|  |
| --- |
|  |

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по землепользованию и застройке**

**Туапсинского городского поселения**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения (далее – комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется:

- Конституцией Российской Федерации;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края;

- муниципальными правовыми актами Туапсинского городского поселения.

1.3 Комиссия является постоянно действующей в утвержденном составе и обеспечивает реализацию Правил землепользования и застройке Туапсинского городского поселения Туапсинского района (далее – Правила).

2. Состав комиссии

2.1. Численность комиссии составляет девять человек.

2.2. В состав комиссии в обязательном порядке входят:

1) заместитель главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района;

2) начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения;

3) представитель департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

4) депутат Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района;

5) начальник отдела экономики администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района;

6) начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района;

7) начальник правового отдела администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района;

8) начальник муниципального бюджетного учреждения «Управление земельных ресурсов» Туапсинского городского поселения Туапсинского района;

9) начальник Муниципального казенного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление капитального строительства»;

10) главный специалист муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов».

2.3. Секретарем комиссии является главный специалист муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов».

2.4. Численность членов комиссии должна составлять не менее девяти человек. В составе комиссии не может быть четное количество человек.

3. Порядок работы

3.1. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний.

3.2.Заседания комиссии проводятся под руководством председателя комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

3.3. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство и контроль за работой комиссии;

- подписывает протоколы, заключения Комиссии;

- назначает, возглавляет заседание комиссии.

- обеспечивает рассмотрение заявлений граждан и юридических лиц на заседании комиссии в течение двух недель со дня поступления заявлений в комиссию.

3.4. Секретарь комиссии:

- принимает заявления от физических и юридических лиц о рассмотрении вопросов в соответствии с компетенцией комиссии;

- ведет и оформляет протоколы, заключения заседаний комиссии, направляет выписки из протокола заявителям, в случае их обращения;

- готовит заседания комиссии и обеспечивает необходимые условия для ее работы.

3.5. Члены комиссии:

- обязаны выполнять свои функции в строгом соответствии с утвержденным порядком работы Комиссии;

- обеспечивать свое присутствие на заседании Комиссии в назначенное председателем время.

3.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц, дата и повестка заседания комиссии определяются председателем комиссии.

3.7. Порядок работы комиссии, связанной с проведением публичных слушаний, регламентируется Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденными решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 года № 43.2 (далее – Правила) и правовыми актами органов местного самоуправления Туапсинского городского поселения.

3.8. Комиссия по итогам своей работы готовит протоколы, рекомендации, заключения, проекты постановлений главы Туапсинского городского поселения, доклады, иные документы.

3.9. Периодичность заседаний определяется председателем комиссии, исходя из требований Правил по соблюдению сроков применительно к различным случаям.

3.10. Комиссия принимает решения путём открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.11. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее 2/3 постоянных членов Комиссии.

3.12. Итоги заседаний комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

3.13. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех её заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии.

Протоколы заседаний комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

3.14. Решение комиссии может быть обжаловано, путем подачи жалобы на имя главы администрации Туапсинского городского поселения.

3.15. Рекомендации, принятые комиссией по вопросам, входящим в её компетенцию, рассматриваются главой Туапсинского городского поселения и являются основанием для принятия постановлений по соответствующим вопросам.

3.16. Постановления главы администрации Туапсинского городского поселения, принимаемые на основе решений комиссии, публикуются в печати.

4. Функции и полномочия комиссии

4.1. Комиссия в процессе своей деятельности осуществляет следующие функции:

- организует процесс последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории города Туапсе, в том числе подготовку и организацию работы по реализации Правил и внесение в них изменений;

- координирует деятельность структурных подразделений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района по вопросам землепользования и застройки.

4.2. В целях осуществления своих функций комиссия обладает следующими полномочиями:

4.2.1. Рассмотрение предложений:

- о внесении изменений в Генеральный план Туапсинского городского поселения,

- о внесении изменений в Правила;

4.2.3. Рассмотрение обращений:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка;

4.2.4. Подготовка заключений:

- по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план Туапсинского городского поселения;

- по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила;

- по результатам обращений на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по результатам рассмотрения обращений об отклонении от предельных параметров земельного участка;

4.2.5. Организация и проведение публичных слушаний:

- по вопросу изменений в Правила;

- по вопросу внесения изменений в Генеральный план Туапсинского городского поселения;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по обсуждению проектов планировки, решений об отклонении от предельных параметров земельного участка;

4.2.6. Подготовка заключений по результатам публичных слушаний по вопросам, входящим в полномочия комиссии;

4.2.7. Иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Туапсинского городского поселения.

5.Финансовое и материально техническое обеспечение комиссии

5.1.Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

5.2.Техническое и информационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет её секретарь, являющийся сотрудником муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов».

Начальник отдела имущественных и

земельных отношений администрации

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района Я.Ф. Гаркуша

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОСТАВ**

**комиссии по землепользованию и застройке**

**Туапсинского городского поселения:**

– заместитель главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района, председатель комиссии;

– начальник правового отдела администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района, заместитель председателя комиссии;

– начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения;

– представитель департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

– депутат Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района;

– начальник отдела экономики администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района;

– начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района;

– начальник муниципального бюджетного учреждения «Управление земельных ресурсов» Туапсинского городского поселения Туапсинского района;

– начальник Муниципального казенного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление капитального строительства»;

– главный специалист муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов».

Начальник отдела имущественных и

земельных отношений администрации

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района Я.Ф. Гаркуша