная транспортная доступность
2.2.6	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом**	Объекты для занятия массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом	1 объект на городское поселение	45-минутная транспортная доступность

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
2.2.7	Манежи**	Легкоатлетический манеж, конный манеж, футбольный манеж	1 объект на городское поселение	Не нормируется
2.2.8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий**	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	80 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	500 м пешеходной доступности

Примечания:

1. Плоскостные спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами учреждений отдыха и культуры, зелеными насаждениями общего пользования с возможным сокращением территории, но не менее предусмотренной генеральным планом. В случае организации беговой, велосипедной дорожки их площадь учитывается в общей потребности.
2. Плоскостные спортивные сооружения, в том числе планируемые к размещению генеральным планом, допускается размещать в озелененных территориях общего пользования (без образования земельного участка) на площади не более 20 % от площади озелененной территории общего пользования.
3. При комплексном развитии территории обеспеченность населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок возможно уменьшить в случае размещения в границах проектирования спортивных залов, предусмотренных генеральным планом, с соблюдением минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и уровня пешеходной доступности 500 м.

* Учитываются объекты муниципальной формы собственности.

** Учитываются объекты всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности.

2.3 Объекты молодежной политики			
2.3.1	Молодежный центр	1 объект на городское поселение	Не нормируется
2.3.2	Молодежные клубы по месту жительства	Не менее 5 объектов на городское поселение	Не нормируется
3. В области благоустройства и озеленения			
3.1	Озелененные территории общего пользования городского значения	Парк культуры и отдыха, сквер, бульвар, набережная	16 кв. м на человека
3.2	Озелененные территории общего пользования районного значения	Сад жилого района, сквер, бульвар	6 кв. м на человека*
3.3	Объекты благоустройства прибрежной полосы	Пляж	5 кв. м площади пляжа на 1 чел., 0,2 м протяженности

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
				береговой полосы на 1 чел.
3.4	Объекты благоустройства		Площадка для выгула собак	1 объект в границах объектов озелененных территорий общего пользования городского значения, озелененных территорий специального назначения площадью 5 га и более
3.5	Общественный туалет		1 прибор (унитаз или 2 писсуара) на 500 человек - посетителей общественных пространств	Радиус обслуживания не более 750 метров
Примечание: * При комплексном развитии территории в случае размещения в границах проектирования озелененных территорий общего пользования городского значения, предусмотренных генеральным планом, площадь озелененных территорий общего пользования районного значения может быть учтена в составе озелененных территорий общего пользования городского значения при условии соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности				
4. В области транспортной инфраструктуры				
4.1. Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)				
4.1.1	Плотность сети улиц и автодорог регионального, межмуниципального и местного значения	Автомобильные дороги регионального, межмуниципального, местного значения, уличная дорожная сеть	0,12 км/кв. км	Не нормируется
4.1.2	Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего	Улицы и дороги в пределах населенных пунктов	10 км/кв. км	Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
	пользования), в границах красных линий			
4.1.3	Плотность магистральной улично-дорожной сети (для территорий перспективной застройки)	Улично-дорожная сеть	3,5 км/кв. км	Не нормируется
4.1.4	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Автодороги с твердым покрытием всех видов	75 % доли автодорог с твердым покрытием от общей протяженности автодорог	Не нормируется
4.1.5	Размещение иерархично организованных линейных объектов: проспектов, (магистральных улиц), улиц, проездов, переулков, подъёмов, спусков, бульваров, выделенных пешеходных, велосипедных, вело-пешеходных дорожек, парковых дорог, аллей, прочих дорог	Пересечения автодорог, улиц, автодорог и улиц	Следует предусматривать пересечения под прямым углом 90 градусов. В случае пересечения под острыми углами, он не может составлять менее 65 градусов.	Не нормируется
4.1.6	Минимальная ширина в красных линиях	МДТ	50 м	Не нормируется
4.1.7		МПР	Геометрические параметры устанавливаются в зависимости от класса улиц и дорог, пересекающихся в узле	Не нормируется
4.1.8		МГП	45 м*	Не нормируется
4.1.9		МГВ	40 м*	Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
4.1.10		МРТ	30 м*	Не нормируется
4.1.11		МРП	30 м*	Не нормируется
4.1.12		УММ/УМН/УМП	15 м*	Не нормируется
4.1.13		ПД	Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизованные передвижения».	Не нормируется
4.1.14		ВД	Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизованные передвижения».	Не нормируется
4.1.15	Ширина полосы	МДТ	3,25 м	Не нормируется
4.1.16		МПР	Геометрические параметры устанавливаются в зависимости от класса улиц и дорог, пересекающихся в узле	Не нормируется
4.1.17		МГП	3,25 м	Не нормируется
4.1.18		МГВ	3,25 м	Не нормируется
4.1.19		МРТ	3,25 м	Не нормируется
4.1.20		МРП	3,25 м	Не нормируется
4.1.21		УММ/УМН/УМП	3,0 м	Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
4.1.22		ПД	Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизованные передвижения».	Не нормируется
4.1.23		ВД	Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизованные передвижения».	Не нормируется
4.1.24	Количество полос в двух направлениях	МДТ	2 шт.	Не нормируется
4.1.25		МПР	Геометрические параметры устанавливаются в зависимости от класса улиц и дорог, пересекающихся в узле	Не нормируется
4.1.26		МГП	4 шт.	Не нормируется
4.1.27		МГВ	4 шт.	Не нормируется
4.1.28		МРТ	2 шт.	Не нормируется
4.1.29		МРП	2 шт.	Не нормируется
4.1.30		УММ/УМН/УМП	2 шт.	Не нормируется
4.1.31		ПД	Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели	Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
			представлены в подразделе «Немоторизованные передвижения».	
4.1.32		ВД	Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизованные передвижения».	Не нормируется
4.1.33	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	МДТ	0 м	Не нормируется
4.1.34		МПР	Геометрические параметры устанавливаются в зависимости от класса улиц и дорог, пересекающихся в узле	Не нормируется
4.1.35		МГП	3,0 м	Не нормируется
4.1.36		МГВ	3,0 м	Не нормируется
4.1.37		МРТ	2,25 м	Не нормируется
4.1.38		МРП	3,0 м	Не нормируется
4.1.39		УММ	2,25 м	Не нормируется
4.1.40		УМН	2,25 м	Не нормируется
4.1.41		УМП	2,25 м	Не нормируется
4.1.42		ПД	Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразделе	Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
			«Немоторизованные передвижения».	
4.1.43		ВД	Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизованные передвижения».	Не нормируется

Примечания:
1. Расшифровки классов УДС приведены в приложении 1.
2. Норматив «Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий» применяется только при проектировании новых районов жилой застройки в рамках комплексного развития территории. При расчете учитываются также элементы УДС, проходящие по периметру застройки.
3.* Для элементов УДС классов МГП, МГВ, МРТ, МРП указанные значения минимальной ширины в красных линиях принимаются с учетом обязательного включения в них зеленой зоны (аллеи) с крупномерами, минимально с одной стороны от проезжей части, и велосипедных путей сообщения с возможностью движения в обе стороны, минимально с одной стороны от проезжей части.
4. Согласно СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», ширина пожарного проезда должна составлять от 3,5 до 6 метров; проезд должен быть расположен на расстоянии от 5 до 10 метров от стены здания в зависимости от высотности застройки;
5. Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды. Основные проезды в микрорайонах и кварталах следует проектировать и строить без возможности остановки и стоянки транспортного средства вдоль проезжей части. Пешеходные пути сообщения на территории микрорайона и квартала должны быть спроектированы с учетом безопасности и комфорта движения пешеходов и немоторизованного транспорта.

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
4.2. Объекты хранения индивидуальных транспортных средств				
4.2.1	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Стоянки в общегородском центре	По расчетной вместимости	Не нормируется
4.2.2	Комбинированные места хранения местного значения		По расчету дефицита парковочных мест у объектов притяжения	
Примечания: 1. В составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать 10 % парковочных мест (но не менее одного места) для хранения автотранспорта маломобильных групп населения, в том числе 5 % специализированных парковочных мест для транспортных средств инвалидов на креслах-колясках из расчета при числе мест: до 100 мест — 5 % мест, но не менее 1 места, для 101-200 мест — 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100, для 201-500 мест — 8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200, для 501 и более мест — 14 мест и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше. 2. Места для личного автотранспорта инвалидов необходимо размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м. 3. Автостоянки около специализированных зданий и сооружений для инвалидов должны иметь не менее 20 % парковочных мест для ТС инвалидов, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций не менее 30 % парковочных мест для ТС инвалидов. 4. При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м; 5. Длина пешеходных подходов от мест для временного хранения легкового индивидуального автотранспорта до объектов притяжения в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м; 6. Параметры гаражей, паркингов и многоэтажных стоянок, находящихся в собственности городского поселения, следует определять по СП 42.13330 и СП 113.13330				
4.3. Объекты общественного пассажирского транспорта				
4.3.1	Среднее значение затрат времени на перемещение от мест проживания до мест приложения труда для 90 % трудящихся (в один конец)		Не нормируется	Не более 30 минут
Примечания:				

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Для ежедневно приезжающих на работу в город из других населенных пунктов указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза				
4.3.2	Плотность сети линий движения общественного транспорта (для застроенных территорий и территорий перспективной застройки)	Сеть линий движения общественного транспорта (для застроенных территорий и территорий перспективной застройки)	1,5 км/кв. км	Не нормируется
4.3.3	Территориальная доступность Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Не нормируется	- многоквартирный дом – не более 500 м пешеходной доступности; - индивидуальный жилой дом - не более 800 м пешеходной доступности; - предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 кв. м и более – не более 250 м пешеходной доступности; -поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения)

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
				социального обслуживания граждан – 300 м пешеходной доступности; - производственные и коммунально-складские зоны - не более 400 м пешеходной доступности от проходных предприятий; - в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м пешеходной доступности от главного входа (в случае отсутствия главного входа от точки наибольших входящих пешеходных потоков на территорию объекта)
4.3.4	Плотность отстойно-разворотных площадок	Отстойно-разворотные площадки	Не менее 1 отстойно-разворотной площадки для каждого конечного остановочного пункта муниципального маршрута	Не нормируется
4.3.5	Обеспеченность автобусными парками постоянного хранения транспортных средств	Парки постоянного хранения транспортных средств общественного пассажирского транспорта (автобусные)	Не менее 1 места для постоянного хранения для каждого транспортного средства	Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
4.3.6	Время перехода между любыми остановочными пунктами в рамках транспортно-пересадочного узла	Организованные транспортно-пересадочные узлы	Не нормируется	Не более 5 мин
4.3.7	Наполнение транспортных средств маршрутов общественного пассажирского транспорта	Маршруты общественного пассажирского транспорта	Не нормируется	Не более 4 чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона при занятых сидячих местах
4.3.8	Расположение остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	Остановки специализированных транспортных средств* общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	Не нормируется	до входов в общественные здания - 100 м, до входов в специализированные жилые здания, в которых проживают инвалиды - 300 м

Примечания:
1. Необходимость ускоренного безрельсового транспорта обосновывается перспективными пассажирскими потоками на рассматриваемой линии движения и временными затратами на передвижение населения. Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень доступности не нормируется.
2. Параметры расположения отстойно-разворотных площадок:
- ширина не менее 30 м;
- расстояние от жилой застройки не менее 50 м;
- площадь:
Для ТС средней вместимости не менее 70 кв. м на 1 машино-место;
Для ТС большой вместимости не менее 100 кв. м на 1 машино-место;
Для ТС особо большой вместимости не менее 170 кв. м. на 1 машино-место.

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
3. Минимально допустимый размер земельного участка для размещения парков постоянного хранения транспортных средств общественного пассажирского транспорта: - 100 транспортных средств – 2,3 га; - 200 транспортных средств – 3,5 га; - 300 транспортных средств – 4,5 га. 4. Для парков постоянного хранения в условиях реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов. 5. Транспортные средства, перевозящие инвалидов – специализированный легковой автотранспорт, специально оборудованный для выполнения данных задач.				
4.4. Объекты инфраструктуры пешеходных передвижений и средств индивидуальной мобильности (СИМ)				
Объекты велосипедной инфраструктуры				
4.4.1	Велосипедные парковки	Велосипедные парковки (в многоквартирных жилых домах и общежитиях)	1 место велопарковки на 5 квартир	не более 25 м от входной группы
4.4.2	Велосипедные парковки	Велосипедные парковки (у объектов посещения общей площадью до 1500 кв. м)	1 место велопарковки на 100 кв. м общей площади объекта	не более 50 м от входной группы
4.4.3	Велосипедные парковки	Велосипедные парковки (у объектов посещения общей площадью свыше 1500 кв. м)	1 место велопарковки на 200 кв. м общей площади объекта, но не менее 15 мест и не более 100 мест на объект	не более 50 м от входной группы
4.4.4	Ширина велосипедной полосы	Ширина велосипедной полосы при движении в одну сторону с транспортным потоком, м	Полоса, выделенная в пределах полосы движения автомобилей - 1,2 Полоса, совмещённая с проезжей частью - 1,5 Полоса, отделённая от проезжей части парковкой - 1,5	Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
			Велодорожка, совмещённая с тротуаром - 1,0 Велодорожка отдельная - 1,5	
4.4.5	Ширина велосипедной полосы	Ширина велосипедной полосы при движении во встречных направлениях с транспортным потоком, м	Полоса, отделённая от проезжей части парковкой - 1,5	Не нормируется
4.4.6	Ширина зазоров безопасности	Ширина зазоров безопасности для велосипедных полос, м	Расстояние от проезжей части - 0,75 Расстояние от парковки - 1,5 Расстояние от тротуаров - 0,5 Расстояние от зданий, оград, других построек и сооружений - 0,25	Не нормируется
Объекты пешеходной инфраструктуры				
4.4.7	Ширина тротуара	Ширина тротуара на улицах с развитой торговой сетью	0,75 м на каждые 700 чел./ч прогнозируемой интенсивности пешеходного движения	Не нормируется
4.4.8	Ширина тротуара	Ширина тротуара на улицах с незначительно развитой торговой сетью или без нее	0,75 м на каждые 800 чел./ч прогнозируемой интенсивности пешеходного движения	Не нормируется
4.4.9	Ширина тротуара	Ширина тротуара в пределах зеленых насаждений улиц и дорог или при отсутствии примыкающей застройки	0,75 м на каждые 900 чел./ч прогнозируемой интенсивности пешеходного движения	Не нормируется
4.4.10	Ширина тротуара	Ширина тротуара на бульварах и прогулочных дорогах	0,75 м на каждые 600 чел./ч прогнозируемой интенсивности пешеходного движения	Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
4.4.11	Обеспеченность пешеходными переходами	Обеспеченность пешеходными переходами на магистральных улицах регулируемого движения	1 пешеходный переход на 300 м улицы	не более 300 м друг от друга
4.4.12	Обеспеченность пешеходными переходами	Обеспеченность пешеходными переходами на улицах и дорогах местного значения в зонах застройки жилого и общественного назначения	1 пешеходный переход на 150 м улицы	не более 150 м друг от друга
4.4.13	Обеспеченность пешеходными переходами	Ширина наземного пешеходного перехода	1 м ширины пешеходного перехода на 500 чел./ч, но не менее 4 м	не нормируется
4.4.14	Обеспеченность пешеходными переходами	Обеспеченность пешеходными переходами на магистральных улицах и дорогах с непрерывным движением	1 пешеходный переход на 300 м улицы	не более 300 м друг от друга
4.4.15	Обеспеченность пешеходными переходами	Обеспеченность пешеходными переходами на магистральных улицах регулируемого движения при превышении потока пешеходов 1500 чел./ч. и ширине проезжей части более 14 м	1 пешеходный переход на 300 м улицы	не более 300 м друг от друга
4.4.16	Обеспеченность пешеходными переходами	Обеспеченность пешеходными переходами через линии железных дорог, проходящие по общественным и жилым территориям	1 пешеходный переход на 600 м улицы	не более 600 м друг от друга
Примечания: 1. Ширину велосипедной полосы, совмещенной с проезжей частью, допускается уменьшать до 1,2 м при попутном движении. 2. Объектами посещения являются: административные и общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги, коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения,				

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
страховые компании, научные и проектные организации, здания и комплексы многофункциональные, кредитно-финансовые учреждения и страховые компании, с операционными залами, здания судов общей юрисдикции, здания и сооружения следственных органов, производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон, промышленные предприятия, дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, высшие и средние специальные учебные заведения, больницы, поликлиники, спортивные объекты с местами для зрителей, стадионы с трибунами, спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы, парки культуры и отдыха, музеи, аквапарки, театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, дома культуры, танцевальные залы, центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе, досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, бильярдные, боулинги, объекты религиозных конфессий общегородского значения, объекты религиозных конфессий местного значения, магазины-склады, объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, торговые объекты, рынки, рестораны и кафе, гостиницы, мотели, базы отдыха, гостевые дома, дома отдыха, турбазы, молодежные лагеря, кемпинги, детские лагеря, объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские), салоны ритуальных услуг, вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы, объекты туристского осмотра. 3. При расчете требуемой ширины тротуара следует предусматривать одну запасную полосу движения пешеходов шириной 0,75 м в случае, если прогнозная величина интенсивности движения превышает 2400 пешеходов в час пик (суммарно в двух направлениях). 4. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м. 5. Ширина подземных и надземных пешеходных переходов должна составлять не менее 4 м.				
5. В области инженерного обеспечения				
5.1 Объекты электроснабжения населения				
5.1.1	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, %		100	Не нормируется
5.1.2	Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/кв. м, и значения коэффициентов			

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
	мощности при этажности застройки:			
5.1.2.1	- 1-2 этажа с плитами на природном газе / сжиженном газе / электрическими		15,0 (0,96) / 18,4 (0,96) / 20,7 (0,98)	Не нормируется
5.1.2.2	- 3-5 этажей с плитами на природном газе / сжиженном газе / электрическими		15,8 (0,96) / 19,3 (0,96) / 20,8 (0,98)	Не нормируется
5.1.2.3	- более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей:			
5.1.2.3.1	- 20 %		15,6 (0,94) / 17,2 (0,94) / 20,2 (0,97)	Не нормируется
5.1.2.3.2	- 50 %		16,3 (0,93) / 17,9 (0,93) / 20,9 (0,97)	Не нормируется
5.1.2.3.3	- 100 %		17,4 (0,92) / 19,0 (0,92) / 21,8 (0,96)	Не нормируется
5.1.2.4	Более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности с электрическими плитами		- /- /17,8 (0,96)	Не нормируется
5.1.3	Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий			
5.1.3.1	Общеобразовательные организации, кВт/учащегося:			
5.1.3.1.1	- с электрифицированными столовыми и спортзалами		0,25	Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
5.1.3.1.2	- без электрифицированных столовых и спортзалами		0,17	Не нормируется
5.1.3.1.3	- с буфетами без спортзалов		0,17	Не нормируется
5.1.3.1.4	- без буфетов и спортзалов		0,15	Не нормируется
5.1.3.2	Профессионально-технические училища со столовыми		0,46	Не нормируется
5.1.3.3	Дошкольные образовательные организации, кВт/место		0,46	Не нормируется
5.1.3.4	Предприятия торговли			
5.1.3.5	Продовольственные магазины, кВт/кв. м торгового зала			
5.1.3.5.1	- без кондиционирования воздуха		0,23	Не нормируется
5.1.3.5.2	- с кондиционированием воздуха		0,25	Не нормируется
5.1.3.6	Непродовольственные магазины, кВт/кв. м торгового зала			
5.1.3.6.1	- без кондиционирования воздуха		0,14	Не нормируется
5.1.3.6.2	- с кондиционированием воздуха		0,16	Не нормируется
5.1.3.7	Предприятия общественного питания,			

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
	полностью электрифицированные с количеством посадочных мест, кВт/ место:			
5.1.3.7.1	- до 400		1,04	Не нормируется
5.1.3.7.2	- свыше 500 до 1000		0,86	Не нормируется
5.1.3.7.3	- свыше 1100		0,75	Не нормируется
5.1.3.8	Предприятия общественного питания, частично электрифицированные с количеством посадочных мест, кВт/ место:			
5.1.3.8.1	- до 100		0,9	Не нормируется
5.1.3.8.2	- свыше 100 до 400		0,81	Не нормируется
5.1.3.8.3	- свыше 500 до 1000		0,69	Не нормируется
5.1.3.8.4	- свыше 1100		0,56	Не нормируется
5.1.3.9	Предприятия коммунально-бытового обслуживания:			
5.1.3.9.1	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания, кВт/кг вещей		0,075	Не нормируется
5.1.3.9.2	Парикмахерские, кВт/рабочее место		1,5	Не нормируется
5.1.3.10	Кинотеатры и киноконцертные залы, кВт/место:			

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
5.1.3.10.1	- без кондиционирования воздуха		0,12	Не нормируется
5.1.3.10.2	- с кондиционированием воздуха		0,14	Не нормируется
5.1.3.11	Клубы, кВт/место		0,46	Не нормируется
5.1.3.12	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи, кВт/кв. м общей площади:			
5.1.3.12.1	- без кондиционирования воздуха		0,043	Не нормируется
5.1.3.12.2	- с кондиционированием воздуха		0,054	Не нормируется
5.1.3.13	Учреждения оздоровительные и отдыха:			
5.1.3.13.1	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха, кВт/место		0,36	Не нормируется
5.1.3.13.2	Детские лагеря, кВт/кв. м жилых помещений		0,023	Не нормируется
5.1.3.14	Гостиницы, кВт/место:			
5.1.3.14.1	- без кондиционирования воздуха (без ресторанов)		0,34	Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
5.1.3.14.2	- с кондиционированием воздуха		0,46	Не нормируется
5.1.3.15	Спортивные залы, кВт/кв. м		0,04	Не нормируется
Примечания: 1. Учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего снабжения и подкачки воды, установленных в ЦТП, или индивидуальных в каждом здании, лифтов и наружного освещения территории микрорайонов и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха. 2. Удельные нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 кв. м в зданиях по типовым проектам и 150 кв. м - для квартир повышенной комфортности (элитных) в зданиях по индивидуальным проектам и относятся к расчетному сроку концепции (схемы) развития. 3. В знаменателе приведены значения коэффициента мощности. 4. При определении электрических нагрузок в существующих или проектируемых районах со средней площадью квартир 55 кв. м величины удельных нагрузок для жилых зданий умножаются на коэффициент 1,3.				
5.2 Объекты теплоснабжения населения				
Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м ^{2}				
5.2.1	Для зданий строительства до 1995 года			
5.2.1.1	- 1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие		150	Не нормируется
5.2.1.2	- 2-3-этажные одноквартирные блокированные		111	Не нормируется
5.2.1.3	- 4-6-этажные кирпичные		63	Не нормируется
5.2.1.4	- 4-6-этажные панельные		53	Не нормируется
5.2.1.5	- 7-10-этажные кирпичные		57	Не нормируется
5.2.1.6	- 7-10-этажные панельные		49	Не нормируется
5.2.1.7	- более 10 этажей		63	Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
5.2.2	Для зданий строительства после 2000 года			
5.2.2.1	- 1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие		76	Не нормируется
5.2.2.2	- 2-3-этажные одноквартирные блокированные		57	Не нормируется
5.2.2.3	- 4-6-этажные		45	Не нормируется
5.2.2.4	- 7-10-этажные		41	Не нормируется
5.2.2.5	- 11-14-этажные		37	Не нормируется
5.2.2.6	- более 15 этажей		33	Не нормируется
5.2.3	Для зданий строительства после 2010 года			Не нормируется
5.2.3.1	- 1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие		65	Не нормируется
5.2.3.2	- 2-3-этажные одноквартирные блокированные		49	Не нормируется
5.2.3.3	- 4-6-этажные		40	Не нормируется
5.2.3.4	- 7-10-этажные		36	Не нормируется
5.2.3.5	- 11-14-этажные		34	Не нормируется
5.2.3.6	- более 15 этажей		31	Не нормируется
5.2.4	Для зданий строительства после 2015 года			

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
5.2.4.1	- 1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие		60	Не нормируется
5.2.4.2	- 2-3-этажные одноквартирные блокированные		47	Не нормируется
5.2.4.3	- 4-6-этажные		37	Не нормируется
5.2.4.4	- 7-10-этажные		34	Не нормируется
5.2.4.5	- 11-14-этажные		31	Не нормируется
5.2.4.6	- более 15 этажей		30	Не нормируется
Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий				
5.2.5	Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, кроме пп. 5.2.5-5.2.9, Вт / (куб. м ·°С) при этажности:			
5.2.5.1	- 1-этажные		0,487	Не нормируется
5.2.5.2	- 2-этажные		0,440	Не нормируется
5.2.5.3	- 3-этажные		0,417	Не нормируется
5.2.5.4	- 4, 5-этажные		0,371	Не нормируется
5.2.5.5	- 6, 7-этажные		0,359	Не нормируется
5.2.5.6	- 8, 9-этажные		0,342	Не нормируется
5.2.5.7	- 10, 11-этажные		0,324	Не нормируется
5.2.5.8	- 12 и более этажей		0,311	Не нормируется
5.2.6	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-			Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
	интернаты, Вт/(куб. м °С) при этажности:			
5.2.6.1	- 1-этажные		0,394	Не нормируется
5.2.6.2	- 2-этажные		0,382	Не нормируется
5.2.6.3	- 3-этажные		0,371	Не нормируется
5.2.6.4	- 4, 5-этажные		0,359	Не нормируется
5.2.6.5	- 6, 7-этажные		0,348	Не нормируется
5.2.6.6	- 8, 9-этажные		0,336	Не нормируется
5.2.6.7	- 10, 11-этажные		0,324	Не нормируется
5.2.6.8	- 12 и более этажей		0,311	Не нормируется
5.2.7	Дошкольные учреждения, хосписы, Вт /(куб. м·°С) при этажности:			
5.2.7.1	- 1,2,3-этажные		0,521	Не нормируется
5.2.8	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады, Вт / (куб. м ·°С) при этажности:			
5.2.8.1	- 1-этажные		0,266	Не нормируется
5.2.8.2	- 2-этажные		0,255	Не нормируется
5.2.8.3	- 3-этажные		0,243	Не нормируется
5.2.8.4	- 4, 5, 6, 7 -этажные		0,232	Не нормируется
5.2.9	Административного назначения (офисы), Вт/(куб. м ·°С) при этажности:			
5.2.9.1	- 1-этажные		0,417	Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
5.2.9.2	- 2-этажные		0,394	Не нормируется
5.2.9.3	- 3-этажные		0,382	Не нормируется
5.2.9.4	- 4, 5-этажные		0,313	Не нормируется
5.2.9.5	- 6, 7-этажные		0,278	Не нормируется
5.2.9.6	- 8, 9-этажные		0,255	Не нормируется
5.2.9.7	- 10 и более этажей		0,232	Не нормируется
5.2.10	Гостиницы, общежития, жилые многоквартирные здания, Вт/(куб. м ·°С) при этажности:			
5.2.10.1	- 1-этажные		0,455	Не нормируется
5.2.10.2	- 2-этажные		0,414	Не нормируется
5.2.10.3	- 3-этажные		0,372	Не нормируется
5.2.10.4	- 4, 5-этажные		0,359	Не нормируется
5.2.10.5	- 6, 7-этажные		0,336	Не нормируется
5.2.10.6	- 8, 9-этажные		0,319	Не нормируется
5.2.10.7	- 10, 11-этажные		0,301	Не нормируется
5.2.10.8	- 12 и более этажей		0,290	Не нормируется
5.3 Объекты газоснабжения населения				
5.3.1	Укрупненный показатель потребления газа населением, куб. м/год на 1 чел.			
5.3.1.1	- при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		120 (115)	Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
	природным газом (СУГ)			
5.3.1.2	- при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом (СУГ)		300 (280)	Не нормируется
5.3.1.3	- при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом (СУГ)		180 (170)	Не нормируется
5.3.2	Укрупненный показатель потребления газа предприятиями бытового обслуживания населения			
5.3.2.1	Фабрики-прачечные, куб. м на 1 т сухого белья:			
5.3.2.1.1	- на стирку белья в механизированных прачечных		260	Не нормируется
5.3.2.1.2	- на стирку белья в немеханизированных		370	Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
	прачечных с сушильными шкафами			
5.3.2.1.3	- на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение		555	Не нормируется
5.3.2.2	Дезкамеры, куб. м на 1 т сухого белья:			
5.3.2.2.1	- на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах		65	Не нормируется
5.3.2.2.2	- на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах		37	Не нормируется
5.3.2.3	Бани, куб. м на 1 помывку:			
5.3.2.3.1	- мытье без ванн		1,2	Не нормируется
5.3.2.3.1	- мытье в ваннах		1,5	Не нормируется
5.3.2.4	Укрупненный показатель потребления газа предприятиями общественного питания:			
	Столовые, рестораны, кафе, куб. м на 1 обед/завтрак, ужин:			
5.3.2.4.1	- на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)		0,12	Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
5.3.2.4.2	- на приготовление завтраков или ужинов		0,06	Не нормируется
5.3.2.5	Укрупненный показатель потребления газа учреждениями здравоохранения:			
	Больницы, родильные дома, куб. м на 1 койку в год:			
5.3.2.5.1	- на приготовление пищи		95	Не нормируется
5.3.2.5.2	- на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)		270	Не нормируется
5.3.2.6	Укрупненный показатель потребления газа предприятиями по производству хлеба и кондитерских изделий, куб. м на 1 т изделий:			
5.3.2.6.1	- на выпечку хлеба формового		75	Не нормируется
5.3.2.6.2	- на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы		160	Не нормируется
5.3.2.6.3	- на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)		230	Не нормируется
Примечания:				

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
1. Нормы расхода природного газа в целях градостроительного проектирования следует использовать в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м). 2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п., не указанные в таблице, следует принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома. 3. Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).				
5.4 Объекты водоснабжения				
5.4.1	Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, %		100	100
5.4.2	Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, л/сут.*			
5.4.2.1	- застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		210	Не нормируется
5.4.2.2	- то же, с централизованным горячим водоснабжением		210	Не нормируется
5.4.3	Расчетные расходы воды потребителями, л/сут., на одного потребителя, общий			

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
	расход/расход горячей воды**			
5.4.3.1	Жилые дома, л/сут. на 1 жителя:			
5.4.3.1.1	- квартирного типа с водопроводом и канализацией без ванн		70	Не нормируется
5.4.3.1.2	- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями		120	Не нормируется
5.4.3.1.3	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами		130 / 50	Не нормируется
5.4.3.1.4	- с сидячими ваннами, оборудованными душами		160 / 65	Не нормируется
5.4.3.1.5	- с ваннами длиной от 1500 мм, оборудованными душами		180 / 70	Не нормируется
5.4.4	Общежития, л/сут. на человека:			
5.4.4.1	- с общими душевыми		85 / 45	Не нормируется
5.4.4.2	- с душами при всех жилых комнатах		110 / 50	Не нормируется
5.4.4.3	- с общими кухнями и блоками душевых на		120 / 70	Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
	этажах при жилых комнатах в каждой секции здания			
5.4.5	Гостиницы, пансионаты, л/сут. на 1 место:			
5.4.5.1	- с общими ваннами и душами		120 / 60	Не нормируется
5.4.5.2	- с душами во всех номерах		230 / 120	Не нормируется
5.4.5.3	- с ваннами во отдельных номерах, до 25 % номеров		200 / 85	Не нормируется
5.4.5.4	- до 75 % номеров		250 / 130	Не нормируется
5.4.5.5	- до 100 % номеров		300 / 160	Не нормируется
5.4.6	Больницы, л/сут. на 1 койку:			
5.4.6.1	- с общими ванными и душами		115 / 65	Не нормируется
5.4.6.2	- с санитарными узлами, приближенными к палатам		200 / 75	Не нормируется
5.4.6.3	- инфекционные		240 / 95	Не нормируется
5.4.7	Санатории и дома отдыха, л/сут. на 1 место:			Не нормируется
5.4.7.1	- с общими душами		130 / 55	Не нормируется
5.4.7.2	- с ваннами при всех жилых комнатах		200 / 65	Не нормируется
5.4.7.3	- с душами при всех жилых комнатах		150 / 100	Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
5.4.8	Поликлиники и амбулатории, л/сут. на 1 больного в смену		13 / 4,4	Не нормируется
5.4.9	Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты, л/сут. на 1 ребенка:			
	с дневным пребыванием детей:			
5.4.9.1	- со столовыми, работающими на полуфабрикатах		22 / 10	Не нормируется
5.4.9.2	- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами		60 / 21	Не нормируется
	с круглосуточным пребыванием детей:			
5.4.9.3	- со столовыми, работающими на полуфабрикатах		40 / 20	Не нормируется
5.4.9.4	- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными		90 / 25	Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
	автоматическими стиральными машинами			
5.4.10	Прачечные, л/сут. на 1 кг сухого белья:			
5.4.10.1	- механизированные		75 / 21,3	Не нормируется
5.4.10.2	- немеханизированные		40 / 12,8	Не нормируется
5.4.11	Образовательные центры (общеобразовательные организации-интернаты с помещениями):			
5.4.11.1	- с учебными помещениями с душевыми при гимнастических залах, л/сут. на 1 учащегося и 1 преподавателя		9 / 2,7	Не нормируется
5.4.11.2	- со спальными помещениями, л/сут. на 1 место		70 / 30	Не нормируется
5.4.12	Общеобразовательные организации, л/сут. на 1 учащегося и 1 преподавателя			
5.4.12.1	- с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах		16 / 5	Не нормируется
5.4.12.2	- то же, с продленным днем		12 / 2,9	Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
5.4.13	Образовательные организации, организации профессионального и высшего образования с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию, л/сут. на 1 учащегося и 1 преподавателя		17,2 / 5	Не нормируется
5.4.14	Административные здания, л/сут. на 1 работника		12 / 4,5	Не нормируется
5.4.15	Магазины, л/сут. на 1 работающего в смену (20 кв. м торгового зала)			
5.4.15.1	- продовольственные		250 / 55	Не нормируется
5.4.15.2	- промтоварные		12 / 4	Не нормируется
5.4.16	Парикмахерские, л/сут. на 1 рабочее место в смену		56 / 56	Не нормируется
5.4.17	Кинотеатры, л/сут. на 1 место		4 / 1,3	Не нормируется
5.4.18	Театры, л/сут. на 1 место (1 артиста):			
5.4.18.1	- для зрителей		10 / 4	Не нормируется
5.4.18.2	- для артистов		40 / 21	Не нормируется
5.4.19	Клубы, л/сут. на 1 место		8,6 / 2,2	Не нормируется
5.4.20	Стадионы и спортзалы, л/сут. на 1 человека:			

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
5.4.20.1	- для зрителей		3 / 0,85	Не нормируется
5.4.20.2	- для физкультурников (с учетом приема душа)		50 / 25	Не нормируется
5.4.20.3	- для спортсменов (с учетом приема душа)		100 / 51	Не нормируется
5.4.21	Плавательные бассейны:			
5.4.21.1	- пополнение бассейна, % вместимости бассейна/сут		10	Не нормируется
5.4.21.2	- для зрителей, л/сут. на 1 место		3 / 0,85	Не нормируется
5.4.21.3	- для спортсменов (с учетом приема душа), л/сут. на 1 человека		100 / 51	Не нормируется
5.4.22	Заливка поверхности катка, л/сут. /1 кв. м		0,5	Не нормируется
5.4.23	Расход воды на поливку, л/сут. /1 кв. м:			
5.4.23.1	- травяного покрова		3	Не нормируется
5.4.23.2	- футбольного поля		0,5	Не нормируется
5.4.23.3	- остальных спортивных сооружений		1,5	Не нормируется
5.4.23.4	- усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей		0,5	Не нормируется
5.4.23.5	- зеленых насаждений, газонов и цветников		6	Не нормируется
5.4.23.6	- при отсутствии данных о площадях по видам		50	Не нормируется

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
	благоустройства, л/сут. на 1 жителя			
Примечания: * показатель используется для укрупненного расчета среднесуточного водопотребления в городских поселениях, включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы рекомендуется принимать дополнительно в размере 15 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды городского поселения. ** показатели используется для расчета внутренних водопроводных сетей, а также при наличии уточненных данных о степени благоустройства.				
5.5 Объекты водоотведения				
5.5.1	Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоквартирной жилой застройки*, %		100	100
5.5.2	Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки, %		по заданию на проектирование	100
5.5.3	Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население (при отсутствии уточненных данных), % от водопотребления*		6	12

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
5.5.4	Неучтенные расходы сточных вод, % от водопотребления*		4	8
5.5.5	Неорганизованный приток (поверхностные и дренажные воды), % от водопотребления *		4	8
6. Объекты, относящиеся к области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения				
6.1	Места захоронения	Места на кладбищах, доступные к захоронению; места, доступные для захоронения урнами; колумбарий	0,24 га территории на 1 тыс. чел. для кладбищ смешанного и традиционного захоронения; 0,02 га на 1 тыс. чел. для кладбищ для погребения после кремации	Не нормируется
7. Объекты органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния				
7.1	Объекты органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния	Отделы ЗАГС	1 объект на городское поселение	45-минутная транспортная доступность
8. Объекты формирования и содержания архивных фондов				
8.1	Архивы	Архивы	1 объект на городское поселение	Не нормируется
9. Объекты в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
9.1	Объекты противопожарного водоснабжения	Источник наружного противопожарного водоснабжения (пожарный водоем, пожарный подъезд к водоему)	На расстоянии не более 200 м от объекта обслуживания (при отсутствии иных источников противопожарного водоснабжения)	Не нормируется
10. Объекты организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельца				

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
10.1	Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев	Приюты для животных	1 объект на городское поселение	Не нормируется

2.2. Расчетные показатели объектов в иных областях

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
1. В сфере создания условий для развития жилищного строительства				
1.1	Объекты жилищного строительства	Норма площади жилья в расчете на одного человека в многоквартирных домах, кв. м общей площади жилых помещений/чел.	22	Не нормируется
1.2	Предельный коэффициент плотности жилой застройки, суммарная площадь квартир/ площадь территории	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,9	Не нормируется
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7	Не нормируется
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,5	Не нормируется
		Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7	Не нормируется
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7	Не нормируется

Примечания:
1. Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир (без неотапливаемых помещений) в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, в отношении которых принимается решение о комплексном развитии территории, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, а также зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (образовательные организации, учреждения социального обслуживания и здравоохранения, учреждения культуры и искусства, физкультурно-спортивные сооружения), пропорционально к каждой зоне жилой застройке в границах комплексного развития территории.

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
2. При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для микрорайона в целом.				
1.3	Придомовые площадки благоустройства	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	нормативная обеспеченность – 2,5 кв. м на 100 кв. м площади квартир; минимальный размер – 20 кв. м	Не нормируется
		Для отдыха взрослого населения	нормативная обеспеченность – 0,4 кв. м на 100 кв. м площади квартир; минимальный размер – 5 кв. м	
		Для занятий физкультурой и спортом	нормативная обеспеченность – 7,5 кв. м на 100 кв. м площади квартир; минимальный размер – 40 кв. м	
		Озелененные территории	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	
Примечание: 1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства; 2. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства. 3. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру выстой не менее 4 метров;				

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
4. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой (но не более чем на 50 %) в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок. 5. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных организаций, институтов и прочих учебных заведений. 6. Территория площадок для игр детей и для занятий физкультурой и спортом следует озеленять не менее чем на 30 %, с высадкой деревьев и кустарников. Озеленение указанных площадок не входит в % озеленения земельного участка. 7. В отношении объектов жилищного строительства, по которым имеются решения о включении в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в части парковок и внутридворовых площадок применяются нормативы градостроительного проектирования, действовавшие в период выдачи основного разрешения на строительство многоквартирного дома.				
2. В сфере предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения				
2.1. В области объектов хранения индивидуальных транспортных средств				
2.1.1	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными участками	На территории индивидуальной жилой застройки размещение и хранение транспортных средств жителей должно обеспечиваться в пределах земельного участка под индивидуальный жилой дом	
		Многоквартирные дома	Определяется по формуле в соответствии с примечанием 1	800 м пешеходной доступности
2.1.2	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Зоны ИЖС (гостевые парковки)	3 м/м на 10 участков ИЖС	200 м пешеходной доступности
		Многоквартирные дома (гостевые парковки)	1 м/м на 600 кв. м площади квартир	200 м пешеходной доступности от подъездов (входных групп)
		Административные и общественные учреждения, юридические учреждения, учреждения,	1 м/м на 100 кв. м общей площади	250 м пешеходной доступности

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
		оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги		
		Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, кредитно-финансовые учреждения, страховые компании, научные и проектные организации	1 м/м на 60 кв. м общей площади	250 м пешеходной доступности
		Здания и комплексы многофункциональные	принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе здания	250 м пешеходной доступности
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6-8 работающих в двух смежных сменах	250 м пешеходной доступности
		Промышленные предприятия	1 м/м на 6-8 работающих в двух смежных сменах	250 м пешеходной доступности
		Дошкольные образовательные организации	Не менее 7 м/м на 1 объект Не менее 5 м/м для единовременной высадки на 100 детей	250 м пешеходной доступности
		Общеобразовательные организации	Не менее 8 м/м на 1 объект Не менее 15 м/м для единовременной высадки для 1000 обучающихся	250 м пешеходной доступности
		Высшие и средние специальные учебные заведения	1 м/м на 140 кв. м общей площади	250 м пешеходной доступности
		Стационары (больницы, диспансеры, родильные дома)	1 м/м на 10 сотрудников 1 м/м на 10 коек	250 м пешеходной доступности

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
		Поликлиники	1 м/м на 10 сотрудников 1 м/м на 10 коек	250 м пешеходной доступности
		Больницы	Принимать в соответствии с заданием на проектирование	250 м пешеходной доступности
		Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям	1 п/м на 50 кв. м общей площади	250 м пешеходной доступности
		Спортивные объекты с местами для зрителей	1 м/м на 25 зрителей 25 м/м на 100 работающих	250 м пешеходной доступности
		Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы до 500 кв. м общей площади	1 п/м на 35 кв. м общей площади до 1000 кв. м	250 м пешеходной доступности
		Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы от 500 до 1000 кв. м общей площади	1 п/м на 35 кв. м общей площади до 1000 кв. м	250 м пешеходной доступности
		Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы свыше 1000 кв. м общей площади	1 п/м на 50 кв. м общей площади более 1000 кв. м, но не менее 25 п/м на объект общей площадью более 500 кв. м	250 м пешеходной доступности
		Береговые базы маломерного флота, марины	Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и физическим лицам, следует размещать за пределами жилых, общественно-деловых, рекреационных и курортных зон, за исключением лодочных	1000 м пешеходной доступности

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
			станций и других сооружений водного спорта, обслуживающих зоны массового отдыха населения. Площадь участка указанных баз при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота - 27 кв. м, спортивного - 75 кв. м. Для обеспечения возможности рациональной, комплексной застройки территорий марин следует принимать вместимость марин не менее 150 яхт (стояночных мест на акватории марины, защищенной оградительными гидротехническими сооружениями)	
		Музеи	Принимать в соответствии с заданием на проектирование	250 м пешеходной доступности
		Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы	Принимать в соответствии с заданием на проектирование	Принимать в соответствии с заданием на проектирование
		Дома культуры	1 м/м на 6 единовременных посетителей	250 м пешеходной доступности

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
		Центральные, специальные и специализированные библиотеки	Принимать в соответствии с заданием на проектирование	Принимать в соответствии с заданием на проектирование
		Досугово-развлекательные учреждения (бильярдные, боулинги, развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, интернет-кафе)	1 м/м на 4 – 7 единовременных посетителей	250 м пешеходной доступности
		Объекты религиозных конфессий	1 м/м на 8 – 10 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	250 м пешеходной доступности
		Торговые объекты, рынки	1 м/м на 40 кв. м общей площади	150 м пешеходной доступности
		Предприятия общественного питания	1 м/м на 5 посадочных мест	150 м пешеходной доступности
		Объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха общей площадью до 1500 кв. м	1 м/м на 150 кв. м общей площади, но не менее 3 м/м на 10 номеров	250 м пешеходной доступности
		Объекты гостиничного и санаторно-курортного назначения общей площадью от 1500 кв. м до 5000 кв. м	1 м/м на 250 кв. м общей площади, но не менее 10 м/м на объект	400 м пешеходной доступности
		Объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха общей площадью 5000 кв. м и более	1 м/м на 300 кв. м общей площади, но не менее 20 м/м на объект	400 м пешеходной доступности
		Объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха общей площадью 5000 кв. м и более (4 и 5 звезд)	1 м/м на 350 кв. м общей площади, но не менее 20 м/м на объект	400 м пешеходной доступности

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
		Спортбазы, детские лагеря	10 м/м на 100 мест	250 м пешеходной доступности
		Кемпинги	1 м/м на 1 место (питч), но не менее 1 м/м на 50 кв. м площади жилой зоны кемпинга	250 м пешеходной доступности
		Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	1 м/м на 30 кв. м общей площади	250 м пешеходной доступности
		Салон ритуальных услуг	Не менее 1 м/м на 20-25 кв. м общей площади	250 м пешеходной доступности
		Станции технического обслуживания, автомойки	1 м/м на 1 бокс	250 м пешеходной доступности
		Стадионы с трибунами	1 м/м на 25-30 мест	400 м пешеходной доступности
		Парки культуры и отдыха	20 м/м на 100 единовременных посетителей	400 м пешеходной доступности
		Пляжи	15-20 м/м на 100 единовременных посетителей	1000 м пешеходной доступности
		Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы	По заданию на проектирование	150 м пешеходной доступности
		Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	10 м/м на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	400 м пешеходной доступности
Примечания: 1. В соответствии с пунктом 5.5.138 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки следует принимать по формуле:				

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности

$MM = Pop_{ОМСУ} \times k_1 - MM_{str} \times k_2^* - N_{ИЖС}$,

$Pop_{ОМСУ}$ – численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_1^* – обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек согласно информации аналитического агентства «Автостат» за год, предшествующий расчетному;

MM_{str} – общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$N_{ИЖС}$ – количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.»;

* показатель k_1 определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

2. Размещение парковочных мест должно производиться в пределах земельного участка объекта. При разработке документации по планировке территории жилой застройки разрешается размещение парковочных мест вне границ земельного участка объекта в пределах пешеходной доступности 500 м, но не более 30 % от расчетного количества. При разработке документации по планировке территории разрешается размещение парковочных мест вне границ земельного участка объекта санаторно-курортного и гостиничного назначения в пределах пешеходной доступности 800 м (при условии, что правообладателем земельного участка, на котором размещаются парковочные места, является застройщик основного объекта). При комплексном развитии территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории разрешается размещение парковочных мест вне границ земельного участка объекта в пределах пешеходной доступности 800 м.

3. В составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать 10 % парковочных мест (но не менее одного места) для хранения автотранспорта маломобильных групп населения, в том числе 5% специализированных парковочных мест для транспортных средств инвалидов на креслах-колясках из расчета при числе мест: до 100 мест — 5% мест, но не менее 1 места, для 101-200 мест — 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100, для 201-500 мест — 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200, для 501 и более мест — 14 мест и дополнительно не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

4. Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 100 м от входов в жилые дома.

5. Места для личного автотранспорта инвалидов необходимо размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

6. Автостоянки около специализированных зданий и сооружений для инвалидов должны иметь не менее 20% парковочных мест для ТС инвалидов, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций не менее 30 % парковочных мест для ТС инвалидов.

7. При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м. 8. Длина пешеходных подходов от мест для временного хранения легкового индивидуального автотранспорта до объектов притяжения в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 9. Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории при комплексном развитии территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются. 10. Для зданий и помещений медицинских организаций в плотной городской застройке по заданию на проектирование число парковочных мест может быть уменьшено не более чем на 50 %. 11. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории при комплексном развитии территории. 12. Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей, в соответствии с требованиями настоящих Нормативов. 13. Стоянки для транспортных средств туристов должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра и не нарушать целостный характер исторической среды. 14. Параметры парковки для автобусов должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м. 15. В общую площадь включаются все объекты, функционально связанные с основным объектом за исключением зданий торгового назначения. При этом м/м для зданий административного и торгового назначения рассчитываются отдельно согласно данных нормативов. 16. В отношении объектов жилищного строительства, по которым имеются решения о включении в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в части парковок и внутри дворовых площадок применяются нормативы градостроительного проектирования, действовавшие в период выдачи основного разрешения на строительство многоквартирного дома. 17. Максимально допустимое расстояние от объекта до проектируемых парковочных мест рассчитывается от входных групп объекта, для которого запланировано размещение парковочных мест, при проектировании гаража, паркинга или многоэтажной стоянки расстояние рассчитывается от входной группы объекта до въездов в планируемое к размещению место хранения транспортных средств. 18. Для государственных, муниципальных учреждений количество м/м для временного хранения легковых автомобилей принимается по заданию на проектирование, за исключением объектов торгового и санаторно-курортного назначения.				

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
19. В случае наличия в одном многофункциональном комплексе нескольких объектов различных типов, для которых установлено нормативное значение минимально допустимого количества м/м на объект, допускается взять максимальное из этих значений для комплекса в целом, не выделяя необходимый минимум для каждого из объектов. Данное примечание не отменяет необходимости соблюдения частей нормативов, относящихся к расчетному количеству м/м для данных объектов, зависящих от его площади, посещаемости и т.д. 20. Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории микрорайонов, жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 0,2 % от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.				
2.2. В области объектов станций технического обслуживания, автозаправочных станций				
2.2.1	АЗС	АЗС в границах населенного пункта	одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей	Не нормируется
2.2.2	СТО	СТО в границах населенного пункта	один пост СТО на 200 автомобилей	Не нормируется
Примечание: 1. На территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными станциями.				
3. В сфере создания условий для обеспечения жителей городского поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания				
3.1	Объекты бытового обслуживания населения, торговли и общественного питания	Стационарные объекты, в том числе:	438 кв. м общей площади на 1 тыс. чел. постоянного населения (157,68 кв. м общей площади на 1 тыс. чел. постоянного населения). 50,1 кв. м общей площади на 1 тыс. чел. временного населения	Для объектов, обслуживающих постоянное население: – для общегородских объектов – 30-минутная шаговая доступность; – для объектов микрорайонного уровня в многоквартирной застройке – 500 м
		стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	250 кв. м общей площади на 1 тыс. чел. постоянного населения (110,38 кв. м общей	

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
			площади на 1 тыс. чел. постоянного населения). 12,5 кв. м общей площади на 1 тыс. чел. временного населения	пешеходной доступности; – в индивидуальной жилой застройке – 2000 м. Для объектов, обслуживающих временное население, территориальная доступность не нормируется
		стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров	188 кв. м общей площади на 1 тыс. чел. постоянного населения (47,30 кв. м общей площади на 1 тыс. чел. постоянного населения). 37,6 кв. м общей площади 1 тыс. чел. временного населения	
		Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	40 посадочных мест на 1 тыс. чел. постоянного населения (8 посад. места на 1 тыс. чел. постоянного населения). 80 посадочных мест на 1 тыс. чел. временного населения	
		Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест на 1 тыс. чел. постоянного населения (2 рабочих места на 1 тыс. чел. постоянного населения)	
		Пункты выдачи товаров интернет-магазинов	30 кв. м/1 тыс. чел.	в многоквартирной застройке – 500 м пешеходной доступности
Примечание: 1. Нормы приводятся для общегородских объектов, в скобках приведены нормы расчета предприятий, которые соответствуют организации системы обслуживания в микрорайоне				

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
2. Для обслуживания маломобильных групп населения в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания необходимо предусматривать не менее одного доступного инвалидам контрольно-кассового аппарата. Ширина прохода около доступного инвалидам контрольно-кассового аппарата должна быть не менее 1,2 м.				
4. В сфере создания условий для развития туризма и массового отдыха населения				
4.1	Объекты туристской инфраструктуры	Объекты информационно-справочного обслуживания туристов	Не менее 2 объектов в городском поселении	30-минутная транспортная доступность
5. В сфере участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне				
5.1	Обеспечение пожарной безопасности	Пожарное депо	Не менее одного на городское поселение	Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут
5.2	Объекты гражданской обороны	Защитное сооружение гражданской обороны (для категорированных объектов по гражданской обороне)	Согласно наибольшей работающей смене категорированного объекта по гражданской обороне	Радиус сбора укрываемого населения не более 1000 м
6. В сфере организации охраны общественного порядка				
6.1	Объекты обеспечения правопорядка	Участковый пункт полиции	1 сотрудник на 3 тыс. человек	Радиус обслуживания до 1,5 км

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования. Обоснование предмета нормирования

Градостроительный кодекс Российской Федерации (глава 3.1) - основополагающий нормативный правовой акт в области градостроительной деятельности, определяющий требования к составу и содержанию местных нормативов градостроительного проектирования.

Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» разработан в целях раскрытия рекомендуемого состава и содержания нормативов градостроительного проектирования, определенных в ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, а также определения единого рекомендуемого порядка их разработки и областей применения, выработки рекомендаций по перечню параметров нормирования и порядку расчета нормируемых показателей.

Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями) регулирует отдельные правоотношения в области градостроительной деятельности на территории Краснодарского края.

Действующие нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями и дополнениями).

Местные нормативы градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения Туапсинского района содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения Туапсинского городского поселения, перечень которых определен в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 23.1 Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями), Положением о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования применяемых на территории городских и сельских поселений Туапсинского района, утвержденного решением Совета муниципального

образования Туапсинский район от 31.08.2017 № 672, а также с учетом полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Главой 2 Устава Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденного решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края от 23.05.2017 № 63.4 «О принятии устава Туапсинского городского поселения Туапсинского района».

Перечень объектов местного значения городского поселения, для которых в Местных нормативах градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения установлены расчетные показатели:

1) в области жилищного обеспечения:

- объекты муниципального жилищного фонда;

2) в области социальной инфраструктуры:

2.1 объекты досуга и культуры:

- общедоступные библиотеки;
- детские библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа;
- музеи;
- концертные коллективы;
- парки культуры и отдыха;
- кинотеатры и кинозалы;
- помещения для культурно-досуговой деятельности;

2.2 объекты физической культуры и массового спорта:

- спортивные залы;
- плоскостные спортивные сооружения;
- плавательные бассейны;
- стадионы с трибунами на 1500 мест и более;
- крытые спортивные объекты с искусственным льдом;
- манежи;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;

2.3 объекты молодежной политики;

- молодежный центр;
- молодежные клубы по месту жительства;

3) в области благоустройства и озеленения:

- озелененные территории общего пользования

- объекты благоустройства;

4) в области транспортной инфраструктуры:

- автомобильные дороги местного значения;
- объекты хранения индивидуальных транспортных средств;
- объекты общественного пассажирского транспорта;
- объекты инфраструктуры пешеходных передвижений и средств индивидуальной мобильности;

5) в области инженерного обеспечения:

- объекты электроснабжения населения;
- объекты теплоснабжения населения;
- объекты газоснабжения населения;
- объекты водоснабжения;
- объекты водоотведения;

6) Объекты относящиеся к области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

7) Объекты органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния;

8) Объекты формирования и содержания архивных фондов;

9) Объекты в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

- источники наружного противопожарного водоснабжения;

10) Объекты организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельца.

Учитывая, что в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относятся направления деятельности, юридически не связанные с объектами местного значения, но фактически направленные на создание качественной городской среды, такие как:

– в сфере создания условий для жилищного строительства;

– в сфере предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения;

– в сфере создания условий для обеспечения жителей городского поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

– в сфере создания условий для развития туризма и массового отдыха населения;

– в сфере участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне;

– в сфере организации охраны общественного порядка.

В проекте внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования приведены расчетные показатели обеспеченности данными видами объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения Туапсинского района отражают специфические особенности городского поселения, разрабатываются с учетом:

– социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

– планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

– предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Современное состояние, прогноз социально-экономического развития муниципального образования

4.1. Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития городского поселения

4.1.1. Административно-территориальное устройство

Согласно статье 1 Устава Туапсинского городского поселения Туапсинского района, принятого решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 23.05.2017 № 63.4, муниципальное образование Туапсинское городское поселение в составе муниципального образования Туапсинский район наделено Законом Краснодарского края от 02.07.2004 № 745-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Туапсинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городских и сельских поселений - и установлении их границ» (далее – Закон Краснодарского края от 02.07.2004 № 745-КЗ) статусом городского поселения, входящего в состав территории Туапсинского района. Законом Краснодарского края от 02.07.2004 № 745-КЗ город Туапсе определен административным центром муниципального образования Туапсинский район.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости площадь муниципального образования Туапсинское городское поселение Туапсинского района составляет 3352,62 га. В состав городского поселения входит единственный населенный пункт – город Туапсе. Площадь города Туапсе – 2843,70 га.

4.1.2. Природно-климатические и инженерно-строительные условия

4.1.2.1. Климатические условия

Муниципальное образование Туапсинское городское поселение расположено в юго-западной части Краснодарского края на побережье Чёрного моря. Рассматриваемая территория находится в субтропической *климатической* зоне, большую часть года преобладает жаркая и достаточно влажная погода. Важным фактором, влияющим на климат, является циркуляция атмосферы и радиационные факторы.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология» территория городского поселения относится к климатическому подрайону IVБ.

Температурный режим. Среднегодовая многолетняя температура воздуха по данным метеостанции Туапсе составляет плюс 13,6 ºС. Самый холодный месяц – январь со средней воздуха температурой воздуха плюс 4,7 ºС. Среднемесячная температура самого теплого месяца – августа плюс 23,4 ºС. Абсолютный максимум температуры воздуха по данным многолетних наблюдения достигает плюс 44,4 ºС, а абсолютный минимум – минус 14,9 ºС, который отмечался в январе 1964 года. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха – 67 ºС. Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца составляет плюс 27,7 ºС.

Характеристика основных элементов климата приводится в таблице 4.1.2.1-1.

Таблица 4.1.2.1-1 – Климатическая характеристика

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
1. Климатические характеристики:		
- температурный режим:		
Среднегодовая температура воздуха	˚ С	+ 13,6
Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца	˚ С	+ 0,1
Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца	˚ С	+ 25,3
Абсолютная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца	˚ С	+ 41,4
Абсолютная минимальная температура воздуха самого холодного месяца	˚ С	- 14,9
Продолжительность периода с положительными температурами воздуха	дней	250
- осадки:		
Среднее количество осадков за год	мм	1509
- ветровой режим:		
Среднегодовая скорость ветра	м/с	4 - 5
Повторяемость штилей	%	менее 1

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
- туманы:		
Среднее число дней с туманом	дней	22

В среднем в течение года температуры вод в прибрежной зоне Чёрного моря составляет 16,8 °С. Максимум температуры воды 26,6 °С отмечается в августе.

Ветровой режим. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в зимние месяцы, летом циркуляция воздушных масс ослаблена. Для Туапсе среднегодовая скорость ветра составляет 4,5 м/сек, в холодный период (с декабря по март) средняя месячная скорость достигает 6-7 м/сек. В июле-августа скорость ветра снижается до 3,0-3,2 м/сек.

В течение года преобладают ветры северо-восточного направления (таблица 4.1.2.1-2). Режим сильных ветров северо-восточного направления, отличающихся высокой повторяемостью в холодный период года, несколько снижают комфортность климата. На побережье, особенно летом, заметную долю составляют южные ветры.

Таблица 4.1.2.1-2 – Повторяемость направлений ветра и штилей, %

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Холодный период	15	29	8	16	15	8	5	2	0
Теплый период	17	31	8	9	14	12	6	3	1
Средняя за год	17	30	8	12	14	11	6	3	0

Осадки. Среднегодовое количество осадков составляет 1509 мм. В теплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 45 % от годового количества осадков, в холодный, с ноября по март –55 %. Суточный максимум осадков отмечается в октябре – 154 мм. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает в ноябре, наименьшее – в апреле. Режим выпадения летних осадков ливневый. Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью.

4.1.2.2. Геоморфология и рельеф

Туапсинское городское поселение расположено в центральной части Черноморского побережья Кавказа, в предгорной зоне южного склона Главного Кавказского хребта, в области низкогорного рельефа с абсолютными отметками от 0 до 450 м над уровнем моря. В некоторых местах над морем имеются скальные обрывы.

В строении рельефа принимают участие отложения от юры и мела, для которых характерна различная устойчивость к эрозии и денудации, а также четвертичные отложения

долин крупных рек. Последнее во многом определяет морфологию рельефа, распространение и динамику некоторых экзогенных процессов.

В геоморфологическом отношении большая часть территории занимает прибрежно-морские абразивно-аккумулятивные долины, низкую и высокую поймы рек Туапсе и Паук и двух впадающих в море ручьев, а также их надпойменные террасы и горные склоны (крутизной до 600) хребта Коцехур. Средние высоты на территории города составляют 45 м над уровнем моря. Наивысшей точкой является гора Мессажай (651 м), расположенная к северу от города. На западном склоне горы берёт начало река Паук.

Одной из главных составных частей ландшафта города является прибрежная зона, включающая пляжи. Современный пляж является составным морфологическим элементом голоценовой морской террасы. Приморская пляжная зона с песчано-галечными пляжами имеет в устьях рек ширину 30 м. Берег от мыса Грязнова до мыса Кадош образует залив с обрывистыми, покрытыми лесом, склонами гор. Вдоль обрыва протянулась узкая, местами исчезающая, полоска галечного пляжа шириной 10-12 м.

4.1.2.3. Почвенно-растительные условия

В прибрежной полосе Чёрного моря, на древних морских террасах на высоте до 450 м над уровнем моря, от Туапсе до границы с Грузией, распространены желтозёмы и подзолисто-желтозёмные почвы. На них растут густые широколиственные леса колхидского типа (граб, каштан) и вечнозелёные растения (лавровишня, рододендрон, лианы, папоротники). В сельском хозяйстве эти почвы используются для выращивания чая, цитрусовых, табака, фейхоа, винограда и других южных плодовых культур.

Эти почвы формируются в условиях влажного субтропического климата, под лесами с большим участием вечнозелёных растений и располагаются обычно на древних морских террасах и примыкающих к ним предгорьях. Механический состав желтозёмов в основном глинистый или суглинистый.

В горных условиях одним из ведущих факторов почвообразования является рельеф. Крутизна и экспозиция склонов влияют на скорость почвообразования и определяют глубину, влажность и плодородие почв при одинаковых прочих условиях. В горной части встречаются бурые горно-лесные оподзоленные, а иногда и горные коричневые почвы.

Растительность района города Туапсе во флористическом отношении выделяют в Туапсинский округ Крымско-Новороссийской провинции. Растительность представлена смешанными широколиственными лесами из дуба скального и пушистого с примесью грабинника, скумпии, кизила, жасмина, жимолости и др. Сухость лета определяет

ксерофитный характер растительности. Встречаются растительные сообщества, близкие к средиземноморским - шибляк, фригана.

4.1.2.4. Гидрографическая сеть

Гидрографическая сеть города Туапсе представлена территориальными морскими водами Чёрного моря, реками Туапсе и Паук и ручьями.

Чёрное море. Средний многолетний уровень моря в районе морского порта составляет 472 см над нулем графика. Годовые колебания уровня Чёрного моря связаны с изменениями отдельных составляющих гидрологического баланса: стока рек, испарения и осадков. Амплитуды этих колебаний не превышают, как правило, 20 см. Кроме того, имеют место периодические колебания уровня моря в береговой зоне, обусловленные ветровыми сгонно-нагонными явлениями. Течения в прибрежной морской акватории слабо выражены. Волноопасными направлениями ветра являются южное, юго-западные и западные.

Многолетняя среднемесячная температура воды у поверхности в июле месяце плюс 24,2 °С, в феврале плюс 8,9 °С, с глубиной температура воды в теплый период года резко понижается. На изменение температуры воды в прибрежных районах большое влияние оказывают сгонно-нагонные явления. Так, например, летом отмечались случаи, когда после сильного сгона температура воды на поверхности понижалась с 25 – 22 °С до 10 – 7 °С. Соленость морской воды в прибрежной зоне колеблется в пределах от 15,8 до 17,6 ‰.

К юго-востоку от далеко выдвинутого в море мыса Кадош расположена открытая бухта с долинами рек Туапсе и Паук. В вершине бухты между устьями этих рек расположен морской порт Туапсе. Наибольшая глубина в бухте не превышает 13 метров, преобладающие глубины 9-10 метров, у входа в порт 10-12 метров. Непосредственно к акватории Туапсинского морского порта имеется подходной канал длиной 400 м., шириной 120 м, глубиной 13,5 м.

Несмотря на то, что акватория порта защищена от волнения указанными сооружениями, стоянка в порту не всегда спокойна. Волнение, особенно при ветрах от юго-западного и западного направлений, создает условия для сильной зыби, которая, проникая в порт, образует одно из наиболее опасных гидрологических явлений – тягун.

Штормы чаще всего начинаются в конце сентября, усиливаясь в октябре и ноябре.

Река Туапсе берет начало на южном склоне Кавказского хребта на высоте 350 м и впадает в Чёрное море в городе Туапсе. Река формируется слиянием рек Чилипси и Пшенахо и течёт на юго-запад до города Туапсе. Длина реки – 19 км (с рекой Чилипси 35 км), площадь водосборного бассейна – 352 кв. км. Бассейн реки Туапсе является самым селеопасным из всех

рек черноморского побережья России. В ходе паводков в среднем течении реки зафиксирован подъём уровня воды на 8 м и более, в нижнем на 6 – 8 м.

Питание реки идет за счет атмосферных осадков и отчасти грунтовых вод. Водный режим р. Туапсе характеризуется паводками в течение всего года, причем в зимний период паводки чаще. Река мелководная, летом сильно пересыхает. Уровень воды и расходы могут значительно повышаться в период весеннего таяния снегов и при ливневых дождях. Среднегодовой расход вод составляет 14,2 кубометра в секунду, во время паводков – 1200 кубометров в секунду.

Река Паук относится к числу малых рек, ее длина – 14,5 км, площадь водосборного бассейна составляет 42 кв. км. Река берёт начало на западном склоне горы Мессажай на высоте 300 м над уровнем моря. Впадает в Чёрное море на восточной окраине г. Туапсе.

Река Паук большую часть года маловодна, режим – паводковый. По течению реки встречаются большие перепады, склоны со скалами и обрывами. Среднегодовой расход воды до 8 куб. м в секунду. Во время паводков расход воды достигает до 400 куб. м в секунду. В жаркие дни река пересыхает.

Река имеет несколько мелких притоков: Каменная Щель, Барсовая Щель. Площадь водосбора на участке притока Барсовая Щель 2,5 кв. км, длина ручья 3,5 км. Площадь водосбора ручья Каменная Щель – 1,72 кв. км, его длина составляет 3,3 км. Во время паводков, повторяющихся с наибольшей силой через 5 – 10 лет, вода поднимается до двух метров и затопляет прилегающие к реке долины и низменности.

4.1.2.5. Геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении этой территории принимают участие меловые, палеогеновые и четвертичные осадки. Более древние образования в прибрежной полосе залегают на глубинах более 4 км. На территории Северо-Западного Кавказа распространены палеозойские, мезозойские и кайнозойские образования.

Наибольший интерес представляют четвертичные отложения, в особенности, морские образования и, слагающие пляжевую зону Черноморского побережья. Среди других многочисленных разностей четвертичных образований наибольшим распространением характеризуются аллювиальные и делювиальные отложения. Первые, представленные в основном галечниками, слагают долины рек, балок и щелей. Мощность аллювия в устьевых частях рек достигает 20-30 м. Делювий, мощностью от 1 м до 5 м, представлен грубыми суглинками, покрывающими большую часть равнинного рельефа и подножья склонов.

На рассматриваемой территории имеет место развитие опасных инженерно-геологических процессов, которые делятся на эндогенные (сейсмические процессы, горное

давление, сдвижение пород над горными выработками и т.д.) и экзогенные (склоновые процессы, геологическая работа моря, поверхностных и подземных вод и т.д.).

Эндогенные геологические процессы

По уровню сейсмической опасности Черноморское побережье Краснодарского края отнесено к чрезвычайно опасным зонам по риску возникновения землетрясений. Рассматриваемая территория относится к сейсмическому району, в котором возможны землетрясения силой до 8-9 баллов в соответствии с комплектом карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2016). Согласно СП 14.133302.2020 «Строительство в сейсмических районах», землетрясения силой в 8 баллов возможно с частотой один раз в 500 лет, силой в 9 баллов с частотой один раз в 1000 лет.

Экзогенные геологические процессы

На Черноморском побережье широко распространена морская абразия, в результате которой на открытых к морю участках вырабатываются крутые обнаженные уступы. В основании уступа просматривается узкая полоса абразионной аккумулятивной террасы, лишенной пляжных накоплений. Размыв берегов, местами достигающий значительных размеров. Скорость разрушения берегов (отступание бровки клифа) зависит от их геолого-литологического строения и колебания в значительных пределах: от 0,25-0,35 до 5-11 см в год.

Оползни

Оползневой процесс проявляется в отрыве и сползании вниз по склону, под влиянием силы тяжести, массы рыхлой горной породы, чаще всего сложенной чередующимися водоупорными и водоносными слоями, особенно при насыщении рыхлого материала водой. Опасность оползневых процессов заключается в динамическом воздействии движущихся масс горных пород, приводящем к разрушению объектов и сооружений, находящихся в зоне действия оползня. В современных условиях преобладающее количество оползневых явлений на обжитой или осваиваемой территории происходит в результате антропогенной деятельности, осуществляемой без учета геологических условий местности.

Значительная часть оползневых процессов фиксируется в техногенных насыпных отложениях в пределах автомобильных трасс, как действующих, так и строящихся.

Обвально-осыпные процессы

Повсеместное распространение вдоль береговой линии моря имеют осыпи и обвалы на абразионном уступе. Широкому развитию этих процессов, кроме абразии, способствуют: активно протекающее выветривание, отсутствие какого-либо рыхлого элювиального или делювиального покрова, а также воздействие эрозии временных потоков. Склоны абразионного уступа в большинстве своем достигают крутизны 45-75^0 и поднимаются до абсолютных высот в 30-50 и более метров. Наиболее активное разрушение абразионных

обрывов, с образование осыпей и обвалов, протекает на участках, сложенных легко выветриваемыми мергельно-глинистыми отложениями.

Обвально-осыпные процессы также протекают в долинах мелких рек, балок и оврагов. Причиной активизации этих явлений служит более молодой облик эрозионной сети, характеризующийся более крутыми уклонами и большими скоростями течения. В долинах балок и оврагов эти процессы протекают повсеместно.

Сели

Сель представляет собой кратковременный горный поток, состоящий из смеси воды и твердого материала. Поток возникает внезапно, движется с большой скоростью (до 10 м/с и более) и проходит чаще всего несколькими волнами за время от десятков минут до нескольких часов. Крутой передний фронт селевой волны может быть высотой до 15 м и более.

Туапсинский район отнесен к одному из самых опасных районов по проявлению селей и оползней в Краснодарском крае.

Затопление

На территории муниципального образования затопление отмечается двух типов: морское и флювиальное. Морское затопление здесь вызывается штормовым поднятием уровня моря. Частичному затоплению во время наиболее крупных штормов подвержены низкие морские террасы. Во время сильных штормов возможны повреждения берегоукрепительных сооружений.

Флювиальное затопление, то есть затопление водами постоянных и временных водотоков распространено более широко. Этот тип затопления наблюдается в долинах рек, преимущественно на поймах и иногда на пониженных передовых частях первых надпойменных террас. На территории Туапсинского городского поселения установлены зоны затопления и подтопления в отношении территории города Туапсе при половодьях и паводках рек Паук, реки Туапсе, малых рек.

В соответствии с гидрогеологическим районированием описываемая территория является частью Предкавказской и Кавказской гидрогеологических провинций и относится к гидрогеологической области Большекавказского бассейна пластово-блоковых напорных вод.

Связь поверхностных и подземных вод весьма активная. Весь ресурсный потенциал питьевых подземных вод речной долины р. Туапсе формируется в границах ее водосбора и в значительной мере определяется меженным расходом реки, поверхностный сток которой постоянно восполняет запасы подземных вод в процессе их эксплуатации.

Аллювиальный голоценовый водоносный горизонт (2aQIV) переуглубленных речных долин является практически единственным (основным) источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения района. Мощность аллювиального водоносного

горизонта в средней части долины составляет 25-30 м, а в устье – 40 м. В плане водоносный горизонт имеет вид «пласт-полосы» с изменяющейся шириной и мощностью. Ширина «пласт-полосы» водоносного аллювия значительно изменяется. На приустьевом участке долины она достигает наибольших значений – 700-900 м, а на площади водозабора ООО «РН-Туапсинский НПЗ» (Южнотуапсинский участок) составляет 260-300 метров.

Аллювиальные отложения долины р. Туапсе характеризуются высокими фильтрационными свойствами и водообильностью. Дебиты эксплуатационных скважин при сдаче их в эксплуатацию составляли от 8,88-16,6 л/с до 43,5-61,0 л/с при понижениях уровня воды на 0,28-7,5 м.

По химическому составу подземные воды аллювиальных голоценовых отложений гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией 0,12 - 0,4 г/дкуб. м.

4.1.2.6. Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы в границах Туапсинского городского поселения представлены месторождениями подземных вод.

Границы Туапсинского городского поселения пересекают контуры горного отвода Южно-Туапсинского участка Туапсинского месторождения пресных подземных вод. Кроме того, на территории городского поселения находится горный отвод Туапсинско-Железнодорожного участка Туапсинского месторождения пресных подземных вод.

Запасы пресных подземных вод участков Туапсинского месторождения, расположенных в пределах границы Туапсинского городского поселения, на 01.01.2021 приведены в таблице 4.1.2.6-1.

Таблица 4.1.2.6-1 – Запасы пресных подземных вод участков Туапсинского месторождения, установленных в границах городского поселения

№ п/п	Наименование участка	Категория запасов	Запасы
1	Южно-Туапсинский участок Туапсинского месторождения	категория В	4 тыс. куб. м/сут
2	Туапсинско-железнодорожный участок Туапсинского месторождения	категория В	0,88 тыс. куб. м/сут

4.1.2.7. Лесные ресурсы

Леса лесного фонда, расположенные на территории муниципального образования, входят в состав Туапсинского лесничества Небугского участкового лесничества. Площадь земель лесного фонда составляет 1191,54 га (35,54 % от всей территории муниципального образования).

На основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» леса Туапсинского лесничества отнесены к Северо-Кавказскому горному району к лесорастительной зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма. В соответствии с Лесным планом Краснодарского края леса Туапсинского лесничества по целевому назначению отнесены к защитным лесам.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

4.1.3. Социально-экономические условия развития городского поселения

Основу экономики Туапсинского городского поселения составляют: транспортный комплекс, промышленность, строительство и торговля.

Согласно сведениям, предоставленным Управлением федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Краснодарстат), на территории Туапсинского городского поселения зарегистрировано порядка 1100 предприятий и организаций.

Распределение предприятий по видам экономической деятельности (по числу предприятий) выглядит следующим образом:

- Торговля оптовая и розничная – 20 %;
- Деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 16 %;
- Строительство – 15 %;
- Транспортировка и хранение – 8 %;
- Деятельность профессиональная научная и техническая – 7 %;
- Предоставление прочих видов услуг – 7 %;
- Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 6 %.

На долю остальных видов деятельности приходится менее 21 % предприятий.

Таблица 4.1.3-1 - Распределение предприятий Туапсинского городского поселения по видам экономической деятельности по количеству предприятий

№ п/п	Виды экономической деятельности	Доля в общем количестве предприятий и организаций, %
1	Торговля оптовая и розничная	20

№ п/п	Виды экономической деятельности	Доля в общем количестве предприятий и организаций, %
2	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	16
3	Строительство	15
4	Транспортировка и хранение	8
5	Деятельность профессиональная научная и техническая	7
6	Предоставление прочих видов услуг	7
7	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	6
8	Прочие виды деятельности	21
9	Всего	100

4.1.3.1. Промышленность

Объем отгруженных товаров по обрабатывающим производствам в 2023 году составил 18565,8 млн рублей (оценочный показатель Прогноза социально-экономического развития Туапсинского городского поселения Туапсинского района на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы).

Обрабатывающими предприятиями Туапсинского городского поселения производится более 77 % промышленной продукции Туапсинского района.

Основные виды промышленной продукции Туапсинского городского поселения – это продукты первичной переработки нефти, бензин, дизельное топливо, мазут и продукция пищевой промышленности (мясопереработка).

Подавляющая часть производимой продукции обрабатывающих производств приходится на производство нефтепродуктов – порядка 86 %.

4.1.3.2. Транспорт и логистика

Туапсинское городское поселение является крупным транспортным узлом Краснодарского края.

Выпуск товаров и услуг по полному кругу предприятий транспорта в 2023 году составил 20465,6 млн рублей (оценочный показатель Прогноза социально-экономического развития Туапсинского городского поселения Туапсинского района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы).

Объем услуг по транспортировке и хранению, выполненных в Туапсинском городском поселении, составляет 99,8 % от общего объема услуг предприятий транспорта Туапсинского района.

Ключевым элементом транспортного узла является Туапсинский морской порт – многоцелевой, круглогодично функционирующий порт.

Порт Туапсе входит в десятку самых крупных портов России и является третьим по величине грузооборота среди портов Азово-Черноморского бассейна (после порта Новороссийск и порта Кавказ). Доля грузового порта Туапсе составляет около 10 % общего грузооборота портов Азово-Черноморского бассейна.

Морской порт Туапсе обеспечивает внешнеторговые перевозки нефти и нефтепродуктов, а также навалочных и насыпных грузов (угля, руды, минеральных удобрений, зерна и др.), генеральных грузов и сельскохозяйственной продукции.

Поступление продукции в морской порт Туапсе осуществляется по железной дороге. Обслуживающая станция – Туапсе-Сортировочная.

4.1.3.3. Туристско-рекреационный комплекс

Туристическая отрасль не является ведущей для Туапсинского городского поселения: в городе расположено незначительное количество учреждений отдыха по сравнению с показателями по Туапсинскому району (в Туапсинском районе действуют более 500 объектов размещения, в Туапсе – порядка 40 объектов).

По данным Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края (на апрель 2022 года), на территории Туапсинского городского поселения действуют 19 организаций отдыха и туризма, прошедших классификацию. Из них 5 объектов имеют категорию «3 звезды», один объект – категорию «1 звезда», остальные объекты – без категории. Суммарный номерной фонд данных объектов составляет около 500 номеров или порядка 1000 мест.

Также гостиничные услуги оказывают частные гостевые дома, расположенные в жилых зданиях, переоборудованных под гостиницы. Номерной фонд таких гостевых домов составляет порядка 200 номеров.

Кроме того, на территории города действует база отдыха «Каньон» на 20 номеров и эвакуационная база Всероссийского детского центра «Орленок вместимостью 221 место.

Таким образом, с учетом неклассифицированных средств размещения, суммарная вместимость объектов размещения Туапсинского городского поселения составляет 1600 мест (или 2-3 % от имеющихся мест размещения в Туапсинском районе).

В соответствии с реестром объектов туристской индустрии и туристских ресурсов Краснодарского края на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района функционируют 3 объекта туристского показа: «Туапсинский историко-краеведческий музей им. Н.Г. Полетаева», «Дом-музей А.А. Киселёва», «Историко-краеведческий музей обороны Туапсе».

Согласно сведениям, предоставленным Министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края, Управления по развитию курортов администрации муниципального образования Туапсинский район, по территории Туапсинского городского поселения проходят пешеходные туристские маршруты военной, исторической и экологической тематики.

Кроме того, с набережной города Туапсе осуществляются морские экскурсии на прогулочном катере на мыс Кадош. От площади Октябрьской революции проводятся регулярные пешеходные экскурсии по набережной.

Объектом активного отдыха является дайв-центр «Аквариус», на базе которого осуществляются погружения с аквалангами.

Объекты туристского показа в городе Туапсе ежегодно посещают около 170 тысяч человек. В 2021 году данный показатель увеличился на 10 % и составил 186,8 тысяч человек. Снижение туристского потока в 2020 году связано с санитарно-эпидемиологическими ограничениями, введенными Роспотребнадзором.

На территории Туапсинского городского поселения действуют 4 пляжа: Центральный, Приморский, пляж пансионата «Весна» и пляж мыса Кадош. Первые три пляжа благоустроены, имеют развитую инфраструктуру развлечений и активного отдыха. Пляж мыса Кадош представляет собой полосу диких пляжей с каменистой и изрезанной береговой линией.

Основные особенности туристско-рекреационного комплекса Туапсинского городского поселения:

- относительно невысокая стоимость проживания;
- близость к городу-курорту Сочи, что создает значительный туристский поток;
- ярко выраженный сезонный характер туристских предложений.

4.1.3.4. Малое и среднее предпринимательство

В Туапсинском городском поселении осуществляют деятельность порядка 600 малых предприятий и 3,1 тысяч предпринимателей без образования юридического лица (сведения из муниципальной программы «Социально-экономическое развитие города Туапсе» на 2020-2024 годы).

Наибольшее число малых предприятий зарегистрировано в сфере торговли, общественного питания, строительства.

Структурное отраслевое распределение хозяйствующих субъектов малого бизнеса выглядит следующим образом:

- торговля, общественное питание и бытовое обслуживание – 44 % занятых;
- строительство – 15 %;
- промышленность – 7 %;
- прочие отрасли – 34 %.

Объем работ и услуг, выполненных малыми предприятиями, оценивается в размере около 15 % в общем объеме работ и услуг, выполненных всеми хозяйствующими субъектами города.

4.1.3.5. Потребительский рынок товаров и услуг

Согласно сведениям муниципальной статистики, на потребительском рынке Туапсинского городского поселения осуществляют деятельность порядка 1100 объектов розничной торговли и 130 объект общественного питания.

4.1.3.6. Строительство

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», в 2023 году составил 4423,2 млн рублей (оценочный показатель Прогноза социально-экономического развития Туапсинского городского поселения Туапсинского района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы).

Объем работ по виду деятельности строительство в Туапсинском городском поселении составляет порядка 70 % от общего объема строительных работ в Туапсинском районе.

Согласно сведениям муниципальной статистики, ежегодный ввод жилых домов составляет порядка 20–27 тыс. кв. м. Более половины вводимого жилья в период 2015-2018 годы составляли индивидуальные жилые дома.

В 2020 году ввод жилых домов составил 19,3 тысячи кв. м, в том числе индивидуальных жилых домов – 5,0 тысяч кв. м (26 %).

Таблица 4.1.3.6-1 – Ввод в действие жилых домов, кв. м общей площади

№ п/п	Показатели	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Всего	20913	26802	27991	24316	4644	19282
1.1	из них индивидуальных жилых домов, кв. м / %	13416 / 64	11383 / 42	19180 / 68	16451 / 68	4294 / 92	5047 / 26

Источник: муниципальная статистика

4.2. Анализ социально-демографического состава населения на территории муниципального образования Туапсинское городское поселение Туапсинского района и плотности населения на территории муниципального образования

4.2.1 Постоянное население

Численность постоянного населения Туапсинского городского поселения на 01.01.2022 составила 61571 человек (согласно итогам Всероссийской переписи населения 2020, проводившейся в 2021 году, опубликованным на сайте Росстата[1]).

В Туапсинском городском поселении проживает почти половина населения Туапсинского района (48,9 %) и 78,1 % городского населения Туапсинского района, сотая доля (1,1 %) от численности населения всего Краснодарского края.

В таблице 4.2.1-1 показана динамика численности населения за период 2010-2022 годы. По данным Всероссийской переписи населения 2010 года численность населения Туапсинского городского поселения составляла 63108 человека. К 2022 году численность населения Туапсе сократилась на 1537 человек или на 2,5 %.

Таблица 4.2.1-1 – Динамика численности населения Туапсинского городского поселения за период 2010-2021 годы, (на основании оценочных данных Краснодарстата, публикуемых на 01.01 соответствующего года и переписей населения 2010 и 2020 годов), человек

Перепись населения	Оценка численности постоянного населения на 1 января											Перепись населения
2010*	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Ноябрь 2021*
63108	63219	63108	62959	63185	63417	63058	62841	62269	61938	61180	60987	61571

* Данные Всероссийской переписи населения 2010 и 2020 годов

Половозрастная структура населения Туапсинского городского поселения характеризуется следующими особенностями:

- низкой долей молодого населения (младше 25 лет);
- численным превышением женщин над мужчинами (в среднем в 1,2 раза) начиная с возраста 20 лет и преобладанием численности женского населения в старших возрастных группах.

[1] По данным Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. // URL: https://krsdstat.gks.ru/folder/179316 (Дата обращения 28.11.2022)

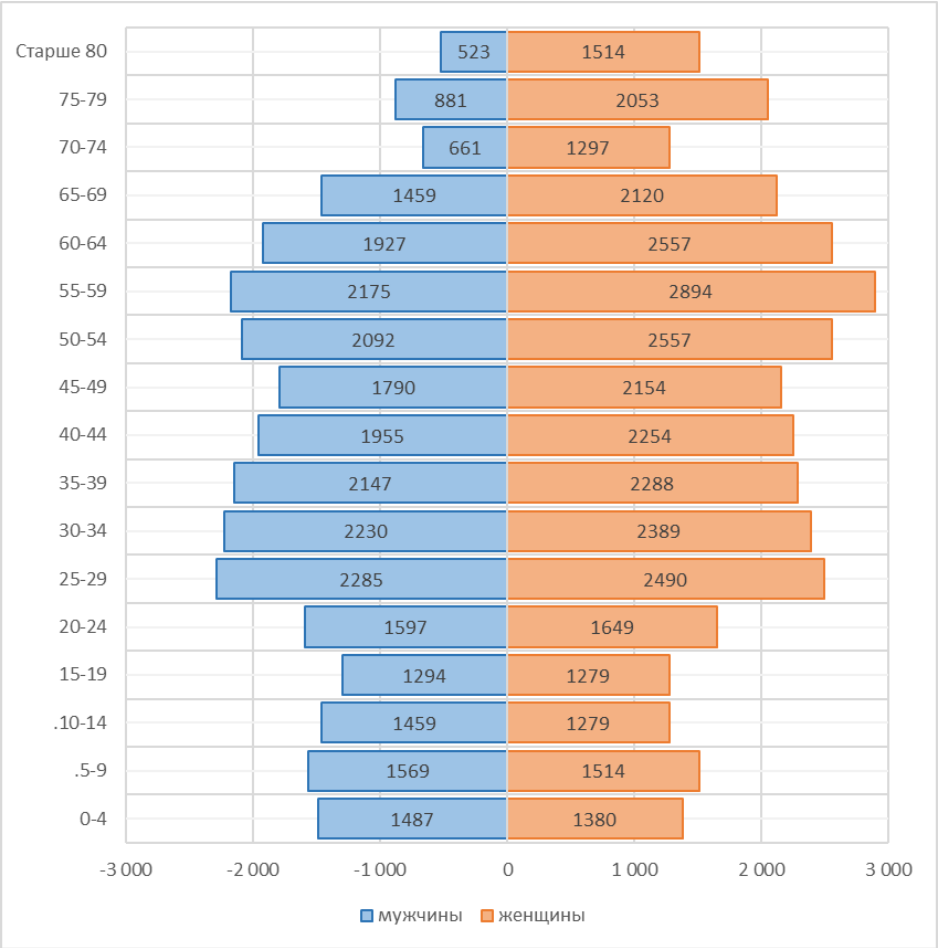

Рисунок 4.2.1-1 – Половозрастная пирамида Туапсинского городского поселения, на 01.01.2020[2]

По данным Прогноза социально-экономического развития Туапсинского городского поселения Туапсинского района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы, численность населения в трудоспособном возрасте в 2021 году составляет ориентировочно 53,6 % от общей численности населения.

Сравнительные показатели удельного веса возрастных групп в Туапсинском городском поселении, Краснодарском крае и Российской Федерации представлены на рисунке 4.2.1-2.

[2] Численность населения Туапсе. Зарплаты и населения городов и стран мира // URL: https://bdex.ru/naselenie/krasnodarskiy-kray/tuapse/ (дата обращения 04.08.2022)

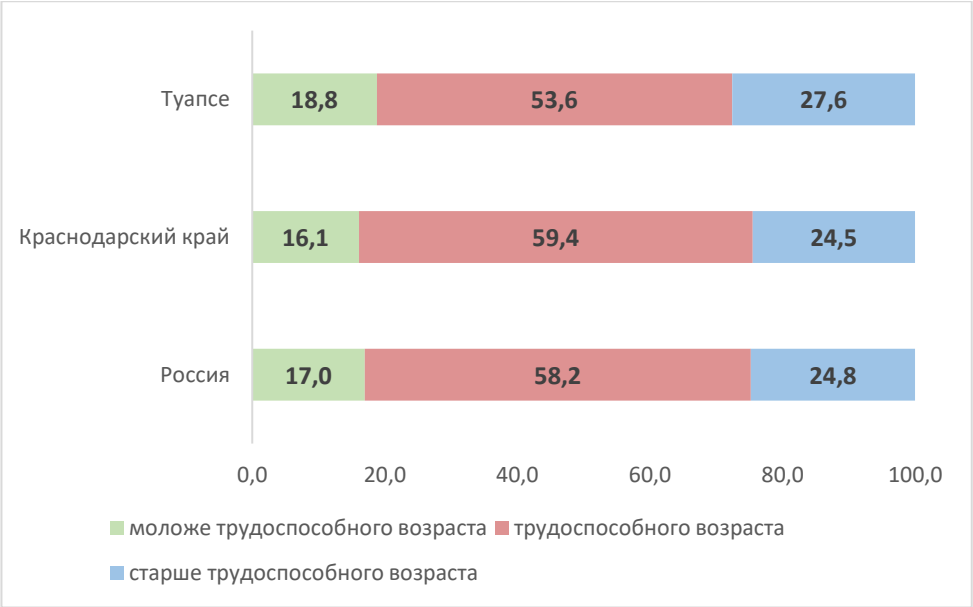

Рисунок 4.2.1-2 – Сравнительные показатели удельного веса возрастных групп в Туапсинском городском поселении, Краснодарском крае и Российской Федерации, %

Естественный прирост населения Туапсинского городского поселения характеризуется превышением числа умерших над числом родившихся.

Динамика показателей естественного прироста (убыли) в Туапсинском городском поселении за период 2018-2021 годы представлена на рисунке 4.2.1-3.

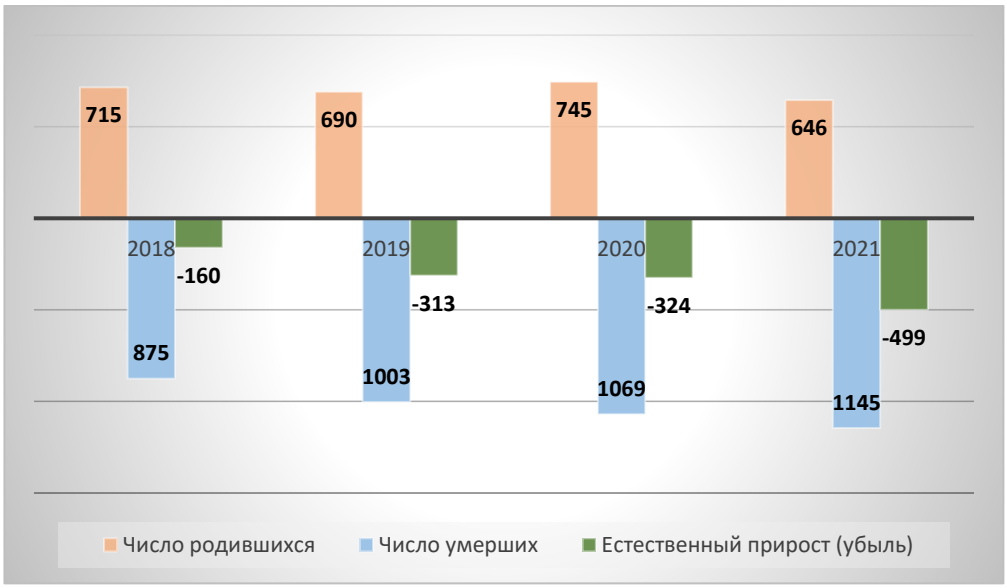

Рисунок 4.2.1-3 – Динамика абсолютных показателей естественного прироста в Туапсинском городском поселении за период 2018-2021 годы

Коэффициенты рождаемости и смертности в Туапсинском городском поселении превышают значения общероссийских показателей и показателей по Краснодарскому краю. В 2021 году в среднем по Российской Федерации был зафиксирован самый низкий коэффициент

естественного прироста за последние 4 года (-7,2 ‰); в Туапсинском городском поселении данный показатель еще ниже (-8,3 ‰).

С 2019 года наблюдается увеличение разрыва показателей коэффициентов рождаемости и смертности, то есть рождаемость снижается, смертность возрастает. Графическое отображение данного процесса представлено на рисунке 4.2.1-4.

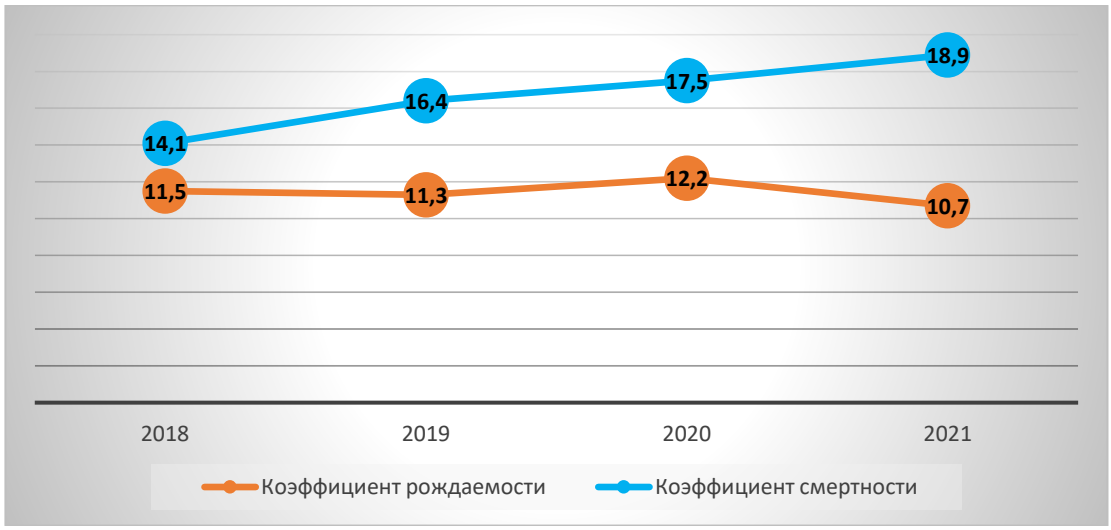

Рисунок 4.2.1-4 – Динамика коэффициентов рождаемости и смертности в Туапсинском городском поселении за период 2018-2021 годы, промилле

Естественная убыль населения в Туапсинском городском поселении усиливается отрицательным сальдо миграции. По данным муниципальной статистики за период 2018-2021 годы механический прирост был положительным только по итогу одного года (2020 год).

Положительный механический прирост в 2020 году и незначительный отрицательный коэффициент миграции по итогам 2021 года дает основания предполагать стабилизацию показателя механического прироста. При этом, естественная убыль населения продолжает нарастать.

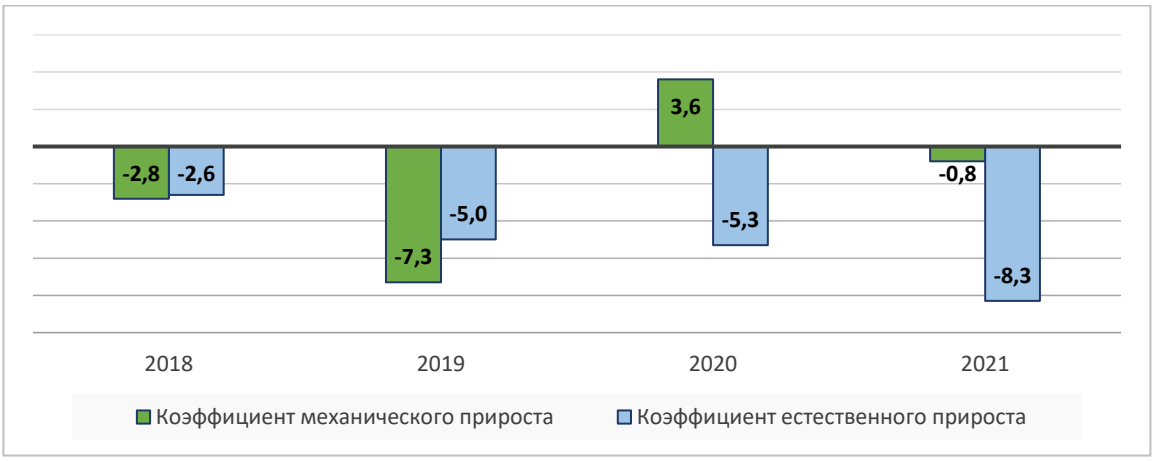

Рисунок 4.2.1-5 – Динамика коэффициентов естественного и механического прироста населения Туапсинского городского поселения за период 2018-2021 годы, промилле

4.2.2 Временное население

В летний сезон население города увеличивается за счет притока отдыхающих. Согласно данным, предоставленным Управлением по развитию курортов администрации муниципального образования Туапсинский район, максимальное количество отдыхающих в пик сезона в сутки составляет 1748 человек. По данным расчетов, мест в средствах размещения насчитывается 2076, а по данным управления их меньше, что говорит о средней заполняемости в пик сезона в сутки 84,2 % мест.

Город Туапсе, как и другие муниципальные образования Черноморского побережья, выполняет функцию ярко выраженного сезонного (пляжного) туризма, поэтому основной туристский поток приходится на летние месяцы (июль, август).

4.3 Анализ обеспеченности населения муниципального образования Туапсинское городское поселение Туапсинского района объектами социальной инфраструктуры согласно требованиям действующего законодательства

4.3.1 Образовательные организации

4.3.1.1 Дошкольные образовательные организации

По данным управления образования администрации муниципального образования Туапсинский район на территории муниципального образования Туапсинское городское поселение расположены 23 дошкольные образовательные организации, в одной из которых деятельность приостановлена в связи с необходимостью проведения капитального ремонта.

Общая проектная мощность дошкольных образовательных организаций, расположенных на территории г. Туапсе, составляет 3024 места. Фактическое количество детей, посещающих дошкольные образовательные организации, составляет 3648 человека. Таким образом, загруженность дошкольных образовательных организаций составляет 121 %.

Очередь на получение места в дошкольные образовательные организации составляет 216 человек – это дети до 3-х лет. Очередники на получение места в детском саду в возрасте от 3 до 7 лет отсутствуют.

Фактическая обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях рассчитывается как суммарная проектная мощность объектов (мест в дошкольных образовательных организациях) к общей численности населения муниципального образования Туапсинское городское поселение.

Таблица 4.3.1.1-1 – Фактическая обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях

№ п/п	Показатель	Объектов, ед.	Мощность объектов, мест		Фактическая обеспеченность, мест на 1 тыс. чел. населения
			проектная (по санитарным нормам)	фактическая (количество учащихся)	
1	Дошкольные образовательные организации	23	3024	3648	49

4.3.1.2 Общеобразовательные организации

Согласно данным, предоставленным управлением образования администрации Туапсинского района на территории г. Туапсе осуществляют деятельность 10 муниципальных общеобразовательных организаций (11 объектов).

Проектная емкость общеобразовательных организаций составляет 6663 места, количество учащихся – 8148 человек, то есть фактическая загруженность общеобразовательных организаций составила 122 %.

В г. Туапсе 5 из 12 общеобразовательных организации проводят образовательную деятельность в 2 смены. Из общего количества обучающихся занимаются во вторую смену – 1814 человека или 22 % учащихся.

Фактическая обеспеченность муниципальными общеобразовательными организациями рассчитывается как суммарная мощность объектов (проектное количество мест в общеобразовательных организациях) к общей численности населения муниципального образования Туапсинское городское поселение Туапсинского района. Расчет фактической обеспеченности общеобразовательными организациями представлен ниже.

Таблица 4.3.1.2-1 – Фактическая обеспеченность местами в муниципальных общеобразовательных организациях.

№ п/п	Показатель	Объектов, ед.	Мощность всех объектов		Фактическая обеспеченность всеми объектами, мест на 1 тыс. чел.
			проектная (по санитарным нормам)	фактическая (количество учащихся)	
1	Общеобразовательные организации	11	6663	8148	108

4.3.1.3 Организации дополнительного образования

Образовательные организации дополнительного образования детей реализуют свою деятельность в сфере образования, культуры, и искусства, физической культуры и спорта, молодежной политики.

Данные об организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные общеразвивающие программы, предоставлены управлением образования администрации муниципального образования Туапсинский район.

На территории муниципального образования Туапсинское городское поселение расположена 28 организаций дополнительного образования с общим количеством учащихся 7332 человек.

Таким образом, общее количество мест в организациях дополнительного образования местного значения составляет 119 мест на 1 тыс. чел. населения.

4.3.2 Объекты здравоохранения и социального обеспечения

4.3.2.1 Объекты здравоохранения

Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (далее – стационары)

На территории муниципального образования Туапсинское городское поселение осуществляют деятельность 8 стационаров всех типов суммарной проектной мощностью 653 койки.

Фактическая обеспеченность данными объектами рассчитывается как суммарная мощность объектов (проектное количество коек в стационарах) к общей численности населения муниципального образования Туапсинское городское поселение. Расчет фактической обеспеченности стационарами представлен ниже.

Таблица 4.3.2.1-1 – Фактическая обеспеченность стационарами

№ п/п	Показатель	Объектов, ед.	Мощность объектов, коек	Фактическая обеспеченность, коек на 1000 человек населения
1.	Стационары	8	653	10,6

Амбулаторно-поликлинические учреждения

На территории муниципального образования Туапсинское городское поселение осуществляют деятельность 15 амбулаторно-поликлинических учреждений проектной мощностью 2141 посещений в смену (без учета специализированных диспансеров).

Фактическая обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями рассчитывается как суммарная мощность объектов (проектное количество посещений в смену в амбулаторно-поликлинических учреждениях) к общей численности населения муниципального образования Туапсинское городское поселение. Расчет фактической обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями представлен ниже.

Таблица 4.3.2.1-2 – Фактическая обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями

№ п/п	Показатель	Объектов, ед.	Мощность объектов, посещений в смену	Фактическая обеспеченность, посещений в смену на 1000 человек населения
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	15	2141	34,8

Станции скорой и неотложной медицинской помощи

На территории муниципального образования Туапсинское городское поселение осуществляют деятельность 4 поста станции скорой медицинской помощи с суммарной проектной мощностью 19 автомобилей.

Фактическая обеспеченность населения станциями скорой медицинской помощи рассчитывается как отношении суммарной мощности объектов (проектное количество автомобилей станции скорой помощи) к общей численности населения муниципального образования Туапсинское городское поселение. Расчет фактической обеспеченности станциями скорой помощи представлен ниже.

Таблица 4.3.2.1-3 – Фактическая обеспеченность станциями скорой помощи

№ п/п	Показатель	Объектов, ед.	Проектная мощность объектов, автомобиль	Фактическая обеспеченность, автомобилей на 10000 человек населения
1.	Станции скорой помощи	4	19	3

4.3.3 Культура

Данные по количеству объектов и их фактической мощности, необходимые для расчета фактической обеспеченности населения учреждениями культуры и искусства, предоставлены отделом культуры администрации муниципального образования Туапсинский район.

4.3.3.1 Библиотеки

На территории муниципального образования Туапсинское городское поселение осуществляют деятельность 6 библиотек местного значения городского поселения с суммарной проектной мощностью 340,4 тыс. единиц хранения или 5,5 тыс. единиц хранения на 1000 жителей.

4.3.3.2 Музеи

На территории муниципального образования Туапсинское городское поселение осуществляют деятельность 2 краеведческих музея: МБУК ТГП «Туапсинский историко-краеведческий музей» им. Н. Г. Полетаева» и МБУК «Историко-краеведческий музей обороны Туапсе». Также на территории Туапсинского городского поселения осуществляет деятельность МБУК ТГП «Дом-музей А. А. Киселёва».

4.3.3.3 Театры по видам искусств

На территории муниципального образования Туапсинское городское поселение осуществляет деятельность МБУК ТГП «Туапсинский театр юного зрителя».

4.3.3.4 Концертные организации

На территории муниципального образования Туапсинское городское поселение осуществляет деятельность МБУК ТГП «Туапсинский камерный оркестр».

4.3.3.5 Учреждения культуры клубного типа

В настоящее время количество учреждений культуры клубного типа на территории муниципального образования Туапсинское городское поселение составляет 2 объекта суммарной вместимостью 893 посадочных места или 14,5 мест на 1000 человек.

4.3.3.6 Парк культуры и отдыха

На территории муниципального образования функционирует Туапсинский городской парк культуры и отдыха.

4.3.3.7 Кинозалы

На территории муниципального образования Туапсинское городское поселение расположен МАУК ТГП «Центр кино и досуга «Россия», в состав которого входят кинотеатры «РОССИЯ» и «РОДИНА», их проектная мощность составляет 1 и 2 кинозала соответственно. Также на территории муниципального образования функционирует 1 частный кинотеатр на 4 кинозала. Таким образом, общее количество кинозалов в муниципальном образовании составляет 7 единиц.

4.3.4 Физическая культура и спорт

4.3.4.1 Плоскостные спортивные сооружения

Фактическая обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями рассчитывается как отношение суммарной мощности объектов (площадь плоскостных спортивных сооружений) к общей численности населения муниципального образования

Туапсинское городское поселение. Расчет фактической обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями местного значения представлен в таблице далее.

Таблица 4.3.4.1-1 – Фактическая обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями местного значения

№ п/п	Показатель	Объектов, ед.	Проектная мощность объектов, кв. м	Фактическая обеспеченность, кв. м на 1000 человек населения
1.	Плоскостные спортивные сооружения	38	43504	706

4.3.4.2 Спортивные залы

Фактическая обеспеченность населения спортивными залами рассчитывается как суммарная мощность объектов (площадь пола спортивных залов) к общей численности населения муниципального образования Туапсинское городское поселение. Расчет фактической обеспеченности населения спортивными залами местного значения представлен в таблице далее.

Таблица 4.3.4.2-1 – Фактическая обеспеченность населения спортивными залами местного значения

№ п/п	Показатель	Объектов, ед.	Проектная мощность объектов, кв. м площади пола	Фактическая обеспеченность, кв. м площади пола на 1000 человек населения
1.	Спортивный зал	13	4310	70

4.3.4.3 Бассейны

Фактическая обеспеченность населения бассейнами рассчитывается как суммарная мощность объектов (площадь зеркала воды бассейнов) к общей численности населения муниципального образования Туапсинское городское поселение.

Расчет фактической обеспеченности населения бассейнами местного значения представлен в таблице далее.

Таблица 4.3.4.3-1 – Фактическая обеспеченность населения бассейнами местного значения

№ п/п	Показатель	Объектов, ед.	Проектная мощность объектов, кв. м зеркала воды	Фактическая обеспеченность, кв. м зеркала воды на 1000 человек населения
1.	Бассейн	1	150	2,4

4.3.5 Молодежная политика

Учреждения молодежной политики, осуществляющие деятельность на территории г. Туапсе, представлены следующими объектами местного значения:

– МКУ «Молодежный центр Туапсинского района», значение – местное значение муниципального района;

– МКУ «Туапсинский городской молодежный центр», значение – местное значение городского поселения.

4.3.6 Анализ обеспеченности населения муниципального образования Туапсинское городское поселение объектами транспортной инфраструктуры согласно требованиям действующего законодательства

Муниципальное образование Туапсинское городское поселение обеспечено автодорожным, железнодорожным и морским транспортом.

Автодорожный транспорт

Автодорожная сеть муниципального образования представлена дорогами федерального, регионального и местного значения. С юго-востока на северо-запад городское поселение пересекает автомобильная дорога федерального значения А147 «М-4 «Дон» — Джубга — Туапсе — Сочи — Адлер (государственная граница с Абхазией)», вдоль железнодорожной линии проходит автомобильная дорога регионального значения 03 ОП РЗ 03К-003 «г. Майкоп — г. Туапсе», которая в городской черте вливается в магистральную улично-дорожную сеть (ул. Майкопская, ул. Богдана Хмельницкого).

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом осуществляются двумя крупными компаниями:

– АО «Туапсинское АТП» — осуществляет пригородные и междугород¬ние пассажирские автобусные перевозки автобусами;

– АО «Туапсетранссервис» — осуществляет перевозку пассажиров маршрутными такси.

Маршруты пригородных и междугородних автобусов проходят через автовокзал Туапсе (ул. Маршала Жукова, 6).

Железнодорожный транспорт

Туапсинское городское поселение обслуживается железнодорожным транспортом, имеет: железнодорожный вокзал, пассажирская станция и пассажирский остановочный пункт г. Туапсе (расположен на ул. Победы).

Данные объекты входят в состав Северо-Кавказской железной дороги.

Также на территории Туапсе находятся следующие объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта:

− ж/д ст. «Тупсе-Пассажирская» - пассажирская станция с железнодорожным вокзалом;

− ж/д о.п. «Весна» - пассажирский остановочный пункт;

− ж/д ст. «Туапсе-Сортировочная» - грузовая станция, без пассажирской работы;

− Эксплуатационное локомотивное депо Туапсе (в районе ж/д ст. «Туапсе-Сортировочная»).

Станция Туапсе-Пассажирская является центром Туапсинского региона Северо-Кавказской железной дороги, территориально выделенного из состава Краснодарского региона, через которую осуществляется движение поездов дальнего следования.

Прямое дальнее сообщение налажено практически со всеми основными крупными городами Российской Федерации, за исключением Дальневосточного региона. Прямое сообщение действует с двумя зарубежными городами: Минск (Белоруссия); Сухум (Абхазия).

Также проходят поезда пригородного сообщения, осуществляющие связь городского поселения с близлежащими городами и населенными пунктами. Железнодорожные пассажирские перевозки в пригородном сообщении на территории осуществляет АО «Кубань экспресс пригород».

Морской транспорт

В границах муниципального образования расположен морской порт Туапсе. Порт Туапсе — российский морской торговый порт федерального значения на Кавказском побережье Чёрного моря. Расположен в вершине бухты Туапсе, юго-восточнее мыса Кадош и включает в себя участки водной поверхности в устьях рек Паук и Туапсе.

Морской порт Туапсе — это многоцелевой, открытый для навигации круглый год, осуществляющий работу круглосуточно, обеспечивающий грузовые операции, включая опасные грузы, внешнеторговые перевозки нефти и нефтепродуктов, а также навалочных, генеральных грузов, зерна, минеральных удобрений и сельскохозяйственной продукции.

Морской порт принимает суда с осадкой до 15 метров, длиной до 250 метров и шириной до 45 метров.

Общая протяженность причального фронта 5877,12 пог. м, общее количество причалов более 30 ед.

В границах морского порта Туапсе осуществляют свою деятельность более 30 хозяйствующих субъектов (стивидорные, агентирующие, бункеровочные, буксирные, сюрвейерские компании и пр.).

В границах морского порта Туапсе размещены 7 морских терминалов и 36 причалов различного назначения и специализации.

Пропускная способность грузовых терминалов составляет 38 490 тыс. тонн в год, из которых 27 000 тыс. тонн в год – наливные грузы, 11 490 тыс. тонн в год – сухие.

В настоящее время регулярных пассажирских перевозок не осуществляется.

Морской порт Туапсе задействует от 19 до 21 грузового причала в период с 2017 до 2021 года.

В основном грузы идут на экспорт с преобладающей долей наливных грузов - около 60% от всех грузов. В 2020 году АО «ТМТП» обеспечивало прямые транспортные связи с 27 странами мира. Ведущими экспортёрами и импортёрами грузов, проходящих через Туапсинский порт до 2022 года, являлись страны Средиземноморского бассейна, Западной Европы, Ближнего и Среднего Востока, Южной и Юго-Восточной Азии, Северной и Южной Америки.

Вывод

Туапсе – важный транспортный узел, включающий железнодорожный, морской и автомобильный транспорт. Основными целями и задачами развития транспортной инфраструктуры является:

− развитие перевалочных мощностей морского порта Туапсе;

− развитие логистических мощностей Туапсинского транспортно-логистического узла;

− увеличение пропускной способности железнодорожной инфраструктуры;

− развитие объектов автодорожной сети: развитие автомобильных подходов к морскому порту Туапсе и строительство объездных дорог;

− развитие системы трубопроводного транспорта;

− интеграция транспортно-логистического комплекса Туапсинского района в федеральную систему бесшовного логистического сервиса и управления логистическими потоками.

4.3.7 Анализ обеспеченности населения муниципального образования Туапсинское городское поселение объектами инженерной инфраструктуры согласно требованиям действующего законодательства

Электроснабжение

Электросетевой комплекс Туапсинского городского поселения представлен магистральными и распределительными сетями различных видов собственности напряжением до 220 МВ·А. Основными центрами питания являются ПС 220 кВ «Шепси» и ТЭС Туапсинский НПЗ. Принцип построения электрических сетей 110 кВ радиально-кольцевой.

Распределение электроэнергии в границах городского поселения осуществляется по сетям напряжением 10 кВ и 6 кВ от электрических подстанций 110 кВ. Среднее годовое значение показателя электропотребления составляет 4532 кВт·ч/чел за 2019 год и 4074 кВт·ч/чел за 2020 год. Схема построения сетей 110 кВ и параметры подстанций обеспечивают нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории городского поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10, 6 и 0,4 кВ.

Основными сдерживающими факторами развития энергокомплекса являются:

– высокий износ и высокая загрузка трансформаторных подстанций;

– низкая пропускная способность электрических сетей, отсутствие возможности подключения новых потребителей без ухудшения условий электроснабжения существующих потребителей.

Теплоснабжение

Групповые котельные обеспечивают теплом многоэтажную жилую застройку и общественно-коммунальный сектор. Системы теплоснабжения групповых котельных изолированы друг от друга, схема систем отопления преимущественно принята независимая, система горячего водоснабжения закрытая, тепловые сети представлены подземной и надземной прокладкой. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от локальных (индивидуальных) теплоисточников. Принятая схема теплоснабжения достаточно оптимальна, однако к ее недостаткам можно отнести:

- низкий коэффициент использования установленной мощности котельных;
- высокий уровень морального и физического износа основного и вспомогательного теплотехнического оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей, значительная доля оборудования которых выработала нормативный срок службы;
- поскольку средний уровень износа теплотехнического оборудования приближается к критическому, возрастает возможность возникновения аварийных ситуаций, снижающих качество предоставления услуг теплоснабжения;
- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям.

Газоснабжение

Источники газоснабжения города - АГРС «Туапсе», ГРС «Северная».

Газ распределяется по территории г. Туапсе по 3-х ступенчатой схеме:

- 1-я ступень - газопроводы высокого давления (0,6 МПа) подводятся к ГГРП (за исключением ГГРП-4), к которым подключаются пункты редуцирования газа (ПРГ).
- 2-я ступень - газопроводы среднего давления (0,3 МПа) от ПРГ, к которым подключаются отопительные котельные, крупные коммунально-бытовые потребители, ПРГ низкого давления.
- 3-я ступень - газопроводы низкого давления (0,003 МПа) от ПРГ низкого давления, к которым подключаются жилые дома и коммунально-бытовые потребители непроизводственного характера, учреждения.

Схема газопроводов высокого давления в г. Туапсе принята тупиковой. Схема газопроводов среднего и низкого давления в г. Туапсе - закольцованная с отдельными тупиковыми участками.

Уровень газификации природным газом в зоне деятельности филиала № 10 АО «Газпром газораспределение Краснодар» по Туапсинскому району составляет 11, 2%.

Часть города снабжается природным газом, на хозяйственно-бытовые нужды населения подается сжиженный углеводородный газ. Многоэтажная застройка и незначительная часть индивидуальной застройки питается от групповых емкостных установок сжиженного газа. Остальная часть города использует сжиженный газ от баллонных установок или использует электроэнергию.

Схемой газоснабжения г. Туапсе предусматривается 100 % газификация природным газом, включая жилые дома, гостиницы, предприятия бытового обслуживания населения, предприятия общественного питания, общественные здания, промышленных потребителей.

В рамках программы Развития газоснабжения и газификации Краснодарского края на период 2021-2025 годы запланировано строительство межпоселкового газопровода ГРС Северная – п. Мессажай - с. Красное - х. Греческий – с. Цыпка – с. Кирпичное - с. Кривенковское, протяженностью 17 км.

К технологическим проблемам относятся:

- большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);
- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика) абоненты остаются без газа.

Водоснабжение

В качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения, предприятием МУП

«ЖКХ города Туапсе» эксплуатируется Туапсинское месторождение питьевых подземных вод. Разведанных запасов источника достаточно для обеспечения существующих и проектных нужд поселения. Качество подземных вод по основным показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Контроль качества». МУП «ЖКХ города Туапсе» разработан проект зон санитарной охраны водозабора в долине реки Туапсе, однако по территории водозабора с нарушением границ I и II пояса зон санитарной охраны скважин №№ 27 – 33 проходит магистральный нефтепровод Dy 500 мм «Тихорецк – Туапсе». Требуется предусмотреть мероприятия по недопущению загрязнения водоносных горизонтов в случае аварии на нефтепроводе.

Фактический водоотбор за 2021 год составил 7057,5 тыс. куб. м/год (19335,5 куб. м/сут).

От водозаборных скважин вода распределяется по потребителям с помощью системы насосных станций 1-3 подъемов, резервуаров чистой воды и распределительных сетей.

По данным на 2021 год общая протяженность сетей по городу составляет 166,2 км. Износ сетей превысил критический уровень (70,4 % сетей имеют износ 100 %), что приводит к ненормативным потерям в сетях водоснабжения и снижению надежности системы водоснабжения. Из-за высокого процента износа водопроводных сетей происходят аварии и утечки.

Несмотря на обеспеченность Туапсинского городского поселения ресурсами подземных вод, дефицит питьевой воды сохраняется. Это объясняется в первую очередь высоким уровнем непроизводительных потерь воды, связанных с изношенностью водопроводных сетей.

Анализ существующей системы водоснабжения показывает, что большая часть сетей полностью самортизирована. Оборудование насосных станций и резервуаров чистой воды морально и физически устарело. Изношенность водопроводных сетей приводит к увеличению аварийности и способствует вторичному загрязнению воды.

Часть сетей в городе является тупиковыми, в связи с чем не обеспечивается гарантированное водоснабжение потребителей, а также ухудшается качество воды, ввиду отсутствия циркуляции.

Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация.

В Туапсинском городском поселении функционирует централизованная раздельная система водоотведения.

Система бытовой канализации состоит из самотечных и напорных коллекторов, канализационных насосных станций, канализационных очистных сооружений биологической очистки. Система водоотведения введена в эксплуатацию в 1984 году. Зонирование системы водоотведения осуществляется по зонам действия КНС. Все стоки поступают ГКНС и далее на очистные сооружения полной биологической очистки, расположенные в пос. Холодный родник. После очистных сооружений очищенные и обеззараженные сточные воды через глубоководный выпуск диаметром 1000 мм сбрасываются в Черное море.

Согласно полученным от МУП «ЖКХ города Туапсе» статистическим данным о величине суточного притока сточных вод на очистные сооружения в 2021 году, его величина составляет в среднем 35 тыс. куб. м/сутки, максимальная – около 48 тыс. куб. м/сут. В результате анализа полученных данных можно сделать вывод о чрезвычайно большом объеме поступления в систему инфильтрационных вод с территории населенного пункта через стенки трубопроводов, стыки труб, стенки и днища смотровых колодцев. В 2021 году объем инфильтрации составил в среднем около 17 тыс. куб. м/сут.

Износ оборудования очистных сооружений, по данным на 2022 год, составляет 62 %.

По состоянию на 2020 год централизованным водоотведением обеспечено 82,3 % от общей численности населения. Из них 68,83 % человек проживают в МКД, 13,47 % человек – в частном секторе. Не обеспечены централизованным водоотведением часть абонентов в юго-восточной части города.

По данным на 2021 год протяженность канализационных сетей Туапсинского городского поселения составляет 89,8 км.

По результатам анализа системы водоотведения Туапсинского городского поселения выявлены следующие проблемы:

– высокий уровень износа сетей водоотведения;

– высокий уровень износа насосного оборудования на КНС;

– высокий уровень износа технологического оборудования на очистных сооружениях, что негативно влияет на качество очистки сточных вод;

– значительный удельный вес сетей, нуждающихся в замене;

– отсутствие централизованной системы водоотведения в частном секторе;

– устаревшее оборудование является причиной высоких расходов электроэнергии на транспортирование сточных вод.

Дождевая канализация

В настоящее время сеть дождевой канализации Туапсинского городского поселения составляет около 15 км, из которых основных коллекторов 8 км. Дождевые стоки отводятся в существующие открытые естественные водотоки без очистки.

Таким образом, Туапсинское городское поселение обеспечено всеми основными инженерными системами, кроме системы очистки поверхностных стоков, однако большая часть сетей и сооружений самортизировали. Для дальнейшей нормальной эксплуатации систем требуются мероприятия по реконструкции и замене сетей и сооружений. Для обеспечения возможности подключения новых абонентов необходимо строительство новых сетей и сооружений согласно нормативным требованиям в области инженерной инфраструктуры.

4.3.8 Анализ обеспеченности населения муниципального образования Туапсинское городское поселение объектами озеленения

Для анализа зеленых насаждений общего пользования использованы данные реестра зеленых насаждений общего пользования на территории муниципального образования Туапсинское городское поселение, предоставленные администрацией городского поселения и откорректированные при анализе землепользования. В реестр зеленых насаждений, поставленных на кадастровый учет, включено 33 объекта, общей площадью 10 га. В настоящее время с учетом площадей озелененных территорий общего пользования, внесенных в реестр, обеспеченность данным видом объектов составляет 1,65 кв. м/чел.

4.4 Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития и стратегического планирования в отношении муниципального образования Туапсинское городское поселение, в том числе стратегия пространственного развития РФ, стратегия социально-экономического развития Краснодарского края, стратегия социально-экономического развития муниципального образования Туапсинский район

Федерального значения:

Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р;

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р (с изменениями и дополнениями);

Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596 (с изменениями и дополнениями);

Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640 (с изменениями и дополнениями);

Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования», утвержденная постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 (с изменениями и дополнениями);

Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1661 (с изменениями и дополнениями);

Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317 (с изменениями и дополнениями);

Государственная программа Российской Федерации «Развитие туризма», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2439 (с изменениями и дополнениями);

Программа организации скоростного и высокоскоростного железнодорожного сообщения в Российской Федерации, утверждена протокольным решением заседания правления ОАО «РЖД» от 23.11.2015 №43;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями и дополнениями);

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями и дополнениями);

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями и дополнениями);

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с изменениями и дополнениями);

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (с изменениями и дополнениями);

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы, утвержденные приказом министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146;

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденные приказом министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 №88;

Регионального значения:

Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года, утвержденная Законом Краснодарского края от 21.12.2018 №3930-КЗ (с изменениями и дополнениями);

Государственная программа Краснодарского края «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 966 (с изменениями и дополнениями);

Государственная программа Краснодарского края «Развитие образования», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.10.2015 № 939 (с изменениями и дополнениями);

Государственная программа Краснодарского края «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 962 (с изменениями и дополнениями);

Государственная программа Краснодарского края «Развитие культуры», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.10.2015 № 986 (с изменениями и дополнениями);

Региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.12.2018 № 810 (с изменениями и дополнениями);

Инвестиционная программа МУП «ЖКХ города Туапсе» «Развитие, реконструкция и модернизация систем водоснабжения и водоотведения Туапсинского городского поселения Туапсинского района на 2020-2024», утвержденная Приказом Региональной энергетической комиссии- департамент цен и тарифов Краснодарского края № 9/2019 от 30.10.2019 (с изменениями и дополнениями);

Инвестиционная программа АО «НЭСК-электросети» «Туапсеэлектросеть»;

Инвестиционные проекты, включенные в корректировку ИПР 2020-2024 в 2022 году по г. Туапсе АО «НЭСК-электросети» «Туапсеэлектросеть»;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края на 2022-2026 годы, утверждённая распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27.04.2021 №113-р;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края на 2021-2025 годы, утверждённая распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2020 №98-р;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края на 2020-2024 годы, утверждённая распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2019 №101-р;

Государственная программа Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 965 (с изменениями и дополнениями);

Местного значения:

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Туапсинский район до 2030 года, утверждена решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 26.12.2019 №245;

План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования Туапсинский район до 2030 года, утвержден постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 03.06.2020 №655;

Муниципальная программа Туапсинского района «Развитие образования в муниципальном образовании Туапсинский район», утверждённая постановлением администрации Туапсинского района от 03.12.2015 №2744 (с изменениями и дополнениями);

Муниципальная программа Туапсинского района «Развитие физической культуры и спорта в Туапсинском районе», утверждённая постановлением администрации Туапсинского района от 23.11.2015 №2675 (с изменениями и дополнениями);

Муниципальная программа Туапсинского района «Развитие культуры в Туапсинском районе», утверждённая постановлением администрации Туапсинского района от 09.11.2015 №2557 (с изменениями и дополнениями);

Муниципальная программа Туапсинского района «Молодежь Туапсинского района» на 2016-2021 годы, утверждённая постановлением администрации Туапсинского района от 20.11.2015 №2663 (с изменениями и дополнениями);

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Туапсинского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края на период с 2017 по 2027 годы, утвержденная решением Совета Туапсинского городского поселения от 24.10.2017 года №2.9;

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Туапсинского городского поселения, утверждена решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24.10.2017 № 2.10;

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города Туапсе» на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года, утвержденная Решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 03.02.2015 № 32.7;

Муниципальная программа Туапсинского городского поселения «Развитие физической культуры и спорта в городе Туапсе», утверждённая постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 20.12.2019 №1366 (с изменениями и дополнениями);

Муниципальная программа Туапсинского городского поселения «Развитие культуры, искусства и кинематографии города Туапсе», утверждённая постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 30.12.2019 №1424;

Муниципальная программа Туапсинского городского поселения «Молодежь города Туапсе», утверждённая постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 20.12.2019 №1368 (с изменениями и дополнениями);

Генеральный план Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденный решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 14.12.2010 № 43.2.

4.5 Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Туапсинское городское поселения

4.5.1 Демографический прогноз

Постоянное население

Прогнозируемый рост численности населения происходит главным образом за счет стабилизирующихся показателей механического прироста, формирующихся как следствие проводимой политики сдерживания миграционного оттока.

Прогноз базируется на предположении о том, что в городском поселении созданы условия, благоприятные для проживания (наличие мест приложения труда, комфортная городская среда, безопасность, устойчивая благоприятная экологическая обстановка). В таких условиях удается сдерживать миграционный отток и за счет большого количества прибывающих достигать стабильно высоких положительных показателей миграционного сальдо. Ожидаемый ежегодный миграционный прирост, начиная с 2032 года составит от 300 до 500 человек.

Выход на нулевые значения естественного прироста к 2033 году ожидается за счет стабилизации и постепенного увеличения рождаемости (до 13 ‰) и стремительного сокращения смертности (до 12-13 ‰).

Численность населения: к 2032 году – несущественное сокращение до 60,5 тыс. человек, к 2042 году – рост до 64,4 тыс. человек.

Таблица 4.5.1-1 – Прогнозируемые демографические показатели

№ п/п	Показатели	2021	2032	2042
1	Численность населения, тыс. чел.	61,5	60,5	64,4
2	Коэффициент рождаемости, ‰	10,7	13,0	13,0
3	Коэффициент смертности, ‰	18,9	14,0	12,0
4	Коэффициент естественного прироста, ‰	-8,3	-1,0	1,0
5	Коэффициент миграции, ‰	-0,8	5,0	7,5

Возрастная структура населения по высокому сценарию: в силу роста рождаемости и сокращения смертности произойдет увеличение доли населения моложе трудоспособного возраста и в трудоспособном возрасте, а также, соответственно, сократится доля населения в возрасте старше трудоспособного.

Таблица 4.5.1-2 – Прогнозируемая возрастная структура, %

№ п/п	Возрастные категории	2022	2032	2042
1	Моложе трудоспособного возраста	18,8	18,9	19,0
2	Трудоспособного возраста	53,6	54,8	55,5
3	Старше трудоспособного возраста	27,6	26,3	25,5

Временное население

Прогнозный расчет временного населения базируется на следующих предположениях:

- Достижение показателя 100 % заполняемости коллективных средств размещения в пик сезона;
- Реализация мероприятий по формированию зоны отдыха в районе Кадош со строительством базы отдыха на 700 мест;
- Приток однодневных посетителей (экскурсантов) в количестве более 200 человек.

Таким образом, с учетом общего количества мест в существующих коллективных средствах размещения (2076 мест), строительства баз отдыха на 700 мест, а также пребывания однодневных туристов, в пик сезона в Туапсинском городском поселении ожидается порядка 3000 человек временного населения.

4.5.2 Приоритетные направления развития экономики

Ключевыми факторами, определяющими направления развития экономики Туапсинского городского поселения, являются[3]:

- низкая диверсификация экономики;
- существенный потенциал развития транспортно-логистического комплекса, ограниченный низкой пропускной способностью железнодорожных и автомобильных подходов к морскому порту Туапсе;
- дефицит земельных ресурсов, пригодных для размещения крупных промышленных предприятий;
- низкая инновационность экономики;
- высокая доля сезонности туристского потока.

На основании приведенных факторов определены следующие приоритетные направления развития экономики Туапсинского городского поселения:

1. Развитие мощностей морской портовой инфраструктуры, формирование транспортно-логистического узла с внедрением инновационных направлений;
2. Диверсификация отраслей городской экономики – промышленного производства и туристско-рекреационного комплекса, развитие креативных индустрий;
3. Создание комфортной и безопасной городской среды;
4. Повышение качества жизни населения за счет развития городской инфраструктуры.

Главными драйверами городской экономики остаются ***транспортный и промышленный комплекс***. Основную долю в производстве валового городского продукта занимает производство и отгрузка на экспорт нефтепродуктов, перевалка зерна, угля и минеральных удобрений.

В морском порту Туапсе планируется наращивание грузооборота, внедрение современных цифровых логистических систем, совершенствование системы хранения товаров.

Промышленный комплекс, основой которого является Туапсинский нефтеперерабатывающий завод, нуждается в осуществлении комплекса мероприятий,

---

[3] На основе оценки ключевых проблем и конкурентных преимуществ, приведенной в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Туапсинский район

направленных на увеличение конкурентоспособности предприятий, рост технологической и инновационной составляющей в производстве.

Диверсификация отраслей экономики подразумевает расширение видов экономической деятельности и перераспределение объемов производства товаров и услуг, а также производительных сил.

Важнейшими направлениями диверсификации экономики должны стать:

- Развитие обрабатывающей промышленности (кроме нефтепереработки);
- Расширение предложений в области туризма и отдыха;
- Освоение рынка креативной индустрии.

Ввиду ограниченности земельных ресурсов в Туапсинском городском поселении при развитии обрабатывающих производств следует отдавать предпочтение предприятиям умной промышленности – современным компактным производствам, не требующим значительной площади территории.

Креативная индустрия является относительно новым направлением. Темпы развития креативных индустрий значительно выше, чем традиционной промышленности или других отраслей. Особенность креативных видов деятельности – формирование существенной части добавленной стоимости за счет творческой деятельности и управления правами на интеллектуальную собственность. То есть создание продукта не требует больших материальных затрат, в то время как потреблять его можно повсеместно и без каких-либо ограничений.

Сфера туризма и рекреации в Туапсинском городском поселении в настоящее время развита слабо и нуждается в пересмотре основной концепции туристских предложений. Туапсе является крупным промышленным и транспортным узлом, поэтому, во-первых, рекреационная функция не должна рассматриваться как основная, во-вторых, базовые предложения в сфере туризма должны опираться на историко-культурный потенциал и событийные направления, а не на курортную составляющую. При этом должен быть пересмотрен статуса территории Туапсинского городского поселения как курорта местного значения.

Статус курорта местного значения

Постановлением главы администрации Краснодарского края от 07.081997 № 322 «О признании отдельных территорий Краснодарского края курортами местного значения» территории города Туапсе придан статус курорта местного значения.

Данный статус накладывает на использование территории городского поселения существенные ограничения. В соответствии с федеральным законодательством[4], территории курортов являются особо охраняемыми территориями с установленным режимом санитарной (горно-санитарной) охраны, ограничивающим хозяйственную деятельность.

Комфортная и безопасная городская среда включает в себя:

- экономическую безопасность;
- экологическую безопасность;
- личную безопасность населения.

Совокупность перечисленных компонентов обеспечивает комфортные условия и высокое качество жизни населения.

Экономическая безопасность населения Туапсинского городского поселения во многом связана с устойчивостью торгово-транспортного сектора экономики (более 35 % населения заняты в сфере торговли и транспорта), а также обрабатывающей промышленности (10 % занятых), деятельности гостиниц и предприятий общественного питания (12 % занятых).

Устойчивость данных отраслей обеспечивается гибкой экономической политикой государства в меняющихся условиях, а также созданием условий для быстрой диверсификации городской экономики.

Экологическая безопасность обеспечивается созданием природно-экологического каркаса (лесопарковый зеленый пояс Туапсе), позволяющего обеспечить устойчивость экологической ситуации на территории города, а также применением принципов «зеленой» экономики.

Обеспечение личной безопасности горожан достигается путем создания сети безопасного пешеходного движения за счет обустройства дорог тротуарами, модернизации сети уличного освещения (умный город), формирования системы общественных пространств, повышающих людность улиц в том числе в вечернее время и другими мероприятиями.

Одним из наиболее важных элементов, составляющих качество жизни, является ***обеспеченность населения городской инфраструктурой***. К объектам городской инфраструктуры относятся:

- социальная инфраструктура;
- коммунальная инфраструктура;
- транспортная инфраструктура.

---

[4] Федеральный закон «О лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ

Концепция генерального плана предусматривает обеспечение населения объектами социальной инфраструктуры в нормативном объеме, предлагает пути развития и преобразования сети инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети.

Важнейшими социально-экономическими эффектами от реализации указанных приоритетных направлений развития экономики муниципального образования станут:

- привлечение инвестиций;
- создание новых предприятий;
- увеличение доли субъектов малого и среднего предпринимательства в структуре экономики города;
- повышение числа рабочих мест;
- прирост трудоспособного населения;
- улучшение качества жизни;
- повышение объема собираемых налогов;
- строительство культурных и социальных объектов.

5 Обоснование значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

5.1 Методические подходы при определении расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Туапсинское городское поселение

5.1.1 В области социальной инфраструктуры

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения, основывается на применении и соблюдении положений и норм законодательных актов Российской Федерации, Краснодарского края, действующих актов муниципального образования Туапсинское городское поселение и их проектов, а также нормативно-правовых и нормативно-технических документов, технических регламентов.

Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Туапсинское городское поселение выполнены в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71.

При определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами использовался следующий подход:

а) нормативно-методический подход

Данный подход основывается на применении при разработке нормативов градостроительного проектирования следующих утвержденных отраслевых методик:

– методики для определения расчетных показателей в сфере культуры, утвержденной распоряжением министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». Указанные методические рекомендации содержат рекомендуемые нормы и нормативы размещения библиотек, объектов клубного типа, парков культуры, музеев различного уровня и многих других объектов культуры регионального и местного значения;

– методики для определения расчетных показателей в сфере молодёжной политики, утвержденной приказом департамента молодежной политики Краснодарского края от 25.03.2010 № 98 «Об утверждении методических рекомендаций по организации работы с подростками и молодежью по месту жительства и нормативов минимального обеспечения молодежи объектами социоклубной инфраструктуры».

Перечень методических рекомендаций, СП, СанПиН, иных нормативных документов, рекомендуемый к использованию при расчете предельных значений показателей, приведен в приложении.

5.1.2 В области транспортной инфраструктуры

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения, основывается на применении и соблюдении положений и норм законодательных, действующих актов Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальное образование Туапсинское городское поселение и их проектов, а также нормативно-правовых и нормативно-технических документов, технических регламентов.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Туапсинское городское поселение выполнены в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71.

При определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами использовался нормативно-методический подход, методы

камерального обследования, анализа документов территориального развития и экспертных оценок.

Нормативно-методический подход основывается на применении при разработке нормативов градостроительного проектирования, следующих утвержденных отраслевых методик:

1. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр (в редакции от 09.06.2022);

2. СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 904/пр (далее – СП 59.13330.2020) (в редакции от 31.05.2022);

3. СП 152.13330.2018 «Здания федеральных судов. Правила проектирования», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.08.2018 № 524/пр (в редакции от 05.05.2023);

4. СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 № 58/пр (в редакции от 01.03.2021);

5. СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2014 № 912/пр;

6. СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 922/пр;

7. СП «Здания театрально-зрелищные Правила проектирования», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2017 № 1179/пр;

8. ОДМ 218.2.020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог», рекомендованный распоряжением Федерального дорожного агентства министерства транспорта Российской Федерации от 17.02.2012 № 49-р (утратил силу);

9. «Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Развитие пешеходных пространств поселений, городских

округов в Российской Федерации», одобренные межведомственным Координационным комитетом проекта ПРООН/ГЭФ – Минтранс России «Сокращение выбросов парниковых газов от автомобильного транспорта в городах России, согласованные заместителем Министра транспорта Российской Федерации от 30.07.2018;

10. Межгосударственный стандарт ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 31.08.2015 № 1206-ст;

11. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр (в редакции от 27.12.2021);

12. СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2021 № 53/пр;

13. СП 395.1325800.2018 «Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.09.2018 № 609/пр;

Методы камерального обследования, анализа документов территориального развития и экспертных оценок применялись в случае отсутствия возможности применить нормативно-методический методы для объектов, нормирование которых необходимо в условиях особенностей Туапсинского городского поселения.

5.1.3 В области инженерной инфраструктуры

При определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами использовались следующие методы и подходы.

Установление расчетных показателей в области коммунальной инфраструктуры основывается на рекомендациях по применению данных показателей, закрепленных в соответствующих СП и руководящих документах. Корректировка и верификация показателей производилась с учетом:

- климатических особенностей региона;

- анализа существующего положения и уровней развития коммунальных систем Туапсинского городского поселения, уровня обеспеченности коммунальными ресурсами;

- характеристики Туапсинского городского поселения с точки зрения энергодефицитности, наличия свободных мощностей на головных источниках коммунального обеспечения;

- статистических данных по годовому водопотреблению, водоотведению территории, данных о загрузке электрических подстанций классов напряжения 10 кВ и выше; статистических данных по расходу газа населением;

- показателей, установленных отраслевыми схемами (схемой водоснабжения и водоотведения населения, схемой теплоснабжения, электроснабжения территории поселения);

При определении расчетных показателей использовались следующие документы:

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями);

- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 (в редакции от 27.12.2021);

- СП «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренный постановление Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26.06.2003 № 112;

- СП «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2016 № 602/пр (в редакции от 01.03.2022);

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», утвержденный министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» от 31.05.1994 (в редакции 1999 года) (далее – РД 34.20.185-94);

- Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети, утвержденные приказом министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 29.06.1999 № 213;

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 № 859/пр;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 30.05.2012 № 265 (в редакции от 15.12.2021);

- СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 921/пр (в редакции от 30.05.2022);

- СП «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 310/пр (в редакции от 23.12.2022);

- СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 920/пр (в редакции от 31.05.2022);

- СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр (в редакции от 23.12.2019);

- СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр (в редакции от 27.12.2021) (далее – СП 32.13330.2018);

- СП «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования". СП 40-102-2000», одобренный постановление Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16.08.2000 № 80;

- Письмо Минстроя России от 04.12.2017 № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий сооружений».

- СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому

водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (в редакции от 14.02.2022).

5.1.4 В области создания условий для развития жилищного строительства

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения Туапсинского района, основывается на применении и соблюдении положений и норм законодательных актов Российской Федерации, Краснодарского края, действующих актов муниципального образования Туапсинского городского поселения и их проектов, а также нормативно-правовых и нормативно-технических документов, технических регламентов.

Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения Туапсинского района выполнены в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71.

При определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в сфере жилищного обеспечения использовались следующие методы и подходы:

а) нормативно-методический подход

Перечень методических рекомендаций, СП, СанПиН, иных нормативных документов, рекомендуемый к использованию при расчете предельных значений показателей, приведен далее:

- Федеральный закон от 30.12.2012 № 283-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.01.2020 № 33/пр);

- Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

5.2 Обоснование значений показателей объектов местного значения городского поселения

5.2.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов социальной инфраструктуры

5.2.1.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов досуга и культуры

В соответствии с распоряжением министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности установлены для следующих объектов культуры:

– библиотеки;

– учреждения культуры клубного типа;

– музеи;

– концертные коллективы;

– парки культуры и отдыха;

– кинотеатры и кинозалы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении помещений для культурно-досуговой деятельности установлены в соответствии с НГП Краснодарского края и СП 42.13330.2016 Градостроительство.

При определении уровня обеспеченности объектами культуры принимаются объекты в независимости от формы собственности.

5.2.1.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов физической культуры и массового спорта

Таблица 5.2.1.2-1 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов физической культуры и массового спорта

№ п/п	Объекты капитального строительства	Нормативный правовой акт, устанавливающий расчетный показатель	
		минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Единовременная пропускная способность	Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244	-
1	Спортивные залы	Таблица 4 НГП Краснодарского края	Таблица Д.1 СП 42.13330
2	Плоскостные спортивные сооружения	Таблица 4 НГП Краснодарского края	Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
3	Плавательные бассейны	Таблица Д.1 СП 42.13330	Таблица Д.1 СП 42.13330
4	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Приложение к Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244	Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71
55	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71	Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71
6	Манежи	Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 15.02.201 № 71	Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
7	Помещения для физкультурных	Таблица Д.1 СП 42.13330	Таблица 10.1 СП 42.13330

№ п/п	Объекты капитального строительства	Нормативный правовой акт, устанавливающий расчетный показатель	
		минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	максимально допустимого уровня территориальной доступности
	занятий и тренировок		

Интегральным показателем обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта является применение расчетного показателя единовременной пропускной способности (далее – ЕПС) спортивных сооружений - 122 человека на 1000 населения в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

Применение показателя ЕПС рекомендуется при достижении 100 %-ной обеспеченности населения бассейнами, спортивными залами и плоскостными спортивными сооружениями.

ЕПС объекта физической культуры спорта определяется в проектной документации на объект. В случае отсутствия данных сведений, рекомендуется принимать ЕПС равной планово-расчетному показателю количества занимающихся в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

5.2.1.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов организаций, реализующих государственную молодежную политику

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами молодёжной политики устанавливается на основании Методических рекомендаций по организации работы с подростками и молодежью по месту жительства и нормативы минимального обеспечения молодежи объектами социоклубной инфраструктуры, утвержденных Приказом департамента молодежной политики Краснодарского края от 25.03.2010 № 98.

5.2.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов транспортной инфраструктуры

Уровень автомобилизации муниципального образования составляет 300 автомобилей на 1000 жителей. Согласно программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Туапсинского городского поселения 2017 года, уровень автомобилизации составляет 350

автомобилей на 1000 жителей, уровень обеспеченности легковыми автомобилями на перспективу составит 408 ед./1000 жит.

Сеть магистралей, улиц, дорог, проездов и пешеходных путей Туапсинского городского поселения должна проектироваться как непрерывная составная часть единой транспортной системы. При разработке общих инженерных и архитектурных решений улиц, дорог и искусственных сооружений следует учитывать, что их транспортная функция не является единственной. Данные решения должны быть направлены также на поддержку коммуникативной функции отдельных элементов улично-дорожной сети, на достижение органичной связи инфраструктуры с окружающим ландшафтом, учитывать требования охраны окружающей среды, предусматривать эффективное использование общественного транспорта, комфортные условия передвижения пользователей средств индивидуальной мобильности, пешеходов.

Структура улично-дорожной сети городского поселения должна обеспечивать удобные и безопасные транспортные связи мест проживания, мест приложения труда, мест отдыха населения, перенаправлять потоки транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд жилой территории района, обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям, а также обеспечивать связанность с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами федерального значения.

Для этих целей была составлена обобщенная транспортно-градостроительная классификация улиц и дорог. Отнесение проектируемой, существующей или реконструируемой дороги, улицы к тому или иному классу производится последовательно, в ходе разработки градостроительной документации, с учётом законодательства о дорожной деятельности, на основании задания на проектирование.

Применение обобщенной классификации системы улиц и дорог позволяет построить иерархическую систему улично-дорожной сети, включающую в себя улицы города Туапсе и автомобильные дороги, проходящие по территории Туапсинского городского поселения.

Главным классификационным признаком является назначение улицы или дороги, в зависимости от которого определяется ее категория или класс и требуемые проектные характеристики, организация движения и условия доступа, что позволяет определить необходимость реконструкции улицы или дороги с повышением ее класса или установить класс проектируемой магистрали.

Обобщенная классификация улиц и дорог разработана на основе документов:

Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 10.07.2023);

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» (в редакции от 11.06.2021);

Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 02.11.2023);

СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 1034/пр (в редакции от 09.06.2022);

СП «СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги» утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 272 (в редакции от 19.10.2021);

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр (в редакции от 27.12.2021);

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 22.11.2005 № 296-ст (утратил силу);

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, ЦНИИП по градостроительству Минстроя России, 1994 года;

Приказ Минэкономразвития России от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (в редакции от 06.09.2023).

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985» (в редакции от 20.05.2022).

Показатели плотности сети автодорог регионального, межмуниципального и местного значения и доли автодорог с твердым покрытием всех видов приняты согласно приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» (Приложение № 4 Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования).

Классы улиц и дорог на территории города Туапсе и территорий за пределами населенных пунктов муниципального образования Туапсинского городского поселения следует назначать в соответствии с транспортно-градостроительной классификацией, приведенной в таблице 5.2.2-1.

Средние затраты времени на передвижение от мест проживания до мест приложения труда (в один конец) для 90 % трудоспособного населения не должны превышать 30 минут. Для ежедневно приезжающих на работу в город-центр Туапсе из других населенных пунктов указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Таблица 5.2.2-1 - Транспортно-градостроительная классификация улично-дорожной сети (городского населенного пункта и объекты за переделами населенных пунктов)

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Назначение улицы и дороги	Классификационные признаки	Технический класс дороги
1	МДС	Магистральные дороги скоростного движения	Скоростные связи, являющиеся выходами на внешние автомобильные дороги на связях государств, крупнейших городов регионов с аэропортами и важнейшими рекреационными зонами, обходы городов и населенных пунктов	Существующая или проектируемая дорога указанного назначения, удовлетворяющая требованиям, предъявляемым к магистральным дорогам скоростного движения, либо существующая дорога обычного типа, предлагаемая к реконструкции с повышением класса	Скоростная автомобильная дорога/IБ категория
2	МДП	Магистральные дороги обычного типа первого класса	Связь центров регионов с региональными подцентрами	Существующая или проектируемая дорога указанного назначения, удовлетворяющая требованиям, предъявляемым к магистральным дорогам обычного типа, либо существующая дорога, предлагаемая к реконструкции с повышением класса	Обычная автомобильная дорога (не скоростная автомобильная дорога) IB- II категория
3	МДВ	Магистральные дороги обычного типа второго класса	Связь региональных центров между собой и с прилегающими	Движение регулируемое и саморегулируемое. Существующая или	Обычная автомобильная дорога

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Назначение улицы и дороги	Классификационные признаки	Технический класс дороги
			населенными пунктами, транспортная связь между районами территории, выходы на внешние автомобильные дороги	проектируемая дорога указанного назначения, удовлетворяющая требованиям, предъявляемым к магистральным дорогам обычного типа, либо существующая дорога, предлагаемая к реконструкции с повышением класса	(нескоростная автомобильная дорога) III-IV категория
4	МДТ	Магистральные дороги обычного типа третьего класса	Прочие связи населенных пунктов между собой и с отдельными объектами	Движение регулируемое и саморегулируемое. Существующая или проектируемая дорога указанного назначения, удовлетворяющая требованиям, предъявляемым к магистральным дорогам обычного типа	Обычная автомобильная дорога (не скоростная автомобильная дорога) IV-V категории
5	МПР	Магистральные проезды	Основные элементы узла (развязки, пересечения)	Существующий или проектируемый основные съезды с развязки, основные элементы кольцевого пересечения	-
6	МГП	Магистральные улицы общегородского значения,	Основные связи центрального ядра с периферийными	Движение регулируемое и саморегулируемое. Существующие или	-

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Назначение улицы и дороги	Классификационные признаки	Технический класс дороги
		регулируемого движения первого класса	территориями, выходы из центра на внешние автомобильные дороги, главные связи между периферийными территориями	проектируемые улицы, удовлетворяющие нормам, предъявляемым к улицам указанного класса. Дороги обычного типа, улицы более низкого класса, предназначенные для выполнения указанных функций и предлагаемые к реконструкции с целью приведения к нормативным требованиям	
7	МГВ	Магистральные улицы общегородского значения, регулируемого движения второго класса	Дополнительные связи планировочных районов между собой, выходы на внешние автодороги	Движение регулируемое и саморегулируемое. Существующие или проектируемые улицы, удовлетворяющие нормам, предъявляемым к улицам указанного класса. Дороги обычного типа, улицы более низкого класса, предназначенные для выполнения указанных функций и предлагаемые к реконструкции с целью	-

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Назначение улицы и дороги	Классификационные признаки	Технический класс дороги
				приведения к нормативным требованиям	
8	МРТ	Магистральные улицы районного значения, транспортно-пешеходные	Связи в отдельных планировочных районах	Движение регулируемое и саморегулируемое. Существующие или проектируемые улицы, удовлетворяющие нормам, предъявляемым к улицам указанного класса. Дороги обычного типа, улицы более низкого класса, предназначенные для выполнения указанных функций и предлагаемые к реконструкции с целью приведения к нормативным требованиям	-
9	МРП	Магистральные улицы районного значения, пешеходно-транспортные	Связи в отдельных планировочных районах, с преимуществом движения пешеходов и общественного транспорта	То же, используется для дорог необщего пользования, может ограничиваться движение индивидуального транспорта	-
10	УМ (УММ, УМН, УМП)	Улицы местного значения (в районах	Связи отдельных земельных участков с	Существующие или проектируемые улицы,	-

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Назначение улицы и дороги	Классификационные признаки	Технический класс дороги
		жилой застройки, промышленных и коммунально-складских зон)	улицами районного и общегородского значения (в районах жилой застройки, в районах промышленных и коммунально-складских зон)	удовлетворяющие нормам, предъявляемым к улицам указанного класса. Дороги обычного типа, проезды и проходы, предназначенные для выполнения указанных функций и предлагаемые к реконструкции с целью приведения к нормативным требованиям (в районах многоэтажной, в районах малоэтажной застройки, в районах промышленных и коммунально-складских зон)	
11	ПД	Пешеходные улицы	Пешеходные связи отдельных земельных участков между собой и с улицами районного и общегородского значения, пешеходные дорожки в рекреационных зонах	Существующие или проектируемые пешеходные улицы	-
12	ВД	Велосипедные дорожки	Велосипедные связи отдельных земельных участков между собой и с улицами районного и	Существующие или проектируемые велосипедные дорожки	-

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Назначение улицы и дороги	Классификационные признаки	Технический класс дороги
			общегородского значения, велосипедные дорожки в рекреационных зонах		

В таблицах приведен полный перечень классификации УДС. Использование некоторых из этих классов в нормировании параметров улиц и дорог муниципального, регионального и местного значения может не требоваться.

Вид собственности на элемент улично-дорожной сети (федеральная, региональная, местная или иная) не накладывает ограничений на транспортно-градостроительный класс элемента.

В таблице 5.2.2-2 приведено соответствие принятой классификации действующим документам.

Таблица 5.2.2-2 – Соответствие принятой классификации улиц и дорог действующим документам

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Классы улиц и дорог по СП 42.13330	Классификация улиц и дорог согласно НГП Краснодарского края	Классы по Приказу Минэкономразвития России от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
1	МДС	Магистральная дорога скоростного движения	Магистральные дороги 1 класса скоростного движения	Магистральные городские дороги 1 класса	602030401 Магистральная дорога скоростного движения
2	МДП	Магистральные дороги обычного типа первого класса	Магистральные дороги 1 класса скоростного движения	Магистральные городские дороги 1 класса	602030401 Магистральная дорога скоростного движения
3	МДВ	Магистральные дороги обычного типа второго класса	Магистральные дороги 2 класса регулируемого движения	Магистральные городские дороги 2 класса	602030402 Магистральная дорога регулируемого движения
4	МДТ	Магистральные дороги обычного типа третьего класса	Магистральные дороги 2 класса регулируемого движения	Магистральные городские дороги 2 класса	602030402 Магистральная дорога регулируемого движения
5	МПР	Магистральные проезды	-	-	-
6	МГП	Магистральные улицы общегородского значения первого класса	Магистральные улицы общегородского значения: 2-го класса - регулируемого движения	Магистральные улицы общегородского значения 2 класса	602030404 Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Классы улиц и дорог по СП 42.13330	Классификация улиц и дорог согласно НГП Краснодарского края	Классы по Приказу Минэкономразвития России от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
7	МГВ	Магистральные улицы общегородского значения второго класса	Магистральные улицы общегородского значения: 3-го класса - регулируемого движения	Магистральные улицы общегородского значения 3 класса	602030404 Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
8	МРТ	Магистральные улицы районного значения, транспортно-пешеходные	Магистральные улицы районного значения	Магистральные улицы районного значения	602030405 Магистральная улица районного значения (подтип: транспортно-пешеходные)
9	МРП	Магистральные улицы районного значения, пешеходно-транспортные	Магистральные улицы районного значения	Магистральные улицы районного значения	602030405 Магистральная улица районного значения (подтип: пешеходно-транспортные)
10	УМ (УММ, УМН, УМП)	Улицы местного значения (в районах многоэтажной, в районах малоэтажной застройки, промышленных и	Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки; улицы в общественно-деловых и торговых зонах; улицы и	Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки; улицы в общественно-деловых и торговых зонах; улицы и	602030406 Улицы и дороги местного значения (подтип: улицы в жилой застройке; улицы и дороги научно-производственных,

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Классы улиц и дорог по СП 42.13330	Классификация улиц и дорог согласно НГП Краснодарского края	Классы по Приказу Минэкономразвития России от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
		коммунально-складских зон)	дороги в производственных зонах) (табл. 11.1а)	дороги в производственных зонах)	промышленных и коммунально-складских районов)
11	ПД	Пешеходные улицы и дорожки	Пешеходные зоны, улицы, площади (табл. 11.1а)	Пешеходные улица и площади	602030406 Улицы и дороги местного значения (подтип: пешеходные улицы и дороги)
12	ВД	Велосипедные улицы и дорожки	Велосипедные дорожки (табл. 11.5)		602030407 Дорожка велосипедная

Способы пересечений и примыканий, а также условия организации доступа автотранспорта на различные классы улиц и дорог приведены в таблице 5.2.2-3.

Таблица 5.2.2-3 – Способы пересечений и примыканий, условия организации доступа автотранспорта

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Пересечения и примыкания	Условия организации доступа автотранспорта
1	МДС	Магистральные дороги скоростного движения	Пересечения с иными автомобильными дорогами, а также железными дорогами, трамвайными путями, велосипедными и пешеходными дорожками в разных уровнях	Доступ на скоростные дороги возможен через пересечения в разных уровнях и примыкания в одном уровне (без пересечения потоков прямого направления), устроенных не чаще, чем через 3 км друг от друга. Доступ к прилегающим застроенным территориям устраивается с параллельных дорог или улиц
2	МДП	Магистральные дороги обычного типа первого класса	Допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием. Пересечение 4-полосной дороги указанного класса с аналогичной осуществляется в разных уровнях. Другие варианты пересечения дорог указанного класса с аналогичными дорогами первого класса могут осуществляться как в разных уровнях, так и в одном (при условии светофорного регулирования,	Доступ возможен через пересечения и примыкания в разных и одном уровне, расположенные не чаще, чем через 600 м. Для доступа к прилегающим застроенным территориям устраиваются, как правило, местные проезды

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Пересечения и примыкания	Условия организации доступа автотранспорта
			«отнесенных» левых поворотов или пересечения кольцевого типа)	
3	МДВ	Магистральные дороги обычного типа второго класса	Пересечения в одном уровне	-
4	МДТ	Магистральные дороги обычного типа третьего класса	Пересечения в одном уровне	-
5	МПР	Магистральные проезды	-	-
6	МГП	Магистральные улицы общегородского значения, регулируемого движения первого класса	Пересечения в одном уровне	Доступ к прилегающим территориям – по согласованному планировочному решению, обеспечивающему безопасность движения и приоритет движения общественного транспорта. Стоянки на основной проезжей части исключаются
7	МГВ	Магистральные улицы общегородского значения, регулируемого движения второго класса	Пересечения в одном уровне	Доступ к прилегающим территориям – по согласованному планировочному решению, обеспечивающему безопасность движения и приоритет движения общественного транспорта
8	МРТ	Магистральные улицы районного значения, транспортно-пешеходные	Пересечения с другими улицами и дорогами в одном уровне	Доступ к прилегающим территориям – по согласованному планировочному решению
9	МРП	Магистральные улицы районного значения, пешеходно-транспортные	Пересечения с другими улицами и дорогами в одном уровне	Доступ автотранспорта на прилегающие территории осуществляется только с дублирующих улиц

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Пересечения и примыкания	Условия организации доступа автотранспорта
10	УМ (УММ, УМН, УМП)	Улицы местного значения (в районах многоэтажной, в районах малоэтажной застройки, промышленных и коммунально-складских зон)	Пересечения с другими улицами и дорогами в одном уровне	Доступ без ограничений
11	ПД	Пешеходные улицы и дорожки	Пересечения с другими улицами и дорогами в одном уровне	Доступ автотранспорта на прилегающие территории осуществляется только с дублирующих улиц
12	ВД	Велосипедные улицы и дорожки	Пересечения с другими улицами и дорогами в одном уровне	Доступ автотранспорта на прилегающие территории осуществляется только с дублирующих улиц

Пропускную способность магистральной улично-дорожной сети общегородского и районного значения для предварительных расчетов следует принимать равной 800 приведенных единиц в час на 1 полосу движения. Для улиц и дорог с непрерывным режимом движения, к которым относятся дороги скоростного движения, рекомендуется принимать пропускную способность равной 2000 приведенных единиц в час на одну полосу движения. Данные показатели приняты согласно СП 396.1325800.2018.

При предварительной оценке пропускной способности участков многополосных улиц и дорог следует учитывать понижающие коэффициенты.

Пропускную способность конкретных участков и пересечений улично-дорожной сети следует определять специализированным расчетом с учетом условий движения и планировочных характеристик.

Коэффициенты изменения пропускной способности, применяемые при предварительной оценке пропускной способности участков многополосных улиц и дорог приведены в таблице 5.2.2-4. Данные показатели приняты согласно СП 396.1325800.2018.

Таблица 5.2.2-4 – Коэффициенты изменения пропускной способности

Наименование показателя	Значение показателя			
Количество полос движения в одном направлении	2	3	4	5
Коэффициент изменения пропускной способности одной полосы движения	0,95	0,90	0,86	0,84
Примечание - Пропускная способность многополосной улицы или дороги в одном направлении определяется путем умножения количества полос данного направления движения на пропускную способность одной полосы движения и коэффициент изменения пропускной способности одной полосы движения, соответствующий количеству полос этого направления				

Коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю, применяемые при определении интенсивности движения, а также расчете пропускной способности приведены в таблице 5.3.2-5. Значения коэффициентов приведения интенсивности движения различных средств к легковому автомобилю приняты согласно ОДМ 218.2.020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог». Для определения коэффициентов приведения для автобусов различной вместимости применены коэффициенты из СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

Таблица 5.2.2-5 – коэффициенты приведения интенсивности движения к легковому автомобилю

№ п/п	Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
1	Легковые автомобили	1,0
2	Мотоциклы и мопеды	0,5
3	Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
	до 2	1,1
	до 6	1,8
	до 8	2,1
	до 14	2,4
	свыше 14	2,5
4	Автопоезда грузоподъемностью, т:	
	до 12	2,2
	до 20	2,4
	свыше 30	3,3
5	Автобусы	
5.1	- малой вместимости	1,4
5.2	- средней вместимости	2,5
5.3	- большой вместимости	3,0
5.4	- особо большой вместимости	4,6
Примечание: Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать, как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности		

На магистральных улицах районного значения пешеходно-транспортных (МРП), необходимо применять методы успокоения движения транспорта, целью которых является снижение числа конфликтных ситуаций в дорожном движении, предотвращение дорожно-транспортных происшествий и снижение тяжести их последствий за счет изменения скоростных режимов движения.

Параметры элементов поперечного профиля улиц и дорог в границах рекомендуемых диапазонов для различных классов приведены в таблице 5.2.2-6.

Таблица 5.2.2-6 - Расчетные параметры элементов поперечного профиля улиц и дорог различных классов

Обозначение по обобщенной классификации	Название / категория дороги	Рекомендуемая ширина в красных линиях (м)	в том числе:				
			Рекомендуемая ширина полосы, м	Рекомендуемое количество полос в двух направлениях	центральная разделительная, м*	Рекомендуемая разделительная между проезжей частью и тротуаром, м	Рекомендуемая ширина пешеходной части тротуара, м
МДТ	Магистральные дороги обычного типа третьего класса	50-75	3,25-3,75	2			
МПР	Магистральные проезды	Геометрические параметры устанавливаются в зависимости от класса улиц и дорог, пересекающихся в узле					
МГП	Магистральные улицы общегородского значения, первого класса	45-60	3,25-3,5	4-6	3,5/2,65**	4,0	3,0-6,0
МГВ	Магистральные улицы общегородского значения, второго класса	40-55	3,25-3,5	2-4			3,0-6,0
МРТ	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	30-50	3,25-3,5	2-4	3,5/-**	4,0	1,5-3,0
МРП	Магистральные улицы	30-50					3,0-6,0

Обозначение по обобщенной классификации	Название / категория дороги	Рекомендуемая ширина в красных линиях (м)	в том числе:				
			Рекомендуемая ширина полосы, м	Рекомендуемое количество полос в двух направлениях	центральная разделительная, м*	Рекомендуемая разделительная между проезжей частью и тротуаром, м	Рекомендуемая ширина пешеходной части тротуара, м
	районного значения пешеходно-транспортные						
УММ	Улицы местного значения (в районах многоэтажной, в районах малоэтажной застройки, промышленных и коммунально-складских зон)	15-25	3,0-3,5	2-4		4,0	1,5-3,0
УМН		15-25	3,0-3,5	2-4		4,0	1,5-3,0
УМП		15-25	3,0-3,5	2-4		4,0	0,75-3,0
ПД	Пешеходные улицы и дорожки	Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизованные передвижения».					
ВД	Велосипедные улицы и дорожки						
Примечание: * с учетом устройства барьерных ограждений ** в стесненных условиях, при реконструкции							

Расчетные параметры скорости движения наименьших радиусов кривых в плане и продольном профиле, наибольший продольный уклон участков улично-дорожной сети следует принимать согласно таблице 5.2.2-7.

Таблица 5.2.2-7 – Расчетные параметры элементов поперечного профиля улиц и дорог различных классов

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Расчетная скорость движения, км/час	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наименьший радиус кривых в продольном профиле, м		Наибольший продольный уклон, ‰
					выпуклых	вогнутых	
1	МДС	Магистральные дороги скоростного движения	90-130	580-1900 (430)	6700-21500	1300-2600	40-55
2	МДП	Магистральные дороги обычного типа первого класса	90	580 (400)	5700	1300	55
3	МДВ	Магистральные дороги обычного типа второго класса	80	420 (310)	3900	1000	60
4	МДТ	Магистральные дороги обычного типа третьего класса	70	310 (230)	2600	800	65
5	МПР	Магистральные проезды	Геометрические параметры устанавливаются в зависимости от класса улиц и дорог, пересекающихся в узле				
6	МГП	Магистральные улицы общегородского значения, первого класса	50-70	140-310	1000-2600	400-800	65-70
7	МГВ	Магистральные улицы общегородского значения, второго класса	50	140-310	1000-2600	400-800	65-70

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Расчетная скорость движения, км/час	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наименьший радиус кривых в продольном профиле, м		Наибольший продольный уклон, ‰
					выпуклых	вогнутых	
8	МРТ	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	50	140	1000	400	70
9	МРП	Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные	50	140	1000	400	70
10	УМ (УММ, УМН, УМП)	Улицы местного значения	40-50	80-140	600-1000	250-400	60-80

Примечания:

1. В скобках приводятся расчетные скорости движения и геометрические параметры улиц и дорог в сложных условиях их трассирования: стесненные условия (сильно пересеченная и горная местность, ценная городская территория и застройка).
2. Расчетная скорость движения на боковых проездах может быть принята 60 (40) км/час, на местных проездах вдоль магистральных улиц — 40 (30) км/час.

Минимальные радиусы горизонтальных кривых в плане боковых проездов рекомендуется принимать 400 (250) м, местных проездов — 250 (175) м.

Максимальный продольный уклон боковых проездов следует принимать не более 50 ‰, а местных проездов — не более 50 ‰.

3. Наименьший радиус кривых в продольном профиле приведен в соответствии с СП 42.13330.
4. При радиусах кривых в плане 2000 м и менее, а на подъездных дорогах всех категорий — 400 м и менее следует предусматривать переходные кривые. Необходимо учитывать указания СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».
5. На кривых в плане радиусом 400 м и менее следует предусматривать уширение проезжей части. Уширение полосы движения на кривых в плане допускается принимать в соответствии с таблицей М.1 СП 42.13330, либо на основе расчета.

5.2.2.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области хранения индивидуальных транспортных средств

Расчетные показатели для нормирования объектов хранения транспортных средств приняты в соответствии с СП 42.13330 и НГП Краснодарского края.

Рекомендации по нормам радиуса доступности и расчета мест постоянного и временного хранения транспортных средств МГНП приняты согласно с пунктами 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2020 и 5.5.147 НГП Краснодарского края.

5.2.2.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области общественного пассажирского транспорта

Расчетные показатели для городского общественного транспорта установлены в соответствии с СП 42.13330, согласно пункту 11.21 которого вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

Следует учитывать также класс УДС, ширину проезжей части, архитектурно-планировочную организацию территории, характер застройки. Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке или по выделенной полосе на проезжей части. Ширина полос для организации линий движения общественного пассажирского транспорт и организации выделенных полос движения общественного пассажирского транспорта принимается в соответствии с утвержденными НГП Краснодарского края. Ширину полос для движения ОПТ следует принимать не менее 3,5 м. Ширину обособленной полосы для движения общественного транспорта следует принимать равной 3,75 м.

Классы видов ОПТ необходимо выбирать в соответствии с таблицей 5.2.2.2-1.

Таблица 5.2.2.2-1 – Классификация видов ОПТ

№ п/п	Вид ОПТ	Тип обособленности путей движения	Средняя скорость сообщения, км/ч
1	Ускоренный безрельсовый ОПТ	Частично обособленные	20-30
2	Традиционный безрельсовый ОПТ	Движущиеся в общем потоке	15-20

Расстояние между остановочными пунктами одного направления на линии движения ОПТ следует принимать: в общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах - не более 400 м от

проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

Среднее значение затрат времени на передвижение от мест проживания до мест работы принято согласно СП 42.13330.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки и расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принята в соответствии с утвержденными «нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края».

На маршрутной сети ОПТ следует предусматривать конечные станции, оборудованные отстойно-разворотным пунктом, площадкой для приема, обгона, отстоя и технического обслуживания подвижного состава, а также служебными санитарно-бытовыми помещениями для водителей и линейных работников. В состав конечной станции может также входить конечный остановочный и диспетчерский пункт.

Нормы земельных участков автобусных парков (гаражей) приняты согласно Приложению И СП 42.13330.

Максимально допустимый радиус пешеходной доступности морских вокзалов от остановочных пунктов общественного транспорта принят согласно пункту 6.4 СП «Здания речных и морских вокзалов. Правила проектирования».

5.2.2.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов инфраструктуры пешеходных передвижений и передвижений на велосипедах и СИМ

Сеть путей сообщения для немоторизованного транспорта (велосипедные и пешеходные пути сообщения) следует проектировать с учетом перспективного развития территории, элементов и участков улично-дорожной сети, сложившихся размеров поперечных профилей улиц и дорог. Учитывая сезонное увеличение пользователей немоторизованной инфраструктуры на территории города Туапсе необходимо развивать сетевой прокат велосипедов и средств индивидуальной мобильности (СИМ).

При проектировании велосипедных путей сообщения необходимо учитывать не только рекреационные поездки и поездки выходного дня, но и поездки по деловым и культурно-бытовым целям в будний день. При проектировании, строительстве, реконструкции объектов дорожного хозяйства следует предусматривать устройство новых велосипедных путей сообщения. При размещении новых велосипедных путей рекомендуется отдавать предпочтение проектированию двунаправленных велосипедных дорожек.

Пешеходная инфраструктура должна образовывать единую систему, включая:

пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дороги, пешеходные переходы, пешеходные мосты и др.);

пешеходные пространства (пешеходные улицы, площади, зоны).

Ширину тротуаров следует устанавливать с учетом класса улиц и дорог и в зависимости от размеров пешеходного движения, а также размещения в пределах тротуаров, опор, мачт, деревьев и т. п. Ширину пешеходной части тротуаров следует принимать по расчету и кратной 0,75 м - ширине одной полосы пешеходного движения. Пропускную способность одной полосы движения следует принимать с учетом назначения и месторасположения пешеходных путей, а также условий пешеходного движения согласно расчетным показателям основной части.

Расчетные показатели объектов инфраструктуры пешеходных передвижений и передвижений на велосипедах и СИМ приняты в соответствии с СП 42.13330.

Расчетные показатели пешеходных переходов приняты согласно пункту 11.29 СП 42.13330.

5.2.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов коммунальной инфраструктуры

5.2.3.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов энергетики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с указанным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечивает технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории городского поселения.

В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» допускается принимать укрупнённые показатели электропотребления. Расчетную мощность

следует определять в соответствии с действующими отраслевыми нормами законодательства по электроснабжению.

Таким образом, значения нормативов потребления ресурсов определены с учетом действующей нормативно-технической документации. Нормируемое удельное электропотребление потребителей установлено в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94 (с изменениями и дополнениями) – таблицы 2.1.5, 2.2.1.

5.2.3.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов теплоснабжения населения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов рекомендуется выполнять от индивидуальных котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от автономных источников теплоснабжения. Источником тепла являются существующие, реконструируемые и проектируемые котельные.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых зданий, рассчитываются согласно СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с изменениями и дополнениями)», а также Постановлению Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 29.09.2017) (далее – Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306) по укрупненным показателям расхода тепла (удельному показателю максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию), отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий – приложение В СП 124.13330.2012 с изменениями и дополнениями от 20.11.2019. Удельный расход тепла на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий установлен в соответствии с СП

50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» (в редакции от 15.02.2021). Норматив определен методом линейной интерполяции, исходя из температуры наружного воздуха для расчета отопления (-7 °С для г. Туапсе по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»).

Удельную характеристику расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий с учетом объема помещений рекомендуется принимать согласно таблице 14 СП 50.13330.2012.

5.2.3.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов газоснабжения населения

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд установлены на основании анализа, сложившегося на территории газопотребления, действующих нормативно-технических документов:

- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.05.2012 № 280 (в редакции от 20.11.2019);
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренный постановление Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26.06.2003 № 112, таб. А.1.

5.2.3.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоснабжения населения

Расчет систем водоснабжения городских округов и поселений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (далее – СП 30.13330.2020) и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (далее – СП 31.13330.2021).

В соответствии с СП 30.13330.2020, СП 31.13330.2021 величина удельного водопотребления может корректироваться в зависимости от мощности источника

водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Согласно статистическим данным МУП «ЖКХ города Туапсе» о водопотреблении на 2021 год, удельное среднесуточное водопотребление в Туапсинском городском поселении с учетом нужд бюджетных организаций и прочих предприятий и организаций, подключенных к системе централизованного водоснабжения поселения, составляет около 200 л/сут. на человека. Генеральный план Туапсинского городского поселения предполагает развитие благоустроенной жилой застройки. Дефицит в источнике водоснабжения поселения не выявлен. Исходя из этого, а также учитывая климатические особенности территории рекомендуется принять увеличенную норму водопотребления, равную 210 л/сут. на человека.

При наличии уточненных данных о степени благоустройства жилых домов, объектов общественно-делового назначения следует руководствоваться величинами расходов, установленными в соответствии со СП 30.13330.2020, таблица А2 приложения А.

5.2.3.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Туапсинского городского поселения в области водоотведения (канализации) установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

При проектировании систем водоотведения поселений и городских округов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2021 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Величины неучтенных расходов сточных вод установлены в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный

приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр (в редакции от 23.12.2019).

5.2.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов относящиеся к области организации ритуальных услуг

Расчетные показатели территории кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации установлены в соответствии с СП 42.13330 и НГП Краснодарского края.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

5.2.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимальной территориальной доступности объектами органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния приводятся в соответствии с положениями «Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71.

5.2.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов формирования и содержания архивных фондов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области архивного дела установлены с учетом Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» (в редакции от 11.06.2021) (далее – закон № 125-ФЗ).

5.2.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области озелененных территорий общего пользования

Предлагаемая система расчетных показателей основана на действующих федеральных и региональных нормах, НГП Краснодарского края, уточненных и конкретизированных применительно к муниципальному образованию Туапсинское городское поселение. В качестве основополагающих документов при установлении нормативных значений показателей данной группы в настоящих нормативах были использованы СП 42.13330, НГП

Краснодарского края, а также приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Согласно НГП Краснодарского края, обеспеченность населения среднего городского поселения зелёными насаждениями общего пользования должна составлять: озелененными территориями общегородского значения – 16 кв. м на человека, районного значения – 6 кв. м на человека.

Зеленый фонд городского поселения включает территории городских лесов, площадью 185,5 га. Эти территории в полном объеме выполняют рекреационную функцию. Часть территории городских лесов, 30% от их общей площади, в соответствии с их ландшафтными характеристиками, может быть использована для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий. Таким образом, в суммарный расчет озелененных территорий общего пользования необходимо включить территорию городских лесов, площадью порядка 55,6 га, для которой необходимо предусмотреть мероприятия по благоустройству для более активного вовлечения в обеспечение рекреационных потребностей населения.

При комплексном развитии территории в случае размещения в границах проектирования озелененных территорий общего пользования городского значения, предусмотренных генеральным планом, площадь озелененных территорий общего пользования районного значения может быть учтена в составе озелененных территорий общего пользования городского значения при условии соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности.

Показатели максимальной доступности объектов озеленения общего пользования для городских садов и скверов приняты в соответствии с СП 42.13330.

Радиус доступности объектов озеленения:

для объектов общегородского значения 20 минут;

для объектов районного значения 15 минут, или 1200 метров;

для озеленения микрорайонов – не более 400 метров.

Показатели минимальных размеров и соотношений элементов территории приняты с учетом НГП Краснодарского края.

Минимальные размеры площади объектов озеленения принимаются:

городских парков – 15 га;

парков планировочных районов (жилых районов) – 10 га;

садов жилых зон (микрорайонов) – 3 га;

скверов – не устанавливается;

бульваров – ширина бульваров с одной продольной аллеей следует принимать не менее 18 м по оси улиц, и не менее 10 метров с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой.

Соотношение элементов территории объекта озеленения следует принимать (% от общей площади):

Парк:

территории зеленых насаждений и водоемов - 75;

аллеи, дороги, тротуары - 10;

детские, спортивные площадки и площадки отдыха - 12;

вспомогательные, обслуживающие здания и сооружения - 5.

Сад:

территории зелёных насаждений и водоёмов – 65-75;

аллеи, дорожки, площадки – 18-27;

здания и сооружения – 2-5;

Сквер городского значения:

территории зелёных насаждений и водоёмов – 60-75;

аллеи, дорожки, площадки, малые формы – 40-25;

Сквер районного значения:

территории зелёных насаждений и водоёмов – 70-80;

аллеи, дорожки, площадки, малые формы – 30-20.

5.2.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности источниками противопожарного водоснабжения устанавливаются согласно статье 62 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

5.2.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев приводятся в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018

№ 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 498-ФЗ), Методическими указаниями по организации деятельности приютов для животных и установлению норм содержания животных в них, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.2019 № 1504, Порядком организации деятельности приютов для животных и норм содержания животных в них на территории Краснодарского края, утвержденном постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.06.2020 № 325 (далее – Порядок № 325), а также в соответствии с Методическими указаниями по осуществлению деятельности по обращению с животными без владельцев, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 09.2019 № 1180.

В соответствии с Законом № 498-ФЗ и порядком № 325 приюты размещаются в отдельно стоящих и специально предназначенных для этого зданиях, строениях, сооружениях.

При расчете штатной численности работников приюта рекомендуется предусматривать двух обслуживающих работников и одного специалиста по социальной адаптации животных на каждые 80 животных. При содержании в приюте более 150 животных рекомендуется организация собственной ветеринарной службы, при меньшем количестве животных в приюте возможно заключение договора на ветеринарное обслуживание со сторонней ветеринарной организацией.

5.3 Обоснование значений показателей объектов в иных областях

5.3.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области создания условий для развития жилищного строительства

Расчетные показатели в области создания условий для развития жилищного строительства, приняты в соответствии с:

– СП 42.13330.2016;

– Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.12.2021 № 330 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

5.3.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области транспортной инфраструктуры

5.3.2.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области хранения индивидуальных транспортных средств

Расчетные показатели для нормирования объектов хранения транспортных средств приняты в соответствии с СП 42.13330 и НГП Краснодарского края и приведены в таблице 5.3.2.1-1.

Таблица 5.3.2.1-1 – Источники нормирования расчетных показателей объектов хранения транспортных средств

Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Источник показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Источник показателя максимально допустимого уровня доступности
Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными участками	пункт 4.2.106 в НГП Краснодарского края	пункт 4.2.106 в НГП Краснодарского края
	Многоквартирные дома	пункт 5.5.138 НГП Краснодарского края	пункт 5.5.139 НГП Краснодарского края
Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Многоквартирные жилые дома (гостевые парковки)	пункт 5.5.138 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.138 в НГП Краснодарского края
	Зоны ИЖС (гостевые парковки)	На основе камерального обследования	пункт 5.5.138 в НГП Краснодарского края
	Административные и общественные учреждения, юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, кредитно-финансовые учреждения, страховые компании, научные и проектные организации с общей площадью менее 1500 кв. м	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края

Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Источник показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Источник показателя максимально допустимого уровня доступности
	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, кредитно-финансовые учреждения, страховые компании, научные и проектные организации с общей площадью 1500 кв. м до 5000 кв. м	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, кредитно-финансовые учреждения, страховые компании, научные и проектные организации с общей площадью 5000 кв. м и более	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Здания и комплексы многофункциональные	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Приложение Ж в СП 42.13330	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Промышленные предприятия	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Дошкольные образовательные организации	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Общеобразовательные организации	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Высшие и средние специальные учебные заведения	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края

Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Источник показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Источник показателя максимально допустимого уровня доступности
	Стационары (больницы, диспансеры, родильные дома)	Таблица 5.2 в СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (далее – СП 158.13330.2014)	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты	Таблица 5.2 в СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (далее – СП 158.13330.2014)	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Больницы	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Спортивные объекты с местами для зрителей	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы до 500 кв. м общей площади	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы от 500 до 1000 кв. м общей площади		
	Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы свыше 1000 кв. м общей площади		

Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Источник показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Источник показателя максимально допустимого уровня доступности
	Береговые базы маломерного флота, марины	пункт 5.5.41 в НГП Краснодарского края	Примечание 1к таблице 108 в НГП Краснодарского края
	Музеи	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Дома культуры, клубы, танцевальные залы	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Досугово-развлекательные учреждения (бильярдные, боулинги, развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, интернет-кафе)	Приложение Ж в СП 42.13330	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Объекты религиозных конфессий	Приложение Ж в СП 42.13330	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Торговые объекты, рынки	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Предприятия общественного питания	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха общей площадью до 1500 кв. м	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха общей площадью от 1500 кв. м до 5000 кв. м	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края

Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Источник показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Источник показателя максимально допустимого уровня доступности
	Объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха общей площадью 5000 кв. м и более	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха общей площадью 5000 кв. м и более (4 и 5 звезд)	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Спортбазы + детские лагеря	На основе камерального обследования	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Кемпинги	На основе камерального обследования	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Салон ритуальных услуг	Приложение Ж в СП 42.13330	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Станции технического обслуживания, автомойки	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Стадионы с трибунами	Приложение Ж в СП 42.13330	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Парки культуры и отдыха	Приложение Ж в СП 42.13330	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Пляжи	Приложение Ж в СП 42.13330	Примечание 1 к таблице 108 в НГП Краснодарского края

Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Источник показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Источник показателя максимально допустимого уровня доступности
	Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края
	Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	Таблица 108 в НГП Краснодарского края	пункт 5.5.159 в НГП Краснодарского края

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности временного хранения транспортных средств для общежитий и объектов туристического сервиса (гостиницы, гостевые дома, базы отдыха, туристические базы, детские лагеря) приняты на основе изучения показателей земельных участков данных объектов и среднего количества ТС, занимающих парковочные места в непосредственной близости от туристических объектов.

Максимально допустимый радиус пешеходный доступности мест временного хранения ТС для объектов притяжения принят в соответствии с пунктом 11.36 СП 42.13330.

Рекомендации по нормам радиуса доступности и расчета мест постоянного и временного хранения транспортных средств МГН приняты согласно с пунктами 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2020 и НГП Краснодарского края.

Примечание по автостоянкам боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, принято согласно НГП Краснодарского края п. 5.5.147.

5.3.2.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для станций технического обслуживания и автозаправочных станций

Расчетные показатели для нормирования объектов обслуживания транспортных средств приняты в соответствии с СП 42.13330 и НГП Краснодарского края.

Согласно пункту 11.40 СП 42.13330 и пункту 5.5.162 НГП Краснодарского края в границах населенного пункта следует проектировать один пост станции технического обслуживания на каждые 200 автомобилей и определять земельный участок СТО в зависимости от количества постов.

Согласно пункту 11.41 СП 42.13330 и пункту 5.5.163 НГП Краснодарского края в границах населенного пункта следует проектировать одну топливораздаточную колонку

автозаправочной станции на каждые 1200 автомобилей и определять земельный участок АЗС в зависимости от количества постов.

5.3.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли приняты в соответствии с постановлением Губернатора Краснодарского края от 06.09.2023 № 678 «Об утверждении значений коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов». Значение показателей обеспеченности населения микрорайона установлены в соответствии с СП 42.13330. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торговли определены с учетом требований СП 42.13330.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания приняты в соответствии с СП 42.13330 и НГП Краснодарского края. Значение показателей обеспеченности населения микрорайона установлены в соответствии с СП 42.13330 и НГП Краснодарского края. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий общественного питания определены с учетом требований СП 42.13330.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями бытового обслуживания установлены согласно СП 42.13330 и НГП Краснодарского края. Значение показателей обеспеченности населения микрорайона установлены в соответствии с СП 42.13330 и НГП Краснодарского края. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий бытового обслуживания определены с учетом требований СП 42.13330.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами выдачи товаров интернет-магазинов установлен на 1 тыс. жителей, основываясь на требованиях Wildberries о минимальной площади помещений в 50 кв. м. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности данного вида объектов определены с учетом требований СП 42.13330.

Таблица 5.3.3-1– Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов торговли и общественного питания, обслуживающих временное население

№ п/п	Объекты капитального строительства	Нормативный правовой акт, устанавливающий расчетный показатель	
		минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Стационарные объекты, в том числе:		
2	стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	На основе экспертного анализа к показателю обеспеченности населения стационарными торговыми объектами по продаже непродовольственных товаров, применен коэффициент 0,05	-
3	стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров	На основе экспертного анализа к показателю обеспеченности населения стационарными торговыми объектами по продаже продовольственных товаров, применен коэффициент 0,2	-
4	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	Таблица 4 НГП Краснодарского края	-

5.3.4 Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения установлены в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 15.02.201 № 71.

5.3.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» минимальное время прибытия подразделения пожарной охраны к месту вызова на территории городского поселения не должно превышать 10 минут.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности защитными сооружениями гражданской обороны устанавливается согласно пункту 3 постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», максимально допустимый уровня обеспеченности согласно пункту 4.13 СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны».

5.3.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов обеспечения правопорядка

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов данного типа установлен в соответствии приложением П СП 42.13330.2016, а также на основании приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 06.10.2014 № 859 «Об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации».

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

6 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при:

- подготовке и внесении изменений в генеральный план Туапсинского городского поселения;

- подготовке правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения и при внесении изменений в такой документ;

- подготовке документации по планировке территории и при внесении изменений в такой документ;

- проверке уполномоченными органами исполнительной власти, иными органами и организациями подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- реализации градостроительной документации;

- формировании критериев принятия органами местного самоуправления решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования;

- подготовке комплексных программ развития Туапсинского городского поселения;

- подготовке условий аукционов на право заключения договора о развитии застроенной территории;

- разработчиками и заказчиками градостроительной документации, иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора, и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Туапсинского городского поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению:

- органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся

социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений и развитии застроенных территорий;

- органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Действие нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Туапсинского городского поселения.

7 Правила применения нормативов градостроительного проектирования, включая состав нормируемых показателей, применяемых при подготовке и корректировке документов территориального планирования и документации по планировке территорий

Нормативы градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Туапсинского городского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Нормативы градостроительного проектирования распространяются на территории и участки нового строительства, так и в условиях сложившейся застройки.

Нормативы градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Краснодарского края, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных МНГП Туапсинского района и НГП Краснодарского края.

Если после внесенных изменений в нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения становятся выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Туапсинского района и НГП Краснодарского края.

Если после внесенных изменений в НГП Краснодарского края и МНГП Туапсинского района предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, становятся ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НГП Краснодарского края и МНГП Туапсинского района, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Таблица 7-1 – Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
В области жилищного обеспечения					
1.	Уровень жилищной обеспеченности в многоквартирных домах государственного и муниципального жилого фонда	кв. м общей площади жилых помещений/чел.	+	+	+
В области социальной инфраструктуры					
Объекты досуга и культуры					
2.	Уровень обеспеченности общедоступными библиотеками	объект/10 тыс. чел. тыс. ед. хранения/1 тыс. чел.	+	+	+
3.	Уровень обеспеченности детскими библиотеками	объект/7 тыс. детей	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
4.	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект/25 тыс. чел.; посадочное место/1 тыс. чел.	+	-	-
5.	Уровень обеспеченности краеведческими музеями, художественными музеями	объект	+	-	-
6.	Уровень обеспеченности концертными коллективами	объект	+	-	-
7.	Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	объект	+	-	-
8.	Уровень обеспеченности кинотеатрами и кинозалами	объект	+	-	-
9.	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м общей площади/1 тыс. чел.	-	+	+
Объекты физической культуры и массового спорта					
10.	Уровень обеспеченности единовременной пропускной способностью	чел./1 тыс. чел.	+	+	-
11.	Уровень обеспеченности спортивными залами	кв. м/1 тыс. чел.	+	+	+
12.	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	кв. м/1 тыс. чел.	+	+	+
13.	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м/1 тыс. чел.	+	+	+
14.	Уровень обеспеченности стадионами с трибунами на 1500 мест и более	объект	+	-	-
15.	Уровень обеспеченности крытыми спортивными объектами с искусственным льдом	объект	+	-	-
16.	Уровень обеспеченности манежами	объект	+	-	-
17.	Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади/1 тыс. чел.	-	+	+
Объекты молодёжной политики					
18.	Уровень обеспеченности молодёжными центрами	объект	+	-	-
19.	Уровень обеспеченности молодёжными клубами по месту жительства	объект	+	+	-
В области благоустройства и озеленения					
20.	Объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения	кв. м на 1 чел.	+	-	-
21.	Объекты озелененных территорий общего пользования районного значения	кв. м на 1 чел.	-	+	+
22.	Объекты благоустройства прибрежной полосы	кв. м площади пляжа на 1 чел., м протяженности береговой полосы на 1 чел.	+	+	+
В области транспортной инфраструктуры					

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)					
23.	Плотность сети улиц и автодорог регионального, межмуниципального и местного значения	км/кв. км	+	-	-
24.	Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий	км/кв. км	-	+	+
25.	Плотность магистральной улично-дорожной сети (для территорий перспективной застройки)	км/кв. км	+	-	-
26.	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	%	+	+	+
27.	Размещение иерархично организованных линейных объектов: проспектов, (магистральных улиц), улиц, проездов, переулков, подъёмов, спусков, бульваров, выделенных пешеходных, велосипедных, велопешеходных дорожек, парковых дорог, аллей, прочих дорог		+	+	+
28.	МДТ	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
29.	МПР	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
30.	МГП	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
31.	МГВ	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
32.	МРТ	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
33.	МРП	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
34.	УММ/УМН/УМП	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
35.	ПД	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
36.	ВД	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
Объекты хранения индивидуальных транспортных средств					
37.	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	мест	-	+	+
38.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	мест	-	+	+
Объекты общественного пассажирского транспорта					
39.	Среднее значение затрат времени на перемещение от мест проживания до мест приложения труда для 90 % трудящихся (в один конец)	мин.	+	-	-
40.	Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (для застроенных территорий и территорий перспективной застройки)	км/кв. км	+	+	+
41.	Территориальная доступность остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	м, устанавливается в зависимости от типа общественного транспорта и функционального назначения застройки	+	+	+
42.	Отстойно-разворотные площадки	объект	+	-	-
43.	Автобусные парки постоянного хранения транспортных средств общественного пассажирского транспорта	объект	+	-	-
44.	Троллейбусные парки постоянного хранения транспортных средств общественного пассажирского транспорта	объект	+	-	-
45.	Организованные транспортно-пересадочные узлы. Максимальное время перехода между остановочными пунктами в рамках узла	мин	+	+	+
46.	Наполнение транспортных средств маршрутов общественного пассажирского транспорта	чел./кв. м площади пола	+	-	-
47.	Территориальная доступность остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	м	-	+	+
Объекты инфраструктуры пешеходных передвижений и средств индивидуальной мобильности (СИМ)					

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
48.	Велосипедные парковки (для постоянного хранения)	мест	-	-	-
49.	Велосипедные парковки (для временного хранения у объектов посещения)	мест	-	+	+
50.	Геометрические параметры (ширина полосы, ширина зазоров безопасности) расчета профилей велосипедных полос	м	-	+	+
51.	Расстояния между пешеходными переходами	м	-	+	+
52.	Геометрические параметры (ширина) тротуаров и пешеходных путей сообщения	м	-	+	+
В области инженерного обеспечения					
53.	Удельная расчетная электрическая нагрузка жилых и общественных зданий	Вт / кв. м (1 место, 1 сотрудника)	+	+	-
54.	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов	Вт / кв. м	+	+	-
55.	Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий	Вт / (куб. м ·°С)	+	+	-
56.	Укрупненный показатель потребления газа	куб. м/год на 1 чел. (1место)	+	+	-
57.	Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения в городском поселении	л/сут.	+	-	-
58.	Расчетные расходы воды потребителями, л/сут.	л/сут.	+	+	-
59.	Удельное водоотведение	% от водопотребления	+	+	-
60.	Неучтенные расходы сточных вод	% от водопотребления	+	-	-
Объекты, относящиеся к области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения					
61.	Уровень обеспеченности местами захоронений	га/1 тыс. чел.	+	-	-
Объекты органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния					
62.	Уровень обеспеченности объектами органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния	объект	+	-	-
Объекты формирования и содержания архивных фондов					
63.	Уровень обеспеченности архивами	объект	+	-	-
Объекты в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций					
64.	Источник наружного противопожарного водоснабжения	объект	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
	(пожарный водоем, пожарный подъезд к водоему)				
Объекты организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельца					
65.	Уровень обеспеченности организациями мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев	объект	+	-	-
ИНЫЕ ОБЛАСТИ НОРМИРОВАНИЯ					
В сфере создания условий для развития жилищного строительства					
66.	Норма площади жилья в расчете на одного человека в многоквартирных домах	кв. м общей площади жилых помещений/чел.	+	+	+
67.	Предельный коэффициент плотности жилой застройки	-	+	+	+
68.	Придомовые площадки благоустройства	кв. м на 100 кв. м площади квартир	-	+	+
В сфере предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения					
В области объектов хранения индивидуальный транспортных средств					
69.	Обеспеченность местами временного хранения индивидуальных транспортных средств для объектов местного значения, их доступность	шт., м	+	+	+
70.	Обеспеченность местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств, их доступность	шт., м	-	+	+
71.	Обеспеченность местами временного хранения индивидуальных транспортных средств по объектам, их доступность	шт., м	-	+	+
В области объектов станций технического обслуживания, автозаправочных станций					
72.	Обеспеченность АЗС в границах населенного пункта	шт.	-	-	-
73.	Обеспеченность СТО в границах населенного пункта	шт.	-	-	-
В сфере создания условий для обеспечения жителей городского поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания					
74.	Уровень обеспеченности стационарными объектами торговли, в том числе:	кв. м/1 тыс. чел.	-	+	+
75.	Уровень обеспеченности стационарными торговыми объектами по продаже непродовольственных товаров	кв. м/1 тыс. чел.	-	+	+
76.	Уровень обеспеченности стационарными торговыми объекты по продаже продовольственных товаров	кв. м/1 тыс. чел.	-	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
77.	Уровень обеспеченности столовыми; кафе; ресторанами; иными предприятиями общественного питания, доступными без ограничений	посадочное место/1 тыс. чел.	-	+	+
78.	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	место/1 тыс. чел.	-	+	+
79.	Уровень обеспеченности пунктами выдачи товаров интернет-магазинов	кв. м/1 тыс. чел.		+	+
В сфере создания условий для развития туризма и массового отдыха населения					
80.	Объекты информационно-справочного обслуживания туристов	объект	-	-	-
В сфере участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне					
81.	Пожарное депо	объект	+	+	+
82.	Защитное сооружение гражданской обороны	объект	+	+	-
В сфере организации охраны общественного порядка					
83.	Участковый пункт полиции	объект	+	+	+

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Приложение 1. Перечень используемых сокращений

Принятые сокращения и единицы измерения

Сокращение	Расшифровка
РНГП Краснодарского края, НГП Краснодарского края, нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края
Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП Туапсинского городского поселения	Местные нормативы градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения
АЗС	автозаправочная станция
АО	акционерное общество
ВД	велосипедные улицы и дорожки
в т.ч.	в том числе
г.	город
гг.	годы
ГОСТ	государственный стандарт
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ГРС	Газораспределительная станция
др.	другие
ДПТ	Документация по планировке территории
ИЖС	индивидуальная жилая застройка
КНС	канализационная насосная станция
м/м	машино-место
МАУК	муниципальное автономное учреждение
МБУК	муниципальное бюджетное учреждение культуры
МГН	маломобильные группы населения
МДС	магистральные дороги скоростного движения
МДП	магистральные дороги обычного типа первого класса
МДВ	магистральные дороги обычного типа второго класса
МДТ	магистральные дороги обычного типа третьего класса
МПР	магистральные проезды
МГП	магистральные улицы общегородского значения, первого класса
МГВ	магистральные улицы общегородского значения, второго класса
МРТ	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
МРП	магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные
МКД	многоквартирный дом
МУП	муниципальное унитарное предприятие
ООО	Общество с ограниченной ответственностью

Сокращение	Расшифровка
ОПТ	общественный пассажирский транспорт
п.	пункт
пп.	подпункт
ПД	пешеходные улицы и дорожки
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ПС	подвижной состав
р.	река
РФ	Российская Федерация
ст.	статья
СанПиН	санитарные правила и нормы
СИМ	средства индивидуальной мобильности
СНиП	строительные нормы и правила
СП	Свод правил
СТО	станция технического обслуживания
ТГП	Туапсинское городское поселение
т.д.	так далее
т.п.	тому подобное
УММ	улицы местного значения (в районах многоэтажной застройки)
УМН	улицы местного значения (в районах малоэтажной застройки)
УМП	улицы местного значения (в районах промышленных и коммунально-складских зон)
ТПУ	организованный транспортно-пересадочный узел
ТС	транспортное средство
УДС	улично-дорожная сеть
ФЗ	Федеральный закон
ч.	часть
ч. ч.	части

Принятые единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
кВ	киловольт
кВт	киловатт
МДж	мегаджоуль
см	сантиметр
м	метр
кв. м	квадратный метр
км	километр
кв. км	квадратный километр
км/час	километр в час
куб. м/сут.	кубический метр в сутки
куб. м/год	кубический метр в год
л/сут.	литр в сутки
л/сут/кв. м	литр в сутки на квадратный местр
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
куб. м	кубический метр

Обозначение	Наименование единицы измерения
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
кВт/место	киловатт на одно место
кВт/кв. м	киловатт на квадратный метр
ккал/ч	килокалорий в час
кв. м/чел.	квадратных метров на человек
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
кв. м/га	квадратных метров на гектар
га	гектар
чел./га	человек на гектар
ед.	единица
т/сут.	тонн в сутки
мин.	минуты
тыс.	тысяч
чел.	человек
тыс. ед. хранения	тысяч единиц хранения
кг	килограмм
°С	градус Цельсия
млрд	миллиард
руб.	рубль
шт.	штук

Приложение 2. Термины и определения

В нормативах градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения используются следующие термины и определения:

автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

благоустройство - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистральных улиц, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

велосипедная инфраструктура – совокупность всех элементов, обеспечивающих функционирование велотранспорта. В нее входит система велосипедных дорожек или велосипедных полос, велопарковок, указатели, светофоры, дорожные знаки для велосипедистов, места отдыха, пункты проката и система поддержки и развития велосипедного движения;

водоотведение – прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

водоснабжение – водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление,

транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

газ - природный газ, нефтяной (попутный) газ, отбензиненный сухой газ, газ из газоконденсатных месторождений, добываемый и собираемый газо- и нефтедобывающими организациями, и газ, вырабатываемый газо- и нефтеперерабатывающими организациями;

газоснабжение - одна из форм энергоснабжения, представляющая собой деятельность по обеспечению потребителей газом, в том числе деятельность по формированию фонда разведанных месторождений газа, добыче, транспортировке, хранению и поставкам газа;

газораспределительная система - имущественный производственный комплекс, состоящий из организационно и экономически взаимосвязанных объектов, предназначенных для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям;

гостевые стоянки – открытые площадки, предназначенные для паркирования легковых автомобилей посетителей жилой застройки;

градостроительная документация – документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

документы стратегического планирования Российской Федерации - документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием;

жилые зоны – зона застройки, на территории которой размещаются или планируются к размещению жилые помещения различного вида и обеспечивается проживание в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

жилищная обеспеченность – норма общей площади квартиры (индивидуального жилого дома, жилого дома блокированной застройки), в расчете на одного проживающего в ней человека;

зона застройки индивидуальными жилыми домами – зоны для размещения индивидуальных жилых домов не выше трех надземных этажей с участками, предназначенных для постоянного проживания одной семьи, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

зона застройки малоэтажными жилыми домами – зоны для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами – зоны для размещения среднеэтажных (5–8 этажей) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

зона застройки многоэтажными жилыми домами – зоны для размещения многоэтажных (9 этажей и выше) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

инфраструктура - совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т. п., обеспечивающая деятельность общества или какой- либо ее отдельной сферы;

качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

квартал – элемент планировочной структуры в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами;

комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городского округа. Комплексное развитие территорий осуществляется в соответствии с договором о комплексном развитии территорий;

конечная станция городского общественного пассажирского транспорта – конечный пункт маршрута (маршрутов), имеющий в составе отстойно-разворотную площадку

для приема, обгона, отстоя и технического обслуживания подвижного состава, а также служебные санитарно-бытовые помещения для водителей и линейных работников;

кооперированные стоянки – стоянки для обслуживания групп объектов, размещаемые с увеличенными радиусами пешеходной доступности;

красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

магистральная улично-дорожная сеть – сеть магистральных улиц и дорог общего пользования с регулируемым движением транспорта;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается;

маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

маршрут общественного пассажирского транспорта – базовый элемент маршрутной сети. Он представляет собой намеченный или установленный путь следования, порядок прохождения пути транспортным средством;

маршрутная сеть общественного пассажирского транспорта – совокупность маршрутов регулярных перевозок общественного пассажирского транспорта, предназначенных для осуществления перевозок пассажиров и багажа по расписаниям путей следования транспортных средств от начального остановочного пункта через промежуточные остановочные пункты до конечного остановочного пункта, которые определены в установленном порядке для конкретного транспортного предприятия, группы предприятий, или зоны транспортного обслуживания;

место временного хранения – место хранения легкового индивидуального автотранспорта, принадлежащего лицам, прибывающим по трудовым, культурно-бытовым целям или с целью посещения жилых зон;

место для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта (машиноместо, м/м) – парковка (парковочное место, машиноместо), общее количество которых обеспечивает достижение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами для стоянки (размещения) легкового индивидуального автотранспорта;

место постоянного хранения – место хранения легкового индивидуального автотранспорта, принадлежащего постоянно проживающему населению;

микрорайон – элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными улицами и дорогами в границах красных линий улично-дорожной сети, естественными природными границами и иными обоснованными границами;

муниципальный общественный пассажирский транспорт – общественный пассажирский транспорт, обеспечивающий перевозки пассажиров внутри муниципального образования. Управление и ответственность за функционирование муниципального общественного транспорта лежит на муниципальных органах власти;

надежность системы водоснабжения — свойство системы выполнять заданные функции водообеспечения потребителей, сохраняя во времени установленные эксплуатационные показатели в пределах, соответствующих заданным режимам и условиям эксплуатации;

немоторизованный транспорт – движение лёгких индивидуальных транспортных средств (средств индивидуальной мобильности), осуществляемое за счет мускульной силы человека или электрических двигателей;

общая площадь жилых помещений – сумма площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении (площади кухонь, коридоров, ванн, санузлов, встроенных шкафов, кладовых, а также площадь, занятая внутриквартирной лестницей), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

общая площадь квартиры - сумма площадей ее отапливаемых комнат и помещений, встроенных шкафов, а также неотапливаемых помещений, с учетом балконов, лоджий, веранд и террас;

общественный пассажирский транспорт (ОПТ) – транспортная система, за функционирование которой несет полную или частичную ответственность орган государственной власти. Общественный пассажирский транспорт – это транспорт, которым может пользоваться неограниченный круг людей;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам

местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

озелененные территории общего пользования - территории, используемые населением в рекреационных целях в границах населенного пункта. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории;

организованный транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;

остановочный пункт – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств. Остановочные пункты оборудуются указателями, дорожными знаками, разметкой, определяющими место остановки транспортного средства для посадки (высадки) пассажиров;

парковка (машиноместо, парковочное место) – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определённая часть здания или сооружения, границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке, или специально обозначенное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей или иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств;

пешеходная доступность - нормативно установленное время, за которое человек от дома при пешем движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) достигает объекта нормирования;

площадь застройки – площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части (балконы, лоджии, эркеры, козырьки и навесы входных групп, входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвальный этаж, галереи и переходы между зданиями);

площадь (общая площадь) здания – сумма площадей этажей;

площадь квартиры – сумму площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и антресолей в них (при наличии) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас;

подвижной состав (ПС) – множество транспортных средств, объединенных по выполняемой задаче или юридическому отношению к маршруту/группе маршрутов;

предельный коэффициент плотности жилья – предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить в границах элемента планировочной структуры;

предельный коэффициент плотности застройки − предельное максимальное значение отношения суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади элемента планировочной структуры;

предельная плотность населения – предельное максимальное значение отношений численности проживающего населения к площади элемента планировочной структуры;

приобъектные стоянки – стоянки, предназначенные для обслуживания отдельных объектов, размещаемые непосредственно вблизи объектов;

провозная способность линии движения общественного пассажирского транспорта – это характеристика, показывающая способность группы маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих совместно через сечение улично-дорожной сети перевезти определённое количество пассажиров в течении одного часа в одном направлении;

проезд – небольшой участок улично-дорожной сети, обычно предназначенный для движения внутри жилого района или микрорайона. Может иметь специальные функции (пожарный проезд, проезд к инженерным объектам микрорайона);

пропускная способность улично-дорожной сети – это максимальное количество транспортных средств, проходящих через сечение улично-дорожной сети в течение одного часа в одном направлении при соблюдении условий безопасности движения;

расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами – удельный показатель количества объектов нормирования, и (или) их мощности, и (или) их площади на расчетную единицу;

расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения – количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта нормирования до жилых зданий;

сеть пешеходных коммуникаций – совокупность последовательно соединенных участков городской среды, предназначенных и благоустроенных для осуществления по ним пеших передвижений различной дальности, продолжительности и целевой направленности. Эта сеть связывает между собой разнообразные объекты притяжения города и является частью улично-дорожной сети города, однако также включает в себя планировочные элементы рекреационных, селитебных и др. городских пространств;

система централизованного теплоснабжения - система, состоящая из одного или нескольких источников теплоты, тепловых сетей (независимо от диаметра, числа и протяженности наружных теплопроводов) и потребителей теплоты;

средство индивидуальной мобильности – устройство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для передвижения человека посредством использования электродвигателя (электродвигателей) и (или) мускульной энергии человека (роликовые коньки, самокаты, электросамокаты, скейтборды, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства), за исключением велосипедов и инвалидных колясок;

стилобат – общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб;

теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

традиционные виды городского общественного пассажирского транспорта – виды общественного транспорта, движущегося в общем потоке дорожного движения с соблюдением стандартных правил дорожного движения без физического обособления пути;

транспортная доступность – нормативно установленное время, затраченное на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного

транспорта (при средней скорости движения в границах городского округа - 18 км/ч, в границах муниципального района - 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах;

транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;

тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

улица – путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

улично-дорожная сеть – элемент планировочной структуры, предназначенный для размещения иерархично организованных линейных объектов: проспектов, (магистральных улиц), улиц, проездов, переулков, подъёмов, спусков, бульваров, выделенных пешеходных, велосипедных, велопешеходных дорожек, парковых дорог, аллей, прочих дорог, с границами определёнными красными линиями, пересечение которых не допускается под острыми углами менее 65 градусов;

уровень автомобилизации населения – это показатель обеспеченности населения автомототранспортными средствами, который рассчитывается как число автомототранспортных средств на 1000 человек населения;

уровень обеспеченности легковыми автомобилями – это показатель обеспеченности населения легковыми автомобилями, который рассчитывается как число легковых автомобилей, находящихся во владении физических лиц, на 1000 человек населения;

ускоренный общественный пассажирский транспорт – частично обособленный виды общественного транспорта (обособленная/выделенная линия движения автобуса/троллейбуса), путь транспортных средств которого частично отделён от потоков иных транспортных средств и пешеходов. При этом пересечения с данными потоками возможны в одном уровне при соответствующем оборудовании переездов и переходов;

физическая культура (физкультура) – область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых

обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития;

элемент планировочной структуры – район, микрорайон, квартал, территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть;

электроэнергетика – отрасль экономики Российской Федерации, включающая в себя комплекс экономических отношений, возникающих в процессе производства (в том числе производства в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), передачи электрической энергии, оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, сбыта и потребления электрической энергии с использованием производственных и иных имущественных объектов (в том числе входящих в Единую энергетическую систему России), принадлежащих на праве собственности или на ином предусмотренном федеральными законами основании субъектам электроэнергетики или иным лицам;

Иные понятия, используемые в нормативах градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся законодательстве Российской Федерации.

Приложение 3. Перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке НГП

Правовые и нормативные документы Российской Федерации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Воздушный кодекс Российской Федерации;
5. Лесной кодекс Российской Федерации;
6. Жилищный кодекс Российской Федерации.
7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
11. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
12. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
13. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89 ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями);
14. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
15. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
16. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
17. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
18. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
19. Федеральный закон от 30.12.2012 № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

20. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

21. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

22. Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

23. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

24. Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

25. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности»;

26. Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;

27. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

28. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

29. Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации»;

30. Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

31. Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации»;

32. Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;

33. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

34. Закон РФ от 09.10.1992 № 3612-I «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»;

35. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

36. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

37. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;

38. СанПиН 2.1.4.110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого значения»;

39. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;

40. Указ Президента Российской Федерации от 16.01.2017 № 13 «Об утверждении Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года»;

41. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

42. Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;

43. Указ Президента РФ от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, муниципальных, городских округов и муниципальных районов»;

44. Указ Президента РФ от 01.12.2016 № 642 «О Стратегии научно-технологического развития Российской Федерации»;

45. Указ Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017–2030 годы»;

46. Указ Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции»;

47. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985»;

48. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с ч.ч. 1, 3–13, 15 ст. 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости» в части, не противоречащей законодательству;

49. Распоряжение Правительства РФ от 23.03.2019 № 510-р «Об утверждении Методики формирования индекса качества городской среды»;

50. Распоряжение Правительства РФ от 20.04.2016 № 726-р «Об утверждении перечня аэропортов федерального значения»;

51. Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

52. Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «О схеме территориального планирования РФ в области здравоохранения»;

53. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.10.2021 № 2816-р «Об утверждении перечня инициатив социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года;

54. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;

55. Приказ Министерства экономического развития РФ от 23.03.2017 № 132 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и корректировке стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и плана мероприятий по ее реализации»;

56. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

57. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

58. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

59. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

60. Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

61. Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

62. Приказ Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

63. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

64. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

65. СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 964/пр;

66. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», утвержденный приказом регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 274;

67. СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 904/пр;

68. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 1034/пр;

69. СП 152.13330.2018 «Здания федеральных судов. Правила проектирования», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.08.2018 № 524/пр;

70. СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 № 58/пр;

71. СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2014 № 912/пр;

72. СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 922/пр;

73. СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные Правила проектирования», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2017 № 1179/пр;

74. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр;

75. СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2021 № 53/пр;

76. СП 395.1325800.2018 «Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.09.2018 № 609/пр;

77. СП 463.1325800.2019 «Здания речных и морских вокзалов. Правила проектирования», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2019 № 749/пр;

78. Национальный проект «Демография», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16);

79. «Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Развитие пешеходных пространств поселений, городских округов в Российской Федерации», одобренные межведомственным Координационным комитетом проекта ПРООН/ГЭФ – Минтранс России «Сокращение выбросов парниковых

газов от автомобильного транспорта в городах России, согласованные заместителем Министра транспорта Российской Федерации от 30.07.2018;

80. Межгосударственный стандарт ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 31.08.2015 № 1206-ст;

81. Методические рекомендации для субъектов Российской Федерации по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования, утвержденные распоряжением Министерства транспорта РФ от 22.11.2022 № АК-292-Р;

82. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (согласовано Минтрансом РФ 01.08.2018);

83. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации (согласовано заместителем Министра транспорта Российской Федерации Н.А. Асаул 24.07.2018).

Нормативные и правовые документы Краснодарского края:

1. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

2. Закон Краснодарского края от 21.12.2018 № 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»;

3. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 03.06.2019 № 328 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»;

4. Закон Краснодарского края от 06.11.2015 № 3267-КЗ «О стратегическом планировании в Краснодарском крае»;

5. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

6. Государственная программа Краснодарского края «Обеспечение безопасности населения», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.11.2015 № 1039;

Нормативные и правовые документы муниципального образования Туапсинский район:

1. Решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 26.12.2019 № 245 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Туапсинский район до 2030 года»;

2. Постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 03.06.2020 № 655 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования Туапсинский район до 2030 года»;

3. Решение Совета муниципального образования Туапсинский район Краснодарского края от 26.07.2019 № 173 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Туапсинского района Краснодарского края».

Нормативные и правовые документы муниципального образования Туапсинское городское поселения:

1. Решение Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края от 23.05.2017 № 63.4 «О принятии устава Туапсинского городского поселения Туапсинского района»;

2. Решение Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края от 24.10.2017 № 2.11 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения Туапсинского района»;

3. Генеральный план развития Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утв. решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 14.12.2010 № 43.2;

4. Проект внесения изменений в генеральный план Туапсинского городского поселения Туапсинского района;

5. Решение Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края от 24.10.2017 № 2.9 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Туапсинского городского поселения Туапсинского района»;

6. Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения на 2020-2024 гг.», утвержденная постановлением администрации Туапсинского городского поселения от 30.12.2019 № 1423 (с изменениями и дополнениями);

Иные нормативно-правовые акты:

Культура и искусство

1. Распоряжение Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

2. Государственная программа Краснодарского края «Развитие культуры», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.10.2015 № 986 (с изменениями и дополнениями);

3. Муниципальная программа «Развитие культуры, искусства и кинематографии города Туапсе», утвержденная постановлением администрации Туапсинского городского поселения от 30.12.2019 № 1424 (с изменениями и дополнениями).

Физическая культура и спорт

1. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

2. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

3. Государственная программа Краснодарского края «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 962 (с изменениями и дополнениями);

4. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Туапсе», утвержденная постановлением администрации Туапсинского городского поселения от 20.12.2019 № 1366 (с изменениями и дополнениями).

Объекты молодежной политики

1. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

2. Методические рекомендации по организации работы с подростками и молодежью по месту жительства и нормативы минимального обеспечения молодежи объектами

социоклубной инфраструктуры, утв. приказом департамента молодежной политики Краснодарского края от 25.03. 2010 № 98;

3. Муниципальная программа «Молодежь города Туапсе», утвержденная постановлением администрации Туапсинского городского поселения от 20.12.2019 № 1368;

Энергетика (электро- и газоснабжение поселений)

1. СП «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2016 № 602/пр;

2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», утвержденный министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» от 31.05.1994 (в редакции 1999 г.) (далее – РД 34.20.185-94);

3. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети, утвержденные приказом министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 29.06.1999 № 213;

4. СП 2.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780;

5. СП «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренный постановление Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26.06.2003 № 112.

Тепло- и водоснабжение населения, водоотведение

1. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 № 859/пр;

2. СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 30.05.2012 № 265 (в редакции от 15.12.2021);

3. СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 921/пр (в редакции от 30.05.2022);

4. СП «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 310/пр (в редакции от 23.12.2022);

5. СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 920/пр (в редакции от 31.05.2022);

6. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр (в редакции от 23.12.2019);

7. СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр (в редакции от 27.12.2021) (далее – СП 32.13330.2018);

8. СП «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования". СП 40-102-2000», одобренный постановление Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16.08.2000 № 80;

9. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225;

10. Письмо Минстроя России от 04.12.2017 № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий сооружений».

Объекты рекреационного назначения и озеленения территории

1. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

1. Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации, утвержденные протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12.08.2019 № ИА-63;

2. Родионов А.Ю. Методические рекомендации по вопросам организации транспортного обслуживания населения муниципальных – образований. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2005. – 89 с.

Объекты предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны

1. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225;

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

3. СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77. Защитные сооружения гражданской обороны».

Объекты обеспечения правопорядка

1. Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности»;

2. Приказ МВД России от 06.10.2014 № 859 «Об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации

V. ПРИЛОЖЕНИЯ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. МЕТОДИКА ПРИМЕНЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.1 В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

1. Расчет потребности в новом строительстве плавательных бассейнов

Потребность в новом строительстве плавательных бассейнов, определяется исходя из нормативной расчетной потребности населения в объектах на расчетный срок генерального плана с учетом существующей емкости плавательных бассейнов, по формуле:

$Q_{нов_стр} = B_{норм} * N_{прогн_нас} – Q_{сущ}$,

где:

$Q_{нов_стр}$ – потребность в новом строительстве, кв. м зеркала воды;

$B_{норм}$ – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности бассейнами, на 1000 чел. населения;

$N_{прогн_нас}$ – прогнозная численность населения, тыс. чел.;

$Q_{сущ}$ – существующая проектная емкость плавательных бассейнов;

Таким образом, потребность в новом строительстве плавательных бассейнов рассчитывается исходя из:

$B_{норм}$ – 25 кв. м зеркала воды на 1000 чел.

$N_{прогн_нас}$ – 64,4 тыс. чел.

$Q_{сущ}$ – 150 кв. м зеркала воды

составляет:

$Q_{нов_стр}$ = 25 кв. м зеркала воды на 1000 чел.* 64,4 тыс. чел. – 150 кв. м зеркала воды = 1460 кв. м зеркала воды.

2. Расчет потребности в новом строительстве плоскостных спортивных сооружений

Потребность в новом строительстве плоскостных спортивных сооружений, определяется исходя из нормативной расчетной потребности населения в объектах на расчетный срок генерального плана с учетом существующей площади плоскостных спортивных сооружений, по формуле:

$Q_{нов_стр} = B_{норм} * N_{прогн_нас} – Q_{сущ}$,

где:

$Q_{нов_стр}$ – потребность в новом строительстве, га;

$B_{норм}$ – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, на 1000 чел. населения;

$N_{прогн_нас}$ – прогнозная численность населения, тыс. чел.;

$Q_{сущ}$ – существующая площадь плоскостных спортивных сооружений;

Таким образом, потребность в новом строительстве плоскостных спортивных сооружений рассчитывается исходя из:

$B_{норм}$ – 412,5 кв. м на 1000 чел.

$N_{прогн_нас}$ – 64,4 тыс. чел.

$Q_{сущ}$ – 43504 кв. м

составляет:

$Q_{нов_стр}$ = 412,5 кв. м на 1000 чел.* 64,4 тыс. чел. – 43504 кв. м = профицит 16939 кв. м

3. Расчет потребности в новом строительстве спортивных залов

Потребность в новом строительстве спортивных залов, определяется исходя из нормативной расчетной потребности населения в объектах на расчетный срок генерального плана с учетом существующей емкости спортивных залов, по формуле:

$Q_{нов_стр} = B_{норм} * N_{прогн_нас} – Q_{сущ}$,

где:

$Q_{нов_стр}$ – потребность в новом строительстве, кв. м площади пола спортивных залов;

$B_{норм}$ – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами, на 1000 чел. населения;

$N_{прогн_нас}$ – прогнозная численность населения, тыс. чел.;

$Q_{сущ}$ – существующая проектная емкость спортивных залов;

Таким образом, потребность в новом строительстве спортивных залов рассчитывается исходя из:

$B_{норм}$ – 123,9 кв. м площади пола на 1000 чел.

$N_{прогн_нас}$ – 64,4 тыс. чел.

$Q_{сущ}$ –4310 кв. м площади пола спортивных залов

составляет:

$Q_{нов_стр}$ = 123,9 кв. м площади пола на 1000 чел.* 64,4 тыс. чел. – 4310 кв. м площади пола = 3669,16 кв. м площади пола.

Приложение 4.2 В области автомобильных дорог (уличной сети), создания и обеспечения функционирования парковок

Для расчета необходимой ширины поперечного профиля нового или реконструируемого элемента улично-дорожной сети (УДС) и закрепления ширины «транспортного коридора» в красных линиях необходимо:

- определить перспективный класс рассматриваемого элемента улично-дорожной сети;
- рассчитать ширину проезжей части (учитывая выделенные полосы общественного пассажирского транспорта);
- при необходимости рассчитать необходимое место для местных или боковых проездов;
- при необходимости рассчитать ширину полосы для парковки вдоль проезжей части;
- рассчитать ширину пешеходной и велосипедной части;
- при необходимости рассчитать ширину дополнительных полос зеленых насаждений, а также размещения инженерных сетей.

1) Определение перспективного класса элемента улично-дорожной сети.

В самом начале выявляется класс рассматриваемого элемента улично-дорожной сети исходя из назначения и функции всей улицы или дороги (не только рассматриваемого элемента). Пересечения и примыкания к рассматриваемому элементу улично-дорожной сети организовываются исходя из выбранного класса. Параметры продольного профиля при устройстве искусственных сооружений или в связи с изменением рельефа подбираются исходя из выбранного класса, а также перспективной расчетной скорости и интенсивности движения.

2) Расчет ширины проезжей части.

В результате транспортного моделирования/расчета получаем перспективную интенсивность на рассматриваемом элементе УДС (по направлениям). Если интенсивность передана по типам транспортных средств (т.е. разделена на легковые, грузовые, мотоциклы и т.д.), то с помощью коэффициентов приведения определяем по направлениям общую интенсивность в приведенных единицах.

Далее в зависимости от регулирования движения, учитывая коэффициенты изменения пропускной способности в зависимости от количества полос, на рассматриваемом участке УДС получаем количество необходимых полос движения по направлениям.

Для проверки правильности выбора количества полос по направлению можно воспользоваться формулой расчета коэффициента полосности – G:

G = (i1*k1+i2*k2+in*kn) / (D*L*Kl), где

i1, i2, in – перспективная интенсивность движения дифференцированная по типам транспортных средств в одном направлении на рассматриваемом участке УДС, транспортных средств/час;

k1, k2, kn – коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю, для получения размерности – прив.ед.;

D – пропускная способность полосы движения на рассматриваемом элементе улично-дорожной сети в зависимости от наличия или отсутствия регулирования движения на данном участке, прив.ед/час;

L – количество полос движения в одном направлении на рассматриваемом участке, шт;

Kl – коэффициент изменения пропускной способности одной полосы движения (в зависимости от количества полос движения);

При значениях коэффициента полосности G:

- более 1,0 - необходимо увеличить количество полос;
- при значениях менее 0,8 – необходимо рассмотреть целесообразность уменьшения количества полос.

На следующем шаге исходя из предполагаемой скорости движения, класса УДС, необходимого количества полос движения по направлениям, ширины полосы (в зависимости от класса УДС), необходимости или отсутствия необходимости размещения центральной разделительной полосы – получаем необходимую ширину проезжей части.

При выборе ширины полосы для однополосного движения в одном направлении или ширины крайней правой полосы при двух-/трех-/четырехполосном движении в одном направлении необходимо учитывать наличие движения общественного транспорта на рассматриваемом участке: при движении подвижного состава общественного транспорта в общем потоке ширина полосы должна быть не менее 3,5м, при организации обособленной полосы – 3,75м.

Ширина проезжей части в одном направлении – Z1 (в прямом направлении), Z2 (в обратном направлении) высчитывается по формуле:

Z1 или Z2 = (L-1)*Wl + Wpt, где

L – количество полос движения в одном направлении на рассматриваемом элементе УДС, шт.;

Wl – ширина полосы движения в зависимости от выбранного класса элемента УДС, м;

Wpt – ширина крайней правой полосы движения (при наличии движения общественного транспорта варьируется в пределах от 3,5м до 3,75м в зависимости от наличия обособления путей. При отсутствии движения общественного транспорта - Wpt = Wl), м.

Общая ширина проезжей части - Zc, рассчитывается по формуле:

Zc = Z1 + Z2 + R, где

R – ширина центральной разделительной (при необходимости), м.

3) Местные или боковые проезды

При устройстве местного или бокового проезда (в зависимости от выбранного класса УДС) необходимо учитывать ширину разделительной между основной проезжей частью и местным/боковым проездом (обычно это полоса зеленых насаждений) и ширину проезжей части самого местного/бокового проезда. Исходя из особенности окружающей застройки местный/боковой проезд может быть организован с одной стороны от основной проезжей части или с двух сторон.

Ширина необходимая для организации местного/бокового проезда в поперечном профиле - Zpr, рассчитывается по формуле:

Zpr = (Wpr + Wzn) * Kpr, где

Wpr – ширина проезжей части бокового/местного проезда, м;

Wzn – ширина разделительной между основной проезжей частью и местным/боковым проездом, м;

Kz – коэффициент окружающей застройки – значения: «2» – при организации с двух сторон; «1» – при организации с одной стороны.

4) Парковка вдоль проезжей части

При размещении полосы предназначенной для парковки вдоль проезжей части на одной стороне улицы – проезжую часть необходимо увеличивать на 2,5 метра (данное значение учитывает ширину парковочного места и буферную зону безопасности для открытия дверей). При размещении полос, предназначенных для парковки вдоль проезжей части на обеих сторонах улицы, проезжую часть необходимо увеличивать на 5 метров.

Наличие обособленной полосы для движения общественного транспорта или отсутствие резерва пропускной способности улицы не предполагает размещение парковки вдоль проезжей части.

Принимаемые значения ширины полосы для организации парковки вдоль проезжей части – Zp,

Zp = 0 – при отсутствии парковки;

Zp = 2,5 м – при организации на одной стороне проезжей части;

Zp = 5 м – при организации на обеих сторонах проезжей части.

5) Расчет ширины пешеходной части

Исходя из величины перспективных пешеходных потоков на рассматриваемом участке УДС, переданных в качестве исходных данных или в результате расчета – ширину пешеходной части тротуаров (исключая из данного значения ширину необходимую для размещения опор, мачт, деревьев и т.п.) необходимо устанавливать исходя из пропускной способности одной полосы движения для пешеходных путей. Но не менее установленной наименьшей ширины пешеходной части тротуара в зависимости от класса участка УДС. При отсутствии перспективных пешеходных потоков значение пешеходной части тротуара брать как наименьшую ширину пешеходной части тротуара в зависимости от класса участка УДС.

При расчете ширины пешеходной части для некоторых классов необходимо учитывать ширину разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром.

Исходя из особенности окружающей застройки тротуар может быть организован, с одной стороны, от проезжей части, при обосновании такого решения.

При организации велосипедных путей сообщения в составе поперечного профиля необходимо учитывать перспективные потоки велосипедистов и пользователей средств индивидуальной мобильности (СИМ), но не менее рекомендуемой ширины полосы велосипедных путей сообщения в зависимости от типа движения (в одну сторону/во встречных направлениях) и размещения полосы/велодорожки относительно проезжей части (совмещенная, выделенная, отделенная). Также необходимо учитывать зазоры безопасности для полос велосипедных путей сообщения – дифференциация расстояния в зависимости от типа бокового элемента (проезжая часть, парковка, тротуар, здания, ограды и т.п.).

Ширина необходимая для организации пешеходной и велосипедной части в поперечном профиле - Zb, рассчитывается по формуле:

Zb = Wtr * Kz + Wtrz * Kz + Wb * Kz + Wbz * Kz, где

Wtr – ширина тротуара для пешеходов (при необходимости учитывающая необходимую ширину на установку матч, опор, деревьев и др. препятствий на тротуаре), м;

Wtrz – ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром для некоторых классов УДС, м;

Wb – ширина велосипедных путей сообщения, м;

Wbz – ширина зазоров безопасности для полос велосипедных путей сообщения, м;

Kz – коэффициент окружающей застройки – значения: «2» – при организации с двух сторон; «1» – при организации с одной стороны.

6) Дополнительные полосы зеленых насаждений

В ряде случаев полосы зеленых насаждений образуются в результате ограничений по взаимному размещению элементов в поперечном профиле: центральная разделительная; разделительная между проезжей частью и тротуаром; разделительная между основной проезжей частью и местными и боковыми проездами. Но учитывая специфику территории (при необходимости затенения, при необходимости визуального разделения, при необходимости снижения шумовой нагрузки и т.п.), в поперечный профиль могут быть добавлены дополнительные полосы зеленых насаждений – Zz, с обоснованием ширины предлагаемых полос и выбора места, чтобы не препятствовали и усложняли пути движения пешеходов и транспортных средств.

В итоге для расчета ширины поперечного профиля нового или реконструируемого элемента улично-дорожной сети (УДС) – X, м, необходимо сложить все получившиеся значения расчетов выше:

$X = Zc + Zpr + Zp + Zb + Zz$

При наличие инженерных сетей, опор освещения, инженерных капитальных конструкций, деревьев и т.п. в поперечном профиле улицы, необходимо учитывать отступы от этих объектов до элементов поперечного профиля в соответствие с федеральными нормативами.

Приложение 4.3 В области в области энергетики, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Электроснабжение

В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», при расчете потребности в электроэнергии допускается принимать укрупнённые показатели электропотребления. Расчетную мощность следует определять в соответствии с действующими отраслевыми нормами законодательства по электроснабжению.

В соответствии с условиями "Инструкции по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94" (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999) (далее - Инструкции) расчетная электрическая нагрузка квартир Ркв, кВт, приведенная к вводу жилого дома, определяется по формуле:

$$Рквв = Рквв.\ уд \times n,$$

где:

Ркв. уд - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов), кВт/квартира;

n - количество квартир.

Нагрузку коттеджей следует определять, как для квартир соответствующей площади по пункту 1 таблицы 2.1.1 Инструкции.

При определении расчетной электрической нагрузки жилого микрорайона для выбора схемы электроснабжения и мощности трансформаторов нагрузки общественных зданий определяются по таблице 2.2.1 Инструкции. Все нагрузки умножаются на коэффициенты участия в максимуме нагрузки по таблице 2.3.1 Инструкции. Коэффициенты выбираются исходя из типа потребителей, имеющих максимальную нагрузку из всех подключаемых к линии.

Общий вид формулы для определения расчётной нагрузки линии 0,4 кВ, Рр.л, кВт:

$$Рр.л = Рзд\ max + \sum kyi\ Рзді,$$

где:

Рзд max - наибольшая нагрузка здания из числа зданий, питаемых по линии, кВт;

Рзді - расчетные нагрузки других зданий, питаемых по линии, кВт;

kyi - коэффициент участия в максимуме электрических нагрузок общественных зданий (помещений) или жилых домов (квартир и силовых электроприемников).

Определение типа и количества планируемых объектов зависит от величины нагрузки, существующей электросетевой инфраструктуры на прилегающих территориях (возможности присоединения), выбранной схемы электроснабжения, требуемой категории надежности.

Электрическая нагрузка общественных зданий определяется по формуле:

$P_{общ} = P_{общ.\ уд.} \cdot n_{общ}$, где

$P_{общ.\ уд}$ - укрупненная удельная нагрузка общественных зданий массового строительства для ориентировочных расчетов (п. 2.1);

$n_{общ}$ – характеристика объекта (количество мест, общая площадь и т.д.).

Для перехода от активной к полной электрической мощности применяется следующая формула:

$S_{общ} = P_{общ.\ уд.} \cdot n_{общ} / \cos\varphi$, где

$\cos\varphi$ – коэффициент мощности (согласно таблице 2.2.1 РД 34.20.185-94).

Пример: общеобразовательная организация на 1100 мест, 20900 куб. м, площадь 5970 кв. м

$P = 0{,}25 \cdot 1100 = 275$ (кВт);

$S_{общ\ орг} = 275 / 0.95 = 289{,}5$ (кВА).

Теплоснабжение

Тепловая нагрузка включает потребности для нагрева теплоносителя (воды) для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Температура нагрева воды в отопительных котельных малой мощности составляет 95-70°С, 105-70°С, 110-70°С; в котельных большой мощности 130-70°С, 150-70°С.

Начало и конец отопительного сезона для жилых и общественных зданий следует согласовывать с органами власти. Продолжительность отопительного периода определяется по числу дней с устойчивой (3-5 суток) среднесуточной температурой 8°С и ниже. Начало отопительного периода - осень, окончание - весна при стоянии среднесуточных температур в течение 5 суток свыше 8°С.

Удельный расход тепла на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий в зависимости от их этажности применим при отсутствии уточняющих данных об объектах. Расход, рассчитываемый с учетом параметров конкретных объектов, не должен быть меньше нормируемого.

Максимальный расход тепла на отопление по укрупненным показателям определяют по формуле:

$Q = q_0 \cdot b \cdot (t_c - t_н) \cdot V_н \cdot (1 + K_{н.р.}) \cdot 10^{-3}$(ккал/ч), где:

q_{0c} – удельная тепловая характеристика на отопление, ккал/куб. мч;

b – поправочный коэффициент на изменение удельной тепловой характеристики в зависимости от местных климатических условий (на изменение величины отопительной характеристики зданий при температуре, отличной от -30°С); При $t_н$ = -7°С b = 1,45;

t_c – усредненная внутренняя температура отапливаемых помещений;

$t_н$ – расчетная температура наружного воздуха (для г. Туапсе -7 °С (наиболее холодной пятидневки) согласно СП 131.13330.2020, территориальным строительным нормам Краснодарского края СНКК 23-302-2000 (ТСН 23-319-2000 Краснодарского края) «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий». Нормативы по теплозащите»);

$V_н$ – строительный объем отапливаемого здания, куб. м;

$K_{н.р}$– расчетный коэффициент инфильтрации, обусловленный тепловым и ветровым напором.

Показатели зависят от типа и конструктивных особенностей зданий и зафиксированы в СП 124.13330.2012, СП 60.13330.2020, СП 131.13330.2020.

Максимальный расход тепла на вентиляцию по укрупненным показателям определяют по формуле:

$Q = q_в \cdot (t_c - t_н) \cdot V_н \cdot (1+K_{н.р.}) \cdot 10^{-3}$ (ккал/ч), где:

$q_в$ – удельная тепловая характеристика на вентиляцию, ккал/куб. мч°С;

t_c – усредненная внутренняя температура вентилируемых помещений;

$t_н$ – расчетная температура наружного воздуха для вентиляции;

$V_н$ – строительный объем отапливаемого здания, куб. м.

$K_{н.р}$– расчетный коэффициент инфильтрации, обусловленный тепловым и ветровым напором, усредненное значение 0,1.

Максимальный расход тепла на горячее водоснабжение по укрупненным показателям определяют по формуле:

$Q = a \cdot N \cdot (50-t_x) \cdot 10^{-6} /24$, где

а- норма затрат воды на горячее водоснабжение абонента, л/ед в сутки (п. 2.1);

N – характеристика объекта;

t_x – температура холодной водопроводной воды в отопительный период, при отсутствии достоверной информации принимается t_x = 5 °С.

Газоснабжение

Расчетные показатели часового расхода газа на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать исходя из потребности газа для выработки 1 Гкал/час тепла в зависимости от коэффициента полезного действия топливопотребляющих установок при использовании газа. При коэффициенте полезного действия топливопотребляющих установок 0,9 и теплотворной способности газа 8000 ккал/куб. м данный показатель составит 138,89 куб. м/час.

Пример:

Общеобразовательная организация на 1100 мест, 20900 куб. м, площадь 5970 кв. м

$Q_{от}$=0,35 · 0,88 ·(20+7) · 20900 · 1,1 / 1000000 = 0,191 Гкал/ч

$Q_{в}$=0,08 · (20+7) · 20900 · 1,1 / 1000000 = 0,049 Гкал/ч

$Q_{гвс}$=1100 ·5 ·50 / 24000000 = 0,011 Гкал/ч

$Q_{от}$+ $Q_{в}$=0,459 Гкал/ч.

Расход газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение объекта:

$W_{г}$= (0,191+0,049+0,011) · 138,89 = 34,86 куб. м/ч.

Водоснабжение

Средний суточный расход питьевой воды (куб. м/сутки) определяется по «СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85* и СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и складывается из расходов на:

1) хозяйственно-питьевые нужды населения (суммируются расходы для разных типов застройки):

2) объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения либо пообъектно, либо общий расход воды на объекты социальной сферы ориентировочно принимается 10-15 % от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;

3) производственные и складские объекты

4) расходы воды на восстановление пожарного запаса воды.

Расходы воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с "СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" (утв. приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178), исходя из численности населения и объема зданий.

Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Следует предусматривать восстановление противопожарного запаса воды в течение 24 часов. Суточный расход воды на восстановление пожарного запаса (куб. м/сутки) равен расчетному объему воды, требуемой на пожаротушение.

5) расходы воды на полив территории.

Для определения среднесуточного и максимального суточного расхода воды абонентом (объектом) на стадии генерального плана используется формула:

$Q_{ср\ с} = Q_{уд} \cdot N$

$Q_{max} = Q_{уд} \cdot N \cdot k$, где:

$Q_{уд}$ – нормативное удельное водопотребления, л/сут. (п 2.1);

N –характеристика объекта;

k – коэффициент суточной неравномерности, принимаемый согласно СП 30.13330.2020).

Пример:

Общеобразовательная организация на 1100 мест, 20900 куб. м, площадь 5970 кв. м

$Q_{ср\ с} = 16 \cdot 1100 / 1000 = 17{,}6$ куб. м/сут;

$Q_{max} = 16 \cdot 1100 / 1000 \cdot 1{,}2 = 21{,}12$ куб. м/сут.

При расчетах стадии проекта планировки для перехода к часовым расходам необходимо также учитывать требования СП 30.13330.2020 в части коэффициентов часовой неравномерности и совмещения максимума нагрузок.

Водоотведение

Средний суточный объем бытовых сточных вод (куб. м/сут) определяется по «СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*» и складывается из расходов:

1) бытовых сточных вод от населения (равняются расходам воды хозяйственно-питьевые нужды населения);

2) бытовых сточных вод от объектов социальной сферы (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые нужды объектов социальной сферы за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения, включая расходы на пополнение бассейнов;

3) стоков от производственных и складских объектов.

При расчете водоотведения хозяйственно-бытовых стоков объем водоотведения принимается равным объему среднесуточного водопотребления, за вычетом объемов воды,

используемых для полива покрытий.

Для ориентировочных укрупненных расчетов при отсутствии уточненных данных допускается использование показателей, приведенных в п 2.1.

Пример: расчет объема водоотведения поселения при среднесуточном водопотреблении 30 000 куб. м/сут, неучтенным расходом сточных вод 4%, расходом от промышленных предприятий 6 %.

$Q = 30000 \cdot 1 + 30000 \cdot 0{,}06 + 30000 \cdot 0{,}04 = 33000$ куб. м/сут.

Приложение 4.4 В области озелененных территорий общего пользования

Потребность в озелененных территориях общего пользования городского значения определяется исходя из нормативной расчетной потребности населения в объектах на расчетный срок генерального плана с учетом прогнозной численности населения, по формуле:

$Q_{план} = B_{норм} * N_{прогн_нас} – Q_{сущ}$,

где:

$Q_{план}$ – потребность в озелененных территориях общего пользования городского значения, кв. м;

$B_{норм}$ – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования городского значения на 1 чел.;

$N_{прогн_нас}$ – прогнозная численность населения, чел.;

$B_{норм}$ – 16 кв. м на 1 чел.

$N_{прогн_нас}$ – 64,4 тыс. чел. (прогнозная численность населения муниципального образования Туапсинское городское поселение)

Таким образом, потребность в озелененных территориях общего пользования городского значения, составляет:

$Q_{план}$ = 16 кв. м на 1 чел.* 64400 чел. = 1030400 кв. м (103 га)

2. Расчет потребности в озелененных территориях общего пользования районного значения.

Потребность в озелененных территориях общего пользования районного значения должна быть обеспечена при разработке документации по планировке территории.

Потребность в озелененных территориях общего пользования районного значения определяется исходя из нормативной расчетной потребности населения в объектах по формуле:

$S_{план} = b_{норм} * N_{прогн_нас}$,

где:

$S_{план}$ – потребность в озелененных территориях общего пользования районного значения, кв. м;

$b_{норм}$ – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования районного значения на 1 чел.;

$N_{прогн_нас}$ – прогнозная численность населения, чел.

Пример:

Потребность в озелененных территориях общего пользования районного значения:

$S_{нов_стр}$ = 6 кв. м на 1 чел.* 5000 чел. = 30000 кв. м

$b_{норм}$ – 6 кв. м на 1 чел.

$N_{прогн_нас}$ – 5000 чел. (в соответствии с документацией по планировке территории)

3. Расчет потребности в озелененных территориях общего пользования районного значения при комплексном развитии территории.

При комплексном развитии территории, в случае размещения в границах проектирования озелененных территорий общего пользования городского значения, предусмотренных генеральным планом, площадь озелененных территорий общего пользования районного значения может быть учтена в составе озелененных территорий общего пользования городского значения при условии соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности.

Потребность в озелененных территориях общего пользования районного значения при комплексном развитии территории определяется исходя из нормативной расчетной потребности населения в объектах по формуле:

$$S_{план} = b_{норм} * N_{прогн_нас} - Q_{сущ},$$

где:

$S_{план}$ – потребность в озелененных территориях общего пользования районного значения, кв. м;

$b_{норм}$ – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования районного значения на 1 чел.;

$N_{прогн_нас}$ – прогнозная численность населения, чел.;

$Q_{сущ}$ –площадь озелененных территорий общего пользования городского значения, предусмотренных генеральным планом.

Пример:

Потребность в озелененных территориях общего пользования районного значения при комплексном развитии территории:

$S_{план}$ = 6 кв. м на 1 чел.* 5000 чел. – 20000 кв. м = 10000 кв. м

$b_{норм}$ – 6 кв. м на 1 чел.

$N_{прогн_нас}$ – 5000 чел. (в соответствии с документацией по планировке территории)

$Q_{сущ}$ – 20000 кв. м (площадь озелененных территорий общего пользования городского значения, предусмотренных генеральным планом)

Таким образом, в границах комплексного развития территории при разработке документации по планировке территории необходимо помимо предусмотренных генеральным планом озелененных территорий общего пользования общегородского значения дополнительно предусмотреть размещение 10000 кв. м озелененных территорий общего пользования районного значения (с соблюдением радиуса доступности 1200 м).