**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 20 февраля 2017 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 27 января 2017 года № 76 «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения объектов розничной торговли, площадь: 128 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Адмирала Макарова, стр. 33а кадастровый номер: 23:51:0302003:120, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка:

- 100% размещение необходимых машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта за пределами земельного участка;

- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочной площадке – 0 мест (погрузочно-разгрузочные работы выполнять с колес), согласно графических материалов МУП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 30 мая 2016 года;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – индивидуальное жилищное строительство, площадь: 901 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, 46в, кадастровый номер: 23:51:0202009:219, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка:

- расстояние от т. 1до т. 16 (согласно прилагаемого ситуационного плана) до зоны застройки земельного участка с КН 23:51:0202009:219 – 0 метров (в связи с тем, что земельный участок с КН 23:51:0202009:1159, находится в собственности Газарян Л.В.;

- расстояние от границы земельного участка с КН 23:51:0202009:219 от т. 1до т. 5 и т. 11 до т. 16 (согласно ситуационного плана) до зоны застройки – 1 метр;

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства гаражных боксов, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, кадастровый номер: 23:51:0201001:2887, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов розничной торговли;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – при домовладении, площадь: 600 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Ленина, 6-а, кадастровый номер: 23:51:0102007:219, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства:

- с северо-востока от т. 1до т. 3 – 1 метр;

- с юга от т. 9 до т. 16 – 1 метр;

- с юга востока от т. 16 до т. 1 – 1 метр.

5) рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 года № 43.2 (далее – Правила), путем включения в градостроительный регламент территориальной зоны «Многофункциональная общественно-жилая застройка (1ОЖ)» в условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования: «общественное управление».

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации Туапсинского городского поселения от 27 января 2017 года № 76 «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях»; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликованы в газете «Черноморье Сегодня» от 02 февраля 2017 года № 12 (2196).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1) предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения объектов розничной торговли, площадь: 128 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Адмирала Макарова, стр. 33а кадастровый номер: 23:51:0302003:120, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка:  - 100% размещение необходимых машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта за пределами земельного участка;  - минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочной площадке – 0 мест (погрузочно-разгрузочные работы выполнять с колес), согласно графических материалов МУП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 30 мая 2016 года; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  МУП «Архитектуры и градостроительства» г.Туапсе |
| 2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – индивидуальное жилищное строительство, площадь: 901 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, 46в, кадастровый номер: 23:51:0202009:219, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка:  - расстояние от т. 1до т. 16 (согласно прилагаемого ситуационного плана) до зоны застройки земельного участка с КН 23:51:0202009:219 – 0 метров (в связи с тем, что земельный участок с КН 23:51:0202009:1159, находится в собственности Газарян Л.В.;  - расстояние от границы земельного участка с КН 23:51:0202009:219 от т. 1до т. 5 и т. 11 до т. 16 (согласно ситуационного плана) до зоны застройки – 1 метр; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства гаражных боксов, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, кадастровый номер: 23:51:0201001:2887, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов розничной торговли; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – при домовладении, площадь: 600 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Ленина, 6-а, кадастровый номер: 23:51:0102007:219, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства:  - с северо-востока от т. 1до т. 3 – 1 метр;  - с юга от т. 9 до т. 16 – 1 метр;  - с юга востока от т. 16 до т. 1 – 1 метр. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 5) внесение изменений в Правила землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 года № 43.2 (далее – Правила), путем включения в градостроительный регламент территориальной зоны «Многофункциональная общественно-жилая застройка (1ОЖ)» в условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования: «общественное управление». | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |

Предложения уполномоченного органа:

По первому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения объектов розничной торговли, площадь: 128 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Адмирала Макарова, стр. 33а кадастровый номер: 23:51:0302003:120, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка:

- 100% размещение необходимых машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта за пределами земельного участка;

- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочной площадке – 0 мест (погрузочно-разгрузочные работы выполнять с колес), согласно графических материалов МУП

По второму вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – индивидуальное жилищное строительство, площадь: 901 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, 46в, кадастровый номер: 23:51:0102009:219, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка:

- расстояние от т. 1до т. 16 (согласно прилагаемого ситуационного плана) до зоны застройки земельного участка с КН 23:51:0202009:219 – 0 метров (в связи с тем, что земельный участок с КН 23:51:0202009:1159, находится в собственности Газарян Л.В.;

- расстояние от границы земельного участка с КН 23:51:0202009:219 от т. 1до т. 5 и т. 11 до т. 16 (согласно ситуационного плана) до зоны застройки – 1 метр;

По третьему вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства гаражных боксов, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, кадастровый номер: 23:51:0201001:2887, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов розничной торговли;

По четвертому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – при домовладении, площадь: 600 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Ленина, 6-а, кадастровый номер: 23:51:0102007:219, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства:

- с северо-востока от т. 1до т. 3 – 1 метр;

- с юга от т. 9 до т. 16 – 1 метр;

- с юга востока от т. 16 до т. 1 – 1 метр.

По пятому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района внести изменение в Правила землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 года № 43.2 (далее – Правила), путем включения в градостроительный регламент территориальной зоны «Многофункциональная общественно-жилая застройка (1ОЖ)» в условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования: «общественное управление».

Председатель уполномоченного органа подпись Е.М. Балантаева

« 22 » февраля 2017 г.