**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава**

**Туапсинского городского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Бондаренко**

**ПРОТОКОЛ № 34**

**о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды**

Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

11:00 (время московское) **24 октября 2022 г**.

**СОСТАВ КОМИССИИ**:

Председатель комиссии: Чусов Алексей Иванович – заместитель главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Заместитель председателя комиссии: Гаркуша Яна Федоровна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

Секретарь комиссии: Кравченко Александр Владимирович – главный специалист муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов».

Члены комиссии:

* Заикин Игорь Владимирович – заместитель главы администрации по экономическим вопросам, промышленности, транспорту и связи;
* Кейджян Сергей Георгиевич - начальник муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов»;
* Воронков Михаил Викторович - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района;
* Николенко Кира Игоревна – начальник отдела экономики администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

**-** Кубынина Елена Николаевна - начальник правового отдела администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района;

- Джигун Андрей Иванович - депутат Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района (по согласованию).

**ОТСУТСТВОВАЛИ**:

Джигун Андрей Иванович - депутат Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района (по согласованию).

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:**

**Право заключения договоров аренды земельных участков**

**ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:** постановление администрации Туапсинского городского поселения от 05 сентября 2022 года № 979.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ АУКЦИОНА:**

опубликование информационного сообщения о проведении аукциона в газете «Туапсинские Вести» № 38 (18540) от 24 сентября 2022 года, размещение информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе, поданных претендентами на участие в аукционе.
2. Подведение промежуточных итогов аукциона (признание претендентов на участие в аукционе участниками аукциона).

**Перечень земельных участков**

**Лот № 1**

1. местоположение: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Киевская.

2. площадь: 632 кв.м.

3. кадастровый номер: 23:51:0202009:1779

4. право на земельный участок: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав отсутствуют.

5. разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

6. категория земель: земли населенных пунктов

7. начальная цена лота 145 000,00 рублей

8. величина повышения цены лота (шаг аукциона) 4 350,00 рублей, что составляет 3 % от начальной цены лота

9. размер задатка: 20% от начальной цены лота 29 000,00 рублей

10. срок аренды 20 лет.

**Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 1: 25 (двадцать пять заявок).**

1. **Блажко Светлана Викторовна**, заявка № 629, подана 10 октября 2022 года в 15 часов 30 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

2. **Фатеева Валентина Владимировна**, заявка № 633, подана 10 октября 2022 года в 15 часов 34 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

3. **Садыков Эскендер Курбанович**, заявка № 640, подана 11 октября 2022 года в 15 часов 33 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

4. **Чамашурджан Андрей Хоренович**, заявка № 644, подана 14 октября 2022 года в 9 часов 21 минуту. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

5. **Орликов Алексей Анатольевич**, заявка № 645, подана 18 октября 2022 года в 13 часов 38 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

6. **Вольных Светлана Валерьевна**, заявка № 647, подана 19 октября 2022 года в 12 часов 21 минуту. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

7. **Глущенко Владимир Григорьевич**, заявка № 651, подана 19 октября 2022 года в 12 часов 26 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

8. **Качур Елена Сергеевна**, заявка № 655, подана 20 октября 2022 года в 11 часов 05 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

9. **Щербина Галина Петровна**, заявка № 659, подана 20 октября 2022 года в 15 часов 01 минуту. **Заявка не соответствует** требованиям аукционной документации, (пп. 1, п. 8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений).

10. **Чакрян Юрий Рафикович**, заявка № 660, подана 21 октября 2022 года в 09 часов 41 минуту. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

11. **Мануйлов Николай Викторович**, заявка № 665, подана 21 октября 2022 года в 11 часов 32 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

12. **Коротков Олег Александрович**, заявка № 669, подана 21 октября 2022 года в 11 часов 38 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

13. **Любименко Вячеслав Валерьевич**, заявка № 673, подана 21 октября 2022 года в 11 часов 42 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

14. **Волобуев Михаил Юрьевич**, заявка № 677, подана 21 октября 2022 года в 14 часов 13 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

15. **Хот Игорь Асланбеевич**, заявка № 679, подана 21 октября 2022 года в 14 часов 20 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

16. **Верихова Ольга Игоревна**, заявка № 687, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 41 минуту. **Заявка не соответствует** требованиям аукционной документации, (пп. 1, п. 8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений).

17. **Забиранов Андрей Борисович**, заявка № 689, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 45 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

18. **Манасиев Евгений Романович**, заявка № 693, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 48 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

19. **Олексишин Александр Николаевич**, заявка № 697, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 52 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

20. **Бабаев Денис Валерьевич**, заявка № 701, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 55 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

21. **Тюльпинов Сергей Николаевич**, заявка № 705, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 59 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

22. **Старков Сергей Григорьевич**, заявка № 710, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 30 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

23. **Сейтмамутов Руслан Раимович**, заявка № 713, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 30 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

24. **Великий Владимир Александрович**, заявка № 717, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 30 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

25. **Молчанов Александр Сергеевич**, заявка № 721, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 30 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

**Лот № 2**

1. местоположение: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Киевская.

2. площадь: 633 кв.м.

3. кадастровый номер: 23:51:0202009:1780

4. право на земельный участок: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав отсутствуют.

5. разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

6. категория земель: земли населенных пунктов

7. начальная цена лота 145 000,00 рублей

8. величина повышения цены лота (шаг аукциона) 4 350,00 рублей, что составляет 3 % от начальной цены лота

9. размер задатка: 20% от начальной цены лота 29 000,00 рублей

10. срок аренды 20 лет.

**Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 2: 25 (двадцать пять заявок).**

1. **Блажко Светлана Викторовна**, заявка № 630, подана 10 октября 2022 года в 15 часов 31 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

2. **Фатеева Валентина Владимировна**, заявка № 634, подана 10 октября 2022 года в 15 часов 35 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

3. **Садыков Эскендер Курбанович**, заявка № 639, подана 11 октября 2022 года в 15 часов 32 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

4. **Чамашурджан Андрей Хоренович**, заявка № 641, подана 14 октября 2022 года в 9 часов 25 минуту. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

5. **Орликов Алексей Анатольевич**, заявка № 646, подана 18 октября 2022 года в 13 часов 39 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

6. **Вольных Светлана Валерьевна**, заявка № 648, подана 19 октября 2022 года в 12 часов 22 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

7. **Глущенко Владимир Григорьевич**, заявка № 652, подана 19 октября 2022 года в 12 часов 27 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

8. **Качур Елена Сергеевна**, заявка № 656, подана 20 октября 2022 года в 11 часов 06 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

9. **Коненкин Максим Михайлович**, заявка № 664, подана 21 октября 2022 года в 10 часов 16 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

10. **Чакрян Юрий Рафикович**, заявка № 661, подана 21 октября 2022 года в 09 часов 42 минуту. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

11. **Мануйлов Николай Викторович**, заявка № 666, подана 21 октября 2022 года в 11 часов 33 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

12. **Коротков Олег Александрович**, заявка № 670, подана 21 октября 2022 года в 11 часов 39 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

13. **Любименко Вячеслав Валерьевич**, заявка № 674, подана 21 октября 2022 года в 11 часов 43 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

14. **Волобуев Михаил Юрьевич**, заявка № 678, подана 21 октября 2022 года в 14 часов 14 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

15. **Хот Игорь Асланбеевич**, заявка № 680, подана 21 октября 2022 года в 14 часов 21 минуту. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

16. **Верихова Ольга Игоревна**, заявка № 688, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 42 минуту. Заявка **не соответствует** требованиям аукционной документации, (пп. 1, п. 8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений).

17. **Забиранов Андрей Борисович**, заявка № 690, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 46 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

18. **Манасиев Евгений Романович**, заявка № 694, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 49 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

19. **Олексишин Александр Николаевич**, заявка № 698, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 53 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

20. **Бабаев Денис Валерьевич**, заявка № 704, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 50 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

21. **Тюльпинов Сергей Николаевич**, заявка № 706, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 59 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

22. **Старков Сергей Григорьевич**, заявка № 711, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 30 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

23. **Сейтмамутов Руслан Раимович**, заявка № 714, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 30 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

24. **Великий Владимир Александрович**, заявка № 718, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 30 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

25. **Молчанов Александр Сергеевич**, заявка № 722, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 30 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

**Лот № 3**

1. местоположение: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная.

2. площадь: 710 кв.м.

3. кадастровый номер: 23:51:0302006:280

4. право на земельный участок: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав отсутствуют.

5. разрешенное использование: блокированная жилая застройка.

6. категория земель: земли населенных пунктов

7. начальная цена лота 245 000,00 рублей

8. величина повышения цены лота (шаг аукциона) 7 350,00 рублей, что составляет 3 % от начальной цены лота

9. размер задатка: 20% от начальной цены лота 49 000,00 рублей

10. срок аренды 10 лет.

**Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 3: 23 (двадцать три заявки).**

1. **Блажко Светлана Викторовна**, заявка № 631, подана 10 октября 2022 года в 15 часов 32 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

2. **Фатеева Валентина Владимировна**, заявка № 635, подана 10 октября 2022 года в 15 часов 36 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

3. **Садыков Эскендер Курбанович**, заявка № 638, подана 11 октября 2022 года в 15 часов 31 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

4. **Чамашурджан Андрей Хоренович**, заявка № 643, подана 14 октября 2022 года в 9 часов 31 минуту. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

5. **Вольных Светлана Валерьевна**, заявка № 649, подана 19 октября 2022 года в 12 часов 23 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

6. **Глущенко Владимир Григорьевич**, заявка № 653, подана 19 октября 2022 года в 12 часов 28 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

7. **Качур Елена Сергеевна**, заявка № 657, подана 20 октября 2022 года в 11 часов 07 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

8. **Чакрян Юрий Рафикович**, заявка № 662, подана 21 октября 2022 года в 09 часов 43 минуту. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

9. **Мануйлов Николай Викторович**, заявка № 667, подана 21 октября 2022 года в 11 часов 34 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

10. **Коротков Олег Александрович**, заявка № 671, подана 21 октября 2022 года в 11 часов 39 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

11. **Любименко Вячеслав Валерьевич**, заявка № 675, подана 21 октября 2022 года в 11 часов 45 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

12. **Хот Игорь Асланбеевич**, заявка № 681, подана 21 октября 2022 года в 14 часов 22 минуту. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

13. **Маллакурбанов Бейдуллах Эседуллахович,** заявка № 683, подана 21 октября 2022 года в 14 часов 27 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

14. **Верихова Ольга Игоревна**, заявка № 686, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 37 минуту. Заявка **не соответствует** требованиям аукционной документации, (пп. 1, п. 8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений).

15. **Забиранов Андрей Борисович**, заявка № 691, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 45 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

16. **Манасиев Евгений Романович**, заявка № 695, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 50 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

17. **Олексишин Александр Николаевич**, заявка № 699, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 54 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

18. **Бабаев Денис Валерьевич**, заявка № 702, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 56 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

19. **Тюльпинов Сергей Николаевич**, заявка № 707, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 59 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

20. **Старков Сергей Григорьевич**, заявка № 712, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 30 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

21. **Сейтмамутов Руслан Раимович**, заявка № 715, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 30 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

22. **Великий Владимир Александрович**, заявка № 719, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 30 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

23. **Молчанов Александр Сергеевич**, заявка № 723, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 30 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

**Лот № 4**

1. местоположение: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная.

2. площадь: 697 кв.м.

3. кадастровый номер: 23:51:0302007:2782

4. право на земельный участок: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав отсутствуют.

5. разрешенное использование: хранение автотранспорта.

6. категория земель: земли населенных пунктов

7. начальная цена лота 172 000,00 рублей

8. величина повышения цены лота (шаг аукциона) 5 160,00 рублей, что составляет 3 % от начальной цены лота

9. размер задатка: 20% от начальной цены лота 34 400,00 рублей

10. срок аренды 10 лет.

**Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 4: 23 (двадцать три заявки).**

1. **Блажко Светлана Викторовна**, заявка № 632, подана 10 октября 2022 года в 15 часов 33 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

2. **Фатеева Валентина Владимировна**, заявка № 636, подана 10 октября 2022 года в 15 часов 37 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

3. **Садыков Эскендер Курбанович**, заявка № 637, подана 11 октября 2022 года в 15 часов 30 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

4. **Чамашурджан Андрей Хоренович**, заявка № 642, подана 14 октября 2022 года в 9 часов 25 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

5. **Вольных Светлана Валерьевна**, заявка № 650, подана 19 октября 2022 года в 12 часов 24 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

6. **Глущенко Владимир Григорьевич**, заявка № 654, подана 19 октября 2022 года в 12 часов 29 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

7. **Качур Елена Сергеевна**, заявка № 658, подана 20 октября 2022 года в 11 часов 08 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

8. **Чакрян Юрий Рафикович**, заявка № 663, подана 21 октября 2022 года в 09 часов 44 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

9. **Мануйлов Николай Викторович**, заявка № 668, подана 21 октября 2022 года в 11 часов 35 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

10. **Коротков Олег Александрович**, заявка № 672, подана 21 октября 2022 года в 11 часов 40 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

11. **Любименко Вячеслав Валерьевич**, заявка № 676, подана 21 октября 2022 года в 11 часов 46 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

12. **Хот Игорь Асланбеевич**, заявка № 682, подана 21 октября 2022 года в 14 часов 23 минуту. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

13. **Маллакурбанов Бейдуллах Эседуллахович**, заявка № 684, подана 21 октября 2022 года в 14 часов 28 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

14. **Верихова Ольга Игоревна**, заявка № 685, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 35 минуту. Заявка **не соответствует** требованиям аукционной документации, (пп. 1, п. 8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений).

15. **Забиранов Андрей Борисович**, заявка № 692, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 47 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

16. **Манасиев Евгений Романович**, заявка № 696, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 51 минуту. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

17. **Олексишин Александр Николаевич**, заявка № 700, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 54 минуты. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

18. **Бабаев Денис Валерьевич**, заявка № 703, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 57 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

19. **Тюльпинов Сергей Николаевич**, заявка № 708, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 59 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

20. **Старков Сергей Григорьевич**, заявка № 709, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 30 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

21. **Сейтмамутов Руслан Раимович**, заявка № 715, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 30 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

22. **Великий Владимир Александрович**, заявка № 712, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 30 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

23. **Молчанов Александр Сергеевич**, заявка № 724, подана 21 октября 2022 года в 15 часов 30 минут. Заявка соответствует требованиям аукционной документации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Чусов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Я.Ф. Гаркуша

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кравченко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Заикин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Г. Кейджян

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Воронков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.И. Николенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Кубынина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Джигун