



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

от 02.07.2021

№ 584

г. Туапсе

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Белинского д.23, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Деповская д.15, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Пушкина д.3, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Пушкина д.9, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Пушкина д.21, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Пушкина д.23, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Пушкина д.25, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Пушкина д.37, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Пушкина д.39, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Пушкина д.45, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Сочинская д.58, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 19 июня 2019 года № 737 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая

организация», постановляю:

1. Определить управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Карат» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Белинского д.23, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Деповская д.15, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Пушкина д.3, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Пушкина д.9, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Пушкина д.21, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Пушкина д.23, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Пушкина д.25, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Пушкина д.37, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Пушкина д.39, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Пушкина д.45, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Сочинская д.58, в отношении которого не определена управляющая организация.

2. Определить Перечни работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Определить стоимость работ и услуг в соответствии с прилагаемыми перечнями работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы Туапсинского  
городского поселения  
Туапсинского района



А.И.Чусов

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Белинского д.23**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К исполнению администрации администрации Туапсинского  
района городского поселения Туапсинского района

№ 02.07.004/ № 588

Общ. площ., кв. м.

500,79

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период-длительность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв. м. в мес., руб.
1	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,05	1	967,78	1 394,73	0,00	921,32	344,80	193,56	3 822,19	0,64
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,02	1	103,98	616,21	0,00	98,99	86,01	20,80	925,99	0,16
3	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	754,68	3 107,45	0,00	718,45	480,96	150,94	5 212,48	0,87
4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,3	1	425,76	248,27	0,00	405,33	113,33	85,15	1 277,84	0,21
5	Ремонт, замена внутренних электрических сетей	1000 пот. м.	0,02	1	562,07	586,88	0,00	535,09	176,82	112,41	1 973,27	0,33
6	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	2	1	26,70	362,20	0,00	25,42	43,50	5,34	463,15	0,08
7	Смена стекла на штапиках по заказке	100 м фальца	0,03	1	92,81	345,10	0,00	88,35	55,26	18,56	600,08	0,10
8	Утепление и прокладка дымоотводящих каналов	1000 кв. м. общей площади	0,501	1	1 635,52	1 393,55	0,00	1 557,01	481,54	327,10	5 394,73	0,90
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	0,119	2	13,04	0,00	0,00	12,42	2,67	2,61	30,74	0,01
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	0,32	2	279,68	0,00	0,00	266,26	57,32	55,94	659,20	0,11
11	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв. м. полов	1,02	2	442,90	0,00	0,00	421,64	90,78	88,58	1 043,89	0,17
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв. м. общей площади	0,08	2	101,42	0,00	0,00	96,55	20,79	20,28	239,05	0,04
13	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв. м. общей площади	0,061	2	58,00	0,00	0,00	55,22	11,89	11,60	136,70	0,02
14	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв. м. кровли	0,39	2	370,82	0,00	0,00	353,02	76,00	74,16	874,02	0,15

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,08	2	1 521,33	0,00	0,00	1 448,30	311,81	304,27	3 585,70	0,60
16	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	31,88	1	4 395,30	0,00	0,00	4 184,32	900,86	879,06	10 359,54	1,72
17	Процистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,2	1	995,32	165,51	0,00	947,55	221,38	199,06	2 528,82	0,42
18	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,501	2	591,35	0,00	0,00	562,96	121,20	118,27	1 393,79	0,23
19	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1000 кв.м. общей площади	0,501	3	887,02	0,00	0,00	844,45	181,80	177,40	2 090,68	0,35
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,501	2	591,35	0,00	0,00	562,96	121,20	118,27	1 393,79	0,23
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	2	57,05	0,00	0,00	54,31	11,69	11,41	134,46	0,02
22	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,99	2	1 391,11	825,48	0,00	1 324,34	371,80	278,22	4 190,96	0,70
23	Проверка заземления обложки электрокабеля	100 м	0,99	2	556,44	0,00	0,00	529,74	114,05	111,29	1 311,52	0,22
24	Замеры сопротивлений изоляции проводов	измерение 1	3	2	240,88	0,00	0,00	229,31	49,37	48,18	567,74	0,09
25	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	2	31,69	0,00	0,00	30,17	6,50	6,34	74,70	0,01
26	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	12	168,62	0,00	0,00	160,53	34,56	33,72	397,43	0,07
27	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	1	2	84,31	0,00	0,00	80,26	17,28	16,86	198,71	0,03
28	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	2	167,98	0,00	0,00	159,92	34,43	33,60	395,92	0,07
29	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	2	63,39	0,00	0,00	60,35	12,99	12,68	149,40	0,02
30	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	114,10	0,00	0,00	108,62	23,39	22,82	268,93	0,04
31	Проверка работоспособности водозапорной арматуры прибор учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	1	2	31,69	0,00	0,00	30,17	6,50	6,34	74,70	0,01
32	Устранение аварии на внутримногоквартирных инженерных сетях при срочке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,501	3	2 873,35	0,00	0,00	2 735,43	588,92	574,67	6 772,37	1,13
<b>Итого по разделу:</b>					<b>20 597,44</b>	<b>9 045,39</b>	<b>0,00</b>	<b>19 608,77</b>	<b>5 171,42</b>	<b>4 119,49</b>	<b>58 542,51</b>	<b>9,74</b>

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
33	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	0,462	247	14 413,18	62,20	0,00	13 721,35	2 960,66	2 882,64	34 040,02	5,66
34	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	0,462	24	3 205,55	936,52	0,00	3 051,69	755,35	641,11	8 590,22	1,43
35	Протирка пыли с кошков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,02	2	4,63	0,11	0,00	4,40	0,96	0,93	11,02	0,00
36	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м <sup>2</sup> подоконников	0,002	2	1,16	0,14	0,00	1,11	0,25	0,23	2,90	0,00
37	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м <sup>2</sup> дверей	0,023	2	13,50	1,03	0,00	12,85	2,87	2,70	32,95	0,01
38	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м <sup>2</sup> оконных рам	0,038	2	21,32	1,71	0,00	20,30	4,55	4,26	52,14	0,01
39	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м <sup>2</sup> окон	0,018	1	7,75	0,61	0,00	7,38	1,65	1,55	18,94	0,00
40	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м <sup>2</sup> окон	0,02	1	11,35	0,46	0,00	10,81	2,37	2,27	27,26	0,00
41	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м <sup>2</sup> чердаков и подвалов	3,46	2	340,84	1,54	0,00	324,48	70,02	68,17	805,05	0,13
42	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	100 кв. м почтовых ящиков	1	2	99,88	102,88	0,00	95,09	31,27	19,98	349,10	0,06
43	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющими средствами)	100 кв. м. перил лестниц	0,012	1	1,65	0,80	0,00	1,57	0,42	0,33	4,78	0,00
44	Влажная протирка перил лестниц (с моющими средствами)	100 кв. м. перил лестниц	0,02	1	4,68	1,34	0,00	4,45	1,10	0,94	12,50	0,00
45	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,02	1	2,70	0,08	0,00	2,57	0,56	0,54	6,44	0,00
46	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,086	178	2 411,40	64,12	0,00	2 295,65	500,97	482,28	5 754,43	0,96
47	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,01	1	105,39	0,00	0,00	100,33	21,60	21,08	248,39	0,04
48	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготаяда на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,009	1	24,87	0,80	0,00	23,68	5,18	4,97	59,50	0,01
49	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от напели без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,009	1	755,05	0,98	0,00	718,81	154,86	151,01	1 780,71	0,30
50	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,5	1	49,33	0,00	0,00	46,96	10,11	9,87	116,27	0,02
51	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	0,86	1	22,00	408,08	0,00	20,95	47,36	4,40	502,79	0,08
52	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб. м	0,5	1	62,77	47,69	0,00	59,76	17,87	12,55	200,66	0,03
53	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м кровли	3,9	2	1 108,60	0,00	0,00	1 055,39	227,22	221,72	2 612,93	0,43
54	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,015	26	63,74	0,35	0,00	60,68	13,10	12,75	150,63	0,03

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период-длительность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,015	26	11,78	0,16	0,00	11,21	2,43	2,36	27,94	0,00
56	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,346	1	70,50	100,83	0,00	67,11	25,04	14,10	277,58	0,05
57	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,04	2	44,85	8,66	0,00	42,70	10,10	8,97	115,28	0,02
<b>Итого по разделу:</b>					22 858,48	1 741,11	0,00	21 761,27	4 867,89	4 571,70	55 800,44	9,29
<b>Итого по смете:</b>					43 455,92	10 786,50	0,00	41 370,04	10 039,31	8 691,18	114 342,95	19,03

### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 43 455,92

Материальные ресурсы, руб.: 10 786,50

Машины/механизмы, руб.: 0,00

Накладные расходы, руб.: 41 370,04

Прибыль, руб.: 10 039,31

Расходы на управление, руб.: 8 691,18

Итого, руб.: 114 342,95

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Деповская д.15**

№ п/п	Наименование работ, услуги	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- длительность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.	Общ. площ., кв.м.	
													273,78	273,78

**Конструктивные элементы**

1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,15	1	3 228,31	980,35	1 673,89	3 073,35	940,37	645,66	10 541,93	3,21		
2	Окрашивание гладких кирпичных фасадов известковыми составами	100 м2 обработанной поверхности	0,15	1	217,89	30,96	120,52	207,44	60,56	43,58	680,95	0,21		
3	Смена поврежденных листов асбестоцементных кровельных листов	100 м2 сменного покрытия	0,1	1	659,06	2 997,35	0,00	627,43	449,80	131,81	4 865,46	1,48		
4	Прописка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	2,6	1	657,62	249,66	0,00	626,05	161,02	131,52	1 826,08	0,56		
5	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,007	1	23,90	118,98	0,00	22,75	17,39	4,78	187,81	0,06		
6	Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и кирпичных домов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,005	1	247,46	39,89	0,04	235,58	54,91	49,49	627,37	0,19		
<b>Итого по разделу:</b>					<b>5 034,24</b>	<b>4 417,39</b>	<b>1 794,45</b>	<b>4 792,60</b>	<b>1 684,06</b>	<b>1 006,85</b>	<b>18 729,60</b>	<b>5,70</b>		

**Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства**

7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных одиночных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	348,37	500,59	0,00	331,65	123,96	69,67	1 374,25	0,42		
8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,03	1	155,97	924,31	0,00	148,49	129,02	31,19	1 388,99	0,42		
9	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,01	1	281,03	293,44	0,00	267,54	88,41	56,21	986,63	0,30		
10	Замена лампы накалывания на энергосберегающую	1 лампа	2	1	26,70	362,20	0,00	25,42	43,50	5,34	463,15	0,14		
11	Ремонт тепловых розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0,01	1	98,36	0,40	0,00	93,64	20,20	19,67	232,28	0,07		
12	Смена стекол на двойной замке при размере фальцев 15x20 мм	100 м фальца	0,01	1	30,94	190,12	0,00	29,45	26,30	6,19	283,00	0,09		
13	Утепление и прописка дымоотводящих каналов	1000 кв.м. общей площади	0,274	1	894,48	762,14	0,00	851,54	263,36	178,90	2 950,41	0,90		
14	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,467	2	51,18	0,00	0,00	48,73	10,49	10,24	120,64	0,04		
15	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,263	2	229,87	0,00	0,00	218,83	47,11	45,97	541,78	0,16		
16	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов площади	0,274	2	118,97	0,00	0,00	113,26	24,38	23,79	280,42	0,09		
17	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,05	2	63,39	0,00	0,00	60,35	12,99	12,68	149,40	0,05		
18	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,006	2	5,70	0,00	0,00	5,43	1,17	1,14	13,45	0,00		
19	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,256	2	210,96	0,00	0,00	200,83	43,24	42,19	497,22	0,15		

20	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,08	2	1 521,33	0,00	0,00	1 448,30	311,81	304,27	3 585,70	1,09
21	Прописка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,1	2	995,32	165,51	0,00	947,55	221,38	199,06	2 528,82	0,77
22	Проверка исправности канализационных выгребок	1000 кв.м. общей площади	0,274	2	323,41	0,00	0,00	307,89	66,29	64,68	762,27	0,23
23	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1000 кв.м. общей площади	0,256	3	453,25	0,00	0,00	431,49	92,90	90,65	1 086,29	0,33
24	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,274	2	323,41	0,00	0,00	307,89	66,29	64,68	762,27	0,23
25	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	2	57,05	0,00	0,00	54,31	11,69	11,41	134,46	0,04
26	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,2	2	281,03	166,76	0,00	267,54	75,11	56,21	846,66	0,26
27	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,2	2	112,41	0,00	0,00	107,02	23,04	22,48	264,95	0,08
28	Замеры сопротивлений изоляции проводов	Измерение 1	4	1	160,58	0,00	0,00	152,88	32,91	32,12	378,49	0,12
29	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площадью	0,274	2	868,42	0,00	0,00	826,74	177,99	173,68	2 046,84	0,62
30	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,197	2	249,75	0,00	0,00	237,76	51,19	49,95	588,65	0,18
31	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	562,07	0,00	0,00	535,09	115,20	112,41	1 324,77	0,40
32	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,19	1	104,90	1,03	0,00	99,87	21,61	20,98	248,38	0,08
33	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,19	1	44,13	0,00	0,00	42,02	10,58	8,83	120,13	0,04
34	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	19	1	2 471,13	0,00	0,00	2 352,52	506,48	494,23	5 824,36	1,77
35	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,16	1	1 259,03	0,00	0,00	1 198,59	258,05	251,81	2 967,48	0,90
36	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	221,93	212,55	0,00	211,28	67,80	44,39	757,95	0,23
37	Визуальный осмотр ула учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	2	31,69	0,00	0,00	30,17	6,50	6,34	74,70	0,02
38	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	12	168,62	0,00	0,00	160,53	34,56	33,72	397,43	0,12
39	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	1	5	210,77	0,00	0,00	200,66	43,20	42,15	496,79	0,15
40	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	2	167,98	0,00	0,00	159,92	34,43	33,60	395,92	0,12
41	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	2	63,39	0,00	0,00	60,35	12,99	12,68	149,40	0,05
42	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	114,10	0,00	0,00	108,62	23,39	22,82	268,93	0,08
43	Проверка работоспособности водозапорной арматуры прибора учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	1	2	31,69	0,00	0,00	30,17	6,50	6,34	74,70	0,02
44	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	2	31,69	0,00	0,00	30,17	6,50	6,34	74,70	0,02
45	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	12	168,62	0,00	0,00	160,53	34,56	33,72	397,43	0,12
46	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	2	84,31	0,00	0,00	80,26	17,28	16,86	198,71	0,06



47	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1	83,99	0,00	0,00	79,96	17,21	16,80	197,96	0,06
48	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	1	31,69	0,00	0,00	30,17	6,50	6,34	74,70	0,02
49	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	1	114,10	0,00	0,00	108,62	23,39	22,82	268,93	0,08
50	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	1	15,85	0,00	0,00	15,09	3,25	3,17	37,35	0,01
51	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	1	158,47	0,00	0,00	150,86	32,48	31,69	373,51	0,11
52	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	1	191,82	0,00	0,00	182,61	39,32	38,36	452,11	0,14
53	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	1	536,34	0,00	0,00	510,59	109,93	107,27	1 264,13	0,38
54	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,274	6	3 142,91	0,00	0,00	2 992,05	644,17	628,58	7 407,71	2,25
<b>Итого по разделу:</b>					<b>17 873,13</b>	<b>3 579,06</b>	<b>14,58</b>	<b>17 015,22</b>	<b>4 040,61</b>	<b>3 574,63</b>	<b>46 097,23</b>	<b>14,03</b>

**Санитарное содержание мест общего пользования. Благоустройство придомовой территории и прочие работы**

55	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с дезинфицирующим их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,27	247	8 423,29	36,35	0,00	8 018,97	1 730,25	1 684,66	19 893,52	6,06
56	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,27	12	936,69	273,66	0,00	891,73	220,72	187,34	2 510,13	0,76
57	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,02	2	11,74	0,90	0,00	11,17	2,50	2,35	28,65	0,01
58	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,035	2	19,64	1,57	0,00	18,69	4,19	3,93	48,02	0,01
59	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,015	1	6,46	0,51	0,00	6,15	1,38	1,29	15,78	0,00
60	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,02	1	11,35	0,46	0,00	10,81	2,37	2,27	27,26	0,01
61	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	1,98	2	195,05	0,88	0,00	185,68	40,07	39,01	460,69	0,14
62	Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м	1 м3 мусора	1	2	99,88	102,88	0,00	95,09	31,27	19,98	349,10	0,11
63	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющими средствами)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	1	1,37	0,67	0,00	1,31	0,35	0,27	3,98	0,00
64	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м перил лестниц	0,01	1	2,34	0,67	0,00	2,23	0,55	0,47	6,25	0,00
65	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв.м стен	0,5	1	97,43	33,44	0,00	92,76	23,48	19,49	266,60	0,08
66	Обметание пыли с потолков	100 кв.м потолков	0,18	1	24,28	0,68	0,00	23,12	5,05	4,86	57,98	0,02
67	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,4	178	11 215,82	298,24	0,00	10 677,46	2 330,11	2 243,16	26 764,80	8,15
68	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,001	80	1 215,96	7,01	0,00	1 157,59	249,96	243,19	2 873,70	0,87
69	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,01	1	105,39	0,00	0,00	100,33	21,60	21,08	248,39	0,08

70	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,01	1	120,42	2,06	0,00	114,64	24,90	24,08	286,10	0,09	
71	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,005	1	419,47	0,54	0,00	399,34	86,03	83,89	989,28	0,30	
72	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м кровли	0,256	2	72,77	0,00	0,00	69,28	14,91	14,55	171,52	0,05	
73	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,196	1	39,93	57,12	0,00	38,02	14,18	7,99	157,24	0,05	
<b>Итого по разделу:</b>					<b>23 019,28</b>	<b>817,54</b>	<b>0,00</b>	<b>21 914,35</b>	<b>4 803,88</b>	<b>4 603,86</b>	<b>55 159,01</b>	<b>16,79</b>	
					<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>	<b>45 926,65</b>	<b>8 814,09</b>	<b>1 809,03</b>	<b>43 722,17</b>	<b>10 528,55</b>	<b>9 185,33</b>	<b>119 985,83</b>	<b>36,52</b>

**ИТОГО ПО СМЕТЕ**

Трудовые ресурсы, руб.: 45 926,65

Материальные ресурсы, руб.: 8 814,09

Машинный/механизмы, руб.: 1 809,03

Накладные расходы, руб.: 43 722,17

Прибыль, руб.: 10 528,55

Расходы на управление, руб.: 9 185,33

**ИТОГО, руб.: 119 985,83**

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Пушкина д.3**

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
------	--------	------------	-----------------	---------------------	------------	----------------------	-----------------	---------------------	---------------	-------------------------	-----------------	---------------------------------

**Перечень работ ул.Пушкина д.3** Общ. площ., кв.м. **440,30**

1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электроварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	518,69	1 320,97	0,00	493,79	245,01	103,74	2 682,20	0,51
2	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	100 задвижек	0,01	1	414,95	3 135,00	0,00	395,03	414,22	82,99	4 442,20	0,84
3	Смена краев двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 краев	0,04	1	438,66	597,22	0,00	417,61	152,62	87,73	1 693,84	0,32
4	Смена пробковых краев диаметром до 25 мм	100 краев	0,04	1	259,40	429,93	0,00	246,95	98,31	51,88	1 086,48	0,21
5	Установка краев для пуска воздуха на системы, диаметр краев 21-25 мм	100 вентиляей	0,04	1	340,46	578,03	0,00	324,11	130,47	68,09	1 441,16	0,27
6	Установка линейных балансировочных вентиляей и балансировка системы отопления, диаметром до 50 мм	100 краев	0,01	1	197,64	309,18	0,00	188,15	72,97	39,53	807,48	0,15
7	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,04	1	821,45	2 306,78	0,00	782,02	410,58	164,29	4 485,11	0,85
8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,05	2	146,58	83,67	0,00	139,55	38,83	29,32	437,95	0,08
9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 лампа	2	1	534,58	663,09	0,00	508,92	179,19	106,92	1 992,71	0,38
10	Смена стекла на штапиках по замкае	100 м фальца	0,02	1	27,58	155,99	0,00	26,25	22,03	5,52	237,36	0,04
11	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,709	2	80,26	0,00	0,00	60,84	38,04	12,78	413,14	0,08
12	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,235	2	212,14	0,00	0,00	201,96	43,48	42,43	500,01	0,09
13	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,193	2	86,56	0,00	0,00	82,40	17,74	17,31	204,01	0,04
14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,098	2	128,33	0,00	0,00	122,17	26,30	28,67	302,46	0,06
15	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,008	2	7,86	0,00	0,00	7,48	1,61	1,57	16,82	0,00
16	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,368	2	361,41	0,00	0,00	344,06	74,07	72,28	851,82	0,16
17	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 м	0,08	2	1 571,34	0,00	0,00	1 495,92	322,06	314,27	3 703,58	0,70
18	Прочистка участка водопровода	100 кв.м. здания	17,3	1	2 463,57	0,00	0,00	2 345,31	504,93	492,71	5 806,53	1,10
19	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,05	1	257,01	41,83	0,00	244,67	57,07	51,40	651,98	0,12
20	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,44	2	536,41	0,00	0,00	510,67	109,94	107,28	1 264,30	0,24
21	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1000 кв.м. общей площади	0,44	3	804,62	0,00	0,00	766,00	164,91	160,92	1 896,46	0,36
22	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей нежесткости в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,44	2	536,41	0,00	0,00	510,67	109,94	107,28	1 264,30	0,24
23	Осмотр электроосети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	2	58,93	0,00	0,00	56,10	12,08	11,79	138,88	0,03
24	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,1	2	145,13	85,02	0,00	138,17	38,67	29,03	436,02	0,08
25	Проверка заземления ободочной электрокабеля	100 м	0,1	2	58,05	0,00	0,00	55,27	11,90	11,61	136,83	0,03
26	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2	82,93	0,00	0,00	78,95	17,00	16,59	195,47	0,04

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период-длительность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв. м. в мес., руб.
31	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв. м. общей площади	0,44	1	720,20	0,00	0,00	685,63	147,61	144,04	1 697,48	0,32
32	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,18	1	117,85	0,00	0,00	112,19	24,15	23,57	277,77	0,05
33	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	580,53	0,00	0,00	552,67	118,99	116,11	1 368,29	0,26
34	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,38	1	231,43	0,00	29,16	220,32	50,50	46,29	577,69	0,11
35	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,38	1	216,70	2,22	0,00	206,30	44,65	43,34	513,20	0,10
36	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,38	1	91,17	0,00	29,16	86,79	21,75	18,23	247,11	0,05
37	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м <sup>3</sup> здания)	3,8	1	510,47	0,00	0,00	485,97	104,63	102,09	1 203,16	0,23
38	Ликвидация воздушных пробок в стояне системы отопления	100 стояков	0,04	1	325,10	0,00	0,00	309,49	66,63	65,02	766,24	0,15
39	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	229,22	210,89	0,00	218,22	69,13	45,84	773,30	0,15
40	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,44	3	2 870,18	0,00	0,00	2 732,41	588,27	574,04	6 764,91	1,28
<b>Итого по разделу:</b>					<b>19 035,12</b>	<b>34 987,85</b>	<b>58,33</b>	<b>18 121,43</b>	<b>7 581,29</b>	<b>3 807,02</b>	<b>83 591,04</b>	<b>15,82</b>

**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**

41	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предаварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,29	247	9 344,63	39,35	0,00	8 896,09	1 919,41	1 868,93	22 068,40	4,18
42	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,29	24	2 078,29	597,92	0,00	1 978,53	488,75	415,66	5 559,14	1,05
43	Протирка пыли с колпачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,02	1	2,39	0,22	0,00	2,27	0,51	0,48	5,88	0,00
44	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м <sup>2</sup> подоконников	0,006	2	3,61	0,41	0,00	3,44	0,78	0,72	8,96	0,00
45	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м <sup>2</sup> дверей	0,044	2	26,66	7,07	0,00	25,38	6,21	5,33	70,66	0,01
46	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м <sup>2</sup> оконных рам	0,002	2	1,16	0,32	0,00	1,10	0,27	0,23	3,09	0,00
47	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м <sup>2</sup> окон	0,018	2	16,01	7,99	0,00	15,24	4,12	3,20	46,55	0,01
48	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м <sup>2</sup> окон	0,018	2	21,12	7,99	0,00	20,10	5,17	4,22	58,60	0,01
49	Подметание чердаков и подвалов без предаварительного увлажнения	100 м <sup>2</sup> чердаков и подвалов	1,8	2	181,55	0,80	0,00	172,84	37,29	36,31	428,79	0,08
50	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м	1 м <sup>3</sup> мусора	1	2	193,73	105,47	0,00	186,34	51,19	39,15	577,88	0,11
51	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,132	1	18,39	0,51	0,00	17,51	3,82	3,68	43,92	0,01
52	Обработка дезинфицирующим средством перил и/или поручней	100 кв. м. перил лестниц	0,0002	12	0,58	0,17	0,00	0,55	0,14	0,12	1,56	0,00
54	Обработка дезинфицирующими средствами дверных ручек	1 кв. м. дверных ручек	0,008	12	0,29	0,07	0,00	0,28	0,07	0,06	0,76	0,00
55	Мытье дезинфицирующим раствором лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,29	12	1 039,14	2 457,40	0,00	989,26	471,01	207,83	5 164,65	0,98
56	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,07	120	1 366,71	51,19	0,00	1 301,11	285,50	273,34	3 277,84	0,62
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м <sup>2</sup> территории	0,007	80	8 791,47	49,52	0,00	8 369,47	1 807,10	1 758,29	20 775,85	3,93
58	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,05	1	549,93	0,00	0,00	523,54	112,71	109,99	1 296,17	0,25

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв. м. в мес., руб.
59	Савижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным подкритическим талоса	10 000 кв. м. твердотоплив	0,007	1	87,06	0,45	0,00	82,88	17,89	17,41	205,70	0,04
60	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,085	12	172,20	5,59	0,00	163,93	35,88	34,44	412,03	0,08
61	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,085	40	106,06	0,93	0,00	100,97	21,84	21,21	251,01	0,05
62	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,18	2	292,59	47,36	0,00	278,54	64,94	58,52	741,96	0,14
<b>Итого по разделу:</b>					24 295,57	3 380,73	0,00	23 129,39	5 334,60	4 859,11	60 999,41	11,55
<b>Итого по смете:</b>					43 330,69	38 368,58	58,33	41 250,82	12 915,88	8 666,14	144 590,45	27,37

### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 43 330,69

Материальные ресурсы, руб.: 38 368,58

Машины/механизмы, руб.: 58,33

Накладные расходы, руб.: 41 250,82

Прибыль, руб.: 12 915,88

Расходы на управление, руб.: 8 666,14

Итого, руб.: 144 590,45

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Пушкина д.9**

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период-длительность в год	Труд. руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
------	--------	------------	-----------------	---------------------------	------------	----------------------	-----------------	---------------------	---------------	-------------------------	-----------------	---------------------------------

Общ. площ., кв.м. **335,70**

**Конструктивные элементы**

1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,03	2	1 291,32	392,14	669,56	1 229,34	376,15	258,26	4 216,77	1,05
2	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	100 м2 обработанной поверхности	0,03	2	100,96	38,92	55,80	96,11	30,64	20,19	342,62	0,09
3	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	0,02	2	69,94	17,25	0,00	66,58	16,15	13,99	183,91	0,05
4	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности	0,02	2	112,98	3,97	0,00	107,56	23,57	22,60	270,68	0,07
<b>Итого по разделу:</b>					<b>1 575,21</b>	<b>452,29</b>	<b>725,35</b>	<b>1 499,60</b>	<b>446,51</b>	<b>315,04</b>	<b>5 013,99</b>	<b>1,24</b>

**Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства**

5	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	502,18	1 288,56	0,00	478,08	238,23	100,44	2 607,48	0,65
6	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0,01	1	173,51	12,71	0,00	165,18	36,90	34,70	423,00	0,11
7	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,07	1	833,62	4 581,22	0,00	793,61	651,89	166,72	7 027,06	1,74
8	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиляей	0,07	1	576,84	1 901,83	0,00	549,15	317,92	115,37	3 481,11	0,86
9	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	1 088,87	4 611,27	0,00	1 036,60	707,36	217,77	7 661,87	1,90
10	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,05	3	212,88	124,13	0,00	202,66	56,67	42,58	638,92	0,16
11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	1	562,07	586,88	0,00	535,09	176,82	112,41	1 973,27	0,49
12	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмоостей	1 ухавет	4	1	77,11	934,98	0,00	73,41	113,98	15,42	1 214,91	0,30
13	Смена стенок на двойной замке при размере фальцев 15х20 мм	100 м фальца	0,02	1	61,87	380,25	0,00	58,90	52,61	12,37	566,00	0,14
14	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,654	2	71,68	0,00	0,00	68,24	14,69	14,34	168,95	0,04
15	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,355	2	310,27	0,00	0,00	295,38	63,59	62,05	731,30	0,18
16	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,335	2	145,46	0,00	0,00	138,48	29,81	29,09	342,85	0,09
17	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,14	2	177,49	0,00	0,00	168,97	36,38	35,50	418,33	0,10
18	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,003	2	2,85	0,00	0,00	2,72	0,58	0,57	6,72	0,00
19	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,257	2	244,36	0,00	0,00	232,63	50,08	48,87	575,95	0,14
20	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,06	2	1 140,99	0,00	0,00	1 086,23	233,86	228,20	2 689,28	0,67
21	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	17,64	1	2 432,03	0,00	0,00	2 315,29	498,47	486,41	5 732,19	1,42

22	Прописка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,05	2	497,66	82,76	0,00	473,77	110,69	99,53	1 264,41	0,31
23	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади	0,335	2	395,41	0,00	0,00	376,43	81,04	79,08	931,97	0,23
24	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1000 кв. м. общей площади	0,335	2	395,41	0,00	0,00	376,43	81,04	79,08	931,97	0,23
25	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	1000 кв. м. общей площади	0,335	2	395,41	0,00	0,00	376,43	81,04	79,08	931,97	0,23
26	Осмотр электропроекти, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,03	2	85,57	0,00	0,00	81,47	17,54	17,11	201,70	0,05
27	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,18	2	252,93	150,09	0,00	240,79	67,60	50,59	761,99	0,19
28	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,18	2	101,17	0,00	0,00	96,32	20,74	20,23	238,46	0,05
29	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2	80,29	0,00	0,00	76,44	16,46	16,06	189,25	0,05
30	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв. м. общей площади	0,335	1	530,88	0,00	0,00	505,40	108,81	106,18	1 251,26	0,31
31	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,217	1	137,55	0,00	0,00	130,95	28,19	27,51	324,21	0,08
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	562,07	0,00	0,00	535,09	115,20	112,41	1 324,77	0,33
33	Первое испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,8	1	471,71	0,00	61,39	449,07	103,13	94,34	1 179,63	0,29
34	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,8	1	441,69	4,32	0,00	420,49	90,98	88,34	1 045,83	0,26
35	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,8	1	185,93	0,00	61,39	176,91	44,53	37,17	505,81	0,13
36	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	17,64	1	2 294,25	0,00	0,00	2 184,13	470,23	458,85	5 407,46	1,34
37	Ливнедрожь воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,07	1	550,82	0,00	0,00	524,38	112,90	110,16	1 298,27	0,32
38	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,8	1	3 550,88	3 400,86	0,00	3 380,43	1 084,86	710,18	12 127,23	3,01
39	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	2	31,69	0,00	0,00	30,17	6,50	6,34	74,70	0,02
40	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	12	168,62	0,00	0,00	160,53	34,56	33,72	397,43	0,10
41	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	1	2	84,31	0,00	0,00	80,26	17,28	16,86	198,71	0,05
42	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	2	167,98	0,00	0,00	159,92	34,43	33,60	395,92	0,10
43	Установка фильтра для очистки воды (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1	158,47	0,00	0,00	150,86	32,48	31,69	373,51	0,09
44	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	1	31,69	0,00	0,00	30,17	6,50	6,34	74,70	0,02
45	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	114,10	0,00	0,00	108,62	23,39	22,82	268,93	0,07
46	Проверка работоспособности водозапорной арматуры прибора учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	1	1	15,85	0,00	0,00	15,09	3,25	3,17	37,35	0,01
47	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	25,36	0,00	0,00	24,14	5,20	5,07	59,76	0,01
48	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	7	98,36	0,00	0,00	93,64	20,16	19,67	231,83	0,06
49	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	2	84,31	0,00	0,00	80,26	17,28	16,86	198,71	0,05
50	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	136,29	0,00	0,00	129,74	27,93	27,26	321,22	0,08
51	Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	158,47	0,00	0,00	150,86	32,48	31,69	373,51	0,09

52	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	31,69	0,00	0,00	30,17	6,50	6,34	74,70	0,02
53	При отъезде или неисправной работе Теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	114,10	0,00	0,00	108,62	23,39	22,82	268,93	0,07
54	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	2 703,03	0,00	0,00	2 573,29	554,01	540,61	6 370,95	1,58
<b>Итого по разделу:</b>				<b>23 667,96</b>	<b>18 059,87</b>	<b>122,77</b>	<b>22 531,90</b>	<b>6 760,16</b>	<b>4 733,59</b>	<b>75 876,27</b>	<b>18,84</b>

**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**

55	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартельными их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,413	247	12 884,51	55,61	0,00	12 266,05	2 646,65	2 576,90	30 429,71	7,55
56	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,413	24	2 865,57	837,20	0,00	2 728,02	675,23	573,11	7 679,14	1,91
57	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,03	1	3,47	0,33	0,00	3,30	0,75	0,69	8,54	0,00
58	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,01	2	5,83	0,67	0,00	5,55	1,26	1,17	14,47	0,00
59	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 Дверей	0,031	2	18,19	4,91	0,00	17,31	4,24	3,64	48,29	0,01
60	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,036	2	20,20	5,70	0,00	19,23	4,74	4,04	53,90	0,01
61	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,016	1	6,89	3,50	0,00	6,56	1,78	1,38	20,10	0,00
62	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,016	1	9,09	3,51	0,00	8,65	2,23	1,82	25,29	0,01
63	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	1	2	111,33	102,88	0,00	105,99	33,62	22,27	376,09	0,09
64	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кв.м почтовых ящиков	0,3	1	761,52	3,87	0,00	724,97	156,49	152,30	1 799,15	0,45
65	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющими средствами)	100 кв.м. перил	0,013	1	1,79	0,87	0,00	1,70	0,46	0,36	5,17	0,00
66	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил	0,06	1	14,03	4,01	0,00	13,36	3,30	2,81	37,50	0,01
67	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м. стен	1,4	1	272,81	93,63	0,00	259,72	65,75	54,56	746,47	0,19
68	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,38	1	51,27	1,43	0,00	48,81	10,66	10,25	122,41	0,03
69	Обработка дезинфицирующим средством перил и/или поручней	100 кв.м. перил	0,06	52	729,61	225,13	0,00	694,59	173,18	145,92	1 968,44	0,49
70	Обработка дезинфицирующим средством почтовых ящиков	100 кв.м почтовых ящиков	0,013	52	92,94	48,78	0,00	88,48	24,17	18,59	272,95	0,07
71	Обработка дезинфицирующим средством подоконников	100 м2 подоконников	0,01	52	151,47	37,52	0,00	144,20	34,98	30,29	398,47	0,10
72	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,6	52	91,00	22,51	0,00	86,63	21,02	18,20	239,36	0,06
73	Мытье дезинфицирующим раствором лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,41	12	1 422,38	3 469,74	0,00	1 354,10	655,85	284,48	7 186,55	1,78
74	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,04	178	1 121,58	29,82	0,00	1 067,75	233,01	224,32	2 676,48	0,66
75	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,00614	80	7 465,97	43,03	0,00	7 107,60	1 534,74	1 493,19	17 644,53	4,38
76	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 Деревьев	0,04	1	421,55	0,00	0,00	401,31	86,40	84,31	993,57	0,25
77	Давилка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,004	1	11,05	0,36	0,00	10,52	2,30	2,21	26,45	0,01
78	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,004	1	335,58	0,43	0,00	319,47	68,83	67,12	791,43	0,20
79	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,3	1	29,60	0,00	0,00	28,18	6,07	5,92	69,76	0,02
80	Посылка территории 1 класса	100 кв. м	0,4	1	10,23	189,81	0,00	9,74	22,03	2,05	233,86	0,06



81	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту поставки	1 куб.м	0,3	1	37,66	28,62	0,00	35,86	10,72	7,53	120,39	0,03
82	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	0,25	1	35,53	0,00	0,00	33,83	7,28	7,11	83,75	0,02
83	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,011	12	21,58	0,12	0,00	20,54	4,43	4,32	50,98	0,01
84	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,011	12	3,99	0,06	0,00	3,80	0,82	0,80	9,46	0,00
85	Дератизация чердаков и подвалов с применением крысида - антикагулянта III поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений 1000 м2	0,217	1	170,76	0,89	0,00	162,56	35,09	34,15	403,45	0,10
86	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,0289	2	32,41	10,37	0,00	30,85	7,73	6,48	87,84	0,02
				<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>	<b>29 214,37</b>	<b>5 225,28</b>	<b>0,00</b>	<b>27 809,22</b>	<b>6 535,82</b>	<b>5 842,27</b>	<b>74 623,96</b>	<b>18,52</b>
				<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>	<b>54 454,54</b>	<b>23 737,44</b>	<b>848,13</b>	<b>51 840,72</b>	<b>13 742,49</b>	<b>10 890,91</b>	<b>155 514,22</b>	<b>38,60</b>

### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 54 454,54

Материальные ресурсы, руб.: 23 737,44

Машины/механизмы, руб.: 848,13

Накладные расходы, руб.: 51 840,72

Прибыль, руб.: 13 742,49

Расходы на управление, руб.: 10 890,91

ИТОГО, руб.: 155 514,22

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Пушкина д.21**

Код работы	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Внутримомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
2.1.2.2.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электроварных труб Диаметр 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	502,18	1 288,56	0,00	478,08	238,23	100,44	2 607,48	0,71
2.1.8.5.1	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек	0,02	1	1 176,54	208,32	0,00	1 120,07	263,02	235,31	3 003,25	0,82
2.1.8.6.1	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,02	1	212,35	190,79	0,00	202,16	63,56	42,47	711,33	0,19
2.1.8.7.1	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0,02	1	125,57	209,85	0,00	119,55	47,77	25,11	527,86	0,14
2.1.8.8.1	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0,02	1	164,81	279,27	0,00	156,90	63,10	32,96	697,04	0,19
2.1.9.1.5	Установка линейных балансировочных вентиля и балансировка системы отопления, диаметром до 50 мм	1 прибор	1	1	82,41	18 165,05	0,00	78,45	1 924,22	16,48	20 266,60	5,55
2.2.6.3	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,02	1	397,65	1 145,39	0,00	378,57	201,77	79,53	2 202,91	0,60
2.2.6.4	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0,02	1	920,88	2 955,73	0,00	876,68	499,10	184,18	5 436,57	1,49
2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,05	4	283,84	165,51	0,00	270,22	75,56	56,77	851,90	0,23
2.6.3.3	Смена стекла на двойной замазке при размере фальцев 15x20 мм	100 м фальца	0,02	2	123,74	760,50	0,00	117,80	105,21	24,75	1 132,00	0,31
2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,675	2	73,98	0,00	0,00	70,43	15,16	14,80	174,37	0,05
2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,289	2	252,59	0,00	0,00	240,47	51,77	50,52	595,34	0,16
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,234	2	101,61	0,00	0,00	96,73	20,83	20,32	239,48	0,07
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,09	2	114,10	0,00	0,00	108,62	23,39	22,82	268,93	0,07
2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,012	2	11,41	0,00	0,00	10,86	2,34	2,28	26,89	0,01
2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,301	2	286,20	0,00	0,00	272,46	58,66	57,24	674,56	0,18
2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,08	2	1 521,33	0,00	0,00	1 448,30	311,81	304,27	3 585,70	0,98
2.6.11.2	Проявления участка водопровода	100 куб.м. здания	14,42	1	1 988,09	0,00	0,00	1 892,66	407,48	397,62	4 685,84	1,28
2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,05	2	497,66	82,76	0,00	473,77	110,69	99,53	1 264,41	0,35
2.6.11.4	Проверка исправности канализационных выгравек	1000 кв.м. общей площади	0,304	2	358,82	0,00	0,00	341,60	73,54	71,76	845,73	0,23
2.6.12.1	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1000 кв.м. общей площади	0,304	3	538,23	0,00	0,00	512,40	110,32	107,65	1 268,60	0,35
2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,304	2	358,82	0,00	0,00	341,60	73,54	71,76	845,73	0,23
2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	2	57,05	0,00	0,00	54,31	11,69	11,41	134,46	0,04
2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,4	2	562,07	333,53	0,00	535,09	112,41	112,41	1 693,32	0,46
2.6.13.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,4	2	224,83	0,00	0,00	214,03	46,08	44,97	529,91	0,15
2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2	80,29	0,00	0,00	76,44	16,46	16,06	189,25	0,05
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	0,304	1	481,75	0,00	0,00	458,63	98,74	96,35	1 135,47	0,31
<b>Общ. площ., кв.м.</b>											<b>304,41</b>	



3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предаварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 уборочной площадью	0,39	247	12 166,97	52,51	0,00	11 582,95	2 499,26	2 433,39	28 735,08	7,87
3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 уборочной площадью	0,39	24	2 705,99	790,57	0,00	2 576,10	637,63	541,20	7 251,49	1,99
3.1.3.1	Протирка пыли с комплексов светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,02	1	2,31	0,22	0,00	2,20	0,50	0,46	5,69	0,00
3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,01	2	5,82	0,70	0,00	5,55	1,27	1,16	14,50	0,00
3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,022	2	12,91	0,99	0,00	12,29	2,75	2,58	31,52	0,01
3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,01	2	5,61	0,45	0,00	5,34	1,20	1,12	13,72	0,00
3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,014	1	6,03	0,48	0,00	5,74	1,29	1,21	14,73	0,00
3.1.4.4	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,014	1	7,94	0,32	0,00	7,56	1,66	1,59	19,08	0,01
3.1.5.1	Подметание чердаков и подвалов без предаварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	2,58	2	254,15	1,15	0,00	241,95	52,21	50,83	600,30	0,16
3.1.5.2.1	Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м	1 м3 мусора	1	2	99,88	102,88	0,00	95,09	31,27	19,98	349,10	0,10
3.1.5.3	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,2	1	508,25	0,72	0,00	483,85	104,25	101,65	1 198,73	0,33
3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющими средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,0176	1	2,42	1,18	0,00	2,30	0,62	0,48	7,00	0,00
3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющими средством)	100 кв.м. перил	0,045	1	10,52	3,01	0,00	10,02	2,47	2,10	28,13	0,01
3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющими средством)	100 кв. м. стен	0,9	1	175,38	60,19	0,00	166,96	42,27	35,08	479,87	0,13
3.1.12.1	Обработка дезинфицирующим средством перил или поручней	100 кв.м. перил	0,045	52	547,21	168,85	0,00	520,94	129,89	108,44	1 476,33	0,40
3.1.12.3	Обработка дезинфицирующим средством почтовых ящиков	100 кв.м почтовых ящиков	0,0176	52	125,83	66,04	0,00	119,79	32,72	25,17	369,54	0,10
3.1.12.6	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,88	52	133,47	33,02	0,00	127,06	30,82	28,69	351,07	0,10
3.1.12.9.1	Мытье дезинфицирующим раствором лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 уборочной площадью	0,39	12	1 352,99	3 300,48	0,00	1 288,05	623,86	270,60	6 835,99	1,87
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,137	178	3 841,42	102,15	0,00	3 657,03	798,06	768,28	9 166,94	2,51
3.2.3.1.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,003	80	3 647,87	21,02	0,00	3 472,77	749,87	729,57	8 621,10	2,39
3.2.4.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,03	1	316,16	0,00	0,00	300,99	64,80	63,23	745,18	0,20
3.2.6.1	Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,02	1	55,26	1,78	0,00	52,61	11,51	11,05	132,23	0,04
3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки прогигололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,02	1	1 677,90	2,17	0,00	1 597,36	344,13	335,58	3 957,14	1,08
3.2.8.7	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м.	0,5	1	49,33	0,00	0,00	46,96	10,11	9,87	116,27	0,03
3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв.м	1,37	1	35,05	650,09	0,00	33,37	75,44	7,01	800,95	0,22
3.2.8.11	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,5	1	62,77	47,69	0,00	59,76	17,87	12,55	200,66	0,05
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,1	12	196,14	1,07	0,00	186,72	40,31	39,23	463,47	0,13
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,1	40	120,81	1,68	0,00	115,01	24,94	24,16	286,59	0,08
3.4.1.4	Дератизация чердаков и подвалов с применением крысида - антикоулюганта III поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,258	1	203,02	1,06	0,00	193,27	41,72	40,60	479,68	0,13
3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,117	2	131,19	41,97	0,00	124,90	31,30	26,24	355,60	0,10
Итого по разделу:					28 460,61	5 454,44	0,00	27 094,50	6 406,00	5 692,12	73 107,68	20,01
Итого по смете:					53 928,31	32 112,01	280,84	51 339,75	14 454,40	10 785,66	162 900,98	44,59

Трудовые ресурсы, руб.: 53 928,31  
Материальные ресурсы, руб.: 32 112,01  
Машины/механизмы, руб.: 280,84

**ИТОГО ПО СМЕТЕ**

Накладные расходы, руб.: 51 339,75  
Прибыль, руб.: 14 454,40  
Расходы на управление, руб.: 10 785,66  
ИТОГО, руб.: 162 900,98

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Пушкина д.23**

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Конструктивные элементы</b>												
1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отреставрированной поверхности	0,03	2	1 291,32	392,14	669,56	1 229,34	376,15	258,26	4 216,77	1,17
2	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	100 м2 обработанной поверхности	0,03	2	100,96	38,92	55,80	96,11	30,64	20,19	342,62	0,10
3	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	0,02	2	69,94	17,25	0,00	66,58	16,15	13,99	183,91	0,05
4	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности	0,02	2	112,98	3,97	0,00	107,56	23,57	22,60	270,68	0,08
<b>Итого по разделу:</b>					<b>1 575,21</b>	<b>452,29</b>	<b>725,35</b>	<b>1 499,60</b>	<b>446,51</b>	<b>315,04</b>	<b>5 013,99</b>	<b>1,40</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
5	Замена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	502,18	1 288,56	0,00	478,08	238,23	100,44	2 607,48	0,73
6	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек	0,04	1	2 333,08	416,64	0,00	2 240,13	526,03	470,62	6 006,50	1,67
7	Замена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,04	1	424,70	381,59	0,00	404,32	127,11	84,94	1 422,66	0,40
8	Замена пробоковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0,04	1	251,15	419,70	0,00	239,09	95,54	50,23	1 055,72	0,29
9	Установка линейных балансировочных вентиляций и балансировка системы отопления, диаметром до 50 мм	100 вентиляций	0,04	1	329,62	558,53	0,00	313,80	126,20	65,92	1 394,08	0,39
10	Установка линейных балансировочных вентиляций и балансировка системы отопления, диаметром до 50 мм	1 прибор	1	1	82,41	18 165,05	0,00	78,45	1 924,22	16,46	20 266,60	5,65
11	Замена вентиляем и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,03	1	596,48	1 718,09	0,00	567,85	302,65	119,30	3 304,36	0,92
12	Замена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0,03	1	1 381,32	4 433,60	0,00	1 315,02	748,64	276,26	8 154,85	2,27
13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,05	5	354,80	206,89	0,00	337,77	94,44	70,86	1 064,87	0,30
14	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,857	2	93,93	0,00	0,00	89,42	19,25	18,79	221,39	0,06
15	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,635	2	555,00	0,00	0,00	528,36	113,75	111,00	1 308,11	0,36
16	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,6	2	260,53	0,00	0,00	248,02	53,40	52,11	614,05	0,17
17	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,09	2	114,10	0,00	0,00	108,62	23,39	22,82	268,93	0,07
18	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,016	2	15,21	0,00	0,00	14,48	3,12	3,04	35,86	0,01
19	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,239	2	196,95	0,00	0,00	187,49	40,37	39,39	464,20	0,13
20	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,05	2	950,83	0,00	0,00	905,19	194,88	190,17	2 241,06	0,62
21	Прочистка участка водопровода	100 куб.м. здания	18,43	1	2 540,95	0,00	0,00	2 418,98	520,79	508,19	5 988,91	1,67
22	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,05	2	497,66	82,76	0,00	473,77	110,69	99,53	1 264,41	0,35
<b>Итого по разделу:</b>					<b>1 575,21</b>	<b>452,29</b>	<b>725,35</b>	<b>1 499,60</b>	<b>446,51</b>	<b>315,04</b>	<b>5 013,99</b>	<b>1,40</b>
<b>Общ. площ., кв.м.</b>											<b>299,15</b>	

23	Проверка исправности канализационных выгребов	1000 кв м общей площади	0,2991	2	353,04	0,00	0,00	0,00	336,09	72,36	70,61	832,10	0,23
24	Проверка наличия течи в дымоветвильных каналах	1000 кв м общей площади	0,2991	3	529,56	0,00	0,00	0,00	504,14	108,54	105,91	1 248,15	0,35
25	Проведение технических осмотров и устранение незащитных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв м общей площади	0,2991	2	353,04	0,00	0,00	0,00	336,09	72,36	70,61	832,10	0,23
26	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,03	2	85,57	0,00	0,00	0,00	81,47	17,54	17,11	201,70	0,06
27	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,3	2	421,55	250,15	0,00	0,00	401,31	112,67	84,31	1 269,99	0,35
28	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,3	2	166,62	0,00	0,00	0,00	160,53	34,56	33,72	397,43	0,11
29	Замеры сопротивления изоляции проводов	Измерение 1	1	80,29	0,00	0,00	0,00	0,00	76,44	16,46	16,06	189,25	0,05
30	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв м общей площади	0,2991	1	473,99	0,00	0,00	0,00	451,24	97,15	94,80	1 117,17	0,31
31	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,229	1	145,16	0,00	0,00	0,00	138,19	29,75	29,03	342,14	0,10
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	562,07	0,00	0,00	0,00	535,09	115,20	112,41	1 324,77	0,37	
33	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,9	1	530,67	0,00	69,06	505,20	116,02	106,13	1 327,09	0,37	
34	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,9	1	486,90	4,86	0,00	473,05	102,36	99,38	1 176,55	0,33	
35	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,9	1	209,05	0,00	69,06	199,02	50,10	41,81	569,04	0,16	
36	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,9	1	15,18	0,00	0,00	14,45	3,11	3,04	35,77	0,01	
37	Промявка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	9	1	1 170,54	0,00	0,00	1 114,35	239,91	234,11	2 758,91	0,77	
38	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0,05	1	245,63	15,27	0,00	233,84	51,95	49,13	595,82	0,17	
39	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	1	314,76	0,00	0,00	299,65	64,51	62,95	741,87	0,21	
40	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,2	1	533,96	0,00	0,00	508,33	109,44	106,79	1 258,53	0,35	
41	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,2	1	887,72	850,22	0,00	845,11	271,22	177,54	3 031,81	0,84	
42	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	2	31,69	0,00	0,00	30,17	6,50	6,34	74,70	0,02	
43	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	12	168,62	0,00	0,00	160,53	34,56	33,72	397,43	0,11	
44	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	1	2	84,31	0,00	0,00	80,26	17,28	16,86	198,71	0,06	
45	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	2	167,98	0,00	0,00	159,92	34,43	33,60	395,92	0,11	
46	Установка фильтра для очистки воды (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1	158,47	0,00	0,00	150,86	32,48	31,69	373,51	0,10	
47	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	1	31,69	0,00	0,00	30,17	6,50	6,34	74,70	0,02	
48	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	114,10	0,00	0,00	108,62	23,39	22,82	268,93	0,07	
49	Проверка работоспособности водозапорной арматуры прибор учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	1	1	15,85	0,00	0,00	15,09	3,25	3,17	37,35	0,01	
50	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,306	3	1 932,54	0,00	0,00	1 839,78	386,09	386,51	4 554,93	1,27	
Итого по разделу:				21 783,45	28 791,90	138,12	20 737,85	7 502,39	4 356,69	83 310,40	23,21		

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

51	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартельным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 Убираемой площади	0,446	247	13 914,02	60,05	0,00	13 246,15	2 858,12	2 782,80	32 861,14	9,15
52	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 Убираемой площади	0,446	24	3 094,54	904,09	0,00	2 946,00	729,19	618,91	8 292,72	2,31
53	Протирка пыли с колпачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,03	1	3,47	0,33	0,00	3,30	0,75	0,69	8,54	0,00
54	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,014	2	8,15	0,97	0,00	7,76	1,77	1,63	20,30	0,01
55	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,084	2	49,29	3,76	0,00	46,92	10,50	9,86	120,35	0,03
56	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,014	2	7,85	0,63	0,00	7,48	1,68	1,57	19,21	0,01
57	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,04	1	17,22	1,36	0,00	16,39	3,67	3,44	42,09	0,01
58	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,041	1	23,27	0,94	0,00	22,15	4,87	4,65	55,88	0,02
59	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	2,29	2	225,58	1,02	0,00	214,76	46,34	45,12	532,82	0,15
60	Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м удаления	1 м3 мусора	1	2	99,88	102,88	0,00	95,09	31,27	19,98	349,10	0,10
61	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	строительного мусора	0,3	1	762,38	1,08	0,00	725,78	156,37	152,48	1 798,09	0,50
62	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющими средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,011	1	1,51	0,74	0,00	1,44	0,39	0,30	4,38	0,00
63	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил	0,052	1	12,16	3,48	0,00	11,58	2,86	2,43	32,50	0,01
64	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,9	1	175,38	60,19	0,00	166,96	42,27	35,08	479,87	0,13
65	Обработка пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,25	1	33,73	0,94	0,00	32,11	7,01	6,75	80,53	0,02
66	Обработка дезинфицирующим средством перил или поручней	100 кв.м. перил лестниц	0,052	52	632,33	195,11	0,00	601,98	150,09	126,47	1 705,98	0,48
67	Обработка дезинфицирующим средством почтовых ящиков	100 кв.м почтовых ящиков	0,011	52	78,64	41,27	0,00	74,87	20,45	15,73	230,96	0,06
68	Обработка дезинфицирующим средством подоконников	1 кв.м. Дверных подоконников	0,014	52	212,06	52,53	0,00	201,88	48,98	42,41	557,85	0,16
69	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. Дверных ручек	0,55	52	83,42	20,64	0,00	79,41	19,26	16,68	219,42	0,06
70	Мытье дезинфицирующим раствором лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 Убираемой площади	0,43	12	1 491,76	3 639,00	0,00	1 420,16	687,95	298,35	7 537,11	2,10
71	Подметание в летний период земельного участка с благоустроенным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,04	178	1 121,58	29,82	0,00	1 067,75	233,01	224,32	2 676,48	0,75
72	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,0025	80	3 039,89	17,52	0,00	2 893,97	624,90	607,98	7 184,25	2,00
73	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 Деревьев	0,04	1	421,55	0,00	0,00	401,31	86,40	84,31	993,57	0,28
74	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с благоустроенным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,004	1	48,17	0,83	0,00	45,86	9,96	9,63	114,44	0,03
75	Очистка территории с благоустроенным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,004	1	517,19	190,24	0,00	492,37	125,98	103,44	1 429,22	0,40
76	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,3	1	29,60	0,00	0,00	28,18	6,07	5,92	69,76	0,02
77	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	0,4	1	10,23	189,81	0,00	9,74	22,03	2,05	233,86	0,07
78	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,3	1	37,66	28,62	0,00	35,86	10,72	7,53	120,39	0,03
79	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,1	12	196,14	1,07	0,00	186,72	40,31	39,23	463,47	0,13
80	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,1	40	120,81	1,68	0,00	115,01	24,94	24,16	286,59	0,08
81	Дератизация чердаков и подвалов с применением крысида - антикоагулянта III поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,229	1	180,20	0,94	0,00	171,55	37,03	36,04	425,76	0,12
82	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,039	2	43,73	13,99	0,00	41,63	10,43	8,75	118,53	0,03
<b>Итого по разделу:</b>					<b>26 693,40</b>	<b>5 565,54</b>	<b>0,00</b>	<b>25 412,11</b>	<b>6 055,46</b>	<b>5 338,68</b>	<b>69 065,19</b>	<b>19,24</b>



ИТОГО ПО СМЕТЕ:	48 476,85	34 357,44	138,12	46 149,96	13 557,85	9 695,37	152 375,59	43,84
-----------------	-----------	-----------	--------	-----------	-----------	----------	------------	-------

**ИТОГО ПО СМЕТЕ**

Трудовые ресурсы, руб.: 48 476,85

Материальные ресурсы, руб.: 34 357,44

Машинный/механизмы, руб.: 138,12

Накладные расходы, руб.: 46 149,96

Прибыль, руб.: 13 557,85

Расходы на управление, руб.: 9 695,37

ИТОГО, руб.: 152 375,59



25	Проверка заземления обмотки электрокабеля	100 м	0,3	2	168,62	0,00	0,00	160,53	34,56	33,72	397,43	0,11
26	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2	80,29	0,00	0,00	76,44	16,46	16,06	189,25	0,05
27	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв м общей площади	0,306	1	484,92	0,00	0,00	461,65	99,39	96,98	1142,94	0,31
28	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,287	1	181,93	0,00	0,00	173,19	37,29	36,39	428,79	0,12
29	Регулировка и наладка системы отопления	1 здание	1	1	562,07	0,00	0,00	535,09	115,20	112,41	1324,77	0,36
30	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,9	1	530,67	0,00	69,06	505,20	116,02	106,13	1327,09	0,36
31	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,9	1	496,90	4,86	0,00	473,05	102,36	99,38	1176,55	0,32
32	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,9	1	209,05	0,00	69,06	199,02	50,10	41,81	569,04	0,15
33	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,9	1	15,18	0,00	0,00	14,45	3,11	3,04	35,77	0,01
34	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	9	1	1170,54	0,00	0,00	1114,35	239,91	234,11	2758,91	0,75
35	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0,05	1	245,63	15,27	0,00	233,84	51,95	49,13	595,82	0,16
36	Ликвидация воздушных пробок в стояне системы отопления	100 стояков	0,04	1	314,76	0,00	0,00	299,65	64,51	62,95	741,87	0,20
37	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,2	1	533,96	0,00	0,00	508,33	109,44	106,79	1258,53	0,34
38	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,2	1	887,72	850,22	0,00	845,11	271,22	177,54	3031,81	0,82
39	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	2	31,69	0,00	0,00	30,17	6,50	6,34	74,70	0,02
40	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	12	168,62	0,00	0,00	160,53	34,56	33,72	397,43	0,11
41	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	1	2	84,31	0,00	0,00	80,26	17,28	16,86	198,71	0,05
42	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	2	167,98	0,00	0,00	159,92	34,43	33,60	395,92	0,11
43	Установка фильтра для очистки воды (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1	158,47	0,00	0,00	150,86	32,48	31,69	373,51	0,10
44	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	1	31,69	0,00	0,00	30,17	6,50	6,34	74,70	0,02
45	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	114,10	0,00	0,00	108,62	23,39	22,82	268,93	0,07
46	Проверка работоспособности водозапорной арматуры прибора учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	1	1	15,85	0,00	0,00	15,09	3,25	3,17	37,35	0,01
47	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	25,36	0,00	0,00	24,14	5,20	5,07	59,76	0,02
48	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	7	98,36	0,00	0,00	93,64	20,16	19,67	231,83	0,06
49	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	2	84,31	0,00	0,00	80,26	17,28	16,86	198,71	0,05
50	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	136,29	0,00	0,00	129,74	27,93	27,26	321,22	0,09
51	Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	158,47	0,00	0,00	150,86	32,48	31,69	373,51	0,10
52	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	31,69	0,00	0,00	30,17	6,50	6,34	74,70	0,02
53	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	114,10	0,00	0,00	108,62	23,39	22,82	268,93	0,07

54	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,306	3	1 932,54	0,00	0,00	1 839,78	396,09	386,51	4 554,93	1,24
<b>Итого по разделу:</b>					<b>22 204,72</b>	<b>28 791,90</b>	<b>138,12</b>	<b>21 138,89</b>	<b>7 588,73</b>	<b>4 440,94</b>	<b>84 303,30</b>	<b>22,93</b>

**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**

55	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,43	247	13 414,86	57,90	0,00	12 770,95	2 755,59	2 682,97	31 682,27	8,62
56	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,43	24	2 983,52	871,66	0,00	2 840,31	703,03	596,70	7 995,23	2,17
57	Потирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,03	1	3,47	0,33	0,00	3,30	0,75	0,69	8,54	0,00
58	Потирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,014	2	8,15	0,97	0,00	7,76	1,77	1,63	20,30	0,01
59	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,084	2	49,29	3,78	0,00	46,92	10,50	9,86	120,35	0,03
60	Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,014	2	7,85	0,63	0,00	7,48	1,68	1,57	19,21	0,01
61	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,04	1	17,22	1,36	0,00	16,39	3,67	3,44	42,09	0,01
62	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,041	1	23,27	0,94	0,00	22,15	4,87	4,65	55,88	0,02
63	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	2,87	2	282,72	1,28	0,00	269,15	58,08	56,54	667,77	0,18
64	Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м	1 м3 мусора	1	2	99,88	102,88	0,00	95,09	31,27	19,98	349,10	0,09
65	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,3	1	762,38	1,08	0,00	725,78	156,37	152,48	1 798,09	0,49
66	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющими средствами)	100 кв.м почтовых ящиков	0,011	1	1,51	0,74	0,00	1,44	0,39	0,30	4,38	0,00
67	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,052	1	12,16	3,48	0,00	11,58	2,86	2,43	32,50	0,01
68	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м. стен	0,9	1	175,38	60,19	0,00	166,96	42,27	35,08	479,87	0,13
69	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,25	1	33,73	0,94	0,00	32,11	7,01	6,75	80,53	0,02
70	Обработка дезинфицирующим средством перил и/или поручней	100 кв.м. перил лестниц	0,052	52	632,33	195,11	0,00	601,98	150,09	126,47	1 705,98	0,46
71	Обработка дезинфицирующим средством почтовых ящиков	100 кв.м почтовых ящиков	0,011	52	78,64	41,27	0,00	74,87	20,45	15,73	230,96	0,06
72	Обработка дезинфицирующим средством подоконников	100 м2 подоконников	0,014	52	212,06	52,53	0,00	201,86	48,98	42,41	557,85	0,15
73	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,55	52	83,42	20,64	0,00	79,41	19,26	16,68	219,42	0,06
74	Мытье дезинфицирующим раствором лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,43	12	1 491,76	3 639,00	0,00	1 420,16	687,85	298,35	7 537,11	2,05
75	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,097	178	2 719,84	72,32	0,00	2 589,28	565,05	543,97	6 490,46	1,77
76	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,003	80	3 647,87	21,02	0,00	3 472,77	749,87	729,57	8 621,10	2,34
77	Выреза сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,03	1	316,16	0,00	0,00	300,99	64,80	63,23	745,18	0,20
78	Свалка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,01	1	120,42	2,06	0,00	114,64	24,90	24,08	286,10	0,08
79	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,01	1	1 292,98	475,61	0,00	1 230,91	314,95	258,60	3 573,04	0,97
80	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,5	1	49,33	0,00	0,00	46,96	10,11	9,87	116,27	0,03
81	Посылка территории 1 класса	100 кв. м	0,97	1	24,82	460,28	0,00	23,62	53,42	4,96	567,10	0,15
82	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,5	1	62,77	47,69	0,00	59,76	17,87	12,55	200,66	0,05

83	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв м	0,1	12	196,14	1,07	0,00	186,72	40,31	39,23	463,47	0,13
84	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв м	0,1	40	120,81	1,68	0,00	115,01	24,94	24,16	286,59	0,08
85	Дератизация чердаков и подвалов с применением крысида - антикоагулянта III поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,287	1	225,84	1,18	0,00	215,00	46,41	45,17	533,59	0,15
86	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,092	2	103,16	33,01	0,00	98,21	24,61	20,63	279,62	0,08
<b>Итого по разделу:</b>					29 253,74	6 172,62	0,00	27 849,56	6 643,97	5 850,75	75 770,63	20,61
<b>Итого по смете:</b>					52 776,58	40 959,22	138,12	50 243,31	15 132,31	10 555,32	169 804,86	46,18

### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Накладные расходы, руб.: 50 243,31

Прибыль, руб.: 15 132,31

Расходы на управление, руб.: 10 555,32

Итого, руб.: 169 804,86

Трудовые ресурсы, руб.: 52 776,58

Материальные ресурсы, руб.: 40 959,22

Машины/механизмы, руб.: 138,12

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Пушкина д.37

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Конструктивные элементы</b>												
<b>Общ. площ., кв.м. 428,11</b>												
1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,03	2	1 291,32	392,14	669,56	1 229,34	376,15	258,26	4 216,77	0,82
2	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	100 м2 обработанной поверхности	0,03	2	100,96	38,92	55,80	96,11	30,64	20,19	342,62	0,07
3	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	0,02	2	69,94	17,25	0,00	66,58	16,15	13,99	183,91	0,04
4	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности	0,02	2	112,98	3,97	0,00	107,56	23,57	22,60	270,68	0,05
<b>Итого по разделу:</b>					<b>1 575,21</b>	<b>452,29</b>	<b>725,35</b>	<b>1 499,60</b>	<b>446,51</b>	<b>315,04</b>	<b>5 013,99</b>	<b>0,98</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
5	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	502,18	1 288,56	0,00	478,08	238,23	100,44	2 607,48	0,51
6	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0,01	1	173,51	12,71	0,00	165,18	36,90	34,70	423,00	0,08
7	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,06	1	714,53	3 926,76	0,00	680,23	558,76	142,91	6 023,20	1,17
8	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиля	0,06	1	494,43	1 630,14	0,00	470,70	272,50	98,89	2 965,66	0,58
9	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	1 088,87	4 611,27	0,00	1 036,60	707,36	217,77	7 661,87	1,49
10	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,05	3	212,88	124,13	0,00	202,66	56,67	42,58	638,92	0,12
11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пот.м.	0,02	1	562,07	586,89	0,00	535,09	176,82	112,41	1 973,27	0,38
12	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмоствей	1 ухап	4	1	77,11	934,98	0,00	73,41	113,98	15,42	1 214,91	0,24
13	Смена стекол на двойной замазке при размере фальцев 15х20 мм	100 м фальца	0,02	1	61,87	380,25	0,00	58,90	52,61	12,37	566,00	0,11
14	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,1	2	120,56	0,00	0,00	114,78	24,71	24,11	284,16	0,06
15	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,64	2	559,37	0,00	0,00	532,52	114,65	111,87	1 318,41	0,26
16	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов площади	0,428	2	185,84	0,00	0,00	176,92	38,09	37,17	438,02	0,09
17	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,12	2	152,13	0,00	0,00	144,83	31,18	30,43	358,57	0,07
18	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,004	2	3,80	0,00	0,00	3,62	0,78	0,76	8,96	0,00
19	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	0,275	2	261,48	0,00	0,00	248,93	53,59	52,30	616,29	0,12

20	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 кв.м/тр	0,11	2	2 091,82	0,00	0,00	1 991,42	428,74	418,36	4 930,34	0,96
21	Проливка участка водопровода	100 м куб м здания	24,1	1	3 322,67	0,00	0,00	3 163,18	681,01	664,53	7 831,40	1,52
22	Проочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,05	2	497,66	82,76	0,00	473,77	110,69	99,53	1 264,41	0,25
23	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,428	2	505,18	0,00	0,00	480,94	103,54	101,04	1 190,70	0,23
24	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1000 кв.м. общей площади	0,428	2	505,18	0,00	0,00	480,94	103,54	101,04	1 190,70	0,23
25	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,428	2	505,18	0,00	0,00	480,94	103,54	101,04	1 190,70	0,23
26	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,03	2	85,57	0,00	0,00	480,94	103,54	101,04	1 190,70	0,23
27	Проверка изоляции электропроводки и ее урегулирование	100 м	0,18	2	252,93	0,00	0,00	81,47	17,54	17,11	201,70	0,04
28	Проверка заземления обложки электрокабеля	100 м	0,18	2	101,17	0,00	0,00	240,79	67,60	50,59	761,99	0,15
29	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	80,29	0,00	0,00	96,32	20,74	20,23	238,46	0,05	
30	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	0,428	1	678,26	0,00	0,00	76,44	16,46	16,06	189,25	0,04
31	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,264	1	167,35	0,00	0,00	645,70	139,02	135,65	1 598,63	0,31
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	562,07	0,00	0,00	159,31	34,30	33,47	394,43	0,08	
33	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,11	1	64,86	0,00	8,44	535,09	115,20	112,41	1 324,77	0,26
34	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,11	1	60,73	0,59	0,00	61,75	14,18	12,97	162,20	0,03
35	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,11	1	25,55	0,00	8,44	57,82	12,51	12,15	143,80	0,03
36	Проливка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	24,1	1	3 134,44	0,00	0,00	2 983,99	642,43	628,89	7 387,75	1,44
37	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,07	1	550,82	0,00	0,00	524,38	112,90	110,16	1 298,27	0,25
38	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,11	1	488,25	467,62	0,00	464,81	149,17	97,65	1 667,49	0,32
39	Визуальный осмотр ула учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	2	31,69	0,00	0,00	30,17	6,50	6,34	74,70	0,01
40	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	12	168,62	0,00	0,00	160,53	34,56	33,72	397,43	0,08
41	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации представителю абонента и поставщиком)	1 прибор учета	1	2	84,31	0,00	0,00	80,26	17,28	16,86	198,71	0,04
42	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	2	167,98	0,00	0,00	159,92	34,43	33,60	395,92	0,08
43	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1	158,47	0,00	0,00	150,86	32,48	31,69	373,51	0,07
44	Запуск воды с общего вентили к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	1	31,69	0,00	0,00	30,17	6,50	6,34	74,70	0,01
45	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - помкк неисправности	1 прибор учета	1	1	114,10	0,00	0,00	108,62	23,39	22,82	268,93	0,05
46	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	1	1	15,85	0,00	0,00	15,09	3,25	3,17	37,35	0,01
46	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,428	3	2 703,09	0,00	0,00	2 573,29	554,01	540,61	6 370,95	1,24

Итого по разделу:

## Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

					22 326,39	14 196,75	16,88	21 254,72	6 068,45	4 465,28	68 328,46	13,30
47	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 Убираемой площади	0,34	247	10 607,10	45 78	0,00	10 097,96	2 178,84	2 121,42	25 051,10	4,88
48	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 Убираемой площади	0,34	24	2 359,07	689,22	0,00	2 245,83	555,88	471,81	6 321,81	1,23
49	Протирка пыли с копачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,03	1	3,47	0,33	0,00	3,30	0,75	0,69	8,54	0,00
50	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,01	2	5,83	0,67	0,00	5,55	1,26	1,17	14,47	0,00
51	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 Дверей	0,042	2	24,64	6,65	0,00	23,46	5,75	4,93	65,42	0,01
52	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,036	2	20,20	5,70	0,00	19,23	4,74	4,04	53,90	0,01
53	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,02	1	8,61	4,38	0,00	8,20	2,22	1,72	25,13	0,00
54	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,02	1	11,36	4,38	0,00	10,81	2,79	2,27	31,82	0,01
55	Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м	1 м3 мусора	1	2	111,33	102,88	0,00	105,99	33,62	22,27	376,09	0,07
56	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кв. м мусора	0,3	1	761,52	3,87	0,00	724,97	156,49	152,30	1 799,15	0,35
57	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющими средствами)	100 кв. м почтовых ящиков	0,024	1	3,30	1,61	0,00	3,14	0,84	0,66	9,55	0,00
58	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	0,06	1	14,03	4,01	0,00	13,36	3,30	2,81	37,50	0,01
59	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м. стен	1,2	1	233,84	80,25	0,00	222,62	56,35	46,77	639,83	0,12
60	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,24	1	32,38	0,90	0,00	30,83	6,73	6,48	77,31	0,02
61	Обработка дезинфицирующим средством перил или поручней	100 кв. м. перил лестниц	0,06	52	729,61	225,13	0,00	694,59	173,18	145,92	1 968,44	0,38
62	Обработка дезинфицирующим средством почтовых ящиков	100 кв. м почтовых ящиков	0,024	52	171,58	90,05	0,00	163,34	44,62	34,32	503,91	0,10
63	Обработка дезинфицирующим средством подоконников	100 м2 подоконников	0,01	52	151,47	37,52	0,00	144,20	34,98	30,29	398,47	0,08
64	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв. м. Дверных ручек	0,6	52	91,00	22,51	0,00	86,63	21,02	18,20	239,36	0,05
65	Мытье дезинфицирующим раствором лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 Убираемой площади	0,34	12	1 179,53	2 877,34	0,00	1 122,92	543,88	235,91	5 959,58	1,16
66	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,138	178	3 869,46	102,89	0,00	3 683,72	803,89	773,89	9 233,85	1,80
67	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,0096	80	11 673,17	67,27	0,00	11 112,86	2 399,60	2 334,63	27 587,54	5,37
68	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,03	1	316,16	0,00	0,00	300,99	64,80	63,23	745,18	0,15
69	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,01	1	27,63	0,89	0,00	26,31	5,76	5,53	66,11	0,01
70	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,01	1	838,95	1,09	0,00	798,68	172,07	167,79	1 978,57	0,39
71	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,5	1	49,33	0,00	0,00	46,96	10,11	9,87	116,27	0,02
72	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	1,38	1	35,30	654,83	0,00	33,61	75,99	7,06	806,80	0,16
73	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб. м	0,5	1	62,77	47,69	0,00	59,76	17,87	12,55	200,66	0,04
74	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м кровли	0,275	1	39,09	0,00	0,00	37,21	8,01	7,82	92,12	0,02
75	Уборка кровляца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,064	12	125,53	0,69	0,00	119,50	25,80	25,11	296,62	0,06
76	Уборка кровляца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,064	12	23,20	0,32	0,00	22,08	4,79	4,64	55,03	0,01



77	Дезинфекция чердаков и подвалов с применением хлорсиды - антикоагулянта III поколения	1000 м <sup>2</sup> обрабатываемых помещений	0,264	1	207,74	1,08	0,00	197,77	42,69	41,55	490,83	0,10
78	Дезинфекция подвалов	1000 м <sup>2</sup> обрабатываемых помещений	0,069	2	77,37	24,75	0,00	73,66	18,46	15,47	209,71	0,04
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					33 865,57	5 104,70	0,00	32 240,02	7 477,08	6 773,11	85 460,49	16,64
					57 767,16	19 753,73	742,23	54 994,34	13 992,03	11 553,43	158 802,93	30,91

### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 57 767,16

Материальные ресурсы, руб.: 19 753,73

Машины/механизмы, руб.: 742,23

Накладные расходы, руб.: 54 994,34

Прибыль, руб.: 13 992,03

Расходы на управление, руб.: 11 553,43

ИТОГО, руб.: 158 802,93

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Плушкина д.39**

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Конструктивные элементы</b>												
1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,03	2	1 291,32	392,14	669,56	1 229,34	376,15	258,26	4 216,77	1,00
2	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	100 м2 обработанной поверхности	0,03	2	100,96	38,92	55,80	96,11	30,64	20,19	342,62	0,08
3	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	0,02	2	69,94	17,25	0,00	66,58	16,15	13,99	183,91	0,04
4	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности	0,02	2	112,98	3,97	0,00	107,56	23,57	22,60	270,68	0,06
<b>Итого по разделу:</b>					<b>1 575,21</b>	<b>452,29</b>	<b>725,35</b>	<b>1 499,60</b>	<b>446,51</b>	<b>315,04</b>	<b>5 013,99</b>	<b>1,19</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
5	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	502,18	1 288,56	0,00	478,08	238,23	100,44	2 607,48	0,62
6	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0,01	1	173,51	12,71	0,00	165,18	36,90	34,70	423,00	0,10
7	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,06	1	714,53	3 926,76	0,00	680,23	558,76	142,91	6 023,20	1,43
8	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	1 088,87	4 611,27	0,00	470,70	272,50	98,88	2 966,66	0,71
9	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,05	3	212,88	124,13	0,00	202,66	56,67	42,58	638,92	0,15
11	Ремонт. замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м	0,02	1	562,07	586,88	0,00	535,09	176,82	112,41	1 973,27	0,47
12	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмоостей	1 ухват	4	1	77,11	934,98	0,00	73,41	113,98	15,42	1 214,91	0,29
13	Смена стекол на двойной замазке при размере фальцев 15x20 мм	100 м фальца	0,02	1	61,87	380,25	0,00	58,90	52,61	12,37	566,00	0,13
14	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,51	2	55,90	0,00	0,00	53,21	11,46	11,18	131,75	0,03
15	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,41	2	388,34	0,00	0,00	341,14	73,45	71,67	844,60	0,20
16	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,288	2	125,05	0,00	0,00	119,05	25,63	25,01	294,74	0,07
17	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,126	2	159,74	0,00	0,00	152,07	32,74	31,95	376,50	0,09
18	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,007	2	6,66	0,00	0,00	6,34	1,36	1,33	15,69	0,00
19	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	0,301	2	286,20	0,00	0,00	272,46	58,66	57,24	674,56	0,16
20	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,1	2	1 901,66	0,00	0,00	1 810,38	389,76	380,33	4 482,13	1,07
21	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	16,56	1	2 283,13	0,00	0,00	2 173,54	467,95	456,63	5 381,24	1,28
					<b>Общ. площ., кв.м.</b>	<b>350,58</b>						

22	Прописка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,05	2	497,66	82,76	0,00	473,77	110,69	99,53	1 264,41	0,30
23	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв м. общей площади	0,35	2	413,12	0,00	0,00	393,29	84,67	82,62	973,70	0,23
24	Проверка наличия таги в дымоотводящих каналах	1000 кв м. общей площади	0,35	2	413,12	0,00	0,00	393,29	84,67	82,62	973,70	0,23
25	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	1000 кв м. общей площади	0,35	2	413,12	0,00	0,00	393,29	84,67	82,62	973,70	0,23
26	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,03	2	85,57	0,00	0,00	81,47	17,54	17,11	201,70	0,05
27	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,18	2	252,93	150,09	0,00	240,79	67,60	50,59	761,99	0,18
28	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,18	2	101,17	0,00	0,00	96,32	20,74	20,23	238,46	0,06
29	Замеры сопротивления изоляции проводов	Измерение 1	1	2	80,29	0,00	0,00	76,44	16,46	16,06	189,25	0,04
30	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв м. общей площади	0,35	1	554,65	0,00	0,00	528,03	113,68	110,93	1 307,29	0,31
31	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,301	1	190,80	0,00	0,00	181,64	39,11	38,16	449,71	0,11
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	562,07	0,00	0,00	535,09	115,20	112,41	1 324,77	0,31
33	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,165	1	97,29	0,00	12,66	92,62	21,27	19,46	243,30	0,06
34	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,165	1	91,10	0,89	0,00	86,73	18,77	18,22	215,70	0,05
35	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,165	1	38,33	0,00	12,66	36,49	9,18	7,67	104,32	0,02
36	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	16,56	1	2 153,79	0,00	0,00	2 050,41	441,44	430,76	5 076,39	1,21
37	Ливневая водосточная пробка в стояке системы отопления	100 стояков	0,07	1	550,82	0,00	0,00	524,38	112,90	110,16	1 298,27	0,31
38	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,165	1	732,37	701,43	0,00	697,21	223,76	146,47	2 501,24	0,59
39	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,35	3	2 210,43	0,00	0,00	2 104,33	453,05	442,09	5 209,89	1,24
<b>Итого по разделу:</b>					<b>18 502,75</b>	<b>14 430,85</b>	<b>25,32</b>	<b>17 614,62</b>	<b>5 310,22</b>	<b>3 700,55</b>	<b>59 584,32</b>	<b>14,16</b>

**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**

40	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,47	247	14 662,76	63,28	0,00	13 958,94	3 011,92	2 932,55	34 629,46	8,23
41	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,47	24	3 261,06	952,74	0,00	3 104,53	768,42	652,21	8 738,97	2,08
42	Протирка пыли с колпачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,03	1	3,47	0,33	0,00	3,30	0,75	0,69	8,54	0,00
43	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,01	2	5,83	0,67	0,00	5,55	1,26	1,17	14,47	0,00
44	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 Двери	0,032	2	18,77	5,07	0,00	17,87	4,38	3,75	49,85	0,01
45	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,036	2	20,20	5,70	0,00	19,23	4,74	4,04	53,90	0,01
46	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,018	1	7,75	3,94	0,00	7,38	2,00	1,55	22,62	0,01
47	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,018	1	10,22	3,95	0,00	9,73	2,51	2,04	28,45	0,01
48	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	1	2	111,33	102,88	0,00	105,99	33,62	22,27	376,09	0,09
49	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,3	1	761,52	3,87	0,00	724,97	156,49	152,30	1 799,15	0,43
50	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющими средствами)	100 кв м почтовых ящиков	0,018	1	2,47	1,20	0,00	2,36	0,63	0,49	7,16	0,00

51	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м перил лестниц	0,06	1	14,03	4,01	0,00	13,36	3,30	2,81	37,50	0,01
52	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв.м стен	1,26	1	245,53	84,27	0,00	233,75	59,17	49,11	671,82	0,16
53	Обметание пыли с потолка	100 кв.м потолка	0,38	1	51,27	1,43	0,00	48,81	10,66	10,25	122,41	0,03
54	Обработка дезинфицирующим средством перил/милли поручней	100 кв.м перил лестниц	0,06	52	729,61	225,13	0,00	694,59	173,18	145,92	1 968,44	0,47
55	Обработка дезинфицирующим средством почтовых ящиков	100 кв.м почтовых ящиков	0,018	52	128,68	67,54	0,00	122,51	33,47	25,74	377,94	0,09
56	Обработка дезинфицирующим средством подоконников	100 м2 подоконников	0,01	52	151,47	37,52	0,00	144,20	34,98	30,29	398,47	0,09
57	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,6	52	91,00	22,51	0,00	86,63	21,02	18,20	239,36	0,06
58	Мытье дезинфицирующим раствором лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,47	12	1 630,53	3 977,51	0,00	1 552,27	751,83	326,11	8 238,24	1,96
59	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,099	178	2 775,92	73,81	0,00	2 642,67	576,70	555,18	6 624,29	1,57
60	Уборка газонов от случайного мусора	100 кв.м м2	0,004	80	4 863,82	28,03	0,00	4 630,36	999,83	972,76	11 494,81	2,73
61	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,04	1	421,55	0,00	0,00	401,31	86,40	84,31	993,57	0,24
62	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,01	1	27,63	0,89	0,00	26,31	5,76	5,53	66,11	0,02
63	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки проливомологедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,01	1	838,95	1,09	0,00	798,68	172,07	167,79	1 978,57	0,47
64	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,5	1	49,33	0,00	0,00	46,96	10,11	9,87	116,27	0,03
65	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	0,99	1	25,33	469,77	0,00	24,11	54,52	5,07	578,79	0,14
66	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,5	1	62,77	47,69	0,00	59,76	17,87	12,55	200,66	0,05
67	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	0,3	1	42,64	0,00	0,00	40,59	8,74	8,53	100,50	0,02
68	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,082	12	160,83	0,88	0,00	153,11	33,06	32,17	380,05	0,09
69	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,082	12	29,72	0,41	0,00	28,29	6,13	5,94	70,50	0,02
70	Дезинфекция чердаков и подвалов с применением хлорсиды - антикальцианта III поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,301	1	236,85	1,24	0,00	225,49	48,68	47,37	559,62	0,13
71	Дезинфекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,969	2	1 086,56	347,64	0,00	1 034,41	259,20	217,31	2 945,12	0,70
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	32 529,42	6 534,99	0,00	30 968,01	7 353,40	6 505,88	83 891,70	19,94		
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	52 607,37	21 418,13	750,68	50 082,22	13 110,13	10 521,47	148 490,00	35,30		

**ИТОГО ПО СМЕТЕ**

Трудовые ресурсы, руб.: 52 607,37

Материальные ресурсы, руб.: 21 418,13

Машины/механизмы, руб.: 750,68

Накладные расходы, руб.: 50 082,22

Прибыль, руб.: 13 110,13

Расходы на управление, руб.: 10 521,47

ИТОГО, руб.: 148 490,00

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Пушкина д.45

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период-длительность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.	Конструктивные элементы								
													Общ. площ., кв.м.	302,35							
1	Замена поврежденных листов асбоцементных кровельного покрытия	100 м2 сменного	0,2	1	1 318,13	5 994,71	0,00	1 254,86	899,61	263,63	9 730,93	2,68	1 318,13	0,2							
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>														1 318,13	5 994,71	0,00	1 254,86	899,61	263,63	9 730,93	2,68
2	Замена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	502,18	1 288,56	0,00	478,08	238,23	100,44	2 607,48	0,72	100 м трубопровода	0,05							
3	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек	0,04	1	2 353,08	416,64	0,00	2 240,13	526,03	470,62	6 006,50	1,66	100 задвижек	0,04							
4	Замена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,04	1	424,70	381,59	0,00	404,32	127,11	84,94	1 422,66	0,39	100 кранов	0,04							
5	Замена пробочных кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0,04	1	251,15	419,70	0,00	239,09	95,54	50,23	1 056,72	0,29	100 кранов	0,04							
6	Замена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0,04	1	329,62	558,53	0,00	313,80	126,20	65,92	1 394,08	0,38	100 вентиля	0,04							
7	Установка линейных балансировочных вентиля и балансировка системы отопления, диаметром до 50 мм	1 прибор	1	1	82,41	18 165,05	0,00	78,45	1 924,22	16,48	20 266,60	5,59	1 прибор	1							
8	Замена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,03	1	596,48	1 718,09	0,00	567,85	302,65	119,30	3 304,36	0,91	100 шт.	0,03							
9	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,03	1	1 381,32	4 433,60	0,00	1 315,02	748,64	276,26	8 154,85	2,25	100 м трубы	0,03							
10	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,573	2	62,80	0,00	0,00	59,79	12,87	12,56	148,02	0,04	1000 кв.м. общей площади	0,573							
11	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,63	2	550,63	0,00	0,00	524,20	112,86	110,13	1 297,81	0,36	1000 кв.м. общей площади	0,63							
12	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,302	2	131,13	0,00	0,00	124,84	26,88	26,23	309,07	0,09	1000 кв.м. полов	0,302							
13	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,09	2	114,10	0,00	0,00	108,62	23,39	22,82	268,93	0,07	1000 кв.м. общей площади	0,09							
14	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. кровли	0,016	2	15,21	0,00	0,00	14,48	3,12	3,04	35,86	0,01	1000 кв.м. кровли	0,016							
15	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водосточков	1000 кв.м. кровли	0,312	2	257,10	0,00	0,00	244,76	52,70	51,42	605,98	0,17	1000 кв.м. кровли	0,312							
16	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,08	2	1 521,33	0,00	0,00	1 448,30	311,81	304,27	3 585,70	0,99	100 квартир	0,08							
17	Проливная участка водопровода	100 куб.м. здания канализационного лежачка	18,5	1	2 550,60	0,00	0,00	2 478,17	522,77	510,12	6 011,66	1,66	100 куб.м. здания канализационного лежачка	18,5							
18	Проливная участка водопровода	100 куб.м. здания канализационного лежачка	0,05	2	497,66	82,76	0,00	473,77	110,69	99,53	1 264,41	0,35	100 куб.м. здания канализационного лежачка	0,05							
19	Проливная участка водопровода	100 куб.м. здания канализационного лежачка	0,05	2	497,66	82,76	0,00	473,77	110,69	99,53	1 264,41	0,35	100 куб.м. здания канализационного лежачка	0,05							

20	Проверка исправности канализационных вытжек	1000 кв.м. общей площади	0.3023	2	356,82	0.00	0.00	0.00	0.00	339,69	73.13	71.36	841.00	0.23
21	Проверка наличия яги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0.3023	3	535,22	0.00	0.00	0.00	0.00	509,53	109,70	107,04	1 261,50	0.35
22	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0.3023	2	356,82	0.00	0.00	0.00	0.00	339,69	73.13	71.36	841.00	0.23
23	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.03	2	85,57	0.00	0.00	0.00	0.00	81,47	17,54	17.11	201,70	0.06
24	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0.3	2	421,55	250,15	0.00	0.00	0.00	401,31	112,67	84,31	1 269,99	0.35
25	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0.3	2	168,62	0.00	0.00	0.00	0.00	160,53	34,56	33,72	397,43	0.11
26	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2	80,29	0.00	0.00	0.00	0.00	76,44	16,46	16,06	189,25	0.05
27	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	0.3023	1	479,06	0.00	0.00	0.00	0.00	456,06	98,19	95,81	1 129,12	0.31
28	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,247	1	156,57	0.00	0.00	0.00	0.00	149,05	32,09	31,31	369,03	0.10
29	Реглировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	562,07	0.00	0.00	0.00	0.00	535,09	115,20	112,41	1 324,77	0.37
30	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.9	1	530,67	0.00	0.00	69,06	505,20	116,02	106,13	1 327,09	0.37	
31	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.9	1	496,90	4,86	0.00	0.00	473,05	102,36	99,38	1 176,55	0.32	
32	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.9	1	209,05	0.00	69,06	199,02	50,10	41,81	569,04	0,16		
33	Проверка на протрав отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0.9	1	15,18	0.00	0.00	14,45	3,11	3,04	35,77	0,01		
34	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	0.9	1	117,05	0.00	0.00	111,44	23,99	23,41	275,89	0,08		
35	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.08	1	393,01	24,44	0.00	374,14	83,12	78,60	953,31	0,26		
36	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.06	1	472,14	0.00	0.00	449,47	96,77	94,43	1 112,80	0,31		
37	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0.2	1	533,96	0.00	0.00	508,33	109,44	106,79	1 258,53	0,35		
38	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0.2	1	887,72	850,22	0.00	845,11	271,22	177,54	3 031,81	0,84		
39	Визуальный осмотр угла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	2	31,69	0.00	0.00	30,17	6,50	6,34	74,70	0,02		
40	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	12	168,62	0.00	0.00	160,53	34,56	33,72	397,43	0,11		
41	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	1	2	84,31	0.00	0.00	80,26	17,28	16,86	198,71	0,05		
42	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	2	167,98	0.00	0.00	159,92	34,43	33,60	395,92	0,11		
43	Установка фильтра для очистки воды (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1	158,47	0.00	0.00	150,86	32,48	31,69	373,51	0,10		
44	Запуск воды с общедо вентилля к счетчику (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	1	31,69	0.00	0.00	30,17	6,50	6,34	74,70	0,02		
45	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	114,10	0.00	0.00	108,62	23,39	22,82	268,93	0,07		
46	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	1	1	15,85	0.00	0.00	15,09	3,25	3,17	37,35	0,01		
46	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитками (в год для одной смены)	0.306	3	1 932,54	0.00	0.00	1 839,78	396,09	386,51	4 554,93	1,26		

Итого по разделу:

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
Итого по разделу:												
		21 539,84	28 801,06	138,12	20 505,93	7 453,42	4 307,97	82 746,34	22,81			
47	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 Убираемой площади	0,423	247	13 196,48	56,95	0,00	12 563,05	2 710,73	2 639,30	31 166,51	8,59
48	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 Убираемой площади	0,423	24	2 934,95	857,47	0,00	2 794,08	691,58	586,99	7 865,07	2,17
49	Протирка пыли с кофлаков светильников (в подвалах: на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,03	1	3,47	0,33	0,00	3,30	0,75	0,69	8,54	0,00
50	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2	0,014	2	8,15	0,97	0,00	7,76	1,77	1,63	20,30	0,01
51	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 Дверей	0,084	2	49,29	3,78	0,00	46,92	10,50	9,86	120,35	0,03
52	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,014	2	7,85	0,63	0,00	7,48	1,68	1,57	19,21	0,01
53	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,023	1	9,90	0,78	0,00	9,42	2,11	1,98	24,20	0,01
54	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,023	1	13,05	0,53	0,00	12,43	2,73	2,61	31,35	0,01
55	Подметание чердаков и подвалов без предвартительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	2,47	2	243,32	1,10	0,00	231,64	49,99	48,66	574,70	0,16
56	Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м	1 м3 мусора	1	2	99,88	102,88	0,00	95,09	31,27	19,98	349,10	0,10
57	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,3	1	762,38	1,08	0,00	725,78	156,37	152,48	1 798,09	0,50
58	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющими средством)	100 кв м почтовых ящиков	0,018	1	2,47	1,20	0,00	2,36	0,63	0,49	7,16	0,00
59	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв м перил лестниц	0,052	1	12,16	3,48	0,00	11,58	2,86	2,43	32,50	0,01
60	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв м стен	0,9	1	175,38	60,19	0,00	166,96	42,27	35,08	479,87	0,13
61	Обработка пыли с потолков	100 кв м. потолков	0,25	1	33,73	0,94	0,00	32,11	7,01	6,75	80,53	0,02
62	Обработка дезинфицирующим средством перил или поручней	100 кв.м. перил лестниц	0,052	52	632,33	195,11	0,00	601,98	150,09	126,47	1 705,98	0,47
63	Обработка дезинфицирующим средством почтовых ящиков	100 кв м почтовых ящиков	0,018	52	128,68	67,54	0,00	122,51	33,47	25,74	377,94	0,10
64	Обработка дезинфицирующим средством подоконников	100 м2 подоконников	0,014	52	212,06	52,53	0,00	201,88	48,98	42,41	557,85	0,15
65	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,55	52	83,42	20,64	0,00	79,41	19,26	16,68	219,42	0,06
66	Мытье дезинфицирующим раствором лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 Убираемой площади	0,423	12	1 467,48	3 579,76	0,00	1 397,04	676,65	293,50	7 414,42	2,04
67	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,04	178	1 121,58	29,82	0,00	1 067,75	233,01	224,32	2 676,48	0,74
68	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,00525	80	6 383,77	36,79	0,00	6 077,35	1 312,28	1 276,75	15 086,93	4,16
69	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,03	1	316,16	0,00	0,00	300,99	64,80	63,23	745,18	0,21
70	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,01	1	120,42	2,06	0,00	114,64	24,90	24,08	286,10	0,08
71	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,01	1	1 292,98	475,61	0,00	1 230,91	314,95	288,60	3 573,04	0,98
72	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,3	1	29,60	0,00	0,00	28,18	6,07	5,92	69,76	0,02
73	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	0,4	1	10,23	189,81	0,00	9,74	22,03	2,05	233,86	0,06
74	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,3	1	37,66	28,62	0,00	35,86	10,72	7,53	120,39	0,03
75	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,1	12	196,14	1,07	0,00	186,72	40,31	39,23	463,47	0,13

76	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.1	40	120.81	1.68	0.00	115.01	24.94	24.16	286.59	0.08
77	Дератизация чердаков и подвалов с применением крысида - антикоагулянта III поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.247	1	194.36	1.01	0.00	185.03	39.94	38.87	459.22	0.13
78	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.0573	2	64.25	20.56	0.00	61.17	15.33	12.85	174.15	0.05
<b>Итого по разделу:</b>					<b>29 964,41</b>	<b>5 794,91</b>	<b>0,00</b>	<b>28 526,12</b>	<b>6 749,97</b>	<b>5 992,88</b>	<b>77 028,29</b>	<b>21,23</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>52 822,37</b>	<b>40 590,68</b>	<b>138,12</b>	<b>50 286,90</b>	<b>15 103,00</b>	<b>10 564,47</b>	<b>169 505,55</b>	<b>46,72</b>

### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 52 822,37

Материальные ресурсы, руб.: 40 590,68

Машинно/механизмы, руб.: 138,12

Накладные расходы, руб.: 50 286,90

Прибыль, руб.: 15 103,00

Расходы на управление, руб.: 10 564,47

ИТОГО, руб.: 169 505,55



**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Сочинская д.58**

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период-длительность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.	Общ. площ., кв.м.	
													409,90	
<b>Конструктивные элементы</b>														
1	Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,5	1	12 195,83	3 034,15	0,00	11 610,43	2 818,24	2 439,17	32 097,83	6,53		
2	Постановка заплат на покрытие из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа	100 заплат	0,05	1	442,63	308,67	0,00	421,38	123,13	88,53	1 384,33	0,28		
3	Промазка свищей в покрытии из кровельной стали	1000 свищей	0,005	1	7,07	2,27	0,00	6,73	1,69	1,41	19,17	0,00		
4	Промазка фальцев в покрытии из кровельной стали	1000 м фальца	0,005	1	59,11	13,40	0,00	56,27	13,52	11,82	154,12	0,03		
<b>Итого по разделу:</b>					<b>12 704,63</b>	<b>3 358,49</b>	<b>0,00</b>	<b>12 094,81</b>	<b>2 956,58</b>	<b>2 540,93</b>	<b>33 655,44</b>	<b>6,84</b>		
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>														
5	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	0,02	1	256,26	155,94	0,00	243,96	68,90	51,25	776,29	0,16		
6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	186,52	410,58	0,00	177,57	81,34	37,30	893,32	0,18		
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,02	1	103,98	616,21	0,00	98,99	86,01	20,80	925,99	0,19		
8	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	Счетчик воды	1	1	190,17	0,00	0,00	181,04	38,98	38,03	448,21	0,09		
9	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,01	1	198,83	572,70	0,00	189,28	100,88	39,77	1 101,45	0,22		
10	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0,01	1	480,44	1 477,87	0,00	438,34	249,55	82,09	2 718,28	0,55		
11	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	754,68	3 107,45	0,00	718,45	480,96	150,94	5 212,48	1,06		
12	Подчеканка расступов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 расступов	0,01	1	81,50	31,86	0,00	77,59	20,05	16,30	227,29	0,05		
13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,05	1	70,96	41,38	0,00	67,55	18,89	14,19	212,97	0,04		
14	Смена трапа чугунного диаметром 100 мм	100 трапов	0,01	1	126,46	1 286,82	0,00	120,39	161,04	25,29	1 720,01	0,35		
15	Очистка стальной шеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м трубопровода	2	1	146,14	0,00	0,00	139,12	29,95	29,23	344,44	0,07		
16	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог. м.	0,01	1	281,03	293,44	0,00	267,54	88,41	56,21	986,63	0,20		
17	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0,02	1	196,72	0,80	0,00	187,28	40,40	39,34	464,55	0,09		
18	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмоостей	1 ухава	2	1	38,56	467,49	0,00	36,71	56,99	7,71	607,46	0,12		
19	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,905	1	49,60	0,00	0,00	47,21	10,17	9,92	116,89	0,02		
20	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,385	1	597,91	0,00	0,00	569,21	122,55	119,58	1 409,26	0,29		
21	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,053	1	21,00	0,00	0,00	19,99	4,30	4,20	43,49	0,01		
22	Осмотр деревянных покрытий, полов	1000 кв.м. полов	0,053	1	17,64	0,00	0,00	16,79	3,62	3,53	41,57	0,01		
23	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,13	1	82,41	0,00	0,00	78,45	16,89	16,48	194,23	0,04		

24	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв м общей площади	0,02	1	9,51	0,00	0,00	0,00	9,05	1,95	1,90	22,41	0,00
25	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв м кровли	0,502	1	238,66	0,00	0,00	0,00	227,20	48,92	47,73	562,51	0,11
26	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,011	1	104,59	0,00	0,00	0,00	99,57	21,44	20,92	246,52	0,05
27	Промывка участка водопровода	100 куб м здания	10	1	1 378,70	0,00	0,00	0,00	1 312,52	282,58	275,74	3 249,54	0,66
28	Процистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,02	2	199,06	33,10	0,00	0,00	189,51	44,28	39,81	505,76	0,10
29	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,41	2	483,94	0,00	0,00	0,00	460,71	99,19	96,79	1 140,62	0,23
30	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1000 кв.м. общей площади	0,41	3	725,91	0,00	0,00	0,00	691,06	148,78	145,18	1 710,94	0,35
31	Проведение технических осмотров и устранение неисправительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,41	2	483,94	0,00	0,00	0,00	460,71	99,19	96,79	1 140,62	0,23
32	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2	28,52	0,00	0,00	0,00	27,16	5,85	5,70	67,23	0,01
33	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,05	2	70,26	41,69	0,00	0,00	66,89	18,78	14,05	211,66	0,04
34	Проверка заземления обложки электрокабеля	100 м	0,05	2	28,10	0,00	0,00	0,00	26,75	5,76	5,62	66,24	0,01
35	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2	80,29	0,00	0,00	0,00	76,44	16,46	16,06	189,25	0,04
36	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	0,41	2	1 299,47	0,00	0,00	0,00	1 237,09	266,34	259,89	3 062,79	0,62
37	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,41	2	519,79	0,00	0,00	0,00	494,84	106,54	103,96	1 225,12	0,25
38	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	589,64	0,00	0,00	0,00	561,33	128,91	117,93	1 474,54	0,30
39	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	552,11	5,40	0,00	0,00	525,61	113,73	110,42	1 307,28	0,27
40	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	232,28	0,00	0,00	0,00	221,13	55,67	46,46	632,27	0,13
41	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	1	16,86	0,00	0,00	0,00	16,05	3,46	3,37	39,74	0,01
42	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	10	1	1 300,60	0,00	0,00	0,00	1 238,17	266,57	260,12	3 065,45	0,62
43	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,05	1	393,45	0,00	0,00	0,00	374,56	80,64	78,69	927,34	0,19
44	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,11	1	293,68	0,00	0,00	0,00	279,58	60,19	58,74	692,19	0,14
45	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,02	1	88,77	85,02	0,00	0,00	84,51	27,12	17,75	303,18	0,06
46	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	2	31,69	0,00	0,00	0,00	30,17	6,50	6,34	74,70	0,02
47	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	12	168,62	0,00	0,00	0,00	160,53	34,56	33,72	397,43	0,08
48	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	1	1	42,15	0,00	0,00	0,00	40,13	8,64	8,43	99,36	0,02
49	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1	83,99	0,00	0,00	0,00	79,96	17,21	16,80	197,96	0,04
50	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	1	31,69	0,00	0,00	0,00	30,17	6,50	6,34	74,70	0,02
51	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	114,10	0,00	0,00	0,00	108,62	23,39	22,82	268,93	0,05
52	Проверка работоспособности водозапорной арматуры прибор учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	1	1	15,85	0,00	0,00	0,00	15,09	3,25	3,17	37,35	0,01
53	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,41	3	2 589,36	0,00	0,00	0,00	2 465,07	530,71	517,87	6 103,01	1,24

Итого по разделу:		16 056,38	8 627,75	153,47	15 285,67	4 212,94	3 211,28	47 547,48	9,67				
<b>Санитарное содержание мест общего пользования придомовой территории и прочие работы</b>													
54	Уборка мусора и транспортировка мусора до 150 м	1 м3 мусора	1	2	227,01	102,88	0,00	216,11	57,33	45,40	648,74	0,13	
55	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв м территории	0,25	178	9 645,19	241,12	0,00	9 182,22	2 002,19	1 929,04	22 999,75	4,68	
56	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв м территории	0,006	2	1 658,17	9,61	0,00	1 578,58	340,87	331,63	3 918,86	0,80	
57	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,03	1	316,16	0,00	0,00	300,99	64,80	63,23	745,18	0,15	
58	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,5	1	49,33	0,00	0,00	46,96	10,11	9,87	116,27	0,02	
59	Посыпка территории I класса	100 кв. м	0,25	1	6,40	118,63	0,00	6,09	13,77	1,28	146,16	0,03	
60	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,5	1	62,77	47,69	0,00	59,76	17,87	12,55	200,66	0,04	
61	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,08	12	156,91	0,86	0,00	149,38	32,25	31,38	370,78	0,08	
62	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,08	40	96,65	1,34	0,00	92,01	19,95	19,33	229,27	0,05	
63	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой примани	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,41	1	83,54	119,48	0,00	79,53	29,67	16,71	328,92	0,07	
<b>Итого по разделу:</b>					<b>12 302,12</b>	<b>641,61</b>	<b>0,00</b>	<b>11 711,62</b>	<b>2 588,81</b>	<b>2 460,42</b>	<b>29 704,69</b>	<b>6,04</b>	
					<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>	<b>41 063,13</b>	<b>12 627,85</b>	<b>153,47</b>	<b>39 092,10</b>	<b>9 758,34</b>	<b>8 212,63</b>	<b>110 907,51</b>	<b>22,55</b>

**ИТОГО ПО СМЕТЕ**

Трудовые ресурсы, руб.: 41 063,13

Материальные ресурсы, руб.: 12 627,85

Машинно/механизмы, руб.: 153,47

Накладные расходы, руб.: 39 092,10

Прибыль, руб.: 9 758,34

Расходы на управление, руб.: 8 212,63

ИТОГО, руб.: 110 907,51

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства

Е.В. Чернышов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2



к постановлению администрации  
Туапсинского городского поселения  
Туапсинского района

от 07.2021 № 584

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость за 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения в месяц, руб.
1	г.Туапсе, ул.Белинского д.23	19,03
2	г.Туапсе, ул.Деповская д.15	36,52
	г.Туапсе, ул.Пушкина д.3	27,37
	г.Туапсе, ул.Пушкина д.9	38,6
	г.Туапсе, ул.Пушкина д.21	44,59
	г.Туапсе, ул.Пушкина д.3	43,84
	г.Туапсе, ул.Пушкина д.25	46,18
	г.Туапсе, ул.Пушкина д.37	30,91
	г.Туапсе, ул.Пушкина д.39	35,3
	г.Туапсе, ул.Пушкина д.45	46,72
	г.Туапсе, ул.Сочинская д.58	22,55

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства

Е.В.Чернышов