**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава Туапсинского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Чехов**

**ПРОТОКОЛ № 19**

**о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды**

Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

11:00 (время московское) 27 декабря 2016 г.

**СОСТАВ КОМИССИИ**:

Председатель комиссии: Балантаева Елена Михайловна– заместитель главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Заместитель председателя комиссии: Винтер Маргарита Алексеевна – начальник отдела Имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

Секретарь комиссии**:** Кравченко Александр Владимирович – главный специалист муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов».

Члены комиссии**:**

* Аннабаева Алла Анатольевна – заместитель главы администрации по экономическим вопросам, промышленности, транспорту и связи;
* Мокиенко Дмитрий Николаевич - начальник муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» ;
* Коркишко Максим Владимирович - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.
* Николенко Кира Игоревна – начальник отдела экономики администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

**-** Серкуш Антон Александрович - главный специалист (юрист) муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов»;

- Гетта Юрий Николаевич - депутат Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района (по согласованию ).

**ОТСУТСТВОВАЛИ**:

Гетта Юрий Николаевич - депутат Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Мокиенко Дмитрий Николаевич - начальник муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов»

* Аннабаева Алла Анатольевна – заместитель главы администрации по экономическим вопросам, промышленности, транспорту и связи;

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:**

**Право заключения договоров аренды земельных участков**

Перечень земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Наименование объекта | начальная цена (без учета НДС) | Шаг аукциона (3%) | Оценка |
| 1. | 1. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома, площадь: 600 кв.м. кадастровый номер: 23:51:0101001:861 местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г.Туапсе, гора Кадош | 69 000,00 рублей | 2 070,00 рублей | Муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» отчет № 2016276 дата оценки 18.08.2016 |
| 2. | 2. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани), площадь: 337 кв.м., кадастровый номер: 23:51:0201001:2883, местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г.Туапсе, ул. Калараша | 53 000,00 рублей | 1 590,00  рублей | Муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» отчет № 2016325 дата оценки 11.11.2016 |
| 3. | 3. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, площадь: 160 кв.м., кадастровый номер: 23:51:0301001:764 местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г.Туапсе, ул.Б. Хмельницкого, (остановка Лесная) | 98 000,00  рублей | 2 940,00  рублей | Муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» отчет № 2016322 дата оценки 11.11.2016 |
| 4. | 4. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажных и подземных гаражей, площадь: 201 кв.м. кадастровый номер: 23:51:0201004:409, местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г.Туапсе, ул. Кириченко | 22 000,00  рублей | 660,00  рублей | Муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» отчет № 2016331 дата оценки 24.11.2016 |
| 5. | 5. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения магазинов продовольственных и промтоварных, площадь: 110 кв.м. кадастровый номер: 23:51:0102014:3253, местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г.Туапсе, пл. Привокзальная | 116 000,00  рублей | 3 480,00  рублей | Муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» отчет № 2016282 дата оценки 18.08.2016 |
| 6. | 6. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома, площадь: 600 кв.м. кадастровый номер: 23:51:0201001:2829, местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г.Туапсе, ул. Калараша | 83 000,00  рублей | 2 490,00  рублей | Муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» отчет № 2016332 дата оценки 24.11.2016 |
| 7. | 7. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь: 697 кв.м. кадастровый номер: 23:51:0302007:2735, местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г.Туапсе, ул. Звездная, в районе участка  № 27 | 159 000,00  рублей | 4 770,00  рублей | Муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» отчет № 2016283 дата оценки 18.08.2016 |
| 8. | 8. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь: 710 кв.м. кадастровый номер: 23:51:0302006:280, местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г.Туапсе, ул. Звездная, в районе участка по ул. 8-го Марта, № 17 | 162 000,00  рублей | 4 860,00  рублей | Муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» отчет № 2016283 дата оценки 18.08.2016 |

**ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:** постановления администрации Туапсинского городского поселения от 28 ноября 2016 года № 1779.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ АУКЦИОНА:**

опубликование информационного сообщения о проведении аукциона в газете «Мой Туапсе» № 28 (907), размещение информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе, поданных претендентами на участие в аукционе.
2. Подведение промежуточных итогов аукциона (признание претендентов на участие в аукционе участниками аукциона).

**КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА**

**Вопрос № 1 повестки дня:**

**Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 1: 7 (семь заявок).**

1. **Козлов Сергей Валерьевич**, заявка № 154, подана 23 декабря 2016 года в 12 часов 23 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

2. **Медведев Дмитрий Леонидович**, заявка № 161, подана 23 декабря 2016 года в 15 часов 00 минут. Заявка не соответствует требованиям аукционной документации. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов.

3. **Буюкьян Сетрак Киркорович**, заявка № 162, подана 23 декабря 2016 года в 15 часов 05 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

4. **Хачатрян Анаит Врежовна**, заявка № 171, подана 26 декабря 2016 года в 10 часов 30 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

5. **Тертышный Олег Владимирович**, заявка № 165, подана 23 декабря 2016 года в 15 часов 15 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

6. **Шохин Дмитрий Викторович**, заявка № 174, подана 26 декабря 2016 года в 13 часов 38 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

7. **Бодров Вадим Владимирович**, заявка № 157, подана 23 декабря 2016 года в 12 часов 30 минут. Заявка не соответствует требованиям аукционной документации. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов.

**Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 2: 4 (четыре заявки):**

1. **Жакова Зоя Стефановна**, заявка № 145, подана 8 декабря 2016 года в 09 часов 23 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

2. **Буюкьян Сетрак Киркорович**, заявка № 163, подана 23 декабря 2016 года в 15 часов 10 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

3. **Мелкумян Михаил Ваноевич**, заявка № 166, подана 26 декабря 2016 года в 09 часов 14 минут. Заявка не соответствует требованиям аукционной документации. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов.

4. **Барави Севдин Мамедович**, заявка № 139, подана 05 декабря 2016 года в 15 часов 43 мин. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

**Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 3: 4 (четыре заявки):**

1. **Токарев Александр Анатольевич**, заявка № 153, подана 23 декабря 2016 года в 09 часов 22 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

2. **Прокопенко Алина Витальевна**, заявка № 159, подана 23 декабря 2016 года в 14 часов 15 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

3. **Галустян Галуст Андраникович**, заявка № 138, подана 05 декабря 2016 года в 15 часов 59 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

4. **Мелкумян Михаил Ваноевич**, заявка № 167, подана 26 декабря 2016 года в 09 часов 16 минут. Заявка не соответствует требованиям аукционной документации. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов.

**Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 4: 5 (пять заявок):**

1. **Беликов Роман Викторович**, заявка № 173, подана 26 декабря 2016 года в 11 часов 49 минут. Заявка не соответствует требованиям аукционной документации. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. **Мелкумян Михаил Ваноевич**, заявка № 168, подана 26 декабря 2016 года в 09 часов 18 минут. Заявка не соответствует требованиям аукционной документации. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов.

3. **Буюкьян Сетрак Киркорович**, заявка № 164, подана 23 декабря 2016 года в 15 часов 12 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

5. **Коровин Виталий Викторович**, заявка № 144, подана 08 декабря 2016 года в 10 часов 58 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

6. **Семячкин Вячеслав Борисович**, заявка № 145, подана 08 декабря 2016 года в 11 часов 00 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

**Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 5: 2 (две заявки):**

1. **Гамалян Григорий Гайказович**, заявка № 140, подана 06 декабря 2016 года в 15 часов 46 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

2. **Мелкумян Михаил Ваноевич**, заявка № 169, подана 26 декабря 2016 года в 09 часов 20 минут. Заявка не соответствует требованиям аукционной документации. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов.

**Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 6: 6 (шесть заявок):**

1. **Беликов Роман Викторович**, заявка № 172, подана 26 декабря 2016 года в 11 часов 47 минут. Заявка не соответствует требованиям аукционной документации. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. **Мелкумян Михаил Ваноевич**, заявка № 170, подана 26 декабря 2016 года в 09 часов 22 мин. Заявка не соответствует требованиям аукционной документации. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов.

3. **Козлов Сергей Валерьевич**, заявка № 155, подана 23 декабря 2016 года в 12 часов 28 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

4. **Бескоровайнова Инна Арамовна**, заявка № 158, подана 23 декабря 2016 года в 13 часов 35 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

5. **Прокопенко Алина Витальевна**, заявка № 160, подана 23 декабря 2016 года в 14 часов 20 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

6. **Бодров Вадим Владимирович**, заявка № 157, подана 23 декабря 2016 года в 12 часов 30 минут. Заявка не соответствует требованиям аукционной документации. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов.

**Лот № 7, № 8**

**Снят с аукциона. Постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района № 1902 от 16 декабря 2016 года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Балантаева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Винтер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кравченко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Аннабаева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Н. Мокиенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Коркишко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.И.Николенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Серкуш

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Гетта