



**Совет Туапсинского городского поселения
Туапсинского района**

Р Е Ш Е Н И Е

от 16 августа 2022 года

№ 51.2

город Туапсе

**О внесении изменений в решение Совета Туапсинского
городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015
года № 43.2 «Об утверждении правил землепользования и
застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского
района»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом протеста Туапсинской межрайонной прокуратуры от 29 апреля 2022 г. № 7.02.2022 на решение Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 г. № 43.2 «Об утверждении правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района», в целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством, заключением комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 15 февраля 2022 г., Совет Туапсинского городского поселения Туапсинского района **Р Е Ш И Л**:

1. Внести в решение Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 года № 43.2 «Об утверждении правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района» следующие изменения:

1.1. изложить подпункт 1.1.1 статьи 1.1 в следующей редакции:

1.1.1 Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов,

озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон запрещено осуществление хозяйственной деятельности: размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»), запрет на осуществление, которых установлен пунктами 5, 6, 7, 8 части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

1.2. Утвердить дополнение к карте зон с особыми условиями использования территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района, оформленное в виде приложения № 3 (Приложение 1).

1.3. Утвердить дополнение к карте зон с особыми условиями использования территорий, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия Туапсинского городского поселения Туапсинского района, оформленное в виде приложение № 4 (Приложение 2)

1.4. Исключить санитарно-защитную зону производственного объекта для демонтируемых объектов, распространяемой на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0000000:1635.

1.5. изложить статью 5.6.5. в следующей редакции:

5.6.5. В границах территорий, расположенных на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного моря считать приоритетным:

- осуществление строительства объектов санаторно-курортного назначения (бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, курортные поликлиники, санатории, детские санатории, в том числе для детей с родителями, санатории – профилактории и другие), гостиниц (за исключением апарт-отелей и комплектов апартаментов), а также объектов их

инфраструктуры, за исключением строительства в производственных зонах и зонах сельскохозяйственного использования;

- ограничение нового строительства объектов капитального строительства жилого назначения, апарт-отелей и комплексов апартаментов (за исключением реконструкции указанных объектов без увеличения их этажности);

- ограничение предельной (максимальной) высоты вновь возводимых зданий, строений, сооружений не более 21 метра на расстоянии 100 метров, 25 метров на расстоянии от 100 до 300 метров, 30 метров на расстоянии от 300 до 500 метров от береговой линии Черного моря.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам градостроительства, землепользования, ЖКХ и благоустройства, транспорта, торговли и связи.

3. Опубликовать официально настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Совета Туапсинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Туапсинского городского поселения
Туапсинского района

Глава Туапсинского
городского поселения
Туапсинского района



В.В. Стародубцев

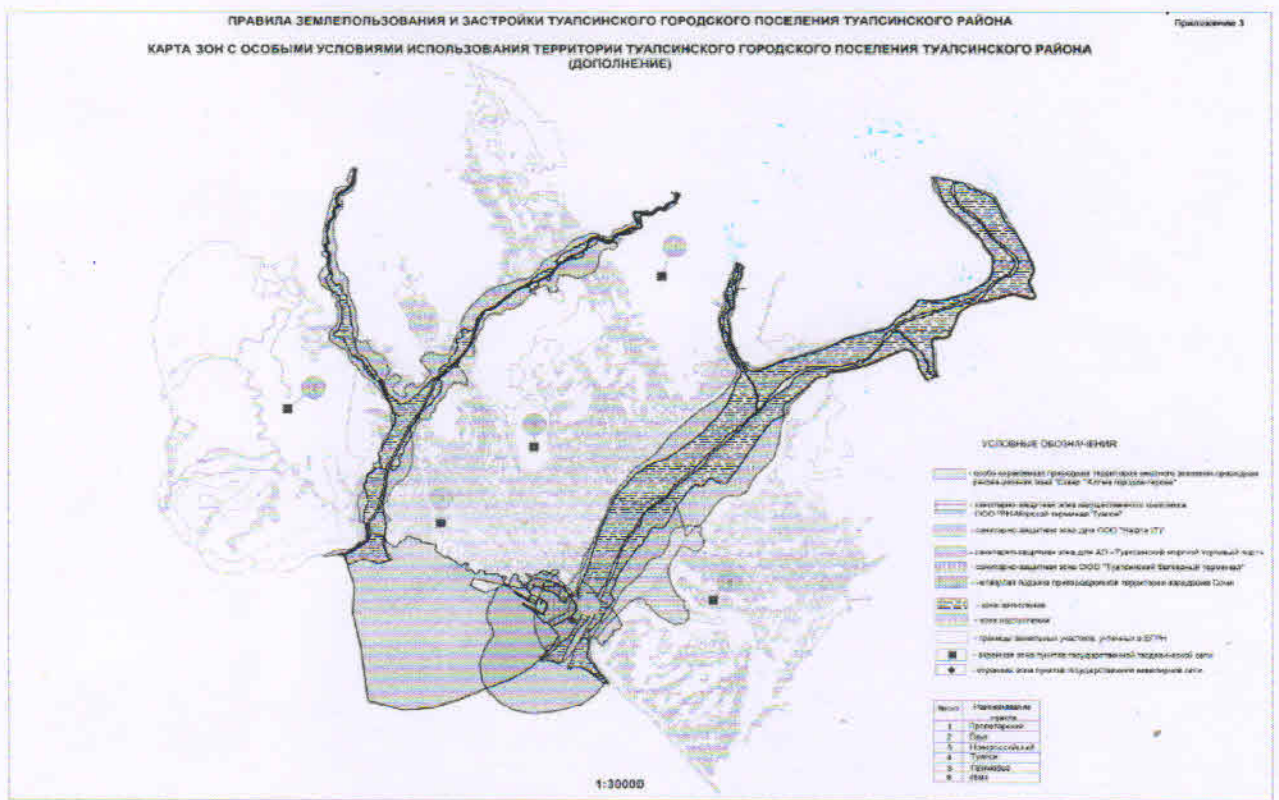
С.В. Бондаренко

Приложение № 1 к решению
Совета Туапсинского городского
поселения Туапсинского района
от 16.08.2022 № 51.2



Приложение № 3
к решению Совета Туапсинского
городского поселения
Туапсинского района от
24.09.2015 № 43.2

Карта зон с особыми условиями использования территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района



Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Туапсинского городского поселения
Туапсинского района

М.В. Воронков

