**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 10 марта 2016 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 16 февраля 2016 года № 169 «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопрос публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации гаражных боксов, площадь: 1181 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ГСК 103, уч. 1, кадастровый номер: 23:51:0201002:5033, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов гаражно-строительных и гаражно-стояночных кооперативов;

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства остановочного комплекса, площадь: 128 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Адмирала Макарова, стр. 33а, кадастровый номер: 23:51:0302003:120, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объекта розничной торговли;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства остановочного комплекса, площадь: 128 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Адмирала Макарова, стр. 33а, кадастровый номер: 23:51:0302003:120, путем установления следующих параметров: минимально допустимая площадь озеленения территории – 5%, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 27.11.2015 г.

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации Туапсинского городского поселения от 16 февраля 2016 года «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано в газете «Мой Туапсе» от 25 февраля 2016 года № 4 (883) и размещено на официальном сайте администрации города Туапсе;

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Мой Туапсе» от 3 марта 2016 года № 5 (884).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации гаражных боксов, площадь: 1181 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ГСК 103, уч. 1, кадастровый номер: 23:51:0201002:5033, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов гаражно-строительных и гаражно-стояночных кооперативов. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| Возможно | МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» |
| 2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства остановочного комплекса, площадь: 128 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Адмирала Макарова, стр. 33а, кадастровый номер: 23:51:0302003:120, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объекта розничной торговли. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства остановочного комплекса, площадь: 128 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Адмирала Макарова, стр. 33а, кадастровый номер: 23:51:0302003:120, путем установления следующих параметров: минимально допустимая площадь озеленения территории – 5%, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 27.11.2015 г. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |

Предложения уполномоченного органа:

По первому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации гаражных боксов, площадь: 1181 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ГСК 103, уч. 1, кадастровый номер: 23:51:0201002:5033, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов гаражно-строительных и гаражно-стояночных кооперативов.

По второму вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства остановочного комплекса, площадь: 128 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Адмирала Макарова, стр. 33а, кадастровый номер: 23:51:0302003:120, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объекта розничной торговли.

По третьему вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства остановочного комплекса, площадь: 128 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Адмирала Макарова, стр. 33а, кадастровый номер: 23:51:0302003:120, путем установления следующих параметров: минимально допустимая площадь озеленения территории – 5%, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 27.11.2015 г.

Председатель уполномоченного органа Е.М. Балантаева

«22» марта 2016 г.