**Перечень**

**нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требований, установленных муниципальными**

**правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий**

**по муниципальному земельному контролю**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, реквизиты нормативного правового акта | Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования | Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования |
| 1 | [Земельный кодекс Российской Федерации](http://admin-tih.ru/document/actual%20/kodex/1.rtf) | органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункт 2 статьи 7  пункт 1 статьи 25  пункт 1 статьи 26  пункт 12 статьи 39.20  статья 39.33  статья 39.35  пункты 1, 2 статьи 39.36  пункт 8 статьи 39.50  статья 42  пункты 1, 2 статьи 56  подпункт 4 пункта 2 статьи 60  статья 78  пункты 1, 4, 6 статьи 79  статья 85  пункт 3, 6 статьи 87  статья 88  пункты 1, 2 статьи 89  пункты 1 - 6, 8 статьи 90  статья 91  пункты 1, 2 статьи 92  статья 93  пункт 7 статьи 95  пункты 2, 4 статьи 97  пункты 2, 3, 5 статьи 98  пункты 2, 3 статьи 99  пункт 2 статьи 103 |
| 2 | [Земельный кодекс Российской Федерации](http://admin-tih.ru/document/actual%20/kodex/1.rtf) | органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | пункты 2, 4, 5, 8 статьи 27  пункты 1, 2 статьи 39.1  статья 39.3  пункты 2 - 5 статьи 39.6  пункты 2, 4 статьи 39.9  пункты 2, 6, 7 статьи 39.10  пункт 7 статьи 39.11  пункт 20 статьи 39.12  статья 39.16  пункт 5 статьи 39.17  пункт 1 статьи 39.18  статья 39.20  пункты 6, 7 статьи 95  пункты 2, 4 статьи 97 |
| 3 | [Гражданский кодекс Российской Федерации](http://admin-tih.ru/document/actual%20/kodex/2.rtf) | юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункты 1, 2 статьи 8.1 |
| 4 | [Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»](http://admin-tih.ru/document/actual%20/kodex/4.rtf) | органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | часть 2 статьи 9 |
| 5 | [Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»](http://admin-tih.ru/document/actual%20/kodex/8.rtf) | органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков | пункты 6.1, 7 статьи 12 |
| 6 | [Градостроительный кодекс Российской Федерации](http://admin-tih.ru/bitrix/redirect.php?event1=&event2=&event3=&goto=http%3A//admin-tih.ru/document/actual%2520/kodex/10.rtf&af=720615ab0786966a28fcd6798aa534b0) | юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункты 17, 19 статьи 51 |
| 7 | Федеральный закон от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О ЗАЩИТЕ ПРАВ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) И МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ» | настоящий Федеральный закон регулирует отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля и защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля. | оценивается в полном объёме |
| 8 | ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РАСПОРЯЖЕНИЕ  от 19 апреля 2016 г. № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация | органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные учреждения | оценивается в полном объёме |
| 9 | Федеральный закон РФ от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, | Статья 17.1. Муниципальный контроль1. Органы местного самоуправления организуют и осуществляют муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.2. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". |
| 10 | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | статья 7.1; статья 8.6;статья 8.7;статья 8.8;статья 19.4.1;статья 19.5 |
| 11 | Постановление Правительства РФ от 18.09.2020 N 1482 "О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | оценивается в полном объёме |
| 12 | Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | оценивается в полном объёме |
| 13 | Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | пункта 6 статьи 11 |
| 14 | Федеральный закон от 21 декабря 2001  № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | Граждане | пункт 3 статьи 28  **Статья 28 Отчуждение земельных участков**  3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.  По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к государственной или муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.  Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.  Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом. |
| 15 | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Оценивается в полном объёме |
| 16 | ПостановлениеПравительстваРФ от 3декабря2014 № 1300«Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Оценивается в полном объёме |
| 17 | Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141  «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Оценивается в полном объёме |
| 18 | Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 20.04.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Оценивается в полном объёме |
| 19 | Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Оценивается в полном объёме |
| 20 | Закон Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | оценивается в полном объёме |
| 21 | Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Оценивается в полном объёме |
| 22 | АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  по исполнению муниципальной функции: «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Туапсинского городского поселения Туапсинского района муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района», утвержден  постановлением администрации  Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 20.02.2020 №210 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Оценивается в полном объёме |
| 23 | Постановление № 219 от 29.03.2021 "Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района на 2021г." | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Оценивается в полном объёме |