**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 25 февраля 2019 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 11 января 2019 года № 121 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1. рассмотрение вопроса по заявлению ООО фирмы «ТОРЕС» об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102013:14 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), площадь 333 кв. м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. К.Маркса, 6-8, путем установления следующих параметров - минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка от т.1 до т.5 - по границе земельного участка (при условии выполнения противопожарных разрывов между объектами застройки, в соответствии с действующими нормами); от т.3 до т.4 - по границе земельного участка (при условии согласия собственника на блокировку с существующим объектом капитального строительства на смежном земельном участке); - размещение объекта застройки по красной линии; - минимально допустимая площадь озеленения территории земельного участка – 3% (в части II, статья 10.10, таб.1 ПЗЗ); минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – отсутствует (в части II статья10.11., таб.2 ПЗЗ) при условии заключения с администрацией города договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках - отсутствует погрузочно-разгрузочная площадка на территории земельного участка (погрузка-разгрузка «с колес») (в части II статья 10.12 «ПЗЗ»).
2. рассмотрение вопроса об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе многоквартирного жилого дома № 6 А по ул. Красной Армии в г.Туапсе.

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 11 февраля 2019 года № 121 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье Сегодня» от 14 февраля 2019 года № 17 (2497).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0102013:14 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), площадь 333 кв. м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. К.Маркса, 6-8, путем установления следующих параметров - минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка от т.1 до т.5 - по границе земельного участка (при условии выполнения противопожарных разрывов между объектами застройки, в соответствии с действующими нормами); от т.3 до т.4 - по границе земельного участка (при условии согласия собственника на блокировку с существующим объектом капитального строительства на смежном земельном участке); - размещение объекта застройки по красной линии; - минимально допустимая площадь озеленения территории земельного участка – 3% (в части II, статья 10.10, таб.1 ПЗЗ); минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – отсутствует (в части II статья10.11., таб.2 ПЗЗ) при условии заключения с администрацией города договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках - отсутствует погрузочно-разгрузочная площадка на территории земельного участка (погрузка-разгрузка «с колес») (в части II статья 10.12 «ПЗЗ»). | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе многоквартирного жилого дома № 6 А по ул. Красной Армии в г.Туапсе. | Возможно  Не возражают  Против | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Авхименко М.В.,Трушов Г.И., Чижов С.Ф., Чувалджян Е.М., Григоренко С.А., Николова Т.В.  Яценко С.А., Попова И.А.  Яйли Е.А. |

Предложения уполномоченного органа:

**По первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102013:14 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), площадь 333 кв. м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. К.Маркса, 6-8, путем установления следующих параметров - минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка от т.1 до т.5 - по границе земельного участка (при условии выполнения противопожарных разрывов между объектами застройки, в соответствии с действующими нормами); от т.3 до т.4 - по границе земельного участка (при условии согласия собственника на блокировку с существующим объектом капитального строительства на смежном земельном участке); - размещение объекта застройки по красной линии; - минимально допустимая площадь озеленения территории земельного участка – 3% (в части II, статья 10.10, таб.1 ПЗЗ); минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – отсутствует (в части II статья10.11., таб.2 ПЗЗ) при условии заключения с администрацией города договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках - отсутствует погрузочно-разгрузочная площадка на территории земельного участка (погрузка-разгрузка «с колес») (в части II статья 10.12 «ПЗЗ»).

**По второму вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе многоквартирного жилого дома № 6 А по ул. Красной Армии в г.Туапсе.

Заместитель председателя

уполномоченного органа М.В. Кривопалов

« \_27\_\_\_ » \_февраля\_2019 г.