****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.12.2021 № 1217

г. Туапсе

**Об установлении тарифов на платные виды работ (услуг),**

**выполняемые муниципальным бюджетным учреждением**

**Туапсинского городского поселения Туапсинского района**

 **«Архитектуры и градостроительства города Туапсе»**

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Туапсинского городского поселения Туапсинского района, постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июля 2021 года № 577 «О реорганизации муниципального унитарного предприятия Туапсинского городского поселения «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» путем преобразования в муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения Туапсинского района «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» постановляю:

1. Установить тарифы на платные виды работ (услуг), выполняемые муниципальным бюджетным учреждением Туапсинского городского поселения Туапсинского района «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» по архитектурной и градостроительной деятельности на уровне действующих тарифов, установленных постановлением администрации Туапсинского городского поселения от 25 марта 2016 года № 418 «Об установлении тарифов на платные виды работ (услуг), выполняемые муниципальным унитарным предприятием «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» согласно приложению.

2. Расчет стоимости платных инженерно-геодезических работ, выполняемых муниципальным бюджетным учреждением Туапсинского городского поселения Туапсинского района «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» производить с применением:

1) справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно - геодезические изыскания», утвержденного постановлением Госстроя России от 23 декабря 2003 года № 213;

2) индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы и инженерные изыскания, установленных Министерством строительства Российской Федерации на расчетный период.

3. Расчет стоимости платных проектных, кадастровых и других видов работ, выполняемых муниципальным бюджетным учреждением Туапсинского городского поселения Туапсинского района «Архитектуры и градостроительства города Туапсе», производить с применением:

1) сборника цен и расценок на виды работ, выполняемых хозрасчетными проектно-производственными, архитектурно-планировочными бюро и их подразделениями при архитектурно-градостроительных органах исполкомов местных Советов народных депутатов, утвержденного Постановлением Госстроя РСФСР от 15 ноября 1988 года № 97;

2) письма Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 ноября 2010 года № 37571-ИП/08;

3) справочника базовых цен на проектные работы в строительстве (СБЦП 81-2001-01), утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 года № 260 «Об утверждении справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»:

- приложение № 1 «Территориальное планирование и планировка территорий» СБЦП - 2001- 01;

- приложение № 3 «Объекты жилищно - гражданского строительства» СБЦП - 2001- 03;

4) индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы и инженерные изыскания, установленных Министерством строительства Российской Федерации на расчетный период;

5) методических рекомендаций по определению стоимости платных услуг в сфере градостроительной деятельности, земельных отношений, оказываемых физическим и юридическим лицам подведомственными органам местного самоуправления организациями для применения на территории Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 5 июня 2012 года № 59;

6) прейскуранта рекомендуемых максимальных цен на кадастровые работы (услуги), выполняемые государственными унитарными и муниципальными предприятиями Краснодарского края, утвержденного приказом региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 29.02.2012года № 2/2012- нс.

4. Постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 25 марта 2016 года № 418 «Об установлении тарифов на платные виды работ (услуг), выполняемые муниципальным унитарным предприятием Туапсинского городского поселения Архитектуры и градостроительства города Туапсе» признать утратившим силу.

5. Управлению экономики, транспорта и торговли (Николенко К.И.) и общему отделу (Кот А.И.) разместить настоящее постановление в информационно - коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в закрепленных за ними разделах.

6. Общему отделу администрации Туапсинского городского поселения (Кот А.И.) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района Заикина И.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Туапсинского

городского поселения

Туапсинского района С.В. Бондаренко

Приложение к постановлению администрации

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района

от 24.12.2021 г. № 1217

# Тарифы

на платные виды работ (услуг), выполняемые

 муниципальным бюджетным учреждением Туапсинского городского поселения «Архитектуры и градостроительства города Туапсе»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование вида работ** **и услуг** | **№№****Кальку-ляции** | **Стоимость в ценах****1988 г.****Без НДС****(руб.)** | **Стоимость работ** **без НДС (руб.)** |
| **Физич. лица** | **Юридич. лица** |
| **К=1** | **К=1,2** |
| 1. | На подготовку документов для рассмотрения на заседании градостроительного Совета  | № 1 | 43.745 | 1057.00 | 1268.00 |
| 2. | На оформление градостроительной документации на реконструкцию, капитальный ремонт дома, жилые и нежилые пристройки без запроса ТУ инженерных служб | № 3 | 119.44 | 2886.00 | 3463.00 |
| 3. | На оформление документов по переоформлению проектно-разрешающей документации | № 6 | 57.76 | 1396.00 | 1675.00 |
| 4. | На переоформление проектно-разрешающей документации с корректировкой проекта- до 500 м3 (до 200 кв.м)- до 2000 м3 (до 700 кв.м) | № 7 | 91.3995.78 | 2208.002314.00 | 2650.002777.00 |
| 5. | На оформление документации по продлению срока строительства | № 8 | 53.805 | 1300.00 | 1560.00 |
| 6. | На оформление документации по продлению срока строительства с корректировкой проекта | № 9 | 95.07 | 2297.00 | 2756.00 |
| 7. | На оформление документации по разделу домовладения на два самостоятельных | № 11 | 103.74 | 2507.00 | 3008.00 |
| 8. | На составление акта готовности строящегося объекта | № 12 | 40.035 | 967.00 | 1160.00 |
| 9. | На оформление документации по вводу в эксплуатацию объектов завершенных строительством, реконструкцией, перепланировкой ( 1 объект ) :- Гаражи и хоз. постройки, квартиры, жилые секции и объекты внутренней перепланировки в жилых домах некоммерческого назначения- Жилые дома на ИУ- встроенные предприятия торговли и общественного питания- отдельно стоящие предприятия торговли и  общественного питания- жилые многоквартирные дома до 2000 м3- жилые многоквартирн. дома до 60000 м3- обществ. и Админ. Быт. здания до1000 м3- обществ. и Админ. Быт. здания до20000 м3- промышленные предприятия  площадь ЗУ от 0,01 до 0,1 Га площадь ЗУ от 0, 1 до 0,6 Га площадь ЗУ свыше 0,6 Га | № 13 | 64.5680.7080,70100.875282.45322.80145.26201.7596.84108.945242.10 | 1560.001950.001950,502437.006825.007800.003510.004875.002340.002632.005850.00 | 1872.002340.002340,00 2925.008190.009359.004212.005850.002808.003159.007020.00 |
| 10. | На оформление градостроительной документации на организацию ГСК- площадь ЗУ от 0.01 до 0.1га- площадь ЗУ от 0.1 до 0.3 га- площадь ЗУ от 0.31 до 0.6га- площадь ЗУ 1 га- площадь ЗУ 3 га- площадь ЗУ 10 га | № 14 | 213.79226.98237.05244.64272.34323.54 | 5166.005484.005728.005911.006580.007817.00 | 6199.006581.006874.007093.007896.009380.00 |
| 11. | На оформление градостроительной документации на строительство гаражей в существующем ГСК (ед. изм.1гараж) \* в т.ч. -стоимость работ на 1 гараж-стоимость общих работ | № 15 | 105.98436.85469.13 | 2561.00 890.001670.00 | 3073.001068.002004.00 |
| 12. | На изготовление и согласование ситуационного плана земельного участка в координатах (\*\*; \*\*\*) - площадь ЗУ от 0.01 до 0.1га- площадь ЗУ от 0.1 до 0.3 га- площадь ЗУ от 0.31 до 0.6га- площадь ЗУ 1 га- площадь ЗУ 3 га- площадь 10 га | № 16 | 63.36576.55586.62594.215121.895173.115 | 1531.001850.002093.002276.002945.004183.00 | 1837.002220.002512.002731.003534.005020.00 |
| 13. | На изготовление и согласование проекта границ земельного участка (М 1:2000; 1:5000; 1:10000);Ситуационного плана земельного участка без подсчета координат- Хозпостройки, гаражи (к=0,8)   | № 17. | 39.28531.428 | 949.00759.00 |  1139.00 911.00 |
| 14. | На изготовление и согласование ситуационного плана земельного участка подвстроенным помещением | № 18 | 62.255 | 1504.00 | 1805.00 |
| 15. | На подготовку заключения по использованию земельного участка (1 объект недвижимости) | № 20 | 56.615 | 1368.00 | 1642.00 |
| 16. | На подготовку заключения по отводу земельного участка | № 21 | 68.228 | 1649.00 | 1979.00 |
| 17. | На оформление акта выбора земельного участка | № 22 | 63.725 | 1540.00 | 1848.00 |
| 18. | Корректировка ситуационного плана земельного участка | № 23 | 11.785 | 285.00 | 342.00 |
| 19. | Пересогласование ситуационного плана земельного участка |  № 24 | 7,685 | 186.00 | 223.00 |
| 20. | На оформление запроса технических условий | № 34 | 15.11 | 365.00 | 438.00 |
| 21. | На подготовку и выдачу дубликатов из архива учреждения | № 36 | 14,925 | 361,00 | 433,00 |
| 22. | Прочие работы | № 37 |  |  |  |
|  | Изготовление копии на ксероксе- формата А4- формата А3 | № 37 п.1 | 0.090.17 | 2.004.00 | 2.005.00 |
|  | Печатание текстовых материалов на листе формата А4 | № 37 п.2 | 0.65 | 16.00 | 19.00 |
|  | Согласование отводов земельных участков | № 37 п.3 | 31.81 | 769.00 | 923.00 |
|  | Согласование проектной документации- общая площадь объекта до 60 м2- общая площадь объекта от 60 до 150 м2- общая площадь объекта от 150 до 500 м2- общая площадь объекта свыше 500 м2 | № 37 п.4 | 25.2134.0345.37875.63 | 609.00822.001096.001827.00 | 731.00986.001315.002192.00 |
|  | Согласование материалов со службами города.  | № 37 п.5 | 6.05 | 146.00 | 175.00 |
|  | Согласование по вопросам проектирования | № 37 п.7 | 4.20 | 101.00 | 121.00 |
|  | Подготовка задания на проектирование- общественные и жилые здания многоквартирные объемом до 2000 м3- общественные и жилые здания  многоквартирные объемом до 60000 м3- группы зданий, кварталы, промпредприятия | № 37 п.8 | 17.9026.8539.38 | 433.00649.00952.00 | 520.00779.001142.00 |
|  | Доведение до сведения проектных организаций, заказчиков замечаний по рассмотрению проектной документации | № 37 п.9 | 8.95 | 216.00 | 259.00 |
|  | Обследование участка в натуре -При передвижении пешком (за 1 км)-При передвижении автотранспортом (за 1 км) |  № 37 п.10 | 0.6010.164 | 15.004.00 | 17.005.00 |
|  | Выдача архивных справок  | № 37 п. 11 | 6.10 | 147.00 | 176.00 |
|  | Выкопировка (подбор необходимого картографического материала)  формат А4 формат А3 | № 37 п.12 | 2.995.38 | 72.00130.00 | 86.00156.00 |

Примечания:

\* к пункту 11 приложения, калькуляция № 15. При выполнении работ на несколько гаражей расчет стоимости определяется путем перемножения стоимости работ на 1 гараж на их количество, стоимость общих работ берется за 1 единицу.

\*\* к пункту 12 приложения, калькуляция № 16.

При изготовлении ситуационного плана в координатах применяются следующие коэффициенты:

- до 10 точек - 1,0

- от 11 до 20 точек - 1,2

- от 21 до 50 точек - 1,6

- от 51 до 100 точек - 2,25

- от 101 до 200 точек - 2,8

- свыше 200 точек - 4,0

\*\*\* к ценам применяются следующие коэффициенты:

- на незастроенных территориях 1,35;

- на застроенных территориях – 1,55;

- на территориях действующих промышленных предприятий – 1,85.

На все виды работ для бюджетных организаций, льготных категорий граждан и граждан, приравненных к льготным категориям, общественных организаций (общество слепых, инвалидов, ветеранов, граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие Чернобыльской катастрофы) применяется коэффициент 0,8.

|  |
| --- |
|  К стоимости работ (услуг) по соглашению сторон, устанавливается повышающий коэффициент за срочность при сокращении срока, согласованного сторонами договора при сокращении срока, согласованного сторонами договора: |
| в - в два раза - коэффициент 2; |
| в - в три раза - коэффициент 3. |

При оформлении документов по решению суда, на самовольное строительство, на самовольное изменение границ земельного участка на все виды работ применяется коэффициент 3.

Начальник управления экономики,

транспорта и торговли администрации

Туапсинского городского поселения К.И. Николенко