**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 21 июля 2020 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 06 июля 2020 года № 602 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1) об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в основных видах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) площадью 100 кв.м с кадастровым номером 23:51:0302010:1245, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Лазурная, 27Б, существующий вид разрешенного использования – «для строительства и эксплуатации торгового павильона», путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка от точки т.2 до точки т.3 – 0,5м (согласно ситуационного плана); испрашиваемый процент застройки участка – 80% при условии использования автостоянки, прилегающей к земельному участку и производства погрузочно-разгрузочных работ – «с колес»; минимальный % озеленения – 0% (предусмотрены выносные контейнеры с декоративным озеленением и кашпо с цветами);

2) об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в основных видах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) с кадастровым номером 23:51:0202009:547 площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, 100, существующий вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка от точки т.2 до точки т.9 – 0 метров от точки т.2 до точки т.10 – 0-2,7м.» (согласно ситуационного плана); расстояние от объекта капитального строительства до земельных участков с КН 23:51:0202009:240, 23:51:0202009:241 – 0 метров (при условии согласия владельцев данных земельных участков);

3) об изменении вида разрешенного использования земельного участка регламента в условно-разрешенных видах зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Фрунзе, площадью 1647 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101003:258, существующий вид разрешенного использования – «для обслуживания и эксплуатации производственных гаражей», испрашиваемый вид разрешенного использования – «автомобильные мойки»;

4) об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) площадью 1555 кв.м с кадастровым номером 23:51:0202007:252, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Звездная, участок 43, разрешенное использование – «для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома», испрашиваемые изменения параметров – минимальный отступ застройки от границ земельного участка: от точки т.2 до т.23 –1м, от точки т.20 до точки т.21 – 0м (согласно ситуационному плану).

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 06 июля 2020 года № 602 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье сегодня» от 16 июля 2020 года №76 (2705).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 01 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в основных видах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) площадью 100 кв.м с кадастровым номером 23:51:0302010:1245, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Лазурная, 27Б, существующий вид разрешенного использования – «для строительства и эксплуатации торгового павильона», путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка от точки т.2 до точки т.3 – 0,5м (согласно ситуационного плана); испрашиваемый процент застройки участка – 80% при условии использования автостоянки, прилегающей к земельному участку и производства погрузочно-разгрузочных работ – «с колес»; минимальный % озеленения – 0% (предусмотрены выносные контейнеры с декоративным озеленением и кашпо с цветами)» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в основных видах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) с кадастровым номером 23:51:0202009:547 площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, 100, существующий вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка от точки т.2 до точки т.9 – 0 метров от точки т.2 до точки т.10 – 0-2,7м.» (согласно ситуационного плана); расстояние от объекта капитального строительства до земельных участков с КН 23:51:0202009:240, 23:51:0202009:241 – 0 метров (при условии согласия владельцев данных земельных участков) | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. об изменении вида разрешенного использования земельного участка регламента в условно-разрешенных видах зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Фрунзе, площадью 1647 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101003:258, существующий вид разрешенного использования – «для обслуживания и эксплуатации производственных гаражей», испрашиваемый вид разрешенного использования – «автомобильные мойки» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) площадью 1555 кв.м с кадастровым номером 23:51:0202007:252, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Звездная, участок 43, разрешенное использование – «для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома», испрашиваемые изменения параметров – минимальный отступ застройки от границ земельного участка: от точки т.2 до т.23 –1м, от точки т.20 до точки т.21 – 0м (согласно ситуационному плану) | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |

Предложения уполномоченного органа:

**По первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в основных видах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) площадью 100 кв.м с кадастровым номером 23:51:0302010:1245, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Лазурная, 27Б, существующий вид разрешенного использования – «для строительства и эксплуатации торгового павильона», путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка от точки т.2 до точки т.3 – 0,5м (согласно ситуационного плана); испрашиваемый процент застройки участка – 80% при условии использования автостоянки, прилегающей к земельному участку и производства погрузочно-разгрузочных работ – «с колес»; минимальный % озеленения – 0% (предусмотрены выносные контейнеры с декоративным озеленением и кашпо с цветами).

**По второму вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в основных видах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) с кадастровым номером 23:51:0202009:547 площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, 100, существующий вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка от точки т.2 до точки т.9 – 0 метров от точки т.2 до точки т.10 – 0-2,7м.» (согласно ситуационного плана); расстояние от объекта капитального строительства до земельных участков с КН 23:51:0202009:240, 23:51:0202009:241 – 0 метров (при условии согласия владельцев данных земельных участков).

**По третьему вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка регламента в условно-разрешенных видах зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Фрунзе, площадью 1647 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101003:258, существующий вид разрешенного использования – «для обслуживания и эксплуатации производственных гаражей», испрашиваемый вид разрешенного использования – «автомобильные мойки».

**По четвертому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) площадью 1555 кв.м с кадастровым номером 23:51:0302007:252, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Звездная, участок 43, разрешенное использование – «для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома», испрашиваемые изменения параметров – минимальный отступ застройки от границ земельного участка: от точки т.2 до т.23 –1м, от точки т.20 до точки т.21 – 0м (согласно ситуационному плану).

Председатель

уполномоченного органа М.В. Кривопалов

«23 » июля 2020г.