

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА**

 от \_15.10.2018\_\_\_№ \_\_1159\_\_

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний**

**в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 27 мая 2008 года № 2.3 «О принятии положения о публичных слушаниях в Туапсинском городском поселении Туапсинского района», Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденными решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 года № 43.2 (далее - Правила), постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения», п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения на 15 ноября 2018 года по следующим вопросам:
2. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:71 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки многоквартирными жилыми домами (1Ж-2/А), площадь: 985 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, 37, путем установления следующих параметров: минимальный отступ строений от границ земельного участка - 1,0 м, процент застройки участка - 86% при условии выполнения благоустройства на прилегающих земельных участках с кадастровыми номерами КН 23:51:0201001:2749, КН 23:51:0201001:2748, находящихся в аренде.
3. об изменении параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101006:406 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 987 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Воровского, д.3, путем установления следующих параметров: озеленение – 16 кв.м. на 100 кв.м. общей площадь квартир, детские площадки – 0,5 кв.м/чел., (имеются в жилом районе спортивные площадки школы №4), 1 маш./место на 100 кв.м. жилой площади квартир,- 16 маш./мест при условии размещения 8маш/мест на стоянках-спутниках, количество этажей – 6 эт.
4. об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0301005:167, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 223 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кошкина, № 8б, вид разрешенного использования: «для эксплуатации нежилых помещений», испрашиваемый вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка».
5. об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102007:2296, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 248 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Ленина, 12, существующий вид разрешенного использования: «не определен», испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».
6. об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка, расположенного по адресу: г.Туапсе, ул. М.Горького, 1, ул.М.Горького, 3, ул. М.Горького,5»
7. об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:51:0101004:3605, 23:51:0101004:212, 23:51:0000000:976(5), расположенных по адресу: г.Туапсе, ул. Новороссийское шоссе.
8. об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе многоквартирного жилого дома № 6 А по ул. Красной Армии в г.Туапсе.
9. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302008:613 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зоны общественно-делового и коммерческого назначения (ОД), площадь: 1263 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Говорова, путем установления следующих параметров: отступ строений от границ земельного участка: от точки т.2/3 до точки т.6-1метр.
10. Назначить уполномоченным органом по организации и проведению публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения.
11. Утвердить порядок учета предложений и рекомендаций участия граждан в публичных слушаниях согласно приложению к настоящему постановлению.
12. Отделу имущественных и земельных отношений (Винтер) опубликовать, информационное сообщение о проведении публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний в газете «Черноморье сегодня», разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района М.В. Кривопалова.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Туапсинского

городского поселения

Туапсинского района В.К. Зверев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки Туапсинского**

**городского поселения Туапсинского района**

1. Население Туапсинского городского поселения со дня опубликования (обнародования) постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района о назначении публичных слушаний вправе участвовать в обсуждении вопросов публичных слушаний в следующих формах:

1. проведения собраний граждан по месту жительства;
2. массового обсуждения вопросов публичных слушаний, предусмотренном настоящим Порядком учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки города Туапсе (далее - Порядок);
3. в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения населения по опубликованным (обнародованным) вопросам публичных слушаний могут вноситься не позднее 5 дней до даты назначения публичных слушаний в Комиссию по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения (далее – Комиссия) и рассматриваются ею в соответствии с настоящим Порядком.

3. Внесенные предложения регистрируются Комиссией.

4. Предложения должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края, муниципальным правовым актам Туапсинского городского поселения.

5. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

* + 1. обеспечивать однозначное толкование предлагаемых решений по вопросам публичных слушаний;
		2. не должны допускать противоречие либо несогласованность с положениями Генерального плана и Правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения.

6. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению Комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

7. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составляет заключение.

8. Заключение Комиссии на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

* + 1. общее количество поступивших предложений;
		2. количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;
		3. отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;
		4. предложения, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;
		5. предложения, рекомендуемые рабочей группой для рассмотрения на публичных слушаниях.

9. Комиссия представляет на публичных слушаниях свое заключение с приложением всех поступивших предложений.

10. Итоги рассмотрения поступивших предложений с обязательным содержанием принятых предложений подлежат включению в заключение Комиссии о результатах публичных слушаний.

11. Публичные слушания пройдут 15 ноября 2018 года в 16.00 в здании администрации города Туапсе по адресу: г. Туапсе, ул. Победы, 17 (малый зал, 2 этаж). Подать заявку на выступление на публичных слушаниях, ознакомиться с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно в администрации города Туапсе (ул. Победы, 17) в каб. 14, 1 этаж, тел. 2-05-41. Режим ознакомления: ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Заявки на выступление на публичных слушаниях принимаются в письменной форме до 07 ноября 2018 года.

Начальник отдела имущественных и

земельных отношений администрации

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района М.А. Винтер