



**Совет Туапсинского городского поселения
Туапсинского района**

РЕШЕНИЕ

От 27 октября 2020 года

№ 38.7

город Туапсе

О внесении изменений в решение Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 года № 43.2 «Об утверждении правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Краснодарского края от 5 мая 2019 года № 4042-КЗ «О внесении изменения в статью 27 Закона Краснодарского края «Градостроительный кодекс Краснодарского края», в целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством, принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний от 29 апреля 2019 года по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Туапсинского городского поселения, Совет Туапсинского городского поселения Туапсинского района **Р Е Ш И Л**:

1. Внести в решение Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 года № 43.2 «Об утверждении правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района» следующие изменения:

1.1. статью 5.6 главы 5 части первой «Порядок применения правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края и внесения в них изменений» дополнить пунктом 5.6.5. следующего содержания:

«5.6.5. В границах территорий, расположенных на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного моря считать приоритетным:
- осуществление строительства объектов санаторно-курортного назначения (бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, курортные поликлиники, санатории, санатории для детей, в том числе для детей с родителями,

санатории-профилактории и другие), гостиниц (за исключением апарт-отелей и комплексов апартаментов), а также объектов их инфраструктуры, за исключением строительства в производственных зонах и зонах сельскохозяйственного использования;

- ограничение строительства объектов капитального строительства жилого назначения, апарт-отелей и комплексов апартаментов путем отнесения таких объектов к условно разрешенным видам объектов капитального строительства, а также ограничение предельной высоты здания (архитектурной) - не более 20 метров при строительстве таких объектов».

1.2. Статью 5.7 главы 5 части первой «Порядок применения правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края и внесения в них изменений» дополнить пунктом 5.7.14, следующего содержания:

«5.7.14. Требования к размещению гаражей на земельном участке, предоставленном физическому лицу для строительства, реконструкции гаража для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности:

- количество надземных этажей – 1 этаж;
- высота здания - не более 4 метров;
- отступы от границ земельного участка- определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, норм противопожарной безопасности, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования».

1.3. В часть вторую «Градостроительные регламенты»:

1) В таблицах 4,8,12,16,20,24,28,31,34,36,38,41,43 главы 11 исключить строку:

«запас - отступы хозяйственной деятельности - 12.3 - В»;

2) в пункте 11.2.4. статьи 11.2 главы 11:

слова «для блокированной жилой застройки 60 кв.м.» дополнить словами «на один блок»;

слова «для блокированной жилой застройки 100 кв.м.» дополнить словами «на один блок»;

слова «для индивидуального жилищного строительства- 12 метров» заменить на слова «для индивидуального жилищного строительства – 20 метров»;

3) в главе 11 по всему тексту:

слова «для общественных зданий не менее 15 метров» заменить словами «для общественных зданий не менее 5 метров»;

4) в пункте 11.5.3 статьи 11.5 главы 11:

слова «для жилых домов – не менее 15 метров» заменить словами « для жилых домов - не менее 27 м»;

5) таблицы 4,8,12,16,20,24,28,31,34,36,38,41,42,43 главы 11 дополнить примечанием следующего содержания:

«Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в ней размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального

значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.»

2. Опубликовать официально настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Совета Туапсинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Туапсинского городского поселения
Туапсинского района

Глава Туапсинского городского
поселения Туапсинского района



В.В. Стародубцев

С.В. Бондаренко