**Об утверждении Положения о муниципальной межведомственной комиссии по вопросам сокращения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Туапсинского городского поселения Туапсинского района**

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2020 г. № 794 «О мерах по снижению объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края», в целях снижения объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Туапсинского городского поселения Туапсинского района п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить [Положение](#P100) о муниципальной межведомственной комиссии по вопросам сокращения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Туапсинского городского поселения Туапсинского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казенному учреждению Туапсинского городского поселения «Управление капитального строительства» (Иванова Т.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу (Кот А.И.) администрации Туапсинского городского поселения обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района Чусова А.И.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Туапсинского

городского поселения

Туапсинского района С.В. Бондаренко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Туапсинского городского поселения Туапсинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о муниципальной межведомственной комиссии по вопросам сокращения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета** **Туапсинского городского поселения Туапсинского района**

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности муниципальной межведомственной комиссии по вопросам сокращения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Туапсинского городского поселения Туапсинского района (далее - Комиссия).

В настоящем Положении под незавершенным объектом капитального строительства понимается объект незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Туапсинского городского поселения Туапсинского района не завершены (далее также - Объекты), со дня включения сведений о нем в реестр по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края и настоящим Положением.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами исполнительной власти Краснодарского края, структурными подразделениями администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии. Работой Комиссии руководит ее председатель.

В период временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Для участия в заседаниях Комиссии могут приглашаться независимые эксперты (специалисты).

6. Основные задачи Комиссии:

1) обеспечение взаимодействия отраслевых отделов и управлений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района при разработке предложений по дальнейшему использованию объектов;

2) рассмотрение предложений по дальнейшему использованию объектов;

3) рассмотрение спорных вопросов по дальнейшему использованию объектов;

4) принятие решения о направлении сведений об объектах для включения (исключения) объектов в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее - реестр);

5) принятие управленческих решений в отношении незавершенных объектов капитального строительства собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района, включенных в реестр (далее - управленческое решение), о целесообразности:

завершения строительства (реконструкции) объекта и ввода его в эксплуатацию;

приватизации (отчуждения) объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

сноса объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

6) принятие решения о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

7. Решения Комиссии о направлении сведений об объекте для включения объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществляются полностью или частично за счет средств бюджета Туапсинского городского поселения Туапсинского района и не завершены, в реестр принимаются ежегодно, не позднее 15 апреля.

В течение 7 рабочих дней после принятия решения соответствующий документ направляется в управление капитального строительства администрации муниципального образования Туапсинский район.

8. По результатам рассмотрения представленных сведений, указанных в [пункте 7](#P127) настоящего Положения, администрация муниципального образования Туапсинский район принимает решения о направлении сведений (об отказе в направлении) для включения объектов в реестр в случае наличия (отсутствия) оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Межведомственная комиссия, для исключения объектов из реестра, предоставляют в администрацию муниципального образования Туапсинский район документы, подтверждающие наличие оснований, предусмотренных настоящим пунктом, не позднее 5 рабочих дней со дня составления соответствующего документа.

Основанием для исключения Объекта из реестра является:

завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию (подтверждающими документами являются выписка из ЕГРН и (или) акт ввода объекта в эксплуатацию);

приватизация (отчуждение) объекта (подтверждающим документом является: акт приема-передачи объекта);

снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке (подтверждающими документами являются соответственно: акт обследования кадастрового инженера о сносе объекта, уведомление застройщика или технического заказчика о завершении сноса объекта, вступившее в законную силу решение суда о снятии с государственного кадастрового учета объекта и прекращении права собственности).

10. При принятии Межведомственной комиссией по вопросам сокращения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Краснодарского края, местного бюджета Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2020 г. № 794 «О мерах по снижению объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Краснодарского края, местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края», решения о включении объекта незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, Комиссия не позднее 30 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения принимает одно из управленческих решений, указанных в [подпункте 5 пункта 6](#P122) настоящего Положения.

При принятии управленческого решения Комиссия руководствуется пунктами 6 - 8, 10 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

Объект, в отношении которого принято управленческое решение, включается межведомственной комиссией в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в течение 15 рабочих дней со дня принятия такого решения.

План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства разрабатывается и утверждается ответственными лицами в соответствии с пунктом 16 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

11. Для рассмотрения вопроса о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района, являющиеся объектами незавершенного строительства, ответственные структурные подразделения либо подведомственные учреждения представляют документы, обосновывающие принятие решения, в том числе:

1) в случае принятия Комиссией управленческого решения о целесообразности приватизации (отчуждения) объектов незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

управленческое решение Комиссии;

письменное заключение муниципального заказчика, согласованное с отраслевым органом администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района и МКУ ТГП «Управление капитального строительства», содержащее обоснование невозможности или нецелесообразности проведения работ на объекте капитального строительства и основания для возможности подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района (далее - заключение муниципального заказчика);

пояснительную записку, содержащую обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств бюджета Туапсинского городского поселения Туапсинского района, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии муниципальных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копию соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района за счет средств бюджета Туапсинского городского поселения Туапсинского района в форме капитальных вложений в основные средства;

проектную документацию по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема - документы или справку, подписанные руководителем муниципального заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

материалы фотофиксации объекта капитального строительства;

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства (при наличии);

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

иные документы муниципального заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

2) в случае принятия управленческого решения о целесообразности сноса объекта капитального строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

управленческое решение Комиссии;

письменное заключение муниципального заказчика;

пояснительную записку, содержащую обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств бюджета Туапсинского городского поселения Туапсинского района, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии муниципальных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом (при наличии);

копию соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района за счет средств бюджета Туапсинского городского поселения Туапсинского района в форме капитальных вложений в основные средства (при наличии);

проектную документацию по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема - документы или справку, подписанные руководителем муниципального заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

материалы фотофиксации объекта капитального строительства;

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства (при наличии);

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

копию вступившего в законную силу решения суда, заверенную надлежащим образом (при наличии);

иные документы муниципального заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

при невозможности предоставления каких-либо из перечисленных документов, прилагается справка муниципального заказчика, с обоснованием причин невозможности предоставления документов;

3) в случае несоответствия ранее подготовленной проектной документации и (или) проведенных инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации по объекту капитального строительства, строительство которого не начато, требованиям действующего законодательства, технических регламентов, технических условий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, и нецелесообразность внесения изменений в нее в связи с удорожанием (значительным увеличением) стоимости объекта строительства:

письменное заключение муниципального заказчика, которое дополнительно должно содержать конкретные сведения о несоответствии ранее подготовленной проектной документации и (или) проведенных инженерных изысканий по объекту капитального строительства, строительство которого не начато, требованиям действующего законодательства, технических регламентов, технических условий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, и обоснование нецелесообразности внесения в нее изменений в связи с удорожанием (значительным увеличением) стоимости объекта строительства;

пояснительную записку, содержащую обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств бюджета Туапсинского городского поселения Туапсинского района, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии муниципальных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копию соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района за счет средств бюджета Туапсинского городского поселения Туапсинского района в форме капитальных вложений в основные средства;

проектную документацию по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема - документы или справку, подписанные руководителем муниципального заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства;

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

иные документы муниципального заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

при невозможности предоставления каких-либо из перечисленных документов, прилагается справка муниципального заказчика, с обоснованием причин невозможности предоставления документов.

12. Решение Комиссии о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района должно содержать конкретный случай, предусмотренный в действующем законодательстве для рассмотрения вопроса о возможности подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций, и не может быть принято в случаях непредставления всех необходимых документов, выявления отсутствия достаточного обоснования прекращения реализации бюджетных инвестиций.

13. Основной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся не реже одного раза в год и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины списочного состава ее членов.

Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам. В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании он заблаговременно извещает председателя Комиссии.

14. Ответственность за полноту и достоверность сведений об объектах незавершенного строительства, а также своевременность их представления несут ответственные органы.

15. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

16. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии, секретарем Комиссии. Выписка из протокола доводится уполномоченным органом до ответственных органов в течение 7 рабочих дней со дня заседания.

Заместитель главы администрации

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района А.И. Чусов