**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 15 августа 2018 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 03 августа 2018 года № 842 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1. рассмотрение вопроса по заявлению Трапезникова Кирилла Валерьевича об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201002:796 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 600 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко, в районе ЖСТ «Нефтяник» уч. № 60, путем установления следующих параметров: отступ от т.1 до т.3 земельного участка с 3 м до 1 метра.
2. рассмотрение вопроса по заявлению Грушкиной Галины Владимировны об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301004:182 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона административно-делового и торгово-коммерческого назначения (2ОД1), площадь: 74 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, 151 «а», путем установления следующих параметров: - минимальный отступ застройки от границ земельного участка: от т.1 до т.2 - 1,20 м. до 2 м; от т.2 - до т.4 - 1,0 м.; минимально допустимая площадь озеленения – 5 % (в части II ст.10 ПЗЗ); минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на 5 работников в максимальную смену – отсутствует и 1 машино - место для посетителей (в части II ст.12 ПЗЗ), согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 07.03.2018г.
3. рассмотрение вопроса по заявлению Оганян Анастасии Сергеевны об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102017:179 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона административно-делового и торгово-коммерческого назначения (2ОД1), площадь: 126 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Гагарина, путем установления следующих параметров: максимальный процент застройки территории земельного участка определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и освещения, но не более-50%. Испрашиваемый процент застройки участка - 100% при условии использования автостоянки (платной и бесплатной) для парковки автомобилей по адресу: г.Туапсе, ул. Гагарина (территория городского пляжа); - производства погрузочно-разгрузочных работ – «с колес»; - блокировка с существующим строением с согласия владельца.
4. рассмотрение вопроса по заявлению от Гамаляна Григория Гайказовича об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302008:613 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона административно-делового и торгово-коммерческого назначения (2ОД1), площадь: 1263 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Говорова, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т.6 до т.8 – 1 метр.
5. рассмотрение вопроса по заявлению Чекаевой Натальи Викторовны, Николенко С. В. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельных участков, кадастровые номера: 23:51:0302003:1138; 23:51:0302003:1137, и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона насаждений специального назначения (6С4), функциональное зонирование – зона индивидуальной жилой застройки, площадь: 121; 102 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Адмирала Макарова, путем установления следующих параметров: минимальный отступ строений от границ земельного участка: - бокс № 11:отступ от точек 4,3,2,1,9,8,7 до зоны застройки – 0 метров; боксы №7, №8: отступ от точек 2,1,6,5,4 до зоны застройки – 0 метров; максимальный процент застройки – бокс № 11 - 75%; - бокс №7, №8 - 95%.
6. рассмотрение вопроса по заявлению Габедава Сергея Александровича об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201003:564 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 710 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко, 65, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т.1 до т.3 - 1 метр.
7. рассмотрение вопроса по заявлению Сергеевичева Артема Сергеевича об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:532 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ/А), площадь: 69 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Маршала Жукова, 21- 23, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т.3 до т.12 – по кадастровой границе земельного участка; площадь застройки – 71%.
8. рассмотрение вопроса по заявлению от Кесьян З.А., Кесьян О.А., (общедолевая собственность), об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102005:213 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ/А), площадь: 625 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Шаумяна, 22, путем установления следующих параметров: минимальный отступ строений от границ земельного участка от точки 6 до точки 15 (со стороны ул. Шаумяна) – 0 метров; Учитывая существующее размещение жилого дома и строений на участке и при условии изменения вида разрешенного использовании земельного участка с вида «для обслуживания и эксплуатации жилого дома» на вид – «для обслуживания и эксплуатации жилого дома и размещения объектов розничной торговли».
9. рассмотрение вопроса по заявлению Шадрина Ю.И. ГСК №143, об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0102002:521; и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 2502 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Армавирская, 43а, путем установления следующих параметров: отступ застройки от границ земельного участка: от т.1 до т.3 - 0 метров; от т.3 до т.4 – 0,5 м; от т.4 до т.8 – 0 м.

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации Туапсинского городского поселения от003 августа 2018 года № 842 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье Сегодня» от 09 августа 2018 года № 87 (2420).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201002:796 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 600 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко, в районе ЖСТ «Нефтяник» уч. № 60, путем установления следующих параметров: отступ от т.1 до т.3 земельного участка с 3 м до 1 метра | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301004:182 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона административно-делового и торгово-коммерческого назначения (2ОД1), площадь: 74 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, 151 «а», путем установления следующих параметров: - минимальный отступ застройки от границ земельного участка: от т.1 до т.2 - 1,20 м. до 2 м; от т.2 - до т.4 - 1,0 м.; минимально допустимая площадь озеленения – 5 % (в части II ст.10 ПЗЗ); минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на 5 работников в максимальную смену – отсутствует и 1 машино - место для посетителей (в части II ст.12 ПЗЗ), согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 07.03.2018г; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102017:179 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона административно-делового и торгово-коммерческого назначения (2ОД1), площадь: 126 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Гагарина, путем установления следующих параметров: максимальный процент застройки территории земельного участка определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и освещения, но не более-50%. Испрашиваемый процент застройки участка - 100% при условии использования автостоянки (платной и бесплатной) для парковки автомобилей по адресу: г.Туапсе, ул. Гагарина (территория городского пляжа); - производства погрузочно-разгрузочных работ – «с колес»; - блокировка с существующим строением с согласия владельца. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302008:613 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона административно-делового и торгово-коммерческого назначения (2ОД1), площадь: 1263 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Говорова, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т.6 до т.8 – 1 метр. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков, кадастровые номера: 23:51:0302003:1138; 23:51:0302003:1137, и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона насаждений специального назначения (6С4), функциональное зонирование – зона индивидуальной жилой застройки, площадь: 121; 102 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Адмирала Макарова, путем установления следующих параметров: минимальный отступ строений от границ земельного участка: - бокс № 11:отступ от точек 4,3,2,1,9,8,7 до зоны застройки – 0 метров; боксы №7, №8: отступ от точек 2,1,6,5,4 до зоны застройки – 0 метров; максимальный процент застройки – бокс № 11 - 75%; - бокс №7, №8 - 95% | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201003:564 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 710 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко, 65, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т.1 до т.3 - 1 метр. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:532 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ/А), площадь: 69 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Маршала Жукова, 21- 23, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т.3 до т.12 – по кадастровой границе земельного участка; площадь застройки – 71% | Возможно  Против,  Не выдавать разрешение | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Жители домов 21-23 по ул. М.Жукова г.Туапсе  Солдатов С.Н., Васильченко Е.Н, Дубенко З.Н., Степанов В.И. Белякова В.Ф., Костюк Г.В., Васильченко Е.Н.,  Шаховская Е.В., Каминский Д.В., Кравчук, Бутвина И.И. |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102005:213 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ/А), площадь: 625 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Шаумяна, 22, путем установления следующих параметров: минимальный отступ строений от границ земельного участка от точки 6 до точки 15 (со стороны ул. Шаумяна) – 0 метров; Учитывая существующее размещение жилого дома и строений на участке и при условии изменения вида разрешенного использовании земельного участка с вида «для обслуживания и эксплуатации жилого дома» на вид – «для обслуживания и эксплуатации жилого дома и размещения объектов розничной торговли» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0102002:521; и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 2502 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Армавирская, 43а, путем установления следующих параметров: отступ застройки от границ земельного участка: от т.1 до т.3 - 0 метров; от т.3 до т.4 – 0,5 м; от т.4 до т.8 – 0 м | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |

Предложения уполномоченного органа:

**По первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201002:796 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 600 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко, в районе ЖСТ «Нефтяник» уч. № 60, путем установления следующих параметров: отступ от т.1 до т.3 земельного участка с 3 м до 1 метра.

**По второму вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301004:182 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона административно-делового и торгово-коммерческого назначения (2ОД1), площадь: 74 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, 151 «а», путем установления следующих параметров: - минимальный отступ застройки от границ земельного участка: от т.1 до т.2 - 1,20 м. до 2 м; от т.2 - до т.4 - 1,0 м.; минимально допустимая площадь озеленения – 5 % (в части II ст.10 ПЗЗ); минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на 5 работников в максимальную смену – отсутствует и 1 машино - место для посетителей (в части II ст.12 ПЗЗ), согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 07.03.2018г.

**По третьему вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102017:179 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона административно-делового и торгово-коммерческого назначения (2ОД1), площадь: 126 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Гагарина, путем установления следующих параметров: максимальный процент застройки территории земельного участка определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и освещения, но не более-50%. Испрашиваемый процент застройки участка - 100% при условии использования автостоянки (платной и бесплатной) для парковки автомобилей по адресу: г.Туапсе, ул. Гагарина (территория городского пляжа); - производства погрузочно-разгрузочных работ – «с колес»; - блокировка с существующим строением с согласия владельца.

По четвертому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302008:613 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона административно-делового и торгово-коммерческого назначения (2ОД1), площадь: 1263 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Говорова, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т.6 до т.8 – 1 метр.

**По пятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков, кадастровые номера 23:51:0302003:1138; 23:51:0302003:1137, и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона насаждений специального назначения (6С4), функциональное зонирование – зона индивидуальной жилой застройки, площадь: 121; 102 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Адмирала Макарова, путем установления следующих параметров: минимальный отступ строений от границ земельного участка: - бокс № 11:отступ от точек 4,3,2,1,9,8,7 до зоны застройки – 0 метров; боксы №7, №8: отступ от точек 2,1,6,5,4 до зоны застройки – 0 метров; максимальный процент застройки – бокс № 11 - 75%; - бокс №7, №8 - 95%.

**По шестому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201003:564 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 710 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко, 65, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т.1 до т.3 - 1 метр.

**По седьмому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:532 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ/А), площадь: 69 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Маршала Жукова, 21- 23, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т.3 до т.12 – по кадастровой границе земельного участка; площадь застройки – 71%.

**По восьмому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102005:213 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ/А), площадь: 625 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Шаумяна, 22, путем установления следующих параметров: минимальный отступ строений от границ земельного участка от точки 6 до точки 15 (со стороны ул. Шаумяна) – 0 метров; Учитывая существующее размещение жилого дома и строений на участке и при условии изменения вида разрешенного использовании земельного участка с вида «для обслуживания и эксплуатации жилого дома» на вид – «для обслуживания и эксплуатации жилого дома и размещения объектов розничной торговли»

**По девятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер23:51:0102002:521; и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 2502 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Армавирская, 43а, путем установления следующих параметров: отступ застройки от границ земельного участка: от т.1 до т.3 - 0 метров; от т.3 до т.4 – 0,5 м; от т.4 до т.8 – 0 м.

Председатель уполномоченного органа В.К. Зверев

« \_\_16\_\_ » \_августа\_\_2018 г.