**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 17 ноября 2016 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 7 ноября 2016 года № 1709 «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопрос публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в главу 2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части II«Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения, утвержденных решением Совета туапсинского городского поселения туапсинского района от 24.09.2015 года № 43.2:

1. подпункт 1 пункта 7 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«минимальная площадь земельных участков- 800 кв. м, максимальная площадь не нормируется;

- минимальная (максимальная) площадь участков для объектов торговли и обслуживания – 10 –( 2500) кв. м;

- минимальная площадь участков для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м»;

1. подпункт 4 пункта 7 статьи18 изложить в следующей редакции:

«максимальный процент застройки участка- 40%»;

1. подпункт 6 пункта 7 статьи18 изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ строений от границ земельного участка не менее - 3м, максимальный не нормируется»;

1. подпункт 7 пункта 7 статьи18 изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее - 3 м»;

1. подпункт 1 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для общественно-деловых зданий - 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

-минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м»;

1. подпункт 4 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«максимальный процент застройки участка – 50% или определяется по заданию на проектирование»;

1. подпункт 6 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ строений от границ земельного участка не менее - 3 м, максимальный не нормируется»;

1. подпункт 7 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее - 3 м»;

1. подпункт 1пункта 6 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

-минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м»;

1. подпункт 5 пункта 6 статьи 22 дополнить словами: «но не более -50%»;
2. пункт 6 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

-минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка для объектов коммунального обслуживания– 10 – 10000 кв. м.,

- для объектов городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*),

-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

-минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м;

-максимальный процент застройки участка – 50% или определяется по заданию на проектирование;

-минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка не менее - 5 м;

-максимальное количество надземных этажей зданий – 5

-максимальная высота зданий – 18 м;

-максимальная этажность для дошкольных учреждений -2 этажа;

- для школ и начального профессионального образования -4 этажа;

-прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки»;

12) пункт 6 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м.,

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 5,

- максимальная высота зданий – 18 м;

- высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

- максимальный процент застройки участка – 50%»;

13)пункт 6 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия;

- максимальная высота зданий 15 метров;

- высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

- максимальный процент застройки участка – 70%»;

14)пункт 6 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия;

- максимальная высота зданий 15 метров;

-высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

-максимальный процент застройки участка – 70%»;

15)пункт 6 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м;

-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 5,

- максимальная высота зданий – 18 м.

- максимальный процент застройки участка – 50%»;

16)пункт 6 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта;

- максимальная высота зданий 15 метров;

-высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

- максимальный процент застройки участка – 70%»;

17)пункт 5 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта;

- максимальная высота зданий устанавливается в соответствии с проектной документацией;

- максимальный процент застройки участка определяется по заданию на проектирование»;

18)пункт 6 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (360000 )кв.м.

-минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг – 1 кв. м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

-минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 4;

-максимальная высота зданий – 15 м;

- максимальный процент застройки участка – 70%»;

19)пункт 7 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (100000) кв.м. для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

-минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта;

- максимальное количество надземных этажей- 3,или в соответствии

технологическим заданием;

- максимальный процент застройки участка – 60%»;

20) пункт 5 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м.,

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3 метра;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 3,

- максимальная высота зданий – 10м;

- максимальный процент застройки участка – 60%».

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации Туапсинского городского поселения от 7 ноября 2016 года «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано в газете «Мой Туапсе» от 10 ноября 2016 года № 28( 907) и размещено на официальном сайте администрации города Туапсе;

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| Рассмотрение вопроса о внесении изменений в главу 2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части II «Градостроительные регламенты» Правил:  1)подпункт 1 пункта 7 статьи 18 изложить в следующей редакции:  «минимальная площадь земельных участков- 800 кв. м, максимальная площадь не нормируется;  - минимальная (максимальная) площадь участков для объектов торговли и обслуживания – 10 – (2500) кв. м;  - минимальная площадь участков для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м»;  2) подпункт 4 пункта 7 статьи18 изложить в следующей редакции:  «максимальный процент застройки участка- 40%»;  3) подпункт 6 пункта 7 статьи18 изложить в следующей редакции:  «минимальный отступ строений от границ земельного участка не менее - 3м, максимальный не нормируется»;  4)подпункт 7 пункта 7 статьи18 изложить в следующей редакции:  «минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее - 3 м»;  5)подпункт 1 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:  «минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для общественно-деловых зданий - 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);  -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;  -минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м»;  6) подпункт 4 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:  «максимальный процент застройки участка – 50% или определяется по заданию на проектирование»;  7)подпункт 6 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:  «минимальный отступ строений от границ земельного участка не менее - 3 м, максимальный не нормируется»;  8)подпункт 7 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:  «минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее - 3 м»;  9)подпункт 1пункта 6 статьи 22 изложить в следующей редакции:  «минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);  -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;  -минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м»;  10) подпункт 5 пункта 6 статьи 22 дополнить словами: «но не более -50%»;  11)пункт 6 статьи 23 изложить в следующей редакции:  «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  -минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*),  -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;  -минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м;  -максимальный процент застройки участка – 50% или определяется по заданию на проектирование;  -минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка не менее - 5 м;  -максимальное количество надземных этажей зданий – 5  -максимальная высота зданий – 18 м;  -максимальная этажность для дошкольных учреждений -2 этажа;  - для школ и начального профессионального образования -4 этажа;  -прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки»;  12) пункт 6 статьи 24 изложить в следующей редакции:  «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  - минимальная (максимальная) площадь земельного участка для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м.,  - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;  - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;  - максимальное количество надземных этажей зданий – 5,  - максимальная высота зданий – 18 м;  - высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;  - максимальный процент застройки участка – 50%»;  13)пункт 6 статьи 25 изложить в следующей редакции:  «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  - размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;  - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия;  - максимальная высота зданий 15 метров;  - высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;  - максимальный процент застройки участка – 70%»;  14)пункт 6 статьи 26 изложить в следующей редакции:  «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  - размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;  - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия;  - максимальная высота зданий 15 метров;  -высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;  -максимальный процент застройки участка – 70%»;  15)пункт 6 статьи 27 изложить в следующей редакции:  «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  - минимальная (максимальная) площадь земельного участка для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м;  -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;  - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров;  - максимальное количество надземных этажей зданий – 5,  - максимальная высота зданий – 18 м.  - максимальный процент застройки участка – 50%»;  16)пункт 6 статьи 28 изложить в следующей редакции:  «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  - размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;  - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта;  - максимальная высота зданий 15 метров;  -высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;  - максимальный процент застройки участка – 70%»;  17)пункт 5 статьи 32 изложить в следующей редакции:  «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  - размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;  - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта;  - максимальная высота зданий устанавливается в соответствии с проектной документацией;  - максимальный процент застройки участка определяется по заданию на проектирование»;  18)пункт 6 статьи 33 изложить в следующей редакции:  «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  - минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (360000) кв.м.  -минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг – 1 кв. м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;  -минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта;  - максимальное количество надземных этажей зданий – 4;  -максимальная высота зданий – 15 м;  - максимальный процент застройки участка – 70%»;  19)пункт 7 статьи 34 изложить в следующей редакции:  «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  - минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (100000) кв.м. для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;  -минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта;  - максимальное количество надземных этажей- 3,или в соответствии  технологическим заданием;  - максимальный процент застройки участка – 60%»;  20) пункт 5 статьи 35 изложить в следующей редакции:  «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  - минимальная (максимальная) площадь земельного участка для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м.,  - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;  - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3 метра;  - максимальное количество надземных этажей зданий – 3,  - максимальная высота зданий – 10м;  - максимальный процент застройки участка – 60%». | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |

Предложения уполномоченного органа:

По данному вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района внести на рассмотрение Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района проект решения о внесении изменений в главу 2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части II «Градостроительные регламенты» Правил:

1)подпункт 1 пункта 7 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«минимальная площадь земельных участков- 800 кв. м, максимальная площадь не нормируется;

- минимальная (максимальная) площадь участков для объектов торговли и обслуживания – 10 – (2500) кв. м;

- минимальная площадь участков для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м»;

2)подпункт 4 пункта 7 статьи18 изложить в следующей редакции:

«максимальный процент застройки участка- 40%»;

3)подпункт 6 пункта 7 статьи18 изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ строений от границ земельного участка не менее - 3м, максимальный не нормируется»;

4)подпункт 7 пункта 7 статьи18 изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее - 3 м»;

5)подпункт 1 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для общественно-деловых зданий - 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

-минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м»;

6)подпункт 4 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«максимальный процент застройки участка – 50% или определяется по заданию на проектирование»;

7)подпункт 6 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ строений от границ земельного участка не менее - 3 м, максимальный не нормируется»;

8)подпункт 7 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее - 3 м»;

9)подпункт 1пункта 6 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

-минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м»;

10)подпункт 5 пункта 6 статьи 22 дополнить словами: «но не более -50%»;

11)пункт 6 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

-минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*),

-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

-минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м;

-максимальный процент застройки участка – 50% или определяется по заданию на проектирование;

-минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка не менее - 5 м;

-максимальное количество надземных этажей зданий – 5

-максимальная высота зданий – 18 м;

-максимальная этажность для дошкольных учреждений -2 этажа;

- для школ и начального профессионального образования -4 этажа;

-прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки»;

12)пункт 6 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м.,

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 5,

- максимальная высота зданий – 18 м;

- высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

- максимальный процент застройки участка – 50%»;

13)пункт 6 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия;

- максимальная высота зданий 15 метров;

- высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

- максимальный процент застройки участка – 70%»;

14)пункт 6 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия;

- максимальная высота зданий 15 метров;

-высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

-максимальный процент застройки участка – 70%»;

15)пункт 6 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м;

-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 5,

- максимальная высота зданий – 18 м.

- максимальный процент застройки участка – 50%»;

16)пункт 6 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта;

- максимальная высота зданий 15 метров;

-высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

- максимальный процент застройки участка – 70%»;

17)пункт 5 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта;

- максимальная высота зданий устанавливается в соответствии с проектной документацией;

- максимальный процент застройки участка определяется по заданию на проектирование»;

18)пункт 6 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (360000) кв.м.

-минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг – 1 кв. м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

-минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 4;

-максимальная высота зданий – 15 м;

- максимальный процент застройки участка – 70%»;

19)пункт 7 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (100000) кв.м. для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

-минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта;

- максимальное количество надземных этажей- 3,или в соответствии

технологическим заданием;

- максимальный процент застройки участка – 60%»;

20) пункт 5 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м.,

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3 метра;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 3,

- максимальная высота зданий – 10м;

- максимальный процент застройки участка – 60%».

Председатель уполномоченного органа Е.М. Балантаева

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

**города Туапсе**

г. Туапсе 17 ноября 2016 года

**Общие сведения о вопросах, представленных на публичные слушания:**

1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в главу 2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24.09.2015 г. № 43.2 (далее – Правила :

1. подпункт 1 пункта 7 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«минимальная площадь земельных участков- 800 кв. м, максимальная площадь не нормируется;

- минимальная (максимальная) площадь участков для объектов торговли и обслуживания – 10 – 2500 кв. м;

- минимальная площадь участков для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м»;

1. подпункт 4 пункта 7 статьи18 изложить в следующей редакции:

«максимальный процент застройки участка- 40%»;

1. подпункт 6 пункта 7 статьи18 изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ строений от границ земельного участка не менее - 3м, максимальный не нормируется»;

1. подпункт 7 пункта 7 статьи18 изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее - 3 м»;

1. подпункт 1 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для общественно-деловых зданий - 10 – 10000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

-минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м»;

1. подпункт 4 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«максимальный процент застройки участка – 50% или определяется по заданию на проектирование»;

1. подпункт 6 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ строений от границ земельного участка не менее - 3 м, максимальный не нормируется»;

1. подпункт 7 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее - 3 м»;

1. подпункт 1пункта 6 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – 10000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

-минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м»;

1. подпункт 5 пункта 6 статьи 22 дополнить словами: «но не более -50%»;
2. пункт 6 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

-минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—10000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*),

-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

-минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м;

-максимальный процент застройки участка – 50% или определяется по заданию на проектирование;

-минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка не менее - 5 м;

-максимальное количество надземных этажей зданий – 5

-максимальная высота зданий – 18 м;

-максимальная этажность для дошкольных учреждений -2 этажа;

- для школ и начального профессионального образования -4 этажа;

-прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки»;

1. пункт 6 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка для объектов коммунального обслуживания– 10 – 10000 кв. м.,

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 5,

- максимальная высота зданий – 18 м;

- высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

- максимальный процент застройки участка – 50%»;

1. пункт 6 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия;

- максимальная высота зданий 15 метров;

- высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

- максимальный процент застройки участка – 70%»;

1. пункт 6 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия;

- максимальная высота зданий 15 метров;

-высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

-максимальный процент застройки участка – 70%»;

1. пункт 6 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка для объектов коммунального обслуживания– 10 – 10000 кв. м;

-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 5,

- максимальная высота зданий – 18 м.

- максимальный процент застройки участка – 50%»;

1. пункт 6 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта;

- максимальная высота зданий 15 метров;

-высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

- максимальный процент застройки участка – 70%»;

1. пункт 5 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта;

- максимальная высота зданий устанавливается в соответствии с проектной документацией;

- максимальный процент застройки участка определяется по заданию на проектирование»;

1. пункт 6 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – 360000 кв.м.

-минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг – 1 кв. м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

-минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 4;

-максимальная высота зданий – 15 м;

- максимальный процент застройки участка – 70%»;

1. пункт 7 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – 100000 кв.м. для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

-минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта;

- максимальное количество надземных этажей- 3,или в соответствии

технологическим заданием;

- максимальный процент застройки участка – 60%»;

20) пункт 5 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка для объектов коммунального обслуживания– 10 – 10000 кв. м.,

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3 метра;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 3,

- максимальная высота зданий – 10м;

- максимальный процент застройки участка – 60%».

**Инициатор публичных слушаний:** администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

**Назначение публичных слушаний:** публичные слушания назначены: – постановлением администрации Туапсинского городского поселения от 7 ноября 2016 года № 1709 «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

**Сроки проведения публичных слушаний:**

– подача заявок на выступление на публичных слушаниях, ознакомление с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний с 10 ноября 2016 года 12 ноября 2016 года;

– публичные слушания – 17 ноября 2016 года.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:**

– постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 25 февраля 2016 года № 209 «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано в газете «Мой Туапсе» 10 ноября 2016 года № 28 (907) и размещено на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения;

**Место проведения публичных слушаний:**

– ознакомление с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний в администрации города Туапсе (ул. Победы, 17) в каб. 14, 1 этаж, тел. 2-05-41. Режим ознакомления: ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 12.30;

– публичные слушания проведены в здании администрации города Туапсе по адресу: г. Туапсе, ул. Победы, 17 (малый зал, 2 этаж).

**Участники публичных слушаний:**

Ознакомились с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний 0 участников публичных слушаний:

Во время ознакомления с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний внесено 0 предложений по обсуждаемым вопросам гражданами.

В публичных слушаниях приняло участие – 0 участников публичных слушаний:

После проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

1) в период ознакомления с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний - 0 предложений и замечаний;

2) во время проведения публичных слушаний – 0 предложений и замечаний;

3) после проведения публичных слушаний – 0 замечаний и предложений.

**Члены комиссии:**

Заместитель председателя комиссии

Начальник отдела архитектуры и

градостроительства администрации

Туапсинского городского поселения М.В. Коркишко

Начальник МБУ ТГП

«Управление земельных ресурсов» Д.Н. Мокиенко

Главный специалист (юрист) МБУ ТГП

«Управление земельных ресурсов» А.А. Серкуш

Начальник отдела экономики

администрации Туапсинского

городского поселения К.И. Николенко

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Туапсинского городского поселения М.А. Винтер

Заведующий сектором юридического

обеспечения администрации

Туапсинского городского поселения Д.В.Ходев