**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 16 августа 2021 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 02 августа 2021 года № 659 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 6309 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101008:769, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, зона транспортной инфраструктуры (Т), вид разрешенного использования – «водный транспорт», испрашиваемые изменения параметров – 100% застройки; отступы от границ данного земельного участка – 0м;

2. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 299 кв.м с кадастровым номером 23:51:0202002:313, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого (в районе участка № 90б); зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – «для размещения объектов розничной торговли», испрашиваемые изменения параметров – отступы от границ земельного участка до допустимой зоны размещения объекта капитального строительства от точки т.1 до точки т.4 – 1 метр, от точки т.4 до точки т.3 – 1 метр, от точки т.3 до точки т.2 – 0 метров (по границе земельного участка) согласно ситуационному плану;

3. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102007:203, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Ленских Рабочих, д.23; зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), вид разрешенного использования – «для строительства индивидуального жилого дома», испрашиваемые изменения параметров – отступ от восточной границы участка – 0,85 м, от северной границы – 0 м;

4. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 2975 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102016:57, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Гагарина, 9; зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – «для эксплуатации складских помещений», испрашиваемые изменения параметров – отступы 0,8 метра от юго-западной границы участка, а также на расстоянии – 0,2 метра от северо-восточной границы, с юго-запада – 1 м, с северо-запада – 0м;

5. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 207 кв.м с кадастровым номером 23:51:0202006:1495, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Пугачевская, 29; зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – «для жилого домовладения», испрашиваемые изменения параметров – отступ 1 м от северной границы участка, отступ 1 м от земельного участка с кадастровым номером 23:51:0202006:196 и земельного участка с кадастровым номером 23:51:0202006:192 (при условии согласия собственников соседних земельных участков).

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 02 августа 2021 года № 659 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье сегодня» от 05 августа 2021 года №84 (2860).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 01 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 6309 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101008:769, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, зона транспортной инфраструктуры (Т), вид разрешенного использования – «водный транспорт», испрашиваемые изменения параметров – 100% застройки; отступы от границ данного земельного участка – 0м | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 299 кв.м с кадастровым номером 23:51:0202002:313, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого (в районе участка № 90б); зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – «для размещения объектов розничной торговли», испрашиваемые изменения параметров – отступы от границ земельного участка до допустимой зоны размещения объекта капитального строительства от точки т.1 до точки т.4 – 1 метр, от точки т.4 до точки т.3 – 1 метр, от точки т.3 до точки т.2 – 0 метров (по границе земельного участка) согласно ситуационному плану | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102007:203, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Ленских Рабочих, д.23; зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), вид разрешенного использования – «для строительства индивидуального жилого дома», испрашиваемые изменения параметров – отступ от восточной границы участка – 0,85 м, от северной границы – 0 м | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 2975 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102016:57, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Гагарина, 9; зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – «для эксплуатации складских помещений», испрашиваемые изменения параметров – отступы 0,8 метра от юго-западной границы участка, а также на расстоянии – 0,2 метра от северо-восточной границы, с юго-запада – 1 м, с северо-запада – 0м | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 207 кв.м с кадастровым номером 23:51:0202006:1495, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Пугачевская, 29; зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – «для жилого домовладения», испрашиваемые изменения параметров – отступ 1 м от северной границы участка, отступ 1 м от земельного участка с кадастровым номером 23:51:0202006:196 и земельного участка с кадастровым номером 23:51:0202006:192 (при условии согласия собственников соседних земельных участков) | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |

Предложения уполномоченного органа.

**По первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 6309 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101008:769, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, зона транспортной инфраструктуры (Т), вид разрешенного использования – «водный транспорт», испрашиваемые изменения параметров – 100% застройки; отступы от границ данного земельного участка – 0м.

**По второму вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 299 кв.м с кадастровым номером 23:51:0202002:313, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого (в районе участка № 90б); зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – «для размещения объектов розничной торговли», испрашиваемые изменения параметров – отступы от границ земельного участка до допустимой зоны размещения объекта капитального строительства от точки т.1 до точки т.4 – 1 метр, от точки т.4 до точки т.3 – 1 метр, от точки т.3 до точки т.2 – 0 метров (по границе земельного участка) согласно ситуационному плану.

**По третьему вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102007:203, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Ленских Рабочих, д.23; зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), вид разрешенного использования – «для строительства индивидуального жилого дома», испрашиваемые изменения параметров – отступ от восточной границы участка – 0,85 м, от северной границы – 0 м.

**По четвертому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 2975 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102016:57 (расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Гагарина, 9; зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – «для эксплуатации складских помещений») испрашиваемые изменения параметров – отступы 0,8 метра от юго-западной границы участка, а также на расстоянии – 0,2 метра от северо-восточной границы, с юго-запада – 1 м, с северо-запада – 0м.

**По пятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 207 кв.м с кадастровым номером 23:51:0202006:1495, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Пугачевская, 29; зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – «для жилого домовладения», испрашиваемые изменения параметров – отступ 1 м от северной границы участка, отступ 1 м от земельного участка с кадастровым номером 23:51:0202006:196 и земельного участка с кадастровым номером 23:51:0202006:192 (при условии согласия собственников соседних земельных участков).

Заместитель председателя

уполномоченного органа Е.Н. Кубынина

«18» августа 2021г.