



АДМИНИСТРАЦИИ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.06.2023

№ 634

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний  
в администрации Туапсинского городского поселения, назначении  
уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и  
утверждении порядка учета предложений и рекомендаций,  
участия граждан в публичных слушаниях**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 27 мая 2008 г. № 2.3 «О принятии положения о публичных слушаниях в Туапсинском городском поселении Туапсинского района», Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденными решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 г. № 43.2, постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 г. № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения 13 июня 2023 года по следующим вопросам:

1.1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1051 кв.м с кадастровым номером 23:51:0302004:210, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Говорова, 90; зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), испрашиваемый вид разрешенного использования – «магазин»;

1.2. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 373 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102007:2708, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Ленина, д.6А; зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ), испрашиваемый вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка»;

1.3. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 26020 кв.м с кадастровым номером 23:51:0000000:1657, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе; зона транспортной инфраструктуры (Т), вид разрешенного использования «водный транспорт», путем установления следующих отступов линии застройки от границ участка, согласно схеме размещения проектируемых объектов на фрагменте чертежа градостроительного плана земельного участка № РФ-23-4-34-1-10-2022-1579: – для земельного участка с кадастровым номером 23:51:0000000:1657/1 от точки 70 до точки 73 – 0 метров, от точки 95 до точки 97 – минимальный отступ от границ участка – 0 метров; – для земельного участка с кадастровым номером 23:51:0000000:1657/2 от точки 122 до точки 124 – 0 метров, от точки 124 до точки 125 – минимальный отступ от границ участка – 1 метр; – для земельного участка с кадастровым номером 23:51:0000000:1657/3 от точки Н6 до точки Н19 – минимальный отступ от границ участка – 4 метра, от точки Н19 до точки Н20 – минимальный отступ от границ участка – 0 метров;

1.4. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 136599 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101008:37, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Максима Горького, 11; зона транспортной инфраструктуры (Т), вид разрешенного использования «морской порт», путем установления следующих отступов линии застройки от границ участка, согласно схеме размещения проектируемых объектов на фрагменте чертежа градостроительного плана земельного участка № РФ-23-4-34-1-10-2022-1579, от точки 19 до точки 20 – минимальный отступ от границ участка – 0 метров;

1.5. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 8 467 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101008:772, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе; зона транспортной инфраструктуры (Т), вид разрешенного использования «водный транспорт», путем установления следующих отступов линии застройки от границ участка, согласно схеме размещения проектируемых объектов на фрагменте чертежа градостроительного плана земельного участка № РФ-23-4-34-1-10-2022-1588, от точки 9 до точки 10 – минимальный отступ от границ

участка – 0 метров;

1.6. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 3491 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101008:460, расположенном по адресу: Туапсинский муниципальный район, Туапсинское городское поселение, город Туапсе, улица Фрунзе; зона транспортной инфраструктуры (Т), вид разрешенного использования «для размещения производственной базы», путем установления следующих отступов линии застройки от границ участка: от восточной границы земельного участка – 1,5 м (при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории РФ, при размещении зданий и сооружений на земельном участке);

1.7. об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) с целью размещения объекта: «Реконструкция автомобильных дорог по ул. Новороссийское шоссе, ул. Фрунзе, ул. Горького, ул. Бондаренко, ул. Кириченко в г.Туапсе», подготовленной на основании постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 29 марта 2022г. № 274 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) с целью размещения объекта: «Реконструкция автомобильных дорог по ул. Новороссийское шоссе, ул. Фрунзе, ул. Горького, ул. Бондаренко, ул. Кириченко в г.Туапсе»;

1.8. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туапсинского городского поселения в части отнесения к территориальной зоне ОД земельного участка с кадастровым номером 23:51:0101006:1099;

1.9. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туапсинского городского поселения в части отнесения к территориальной зоне Ж4 земельного участка с кадастровым номером 23:51:0302004:1231.

2. Назначить уполномоченным органом по организации и проведению публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения.

3. Утвердить Порядок учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Отделу по взаимодействию с представительным органом, организации работы с обращениями граждан, общественностью и СМИ администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (Дроботова Т.Ф.) опубликовать, информационное сообщение о проведении публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний в газете «Черноморье сегодня».

5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (Гаркуша Я.Ф.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации

Туапсинского городского поселения Туапсинского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района Чусова А.И.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Туапсинского  
городского поселения  
Туапсинского района

С.В. Бондаренко

## Приложение

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Туапсинского городского поселения  
Туапсинского района  
от 01.06.2023 № 634

**ПОРЯДОК****учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района**

1. Население Туапсинского городского поселения со дня опубликования (обнародования) постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района о назначении публичных слушаний вправе участвовать в обсуждении вопросов публичных слушаний в следующих формах:

- 1) проведения собраний граждан по месту жительства;
- 2) массового обсуждения вопросов публичных слушаний, предусмотренного настоящим Порядком учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки города Туапсе (далее - Порядок);
- 3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения населения по опубликованным (обнародованным) вопросам публичных слушаний могут вноситься не позднее 5 дней до даты назначения публичных слушаний в Комиссию по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения (далее – Комиссия) и рассматриваются ею в соответствии с настоящим Порядком.

3. Внесенные предложения регистрируются Комиссией.

4. Предложения должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края, муниципальным правовым актам Туапсинского городского поселения.

5. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) обеспечивать однозначное толкование предлагаемых решений по вопросам публичных слушаний;
- 2) не должны допускать противоречие либо несогласованность с положениями Генерального плана и Правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения.

6. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению Комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

7. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составляет заключение.

8. Заключение Комиссии на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

- 1) общее количество поступивших предложений;
- 2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;
- 3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;
- 4) предложения, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;
- 5) предложения, рекомендуемые рабочей группой для рассмотрения на публичных слушаниях.

9. Комиссия представляет на публичных слушаниях свое заключение с приложением всех поступивших предложений.

10. Итоги рассмотрения поступивших предложений с обязательным содержанием принятых предложений подлежат включению в заключение Комиссии о результатах публичных слушаний.

11. Публичные слушания пройдут 13 июня 2023 года в 16.00 в здании администрации города Туапсе по адресу: г. Туапсе, ул. Победы, 17 (малый зал, 2 этаж). Подать заявку на выступление на публичных слушаниях, ознакомиться с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно в администрации города Туапсе (ул. Победы, 17) в каб. 14, 1 этаж, тел. 2-05-41. Режим ознакомления: ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Заявки на выступление на публичных слушаниях принимаются в письменной форме до 08 июня 2023 года.

Начальник отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Туапсинского городского поселения  
Туапсинского района

Я.Ф. Гаркуша