ПРОЕКТ



**Совет Туапсинского городского поселения**

**Туапсинского района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

город Туапсе

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения Туапсинского района на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Туапсинского городского поселения от 03 сентября 2014 г. № 28.4 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района», решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 25 февраля 2014 г. № 22.4 «Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения Туапсинского района», Совет Туапсинского городского поселения Туапсинского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения Туапсинского района на 2023 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития, имущественным и финансово-бюджетным отношениям, налогообложению, развитию малого и среднего предпринимательства.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района В.В. Стародубцев

Глава

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района С.В. Бондаренко

Приложение

к решению Совета Туапсинского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прогнозный план (программа)

приватизации муниципального имущества

Туапсинского городского поселения на 2023 год

Раздел I. Цели и задачи приватизации муниципального

имущества Туапсинского городского поселения на 2023 год

1.1. Основными задачами приватизации муниципального имущества в плановом периоде 2023 года, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Туапсинского городского поселения.

Основной целью управления имущественным комплексом Туапсинского городского поселения является оптимизация состава и структуры имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения.

Реализация указанной цели осуществляется путем применения прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах рыночной оценки, равного доступа покупателей и открытости деятельности органов местного самоуправления Туапсинского городского поселения.

Отчуждение муниципального имущества проводится посредством проведения торгов в электронной форме с использованием способов приватизации имущества, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в том числе:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

2) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе (основной планируемый способ приватизации на 2023);

3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе (обращений не поступало);

4) продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе (на очередной период не планируется);

5) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ (на очередной период не планируется);

6) утратил силу;

7) продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (в случае, если аукцион по продаже данного имущества признан несостоявшимся);

8) продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены (в случае, если продажа посредством публичного предложения данного имущества не состоялась);

9) внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ (на очередной период не планируется);

10) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления (на очередной период не планируется).

Главными целями приватизации муниципального имущества в 2023 году являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- формирование доходной и сокращение расходной части бюджета Туапсинского городского поселения на содержание неиспользуемого имущества;

- сокращение количества объектов неиспользуемого муниципального имущества.

Основными принципами формирования прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения являются экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации, а также установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета Туапсинского городского поселения.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации и проведения инвентаризации имущества казны.

Начальная цена продажи объектов подлежит определению в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112253;fld=134) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Прогноз доходов от продажи имущества Туапсинского городского поселения может быть скорректирован с учетом конъюнктуры рынка и наличия в казне Туапсинского городского поселения свободных от прав третьих лиц объектов недвижимости на момент подготовки проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый период.

В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества Туапсинского городского поселения несостоявшимся, по решению главы Туапсинского городского поселения оно подлежит приватизации в соответствии со [ст. 23](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134;dst=90) и [ст. 24](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134;dst=100345) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Туапсинского городского поселения, принятыми в пределах своей компетенции.

Планируемые поступления от приватизации муниципального недвижимого имущества в бюджет Туапсинского городского поселения предполагается обеспечить в следующем размере:

*- 4 850 тыс. рублей в 2023 году;*

Следует учесть возможное снижение показателей дохода от продажи муниципального имущества в случае его продажи посредством публичного предложения, либо без объявления цены в соответствии с действующим законодательством.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета Туапсинского городского поселения

Туапсинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения Туапсинского района на 2023 год»

Проект внесен главой

Туапсинского городского поселения Туапсинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Составитель проекта:  Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения  Туапсинского района  Проект согласован:  Начальник правового отдела администрации  Туапсинского городского поселения  Туапсинского района  Начальник отдела по взаимодействию  с представительным органом, организации работы с обращениями граждан  Заместитель главы администрации  Туапсинского городского поселения Туапсинского района | Я.Ф. Гаркуша  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.  Е.Н. Кубынина  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.  Т.Ф. Дроботова  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.    А.И. Чусов  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. |

Раздел II. Муниципальное имущество Туапсинского городского поселения,

приватизация которого планируется в 2023 году

2.1. Перечень объектов недвижимости, подлежащих

приватизации в 2023 году.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение, площадь (кв.м.), литер по плану, номера помещений | Тип объекта | Адрес  в городе Туапсе | Способ приватизации | Информация об обременениях (договорах аренды) | Срок приватизации | Прогноз доходов, тыс. руб. |
| 2023 год | | | | | | | |
| 1. | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Ленинградская, дом № 11, помещение № 1, площадь 66,4 кв.м., кадастровый номер: 23:51:0101005:1922 | Нежилое помещение | г. Туапсе, ул. Ленинградская,  д. 11, помещение № 1 | Предоставление преимущественного права выкупа | - | 2 квартал 2023г. | 2 000,0 |
| 2. | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Ленина, дом № 2, помещение № 1, площадь 107,2 кв.м., кадастровый номер: 23:51:0102007:1130 | Нежилое помещение | г. Туапсе, ул. Ленина, дом № 2 | Открытый аукцион | - | 4 квартал 2023г. | 2 500,00 |
| 3. | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Карла Маркса, 25/15, площадь 7,0 кв.м., кадастровый номер: 23:51:0102004:1095 | Нежилое помещение | г. Туапсе, ул. К.Маркса, 25/15 | Предоставление преимущественного права выкупа | - | 4 квартал 2023г. | 350,00 |
| Планируемая сумма поступлений от продажи муниципального недвижимого имущества в 2023 году | | | | | | | 4 850,00 |

Начальник отдела имущественных и земельных отношений Я.Ф. Гаркуша