**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 15 ноября 2018 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 15 октября 2018 года № 1159 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1. рассмотрение вопроса по заявлению Майсурадзе Коба Альбертовича об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:71 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки многоквартирными жилыми домами (1Ж-2/А), площадь: 985 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, 37, путем установления следующих параметров: минимальный отступ строений от границ земельного участка - 1,0 м, процент застройки участка - 86% при условии выполнения благоустройства на прилегающих земельных участках с кадастровыми номерами КН 23:51:0201001:2749, КН 23:51:0201001:2748, находящихся в аренде и согласно гарантийного письма от 28 мая 2018 года.
2. рассмотрение вопроса по заявлению Павлова И.А. об изменении параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101006:406 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 987 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Воровского, д.3, путем установления следующих параметров: озеленение – 16 кв.м. на 100 кв.м. общей площадь квартир, детские площадки – 0,5 кв.м/чел., (имеются в жилом районе спортивные площадки школы №4), 1 маш./место на 100 кв.м. жилой площади квартир,- 16 маш./мест при условии размещения 8маш/мест на стоянках-спутниках, количество этажей – 6 эт.
3. рассмотрение вопроса по заявлению Мусаелян Н.М. об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0301005:167, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 223 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кошкина, № 8б, вид разрешенного использования: «для эксплуатации нежилых помещений», испрашиваемый вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка».
4. рассмотрение вопроса по заявлению Кургиняна М.М. об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102007:2296, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 248 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Ленина, 12, существующий вид разрешенного использования: « не определен», испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».
5. рассмотрение вопроса по служебной записке отдела архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка, расположенного по адресу: г.Туапсе, ул. М.Горького, 1, ул.М.Горького, 3, ул. М.Горького,5».
6. рассмотрение вопроса по заявлению Лебедева А.Д. об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:51:0101004:3605, 23:51:0101004:212, 23:51:0000000:976(5), расположенных по адресу: г.Туапсе, ул. Новороссийское шоссе.
7. рассмотрение вопроса по заявлению Капленко О.И. об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе многоквартирного жилого дома № 6 А по ул. Красной Армии в г.Туапсе.
8. рассмотрение вопроса по заявлению Гамалян Г.Г. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302008:613 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зоны общественно-делового и коммерческого назначения (ОД), площадь: 1263 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Говорова, путем установления следующих параметров: отступ строений от границ земельного участка: от точки т.2/3 до точки т.6- 1 метр.

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 15 октября 2018 года № 1159 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье Сегодня» от 18 октября 2018 года № 117 (2450).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:71 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки многоквартирными жилыми домами (1Ж-2/А), площадь: 985 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, 37, путем установления следующих параметров: минимальный отступ строений от границ земельного участка - 1,0 м, процент застройки участка - 86% при условии выполнения благоустройства на прилегающих земельных участках с кадастровыми номерами КН 23:51:0201001:2749, КН 23:51:0201001:2748, находящихся в аренде и согласно гарантийного письма от 28 мая 2018 года | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101006:406 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 987 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Воровского, д.3, путем установления следующих параметров: озеленение – 16 кв.м. на 100 кв.м. общей площадь квартир, детские площадки – 0,5 кв.м/чел., (имеются в жилом районе спортивные площадки школы №4), 1 маш./место на 100 кв.м. жилой площади квартир,- 16 маш./мест при условии размещения 8маш/мест на стоянках-спутниках, количество этажей – 6 эт | Возможно  Рассмотреть положительно  Не возражаю | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Павлов И.А.  Горбунков М.Ю. |
| 1. изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0301005:167, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 223 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кошкина, № 8б, вид разрешенного использования: «для эксплуатации нежилых помещений», испрашиваемый вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка». | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102007:2296, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 248 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Ленина, 12, существующий вид разрешенного использования: « не определен», испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства». | Возможно  Не возражаю | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Кургинян В.М.  Кургинян М.М. |
| 1. утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка, расположенного по адресу: г.Туапсе, ул. М.Горького, 1, ул.М.Горького, 3, ул. М.Горького,5». | Возможно  Не возражают в постановке на кадастровый учет, но против ССЗ участка. | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Гайдук А.М., Бакатуева Н.А., Журавлев Э.В., Белаш С.Ю. |
| 1. утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:51:0101004:3605, 23:51:0101004:212, 23:51:0000000:976(5), расположенных по адресу: г.Туапсе, ул. Новороссийское шоссе | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе многоквартирного жилого дома № 6 А по ул. Красной Армии в г.Туапсе. | Возможно  Не возражают  Не возражаю  Против  Против | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Трушов Г.И., Клипикова О.В., Чувалджян Е.М., Григоренко С.А., Чижов С.Ф.  Григоренко С.А.  Яценко С.А., Попова И.А.  Яйли Е.А. |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302008:613 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зоны общественно-делового и коммерческого назначения (ОД), площадь: 1263 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Говорова, путем установления следующих параметров: отступ строений от границ земельного участка: от точки т.2/3 до точки т.6- 1 метр. | Возможно  Не возражаю | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Гамалян Г.Г. |

Предложения уполномоченного органа:

**По первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:71 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки многоквартирными жилыми домами (1Ж-2/А), площадь: 985 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, 37, путем установления следующих параметров: минимальный отступ строений от границ земельного участка - 1,0 м, процент застройки участка - 86% при условии выполнения благоустройства на прилегающих земельных участках с кадастровыми номерами КН 23:51:0201001:2749, КН 23:51:0201001:2748, находящихся в аренде и согласно гарантийного письма от 28 мая 2018 года.

**По второму вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101006:406 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 987 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Воровского, д.3, путем установления следующих параметров: озеленение – 16 кв.м. на 100 кв.м. общей площадь квартир, детские площадки – 0,5 кв.м/чел., (имеются в жилом районе спортивные площадки школы №4), 1 маш./место на 100 кв.м. жилой площади квартир,- 16 маш./мест при условии размещения 8маш/мест на стоянках-спутниках, количество этажей – 6 эт..

**По третьему вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0301005:167, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 223 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кошкина, № 8б, вид разрешенного использования: «для эксплуатации нежилых помещений», испрашиваемый вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка».

**По четвертому вопросу публичных слушаний:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102007:2296, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 248 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Ленина, 12, существующий вид разрешенного использования: « не определен», испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства.

**По пятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка, расположенного по адресу: г.Туапсе, ул. М.Горького, 1, ул.М.Горького, 3, ул. М.Горького,5».

**По шестому вопросу публичных слушаний:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:51:0101004:3605, 23:51:0101004:212, 23:51:0000000:976(5), расположенных по адресу: г.Туапсе, ул. Новороссийское шоссе.

**По седьмому вопросу публичных слушаний** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе многоквартирного жилого дома № 6 А по ул. Красной Армии в г.Туапсе.

**По восьмому вопросу публичных слушаний** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302008:613 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зоны общественно-делового и коммерческого назначения (ОД), площадь: 1263 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Говорова, путем установления следующих параметров: отступ строений от границ земельного участка: от точки т.2/3 до точки т.6- 1 метр

Заместитель председателя

уполномоченного органа М.В. Кривопалов

« \_\_26\_\_ » \_\_11\_\_2018 г.