**Утверждено:**

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений

администрации Туапсинского

городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Винтер

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора**

**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

**(документация об аукционе, форма заявки и описи, проект договора безвозмездного пользования)**

Организатор аукциона: Отдел имущественных и земельных

отношений администрации Туапсинского городского поселения

г.Туапсе

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения

2. Требования к участникам аукциона

3. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.

4. Условия допуска к участию в аукционе

5. Задаток для участия в аукционе

6. Общие положения о договоре.

7. Изменение документации об аукционе

8. Дополнительная информация.

9. Сведения об объекте и предмете аукциона

10. Информация об аукционе

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2010 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила), постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 13 декабря 2018 года № 1431 «О проведении торгов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района».

1.2. Настоящая документация об аукционе определяет основные требования к участникам аукциона, к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, содержит сведения об имуществе, являющемся объектом аукциона, прочую информацию, необходимую к изучению заявителями.

1.3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Предметом аукциона является единовременный платеж за право заключения договора безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района (отдельно по каждому лоту).

Объектом аукциона является объект муниципального имущества, который передается в безвозмездное срочное пользование победителю аукциона, либо лицу, чья заявка признана единственной соответствующей требованиям Правил и положениям документации об аукционе.

Право заключения договора безвозмездного пользования передаётся участнику, предложившему в ходе проведения аукциона наибольший размер арендной платы в месяц **без учёта НДС.**

1.4. Организатором аукциона от имени администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района выступает отдел имущественных и земельных отношений (далее – организатор аукциона).

Адрес организатора аукциона: Краснодарский край, город Туапсе, улица Победы, д.17, кабинет № 11.

Телефон: (86167) 2-12-33, факс (86167) 6-04-50.

Адрес электронной почты: [ms51@diok.ru](mailto:ms51@diok.ru)

1.5. Документация об аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в разделе «торги по имуществу» [www.adm.tuapse.ru](http://www.adm.tuapse.ru).

1.6. Копия документации об аукционе предоставляется бесплатно на основании письменного заявления заинтересованного лица по месту нахождения организатора аукциона.

1.7. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

**2. Требования к участникам аукциона**

2.1. Заявителем, претендующим на участие в аукционе, может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, любое физическое лицо, или любой гражданин, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальный предприниматель), претендующий на заключение договора.

2.2. Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**3. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.**

3.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](consultantplus://offline/ref=6D0B6D3DEC79082D8FBE53167A1F8E4B864C357170E3B5D9EB13227B292F598D66360D1CC2699723P5w8I) Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=0BEE2D67155AB4707E5CCC8174D67AAF541224EB80039CB5C85D29A3830D7764275A9ED72AX1zFI) Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

3.5. Заявка подается заявителем в двух экземплярах, один экземпляр сдается уполномоченному лицу с присвоением регистрационного номера, даты и времени поступления заявки в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, второй остается у заявителя.

Листы документов этого экземпляра заявки должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя.

3.6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.7. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

3.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**4. Условия допуска к участию в аукционе**

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе.

4.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных [пункт](consultantplus://offline/ref=2FBA1A2ABB46CD63F131651DA3EA3ECBE317BCD6CE33B94427067CD1F45A97451B4EC93AEE654AB7k4MFN)ом 3.3. документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в [пункте 18](consultantplus://offline/ref=2FBA1A2ABB46CD63F131651DA3EA3ECBE317BCD6CE33B94427067CD1F45A97451B4EC93AEE654BB5k4MAN) Правил, пункте 3.2 документации об аукционе;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным [частями 3](consultantplus://offline/ref=2FBA1A2ABB46CD63F131651DA3EA3ECBE31BB6D5C23EB94427067CD1F45A97451B4EC93AEE654AB5k4M7N) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=2FBA1A2ABB46CD63F131651DA3EA3ECBE31BB6D5C23EB94427067CD1F45A97451B4EC93AEE654AB2k4MBN) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2FBA1A2ABB46CD63F131651DA3EA3ECBE31BB6D5C23EB94427067CD1F4k5MAN) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=2FBA1A2ABB46CD63F131651DA3EA3ECBE012B1DCC433B94427067CD1F45A97451B4EC93EEFk6M7N) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

4.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с [пунктами 52](consultantplus://offline/ref=8AD9DA3CD31DAA057B08821E3E6E80F3A8F6613990347954D8FFC3921819D23EB1C7399F60F4795DtFuFG) и [121](consultantplus://offline/ref=8AD9DA3CD31DAA057B08821E3E6E80F3A8F6613990347954D8FFC3921819D23EB1C7399F60F47A59tFuFG) Правил, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

**5. Задаток для участия в аукционе**

5.1. Задаток за участие в аукционе не предусмотрен.

**6. Общие положения о договоре.**

**6.1. Порядок заключения договора.**

6.1.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

6.1.2. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, должен составлять не менее десяти, но не более двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Договор, заключённый ранее указанного срока, будет являться ничтожным, как несоответствующий требованиям законодательства.

6.1.3. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**6.2. Отказ от заключения договора.**

6.2.1. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных аукционной документацией.

6.2.2. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 6.2 документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передаёт один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.2.3. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Цена заключённого договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**6.3. Заключение договора с единственным участником торгов.**

6.3.1. Согласно [пункту 28](garantF1://12073365.1028) Правил, размещение информации о проведении конкурсов или аукционов на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов в соответствии с [Правилами](garantF1://12073365.1000) является публичной офертой, предусмотренной [статьей 437](garantF1://10064072.437) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

В соответствии с [пунктом](garantF1://12073365.1050) [120](garantF1://12073365.10120) Правил заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](garantF1://10064072.438) ГК РФ.

Таким образом, организатор аукциона обязан заключить договор аренды государственного или муниципального имущества с единственным участником аукциона, единственным заявителем (в случае соответствия заявки на участие в аукционе, поданной единственным заявителем, требованиям, установленным документацией об аукционе, в том числе требованиям к участникам аукциона) на условиях, предусмотренных документацией об аукционе (разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России №67 от 10.02.2010 года).

**7. Изменение документации об аукционе**

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

Действия организатора аукциона в случае поступления на рассмотрение к нему такого запроса осуществляются в соответствии с пунктами 47-49 Правил.

7.2. Изменение предмета аукциона не допускается.

**8. Дополнительная информация.**

8.1. Оплата по договору безвозмездного пользования, заключенному по результатам проведения аукциона, производится победителем аукциона в безналичной форме путем перечисления денежных средств в бюджет Туапсинского городского поселения Туапсинского района в порядке и на условиях, указанных в Договоре. Моментом уплаты считается момент поступления денежных средств в бюджет Туапсинского городского поселения.

8.2. НДС начисляется и перечисляется победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке самостоятельно.

8.3. Размер ежемесячной арендной платы, установленный по итогам проведения аукциона, в дальнейшем может быть пересмотрен сторонами в сторону увеличения в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и Туапсинского городского поселения Туапсинского района. В сторону уменьшения размер ежемесячной арендной платы, установленный по итогам проведения аукциона, пересмотрен быть не может.

8.4. Победитель аукциона должен содержать объект муниципального имущества, права на который передаются по договору безвозмездного пользования, в технически исправном и пригодном для эксплуатации состоянии, а также использовать его строго по целевому назначению вплоть до окончания срока действия договора.

По окончании срока действия договора имущество должно быть передано собственнику в удовлетворительном и пригодном к эксплуатации состоянии по акту приема-передачи.

8.7. При заключении и исполнении договора изменения условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

8.8. Использование помещения и арендных прав на помещение в качестве предмета залога или имущественного вклада, передача прав и обязанностей по договору третьим лицам иными способами не допускается.

8.9. Сдача помещения в субаренду, размещение в нем иных пользователей без письменного согласия ссудодателя (организатора аукциона) не допускается.

9. Сведения об объекте и предмете аукциона

9.1. Организатор предлагает принять в безвозмездное пользование следующие объекты муниципального имущества, составляющие казну Туапсинского городского поселения Туапсинского района:

**ЛОТ №1**

**Нежилое помещение, состоящее из комнат №№ 1-9, назначение: нежилое, площадь: общая 203,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-9, этаж цокольный, адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Фрунзе, дом № 47б.**

Микрорайон города: «Приморье». Этаж: цоколь, окна отсутствуют. Техническое состояние неудовлетворительное.

**Целевое назначение**: для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 1 (один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5 (пять) копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе:** не предусмотрен.

**Срок безвозмездного пользования –** 15 (пятнадцать) лет.

**ЛОТ №2**

**Нежилые помещения №33-36, назначение: нежилое, площадь: общая 45,2 кв.м., этаж: цокольный этаж №1, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Софьи Перовской, дом №3.**

Микрорайон города: «Центр». Этаж: цоколь, окна отсутствуют. Техническое состояние неудовлетворительное.

**Целевое назначение**: для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 1 (один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5 (пять) копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе:** не предусмотрен.

**Срок безвозмездного пользования –** 15 (пятнадцать) лет.

**ЛОТ №3**

**Нежилое помещение, состоящее из комнат №1-8, назначение: нежилое, общей площадью 246,5 кв.м., адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Новицкого, дом №3.**

Микрорайон города: «Сортировка». Этаж: подвал, окна отсутствуют. Техническое состояние неудовлетворительное.

**Целевое назначение**: для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 1 (один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5 (пять) копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе:** не предусмотрен.

**Срок безвозмездного пользования –** 15 (пятнадцать) лет.

**ЛОТ №4**

**Нежилое помещение, состоящее из комнат №1, 2, назначение: нежилое, общей площадью 94,3 кв.м., литер:А, адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Фрунзе, дом №4.**

Микрорайон города: «Приморье». Этаж: подвал, окна отсутствуют. Техническое состояние неудовлетворительное.

**Целевое назначение**: для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 1 (один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5 (пять) копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе:** не предусмотрен.

**Срок безвозмездного пользования –** 15 (пятнадцать) лет.

**ЛОТ №5**

**Нежилая комната №3, назначение: нежилое, площадь: общая – 27 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Маяковского, д.9, комната №3, лит.А.**

Микрорайон города: «Центр». Этаж: подвал, окна отсутствуют. Техническое состояние неудовлетворительное.

**Целевое назначение**: для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 1 (один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5 (пять) копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе:** не предусмотрен.

**Срок безвозмездного пользования –** 15 (пятнадцать) лет.

**ЛОТ №6**

**Нежилое помещение., состоящее из комнат №9-10, назначение: нежилое, общей площадью 75,48 кв.м., литер А, адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Туапсе, ул. Галины Петровой, дом №14, лит.А, помещение №9-10.**

Микрорайон города: «Центр». Этаж: подвал, окна отсутствуют. Техническое состояние неудовлетворительное.

**Целевое назначение**: для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 1 (один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5 (пять) копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе:** не предусмотрен.

**Срок безвозмездного пользования –** 15 (пятнадцать) лет.

**ЛОТ №7**

**Нежилое помещение, состоящее и комнат №2-9, назначение: нежилое, общей площадью 48,5 кв.м., литер: А, адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Туапсе, ул. Гоголя, дом №7/3.**

Микрорайон города: «Центр». Этаж: подвал, окна отсутствуют. Техническое состояние неудовлетворительное.

**Целевое назначение**: для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 1 (один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5 (пять) копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе:** не предусмотрен.

**Срок безвозмездного пользования –** 15 (пятнадцать) лет.

**ЛОТ №8**

**Нежилое помещение, состоящее из комнат из комнат №16-18, лит.А, назначение: нежилое, площадь общая 28,4 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Гоголя, д.7/3.**

Микрорайон города: «Центр». Этаж: подвал, окна отсутствуют. Техническое состояние неудовлетворительное.

**Целевое назначение**: для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 1 (один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5 (пять) копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе:** не предусмотрен.

**Срок безвозмездного пользования –** 15 (пятнадцать) лет.

**ЛОТ №9**

**Нежилое помещение, состоящее из комнаты №3. назначение нежилое, площадь общая 20,7 кв.м., этаж: подвал, адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Туапсе, ул. Гоголя, дом №13/5.**

Микрорайон города: «Центр». Этаж: подвал, окна отсутствуют. Техническое состояние неудовлетворительное.

**Целевое назначение**: для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 1 (один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5 (пять) копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе:** не предусмотрен.

**Срок безвозмездного пользования –** 15 (пятнадцать) лет.

**ЛОТ №10**

**Нежилое помещение, состоящее из комнат №10, назначение нежилое, площадь общая 64 кв.м., литер: А, адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Туапсе, ул. Гоголя, дом №13/5.**

Микрорайон города: «Центр». Этаж: подвал, окна отсутствуют. Техническое состояние неудовлетворительное.

**Целевое назначение**: для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 1 (один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5 (пять) копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе:** не предусмотрен.

**Срок безвозмездного пользования –** 15 (пятнадцать) лет.

**ЛОТ №11**

**Нежилое помещение, состоящее из комнат № 4,5, 5а, 6, назначение нежилое, площадь общая 46,1 кв.м., литер: А, адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Туапсе, ул. Звездная, дом №30, лит.А.**

Микрорайон города: «Звездная». Этаж: подвал, окна отсутствуют. Техническое состояние неудовлетворительное.

**Целевое назначение**: для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 1 (один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5 (пять) копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе:** не предусмотрен.

**Срок безвозмездного пользования –** 15 (пятнадцать) лет.

**ЛОТ №12**

**Нежилая комната №1, назначение нежилое, площадь общая 27,4 кв.м., адрес: Краснодарский кр., г. Туапсе, ул. Интернациональная, дом №4, лит.А, комната №1.**

Микрорайон города: «Сортировка». Этаж: подвал, окна отсутствуют. Техническое состояние неудовлетворительное.

**Целевое назначение**: для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 1 (один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5 (пять) копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе:** не предусмотрен.

**Срок безвозмездного пользования –** 15 (пятнадцать) лет.

**ЛОТ №13**

**Нежилое помещение, состоящее из комнат 5,6, назначение нежилое, площадь общая 33,2 кв.м., этаж: подвал, адрес: Россия, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. К.Маркса, дом №6/1.**

Микрорайон города: «Центр». Этаж: подвал, окна отсутствуют. Техническое состояние неудовлетворительное.

**Целевое назначение**: для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 1 (один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5 (пять) копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе:** не предусмотрен.

**Срок безвозмездного пользования –** 15 (пятнадцать) лет.

**ЛОТ №14**

**Нежилое помещение, состоящее из комнат 6, 13, 14а, площадь общая 8,1 кв.м., этаж: подвал, адрес: Россия, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Карла Маркса, дом №19.**

Микрорайон города: «Центр». Этаж: подвал, окна отсутствуют. Техническое состояние неудовлетворительное.

**Целевое назначение**: для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 1 (один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5 (пять) копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе:** не предусмотрен.

**Срок безвозмездного пользования –** 15 (пятнадцать) лет.

**10. Порядок, место и сроки подачи заявок на участие в аукционе**

10.1. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу организатора аукциона: г. Туапсе, ул. Победы, д.17, каб.11 **с 20 декабря 2018 года (9-00, время московское) по 18 января 2019 года** (16-00, время московское) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней: понедельник-пятница с 9-00 до 16-00 часов (время московское), перерыв с 12-30 до 13-30.

Рассмотрение заявок - с 18 января 2019 года (16-00, время московское) по 25 января 2019 года (10-00, время московское).

Определение участников аукциона состоится 25 января 2019 года в 10-00 (время московское).

Аукцион состоится **29 января 2019 года в 10-00.**

Место проведения аукциона: г. Туапсе, ул. Победы, д.17, малый зал.

Приложение № 1

к документации об аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ЛОТУ № \_\_\_\_

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент – |  | юридическое лицо |  | индивидуальный предприниматель |  |

Ф.И.О./Наименование заявителя

Место и дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для индивидуальных предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для индивидуальных предпринимателей)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

ИНН

Место жительства/Место нахождения заявителя

Телефон

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | в |  | | | | | | | | | | |
| корр. счет № |  | | БИК | | | |  | | | , ИНН | | |  | | |
| вернуть на имя | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации) | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель заявителя | |  | | | | | | | | | | | | (Ф.И.О. или наименование) |
| Действует на основании доверенности от " | | |  | | " |  | |  |  | | г. № |  | | |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о  
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования нежилым помещением по адресу: **Краснодарский край, город Туапсе, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_\_\_,** общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., лот № \_\_\_\_.

С проектом договора, аукционной документацией, техническими характеристиками ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу *(нужное подчеркнуть и заполнить)* направлять по почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; вручить лично, связавшись по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

*В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

дата подпись претендента ФИО

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:

\_\_\_час. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года. за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к документации об аукционе

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе (открытая форма подачи предложений о цене)

на право заключения договора безвозмездного пользования по лоту №\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года г. Туапсе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Количество экземпляров | Количество листов |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |
| Всего: | |  |  |

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к документации об аукционе

График проведения осмотра имущества – предмета торгов.

Осмотр имущества обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр имущества производится по предварительному согласованию по телефону 8(86167) 2-12-33.

Приложение № 4

к документации об аукционе

**Инструкция по заполнению заявки и описи**

Заявка на участие в аукционе подаётся в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

В графе «заявитель» указывается:

- фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), индивидуальные предприниматели после указания Ф.И.О. в скобках прописывают принадлежность к ИП;

- полное фирменное наименование заявителя (юридического лица) с указанием организационно-правовой формы.

Номер лота проставляется в соответствии с порядковым номером (номером лота) указанным в документации об аукционе, также указываются сведения индивидуализирующие объект в соответствии с сведениями указанными в аукционной документации и извещении о проведении аукциона.

Указываются банковские реквизиты (ИНН, КПП, ОГРН, БИК, расчётный счёт, корреспондентский счёт ― для юридических лиц).

В графе «Местонахождение», почтовый и юридический адрес (для юридических лиц).

Заявка подписывается руководителем организации (предприятия), который подаёт заявку на участие в аукционе (для юридических лиц), с расшифровкой должности, Ф.И.О., если заявка подписывается доверенным лицом, тогда дополнительно проставляются реквизиты доверенности, проставляется печать организации (предприятия) подавшего заявку. Заявка, поданная от физического лица, содержит подпись и расшифровку подписи.

Опись документов содержит перечень и наименование документов сопровождающих подачу заявки, с указанием количества листов. Подписи проставляются так же, как и в заявке на участие в аукционе.

Заявка должна быть подготовлена и представлена организатору аукциона в соответствии с требованиями и условиями, определёнными в документации об аукционе.

При описании условий и предложений претендентов должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Все документы, представленные претендентами, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью, все страницы представленных документов, кроме нотариально заверенных копий, должны быть заверены уполномоченными лицами.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенными лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе.

Все документы, представляемые претендентами на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется специалистом, ответственным за проведение торгов. По требованию заявителя организатор аукциона выдаёт расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени её получения.

Полученные после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются, и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Приложение № 5

к документации об аукционе

(Лот №№1-5)

ДОГОВОР № \_\_\_

**безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом**

**г. Туапсе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года**

Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района, уполномоченная действовать от имени Туапсинского городского поселения Туапсинского района, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственностью Туапсинского городского поселения Туапсинского района», утвержденным решением Совета Туапсинского городского поселения от 03 сентября 2014 года № 28.4, на основании постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 13 декабря 2018 года № 1431 «О проведении торгов способом открытого аукциона на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района», и на основании решения Комиссии по приватизации муниципального имущества, проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества (Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Имущество) в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома, а Ссудополучатель обязуется вернуть имущество на условиях, установленных настоящим договором.

#### 2. Порядок передачи и приемки имущества

2.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи муниципального имущества Туапсинского городского поселения Туапсинского района, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (прилагается).

При использовании Ссудополучателем имущества, указанного в разделе 1 договора, помещение № \_\_, являющиеся местами общего пользования, считаются переданными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества. Размер доли в местах общего пользования составляет \_\_%.

#### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

3.1.2. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на это имущество. Неисполнение этой обязанности дает Ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.1.3. В случае расторжения (прекращения) договора принять имущество по акту приема-передачи.

3.2. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом Ссудополучателя за один месяц.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

3.3.2. Поддерживать переданное имущество в исправном состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик, при эксплуатации имущества соблюдать предусмотренные законодательством пожарные и санитарно-эпидемиологические требования.

3.3.3. Своевременно производить за свой счет текущий (в течение шести месяцев) и, при необходимости, капитальный ремонт полученного имущества, а также нести расходы на его содержание.

3.3.4. В случае возникновения аварийных ситуаций при использовании имущества, принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

3.3.5. При расторжении (прекращении) настоящего договора (в том числе - досрочном, независимо от оснований) вернуть Ссудодателю имущество в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа либо с учетом проведения ремонта (текущего, капитального).

3.3.6. За 5 дней до возврата имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном расторжении, уведомить об этом Ссудодателя путем вручения ему письменного сообщения.

3.3.7. В случае возврата Ссудополучателем имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном расторжении, уплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного Ссудополучателем капитального и текущего ремонта на основании сметы, выполненной по заказу Ссудодателя.

3.3.8. Не производить перепланировок и переустройства имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами. В случае обнаружения Ссудодателем таких перепланировок или переоборудования Ссудополучатель обязан устранить их в течение 10 дней с момента требования. <\*>

3.3.9. Не предоставлять полученное имущество третьим лицам.

3.3.10. В случае расторжения (прекращения) договора все произведенные улучшения, составляющие принадлежность передаваемого имущества, безвозмездно передать Ссудодателю.

3.3.11. В течение одного месяца с момента приема имущества заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг, в случае, если помещение расположено в многоквартирном доме, заключить договор с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, своевременно оплачивать предоставленные услуги в соответствии с заключенными договорами, либо возмещать коммунальные и эксплуатационные расходы балансодержателю имущества. <\*>

3.3.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя или представителя иного уполномоченного представителя администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района. <\*>

3.3.13. При наличии в помещении общего имущества в многоквартирном доме обеспечить к такому имуществу круглосуточный доступ. <\*>

3.3.14. Ежеквартально в срок до десятого числа первого месяца соответствующего квартала вносить плату за пользование земельным участком или долей земельного участка, занимаемого имуществом (за исключением Ссудополучателей, являющихся органами государственной власти, учреждениями, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств бюджетов всех уровней, социально ориентированными некоммерческими организациями при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и [статьей 5](../cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW177&n=149915&rnd=235642.70694022&dst=100035&fld=134) Закона Краснодарского края от 07 июня 2011 года № 2264-КЗ "О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Краснодарском крае"). Размер платы рассчитывается, учитывая фактическую площадь земельного участка или доли занимаемого земельного участка, на котором расположено имущество, в соответствии с нормативными правовыми актами Краснодарского края и решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_ «\_\_».

Составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в квартал. Указанная плата перечисляется на следующие реквизиты:

Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю

(Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района л/с 04183017900)

ИНН 2365012062 КПП 236501001

Код 99211105025130000120 или 99211105013130022120

Р/с 40101810300000010013 в Южное ГУ Банка России

ОКТМО 03655101

БИК банка 040349001<\*>

3.3.15. В течение одного месяца с момента заключения настоящего договора застраховать имущество за свой счет по согласованию с Ссудодателем, представить Ссудодателю копии страховых полисов.

3.3.16. В случае если имущество относится к объекту историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края, Российской Федерации, в течение одного месяца со дня регистрации договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключить охранный договор (охранное обязательство) с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края, Российской Федерации, предусматривающий условия по содержанию, сохранению и использованию имущества.

3.3.17. В случае если имущество относится к объекту историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края, Российской Федерации, и договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключен на срок более одного года, Ссудополучатель обязан за свой счет и своими силами произвести регистрацию договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю в месячный срок со дня его подписания.

3.3.18. В случае использования имущества в качестве объекта социальной инфраструктуры оборудовать за свой счет и своими силами вход в помещения пандусом (сооружением для беспрепятственного доступа в помещения маломобильных граждан).

3.3.19. В случае если вход в помещение, используемое под объект социальной инфраструктуры, невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, Ссудополучатель этих объектов до их реконструкции или капитального ремонта должен принять согласованные с одним из общественных объединений инвалидов меры для обеспечения доступа инвалидов.

3.4. Ссудополучатель вправе:

3.4.1. Отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

3.4.2. По договору с соответствующей организацией установить линию телефонной связи на срок действия договора.

<\*> Подпункты 3.3.8, 3.3.11, 3.3.12, 3.3.13, 3.3.14 пункта 3.3 раздела 3 применяются в случае, если имущество является недвижимым.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу. В случае нанесения ущерба Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

5.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях:

5.3.1. Если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.

5.3.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества.

5.3.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.

5.3.4. Если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу.

5.3.5. Если Ссудополучатель произвел перепланировку и (или) переоборудование имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами.

5.3.6. Если Ссудополучатель не вносит арендную плату за земельный участок более двух раз подряд, либо имеется систематическая недоплата арендной платы за земельный участок, повлекшая возникновение задолженности, превышающей размер арендной платы за земельный участок за два срока оплаты.

5.4. По истечении срока настоящего договора, а также в случаях его досрочного расторжения (прекращения), Ссудополучатель обязуется передать, а Ссудодатель принять имущество по акту приема-передачи в 30-дневный срок.

6. Срок действия договора

6.1. Срок действия договора определяется с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_. <\*\*>

<\*\*> Если срок действия договора не указан, то настоящий договор считается заключенным на неопределенный срок.

7. Прочие условия

7.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ССУДОДАТЕЛЬ  Администрация  Туапсинского городского поселения  Туапсинского района  Юридический и почтовый адрес:  352800, Российская Федерация,  Краснодарский край, г. Туапсе,  ул. Победы, д.17  Контактный телефон: 2-21-09, 6-04-50  ОГРН: 1082365001663  ИНН: 2365012062  КПП: 236501001  Глава Туапсинского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ инициалы, фамилия / М.П. | ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/инициалы, фамилия /  М.П. |

Приложение   
к Договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом

Туапсинского городского поселения Туапсинского района   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

#### МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. г. Туапсе

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района, уполномоченная действовать от имени Туапсинского городского поселения Туапсинского района, именуемая далее "Ссудодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Ссудополучатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом Туапсинского городского поселения Туапсинского района (далее - Договор) передал, а Ссудополучатель принял во временное безвозмездное пользование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Имущество), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим актом Ссудодатель передал в пользование, а Ссудополучатель принял указанное Имущество в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет претензий к передаваемому Имуществу.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых передаются Ссудодателю.

|  |  |
| --- | --- |
| ССУДОДАТЕЛЬ  Администрация Туапсинского  городского поселения Туапсинского района  Глава Туапсинского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_инициалы, фамилия / М.П. | ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/инициалы, фамилия /  М.П. |