

**Совет Туапсинского городского поселения**

**Туапсинского района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 16 февраля 2021 года № 40.7

г. Туапсе

**Об утверждении отчета об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения**

**на 2020 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Туапсинского городского поселения от 03 сентября 2014 года № 28.4 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района», решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 октября 2017 года № 2.18 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 25 февраля 2014 года № 22.4 «Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения Туапсинского района», Совет Туапсинского городского поселения Туапсинского района РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития, имущественным и финансово-бюджетным отношениям, налогообложению, развитию малого и среднего предпринимательства.

3. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте Совета Туапсинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета Туапсинского

городского поселения

Туапсинского района В.В. Стародубцев

Глава Туапсинского городского

Поселения Туапсинского района С.В. Бондаренко

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  к решению Совета  Туапсинского городского  поселения Туапсинского района  от 16.02.2021 года № 40.7 |

ОТЧЕТ

об исполнении Прогнозного плана (Программы)

приватизации муниципального имущества Туапсинского

городского поселения на 2020 год

Отделом имущественных и земельных отношений Туапсинского городского поселения Туапсинского района в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» проведены мероприятия по выполнению Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения на 2019 год, утвержденного решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 октября 2017 года № 2.18 (с изменениями, внесенными решениями Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 10 апреля 2018 года № 10.5, от 24 августа 2018 года № 14.5, от 27 ноября 2018 года № 18.2, от 28 февраля 2019 года № 2.18, от 30 апреля 2019 года № 22.9, от 18 июня 2019 года № 23.9, от 29 октября 2019 года №26.6).

Планируемая сумма поступлений в бюджет Туапсинского городского поселения по статье бюджета от продажи объектов муниципального имущества на 2020 год была утверждена ( с учетом всех корректировок) в размере 1 278 тыс.рублей.

Планируемая сумма поступлений в бюджет Туапсинского городского поселения от продажи объектов, включенных в Программу приватизации на 2020 год была утверждена в размере 6 787 тыс.рублей.

Факт исполнения планового задания по доходам от продажи муниципального имущества составил 1 429,2 тыс.рублей по состоянию на 31 декабря 2020 года, включая фактические поступления от продажи муниципального недвижимого имущества в рассрочку в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Из указанной суммы 293,3 тыс.рублей поступило от продажи доли муниципального жилого помещения по ул.Полетаева 72, в городе Туапсе, 1 135,9 тыс.рублей поступило от продажи муниципального недвижимого имущества в рассрочку в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ.

1. Приватизация муниципальных унитарных предприятий: в 2020 году не производилась.

2. Приватизация пакетов акций: в 2020 году не производилась.

3. Приватизация нежилых помещений:

В план приватизации на 2020 года было включено 5 объекта муниципального недвижимого имущества.

По объектам, подлежащим продаже в 2020 году, проведена техническая инвентаризация и подготовлены задания на оценку. Стоимость объектов определялась на основании отчетов об оценке рыночной стоимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

При этом по состоянию на отчетную дату из Прогнозного плана реализован 1 объект муниципального недвижимого имущества:

Таблица 2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение, площадь,  кв.м. | Способ приватизации | Рыночная стоимость,  тыс.руб. | Дата продажи | Покупатель | Цена сделки приватизации, тыс.руб. |
| 1 | ¼ доли в праве общей собственности на жилой дом, общей площадью 82,2 кв.м., кадастровый номер 23:51:0102003:560, адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Полетаева, д.72,  307/877 долей в праве общей собственности на земельный участок, площадью 877 кв.м., кадастровый номер 23:51:0102003:55, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – при домовладении, адрес: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г.Туапсе, ул. Полетаева, 72 | Предоставление преимущественного права выкупа в рамках п 2 ст 250 Гражданского кодекса , п 4 ст 42 Федерального закона от 13 июля 2015 года | 293,3 | 10.11.2020 | Кузнецова Е.Ю | 293,3 |

Заключен 1 договор купли-продажи объекта недвижимого имущества, оплата произведена в бюджет Туапсинского городского поселения Туапсинского района в полном объеме.

Из Прогнозного плана на 2020 год не реализовано 4 объекта недвижимого имущества на общую сумму в размере 6 493,7 тыс. рублей (таблица №3).

Таблица №3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение, площадь,  кв.м. | Способ приватизации | Рыночная стоимость,  тыс.руб. | Дата аукциона | Причина |
| 1 | Нежилое помещение (лит. А, цокольный этаж №№ 1,4), общая площадь 44,8 кв.м., ул. Звездная, д. 28 | Открытый аукцион | Не оценено | Аукцион не проводился |  |
| 2 | Нежилое помещение, состоящее из комнаты № 33, назначение: нежилое, общей площадью 55,3 кв.м. Литер: А, адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул.Галины Петровой, дом №11, комната № 33, лит.А | Открытый аукцион | Не оценено | Аукцион не проводился |  |
| 3 | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 52,7 кв.м., номера на поэтажном плане: 18,19,20. Этаж: цокольный этаж №1, адрес: Россия, Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Таманская, д.1 | Открытый аукцион | Не оценено | Аукцион не проводился |  |
| 4 | Нежилое помещение, состоящее из комнат № 14а, 25, 26, 27а, 29, назначение: нежилое, площадь: общая 27,7 кв.м., адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, дом №17 | Открытый аукцион | Не оценено | Аукцион не проводился |  |

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Туапсинского городского поселения Я.Ф. Гаркуша