**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 29 апреля 2019 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 18 апреля 2019 года № 462 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302010:183 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), площадь: 600 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Лазурная, 26, путем установления следующих параметров: отступ застройки от восточной границы земельного участка с 3м до 1,5; отступ застройки от северо-западной границы земельного участка (от т.13 до т.14) с 3м до 2,7-1,7 м.
2. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302003:120 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), площадь: 128 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Адмирала Макарова, стр.33 а, путем установления следующих параметров: минимальный отступ зданий, строений, сооружений, от границ земельного участка : по границе (по красной линии) –от т.1 до т.4; 0,5 м- от т.1 до т.2; по границе – от т.2 до т.3;- 0,5- от т.3 до т.4. Максимальное количество этажей - 2 этажа. Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания - не более 8м. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - отсутствует, согласно графических материалов МУП ТГП «АиГ г.Туапсе» от 30.01.2019г.
3. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102001:110 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 895 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Фрунзе,93, путем установления следующих параметров разрешенного строительства, реконструкции: отступ застройки от юго-восточной границы земельного участка (от т.1 до т.2) с 3 м до 0,3м - 0 м.
4. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:296 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 574 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кронштадтская, 41, путем установления следующих параметров разрешенного строительства, реконструкции: отступ застройки от северо-западной границы земельного участка (от т.2 до т.4) –от 0,73 м до 1,3м.
5. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:2973 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона жилой застройки специального вида (коллективное садоводство) (Ж5), площадь: 296 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, путем установления следующих параметров: отступ застройки от юго-западной границы земельного участка (от т.1 до т.2) с 5м до 1,0м; отступ застройки от юго-восточной границы земельного участка (от т.3 до т.5) -1,0м.
6. по включению в территориальную зону - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) в кадастровом квартале: 23:51:0101005, категория земель: земли населенных пунктов, объекта площадь: 64 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Керченская, 17, в соответствии с ситуационным планом земельного участка разработанной МУП Туапсинского городского поселения «Архитектуры и градостроительства города Туапсе».
7. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101001:49 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 600 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, (район Кадош, Кадошский маяк, участок примерно в 110м от ориентира по направлению на север), путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка: от точ.2 до точ.3- 0,5м; от т.1 до т.4- 3,0м; от т.1 до т.2, от т.3 до т.4- 3,м допускается уменьшать это расстояние до 1м при условии согласия смежного земельного участка, допускается блокировать жилые дома на двух соседних участках при согласии собственников этих участков; Максимальный процент застройки участка – 60%; Необходимо соблюдение требований СП, СанПиН, при условии выполнения условии выполнения условий реализации градостроительного регламента, в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района»; размещение необходимого количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (таб2, ст.10.11 часть II настоящих Правил); выполнение нормативной минимальной площади озеленения (таб.1, ст.10.10 часть II настоящих Правил).
8. об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302011:126 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), площадь: 429 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Ключевая, с/о «Горка» участок №147, существующий вид разрешенного использования: «для садоводства», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства».
9. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:6405 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)», площадь: 536 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, 8, путем установления следующих параметров: отступ строений от границ земельного участка: от т.8 до т.13 – от границ участка до зоны застройки – 0,5 метров.
10. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101001:575 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)», площадь: 638 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Новая, уч.44, путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка от т.5 до т.10 до зоны допустимого размещения объекта капитального строительства – 0 метров.
11. об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0201002:94, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 460 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, с/т «Портовиков», участок 162, существующий вид разрешенного использования: «для садоводства», испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».
12. об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) «Земельный участок в районе многоквартирного жилого дома ул. Ленина, 12 в городе Туапсе».
13. об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0302011:26, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 455 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Горка, участок 41, существующий вид разрешенного использования: «для ведения садоводства», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства».
14. об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0202003:311, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 681 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, пер. Железнодорожный существующий вид разрешенного использования: «для строительства гаражных боксов», испрашиваемый вид разрешенного использования: «объекты гаражного назначения».
15. об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0201002:5239, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 461 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, с/т «Портовик», в районе уч.28, существующий вид разрешенного использования: «коллективное садоводство», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства».
16. об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0301004:58, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 596 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, 145, существующий вид разрешенного использования: «для обслуживания и эксплуатации жилого дома», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства, магазины».
17. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302009:286 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь - 35 кв.м., вид разрешенного использования – для строительства и эксплуатации торгового павильона, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Звездная, 6к, путем установления следующих параметров: отступ застройки от границ земельного участка по всему периметру - 0,5м.
18. об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102005:2978, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 275 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, Красный Урал (собственность) существующий вид разрешенного использования: «строительство и эксплуатация гаражных боксов», испрашиваемый вид разрешенного использования: «магазины».
19. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102005:2978 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 275 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Красный Урал, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства – 0,5 метров (в соответствии с ситуационным планом).
20. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102009:695 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), вид разрешенного использования для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, площадь: 1000 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. К.Цеткин, 28, путем установления следующих параметров: максимальное количество этажей – 5 этажей, коэффициент застройки - 38%, высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета максимальная высота до верха парапета - 18 метров».
21. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301001:134 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – производственная зона (П1), площадь: 104 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, в районе ул. Уральская, туп. Эстакадный, в районе д.1, путем установления следующих параметров: отступ строений от границ земельного участка: от .1 до т.7 до зоны застройки – 1,3 метра, от т.1 до т.3 и от т.3 до т.7 до зоны застройки – по границе земельного участка.
22. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:2676 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 894 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, 74 к, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства: от т.2 до т.3 – по кадастровой границе земельного участка.

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 18 апреля 2019 года № 462 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье Сегодня» от 20 апреля 2019 года № 45 (2525).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302010:183 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), площадь: 600 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Лазурная, 26, путем установления следующих параметров: отступ застройки от восточной границы земельного участка с 3м до 1,5; отступ застройки от северо-западной границы земельного участка (от т.13 до т.14) с 3м до 2,7-1,7 м. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302003:120 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), площадь: 128 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Адмирала Макарова, стр.33 а, путем установления следующих параметров: минимальный отступ зданий, строений, сооружений, от границ земельного участка : по границе (по красной линии) –от т.1 до т.4; 0,5 м- от т.1 до т.2; по границе – от т.2 до т.3;- 0,5- от т.3 до т.4. Максимальное количество этажей - 2 этажа. Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания - не более 8м. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - отсутствует, согласно графических материалов МУП ТГП «АиГ г.Туапсе» от 30.01.2019г. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102001:110 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 895 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Фрунзе,93, путем установления следующих параметров разрешенного строительства, реконструкции: отступ застройки от юго-восточной границы земельного участка (от т.1 до т.2) с 3 м до 0,3м - 0 м. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:296 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 574 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кронштадтская, 41, путем установления следующих параметров разрешенного строительства, реконструкции: отступ застройки от северо-западной границы земельного участка (от т.2 до т.4) –от 0,73 м до 1,3м | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:2973 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона жилой застройки специального вида (коллективное садоводство) (Ж5), площадь: 296 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, путем установления следующих параметров: отступ застройки от юго-западной границы земельного участка (от т.1 до т.2) с 5м до 1,0м; отступ застройки от юго-восточной границы земельного участка (от т.3 до т.5) -1,0м | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. включение в территориальную зону - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) в кадастровом квартале: 23:51:0101005, категория земель: земли населенных пунктов, объекта площадь: 64 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Керченская, 17, в соответствии с ситуационным планом земельного участка разработанной МУП Туапсинского городского поселения «Архитектуры и градостроительства города Туапсе». | Возможно | Администрации Туапсинского городского поселения |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101001:49 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 600 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, (район Кадош, Кадошский маяк, участок примерно в 110м от ориентира по направлению на север), путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка: от точ.2 до точ.3- 0,5м; от т.1 до т.4- 3,0м; от т.1 до т.2, от т.3 до т.4- 3,м допускается уменьшать это расстояние до 1м при условии согласия смежного земельного участка, допускается блокировать жилые дома на двух соседних участках при согласии собственников этих участков; Максимальный процент застройки участка – 60%; Необходимо соблюдение требований СП, СанПиН, при условии выполнения условии выполнения условий реализации градостроительного регламента, в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района»; размещение необходимого количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (таб2, ст.10.11 часть II настоящих Правил); выполнение нормативной минимальной площади озеленения (таб.1, ст.10.10 часть II настоящих Правил). | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302011:126 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), площадь: 429 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Ключевая, с/о «Горка» участок №147, существующий вид разрешенного использования: «для садоводства», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:6405 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)», площадь: 536 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, 8, путем установления следующих параметров: отступ строений от границ земельного участка: от т.8 до т.13 – от границ участка до зоны застройки – 0,5 метров. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101001:575 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)», площадь: 638 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Новая, уч.44, путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка от т.5 до т.10 до зоны допустимого размещения объекта капитального строительства – 0 метров | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0201002:94, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 460 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, с/т «Портовиков», участок 162, существующий вид разрешенного использования: «для садоводства», испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства». | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. утверждение документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) «Земельный участок в районе многоквартирного жилого дома ул. Ленина, 12 в городе Туапсе». | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0302011:26, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 455 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Горка, участок 41, существующий вид разрешенного использования: «для ведения садоводства», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства». | Возможно  Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Жульская М.А. |
| 1. изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0202003:311, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 681 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, пер. Железнодорожный существующий вид разрешенного использования: «для строительства гаражных боксов», испрашиваемый вид разрешенного использования: «объекты гаражного назначения». | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0201002:5239, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 461 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, с/т «Портовик», в районе уч.28, существующий вид разрешенного использования: «коллективное садоводство», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства». | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0301004:58, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 596 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, 145, существующий вид разрешенного использования: «для обслуживания и эксплуатации жилого дома», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства, магазины» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302009:286 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь - 35 кв.м., вид разрешенного использования – для строительства и эксплуатации торгового павильона, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Звездная, 6к, путем установления следующих параметров: отступ застройки от границ земельного участка по всему периметру - 0,5м. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102005:2978, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 275 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, Красный Урал (собственность) существующий вид разрешенного использования: «строительство и эксплуатация гаражных боксов», испрашиваемый вид разрешенного использования: «магазины». | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102005:2978 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 275 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Красный Урал, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства – 0,5 метров (в соответствии с ситуационным планом). | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102009:695 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), вид разрешенного использования для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, площадь: 1000 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. К.Цеткин, 28, путем установления следующих параметров: максимальное количество этажей – 5 этажей, коэффициент застройки - 38%, высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета максимальная высота до верха парапета - 18 метров». | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301001:134 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – производственная зона (П1), площадь: 104 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, в районе ул. Уральская, туп. Эстакадный, в районе д.1, путем установления следующих параметров: отступ строений от границ земельного участка: от .1 до т.7 до зоны застройки – 1,3 метра, от т.1 до т.3 и от т.3 до т.7 до зоны застройки – по границе земельного участка. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:2676 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 894 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, 74 к, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства: от т.2 до т.3 – по кадастровой границе земельного участка. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |

Предложения уполномоченного органа:

**По первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302010:183 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), площадь: 600 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Лазурная, 26, путем установления следующих параметров: отступ застройки от восточной границы земельного участка с 3м до 1,5; отступ застройки от северо-западной границы земельного участка (от т.13 до т.14) с 3м до 2,7-1,7 м.

**По второму вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302003:120 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), площадь: 128 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Адмирала Макарова, стр.33 а, путем установления следующих параметров: минимальный отступ зданий, строений, сооружений, от границ земельного участка : по границе (по красной линии) –от т.1 до т.4; 0,5 м- от т.1 до т.2; по границе – от т.2 до т.3;- 0,5- от т.3 до т.4. Максимальное количество этажей - 2 этажа. Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания - не более 8м. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - отсутствует, согласно графических материалов МУП ТГП «АиГ г.Туапсе» от 30.01.2019г.

**По третьему вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102001:110 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 895 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Фрунзе,93, путем установления следующих параметров разрешенного строительства, реконструкции: отступ застройки от юго-восточной границы земельного участка (от т.1 до т.2) с 3 м до 0,3м - 0 м.

**По четвертому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:296 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 574 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кронштадтская, 41, путем установления следующих параметров разрешенного строительства, реконструкции: отступ застройки от северо-западной границы земельного участка (от т.2 до т.4) –от 0,73 м до 1,3м.

**По пятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:2973 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона жилой застройки специального вида (коллективное садоводство) (Ж5), площадь: 296 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, путем установления следующих параметров: отступ застройки от юго-западной границы земельного участка (от т.1 до т.2) с 5м до 1,0м; отступ застройки от юго-восточной границы земельного участка (от т.3 до т.5) -1,0м.

**По шестому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района включить в территориальную зону - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) в кадастровом квартале: 23:51:0101005, категория земель: земли населенных пунктов, объекта площадь: 64 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Керченская, 17, в соответствии с ситуационным планом земельного участка разработанной МУП Туапсинского городского поселения «Архитектуры и градостроительства города Туапсе».

**По седьмому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101001:49 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 600 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, (район Кадош, Кадошский маяк, участок примерно в 110м от ориентира по направлению на север), путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка: от точ.2 до точ.3- 0,5м; от т.1 до т.4- 3,0м; от т.1 до т.2, от т.3 до т.4- 3,м допускается уменьшать это расстояние до 1м при условии согласия смежного земельного участка, допускается блокировать жилые дома на двух соседних участках при согласии собственников этих участков; Максимальный процент застройки участка – 60%; Необходимо соблюдение требований СП, СанПиН, при условии выполнения условии выполнения условий реализации градостроительного регламента, в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района»; размещение необходимого количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (таб2, ст.10.11 часть II настоящих Правил); выполнение нормативной минимальной площади озеленения (таб.1, ст.10.10 часть II настоящих Правил).

**По восьмому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302011:126 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), площадь: 429 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Ключевая, с/о «Горка» участок №147, существующий вид разрешенного использования: «для садоводства», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства».

**По девятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:6405 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)», площадь: 536 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, 8, путем установления следующих параметров: отступ строений от границ земельного участка: от т.8 до т.13 – от границ участка до зоны застройки – 0,5 метров.

**По десятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101001:575 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)», площадь: 638 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Новая, уч.44, путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка от т.5 до т.10 до зоны допустимого размещения объекта капитального строительства – 0 метров.

**По одиннадцатому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0201002:94, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 460 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, с/т «Портовиков», участок 162, существующий вид разрешенного использования: «для садоводства», испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

**По двенадцатому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на утверждение документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) «Земельный участок в районе многоквартирного жилого дома ул. Ленина, 12 в городе Туапсе».

**По тринадцатому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0302011:26, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 455 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Горка, участок 41, существующий вид разрешенного использования: «для ведения садоводства», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства».

**По четырнадцатому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0202003:311, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 681 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, пер. Железнодорожный существующий вид разрешенного использования: «для строительства гаражных боксов», испрашиваемый вид разрешенного использования: «объекты гаражного назначения».

**По пятнадцатому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0201002:5239, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 461 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, с/т «Портовик», в районе уч.28, существующий вид разрешенного использования: «коллективное садоводство», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства».

**По шестнадцатому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0301004:58, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 596 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, 145, существующий вид разрешенного использования: «для обслуживания и эксплуатации жилого дома», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства, магазины».

**По семнадцатому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302009:286 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь - 35 кв.м., вид разрешенного использования – для строительства и эксплуатации торгового павильона, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Звездная, 6к, путем установления следующих параметров: отступ застройки от границ земельного участка по всему периметру - 0,5м.

**По восемнадцатому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102005:2978, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 275 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, Красный Урал (собственность) существующий вид разрешенного использования: «строительство и эксплуатация гаражных боксов», испрашиваемый вид разрешенного использования: «магазины».

**По девятнадцатому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102005:2978 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 275 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Красный Урал, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства – 0,5 метров (в соответствии с ситуационным планом).

**По двадцатому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102009:695 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), вид разрешенного использования для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, площадь: 1000 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. К.Цеткин, 28, путем установления следующих параметров: максимальное количество этажей – 5 этажей, коэффициент застройки - 38%, высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета максимальная высота до верха парапета - 18 метров».

**По двадцать первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301001:134 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – производственная зона (П1), площадь: 104 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, в районе ул. Уральская, туп. Эстакадный, в районе д.1, путем установления следующих параметров: отступ строений от границ земельного участка: от .1 до т.7 до зоны застройки – 1,3 метра, от т.1 до т.3 и от т.3 до т.7 до зоны застройки – по границе земельного участка.

**По двадцать второму вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:2676 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 894 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, 74 к, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства: от т.2 до т.3 – по кадастровой границе земельного участка.

Заместитель председателя

уполномоченного органа М.В. Кривопалов

« \_13\_ » \_\_05\_\_2019 г.