

## Протокол №6

заседания муниципальной общественной комиссии по утверждению муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района»

г. Туапсе

«24» ноября 2017г.

18.00

Большой зал администрации  
города Туапсе

Муниципальная общественная комиссия, утверждённой постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 29 марта 2017 года № 443 в составе:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Балантаевой Елены Михайловны    | - Заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения, председателя комиссии  |
| Ильиных Николая Викторовича     | начальника отдела ЖКХ администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района, заместитель председателя комиссии.   |
| Кочконян Анны Сергеевны         | - главного специалиста отдела ЖКХ администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района, секретарь комиссии.  |
| <b>Членов комиссии</b>          |   |
| Черткова Александра Викторовича | - члена Политсовета Туапсинского МО КРО ВПП «Единая Россия» заместителя председателя Совета Туапсинского городского поселения (по согласованию);  |
| Щербакова Руслана Руслановича   | - депутата Совета Туапсинского городского поселения, руководителя местного отделения общественной организации «Опора России», член Краснодарского краевого штаба ОНФ (по согласованию); |
| Яковиди Екатерины Анастасьевны  | - представителя местного отделения КРО ПП «ПАТРИОТЫ РОССИИ», депутата Совета Туапсинского городского поселения (по согласованию);   |
| Матвейчук Сергея Васильевича    | - Секретаря Туапсинского районного отделения РК КПРФ (по согласованию);   |
| Вервейна Сергея Андреевича      | - председателя местного отделения Всероссийской политической партии «Партия Великое Отечество» в г. Туапсе (по согласованию);   |
| Дергачёва Геннадий Андреевич    | - представитель КРО ПП ЛДПР, депутат совета Туапсинского городского поселения;  |

- Личман Николая Владимировича - председателя Туапсинской городской организации Краснодарской краевой организации «Всероссийского – Общества Инвалидов» (по согласованию);
- Грежещук Владимира Владимировича - председателя Туапсинской городской общественной организации «Чернобыль» (по согласованию);
- Ткачук Марины Витальевны - председателя Туапсинской местной организации «Всероссийского ордена трудового Красного Знамени общества слепых» (по согласованию);
- Захарова Николая Павловича - председателя ТОС № 26 Туапсинского городского поселения;
- Бежан Адриана Ивановича - председателя ТОС № 37 Туапсинского городского поселения;
- Тарасенко Виктории Николаевны - председателя ТОС № 40 Туапсинского городского поселения;
- Мирошниковой Зинаиды Ивановны - председателя ТОС № 42 Туапсинского городского поселения;
- Пузыня Галины Христофоровны - председателя ТОС № 62 Туапсинского городского поселения;
- Балякина Виктора Ивановича - председателя ТОС № 7 Туапсинского городского поселения;
- Дроботовой Татьяны Францевна - начальника отдела юридического обеспечения по взаимодействию с представительным органом, организации работы с обращениями граждан, общественностью и СМИ администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района;
- Дрозденко Любовь Николаевны - И.о.начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района;
- Коротких Евгения Витальевича - Генерального директора МУП «ЖКХ»;
- Толковой Жанны Валерьевны - специалиста декоративно-прикладного творчества МКУК «ГОМЦК» (по согласованию);
- Банько Ирины Викторовны - директора МБУК «Историко-краеведческий музей им. Н.Г. Полетаева»

Провела заседание комиссии со следующей повесткой дня.

**Повестка дня:**

1. Об утверждении адресного перечня общественных территорий города Туапсе и внесения их в муниципальную Программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы на территории Туапсинского городского поселения



- Туапсинского района» в 2018 году.
2. Об утверждении муниципальной Программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района» в 2018 году.
  3. О рассмотрении и утверждении критериев отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня и внесения в муниципальную Программу на 2018 год.

Докладчик - секретарь комиссии Кочканян А.С.

Заседание комиссии проводится в присутствии \_\_\_\_\_ членов комиссии, что составляет \_\_\_\_\_%:

Решение принимается путем открытого голосования членов общественной комиссии, присутствующих на заседании.

СЛУШАЛИ: Ильиных Н.В., заместителя председателя комиссии, об утверждении повестки дня.

Итоги голосования:

За –	<u>14 чел.;</u>
Против –	<u>0 чел.;</u>
Воздержались –	<u>0 чел.</u>

РЕШИЛИ: повестку утвердить.

**По первому вопросу** секретарь комиссии довел до сведения членов комиссии и присутствующих о том, что в августе был подготовлен проект Программы который прошел процедуру общественных обсуждений путём размещения в сети Интернет на сайте администрации с последующим обсуждением на заседании общественной муниципальной комиссии. По результатам заседания было принято решение о необходимости проведения общественного опроса населения в особенности молодёжи о том какая общественная территория наиболее нуждается в благоустройстве. В опросе приняли участие более 2000 человек в том числе и школьники. По результатам наибольшее число голосов было отдано скверу возле к/т «Россия», ул.Г.Петровой и скверу по ул.Новороссийское Шоссе,4/1. На заседании общественной комиссии предстоит принять решение о внесении данных объектов в адресный перечень мероприятий Программы.

Предлагаю приступить к обсуждению.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить и внести в Программу на период 2018 года благоустройство следующих общественных территорий:

Ул.К.Маркса, сквер,прилегающий к кинотеатру «Россия»

Ул.Г.Петровой

Ул.Новороссийское Шоссе,4/1 сквер

Перечень корректируется, исходя из объёмов средств, выделяемых на благоустройство из федерального, краевого бюджетов.

Итоги голосования:

За –	<u>14 чел.;</u>
Против –	<u>0 чел.;</u>
Воздержались –	<u>0 чел.</u>

**По второму вопросу.** Общественной комиссии необходимо принять решение о принятии Программы. Окончательный срок её утверждения - 30 ноября 2017года. По состоянию на сегодняшний день информации о распределении субсидий по поселениям и городам Краснодарского края от субъекта не поступило. При этом, согласно расчёта прогнозных показателей, с учётом опыта 2017 года, затрат на проектно-изыскательские работы, расчётная потребность денежных средств из всех уровней бюджета для проведения ремонта 12 дворовых территорий и 2 общественных территорий составит порядка 84

млн.рублей. Данные прогнозные показатели направлены в министерство ТЭК и ЖКХ края. Таким образом, Программа не содержит информации о выделенных средствах из федерального и краевого бюджета. На данном этапе в Программу на 2018 -2020 год можно внести только прогнозируемые средства из городского бюджета (бюджет утверждается на три года) в сумме 8,00 млн. руб., которые будут подлежать корректировке пропорционально размерам субсидий выделяемых субъектом.

Также в Программу на данном этапе не вносится адресный перечень дворовых территорий, так как осуществляется их инвентаризация, по результатам которой будут подготовлены предложения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Программу на период 2018-2022года с прогнозными показателями, перечнем общественных территорий в городе Туапсе, подлежащих благоустройству в 2018 году. Перечень может подлежать корректировке, исходя из объёмов средств, выделяемых на благоустройство из федерального, краевого бюджетов.

2. Адресный перечень дворовых территорий утвердить по результатам отбора дворовых территорий в соответствии с утверждённым порядком отбора и критериями, после проведения инвентаризации, исходя из сумм выделенных субсидий.

Итоги голосования:	За –	<u>14 чел.;</u>
	Против –	<u>0 чел;</u>
	Воздержались –	<u>0 чел.</u>

**По третьему вопросу:** Администрацией города разработан и подготовлен к утверждению Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района. Данным документом предусмотрены критерии отбора дворовых территорий для внесения в программу. К утверждению будут предложены такие значимые критерии как:

Финансовые, учитывающий сведения о задолженности собственников помещений за жилищные и коммунальные услуги.

Технические, включающие в себя состояние твердого покрытия дворовой территории, степень его износа, наличие освещения и МАФ.

Организационный, включающий в себя уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, готовности содержать объекты после ремонта, наличие в доме совета многоквартирного дома, участие собственников в работах по благоустройству двора в предыдущие годы.

Баллы будут суммироваться по всем протоколам общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, входящих в дворовую территорию. У каждого из критериев есть свой коэффициент весомости. Все это позволит выбрать дворы, наиболее нуждающиеся в ремонте.

Кроме того для участия и включения в Программу собственникам необходимо подготовить дизайн-проект, который будет отражать визуально ту степень благоустройства которую хотят видеть собственники. Проект представляемый в администрацию для включения в программу предполагает предварительные сметные расчёты на проведение работ и должен быть согласован собственниками. Также обязательным будет наличие положительного заключения государственной экспертизы сметной документации.

Считаем, что определение перечня возможных критериев, на основании которых будет проходить приём и отбор заявок от жителей города для участия в проекте «Комфортная



городская среда» на 2018-2022 годы необходимо принять комиссионно на заседании. Каждому члену комиссии доведены указанные критерии.

Решили:

1. Утвердить следующие критерии отбора дворовых территорий: (да/нет)

1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;	да
2.	Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации федеральной, региональной, муниципальной программ	<b>Внести в предложенную градацию дополнительный позицию и балл «дом включён в капитальный ремонт на период 2018-2022 год» -1 балл; соответственно :проведён капитальный ремонт - 2 балла, отсутствие ремонта-0 баллов</b>
3.	Комплексность видов работ по благоустройству в соответствии с минимальным перечнем работ, предусмотренных подпунктом «г» пункта 11 постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169:  планируется проведение трех и более видов работ по благоустройству  планируется в проведение двух видов работ по благоустройству	да
4.	Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий домов, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании	да
5.	Собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома (земельного участка) (формировании земельного участка) на котором будут размещены объекты благоустройства дворовой территории многоквартирного дома находящегося в не разграниченной государственной (муниципальной) собственности в рамках реализации программы	да
6.	Наличие сформированного земельного участка под многоквартирным домом (выписка из ЕГРН)	да
7.	Наличие проекта (эскизного проекта) на выполнение работ по благоустройству дворовой территории	<b>Внести уточнение : «согласованного с собственниками помещений»</b>
8.	Наличие сметной документации на выполнение работ по благоустройству дворовой территории	да
9.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы сметной документации на выполнение работ по благоустройству дворовой территории	да

10.	Заинтересованными лицами ранее предоставлена заявка на ремонт (благоустройство) дворовой территории в администрацию Туапсинского городского поселения на участие в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год.	да
11.	Заявки заинтересованных лиц, оформленных в соответствии с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год на территории Туапсинского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Туапсинского городского поселения от 31 марта 2017 года № 445, не включенные в проект муниципальной программы на 2017 год, в том числе прошедшие общественное обсуждение, но не вошедшие в муниципальную программу на 2017 год.	да
12.	Принятие собственниками помещений решения об организации трудового участия в благоустройстве дворовой территории	<b>Ввести дополнительную градацию и балл со следующей формулировкой: «за организацию трудового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий проголосовали собственники помещений, обладающие более 70 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании – 2 балла .</b>
13.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по плате за содержание жилого помещения, за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение)	<b>Ввести дополнительную формулировку характеристики финансовой дисциплины: « % собираемости, количество неплательщиков»</b>
14.	Социальная активность жителей многоквартирного дома (участие за последние 2 года в проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома субботниках)	да
15.	Наличие совета многоквартирного дома (правления ТСЖ, ЖСК)	да
16.	Решение собственников помещений о готовности принять затраты на содержание земельного участка, на котором будут расположены объекты благоустройства дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации программы и объектов благоустройства установленных в	да

	рамках реализации программы до момента соответствующего формирования земельного участка	
17.	Соответствие границ благоустройства проекта (эскизного проекта) дворовой территории многоквартирного дома границам сформированного земельного участка	да
18.	Проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения	да
19.	Целесообразность и техническая возможность организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома:  Отсутствие подъездных путей в асфальтобетонном исполнении	да
	Отсутствие освещения дворовой территории	да
	Отсутствие малых архитектурных форм и мебели	да

Итоги голосования:

За – 14 чел.;  
Против – 14 чел.;  
Воздержались – 14 чел.

Прошу каждого члена комиссии, присутствующего на заседании, подписать протокол заседания общественной комиссии.

Итоги заседания общественной комиссии разместить на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения.

Согласование и издание проекта правового акта об утверждении Программы по результатам общественного обсуждения обеспечить уполномоченным органом в установленном порядке.

Председатель комиссии



Е.М.Балантаева

Секретарь



А.С. Кочконян