**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 25 сентября 2017 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 08 сентября 2017 года № 1312 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1) рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302005:27, и объектов капитального строительства, категория земель - земли населенных пунктов – зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 253 кв.м., адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, пер. Грибоедова, 19, путем установления следующих параметров: минимальная площадь земельного участка – 253 кв.м.; отступ застройки от границ смежного земельного участка по ул.Офицерская, 10 до жилого дома по пер.Грибоедова,19 – от 0,2 м до 0,6 м; отступ застройки от восточной границы земельного участка от 1,2 м до 1,7м.

2) рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202006:935 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ/А), площадь: 200 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, д. 13б. путем установления следующих параметров: расстояние от т.1 и т.2 до планируемой зоны застройки – 4,5м; от т.2 и т.3 до планируемой зоны застройки – 1,0 м; от т.3 до т.4 зона застройки – по границе земельного участка.

3) рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302010:460 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 600 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Лазурная, 70, путем установления следующих параметров: отступ от юго-западной границы земельного участка до жилого дома – 0 м.

4) рассмотрение вопроса об установлении параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102016:2 и объектов капитального строительства, адрес: г.Туапсе, ул. Гагарина, площадь: 1029 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов - зона производственных объектов II, III, IV, классов опасности (3ПК1)» , путем установления следующих параметров: минимальный отступ от границ участка – с 5 метров до 0м; максимальная высота проектируемого объекта «Узлы коммерческого учета на Глубоководном причале и причале Южного Мола – с 15 метров до 34м; максимальный процент застройки участка – с 70% до 89%.

5) рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102002:666, и объектов капитального строительства, категория земель - земли населенных пунктов, функциональное зонирование – зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и более, территориальная зона - зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ-1 подзона 1ОЖ/А); площадь:3317,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Свободы, 5/7, путем установления следующих параметров: максимальное количество этажей – 10; максимальная высота от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания – не более 40 метров; минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 130 кв.м. общей площади жилого дома (в части п.12 ст.10ПЗЗ), согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 17.07.2017 года.

6) рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0302011:867, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для эксплуатации гаражных боксов, площадь: 97кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Звездная, в районе дома №36, *испрашиваемый вид – для размещения жилых домов блокированной застройки.*

7) рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0102002:3108, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для размещения жилых домов блокированной застройки, площадь: 640кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Р.Люксембург, д.3, испрашиваемый вид – для размещения объектов розничной торговли, объектов общественного питания, коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.

8) рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:139, и объектов капитального строительства, категория земель - земли населенных пунктов, функциональное зонирование – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), территориальная зона - зона многоквартирными жилыми домами (1Ж2/Б); площадь: 2900,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Портовиков, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка до зоны размещения объекта капитального строительства: от точки 7 до точки 8 - 1 метр.

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации Туапсинского городского поселения от 08 сентября 2017 года № 1312 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях»; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликованы в газете «Черноморье Сегодня» от 14 сентября 2017 года № 104 (2288).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»; распоряжением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 25 сентября 2017 года №182-р «Об утверждении временного состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения на публичные слушания назначенные на 25 сентября 2017 года».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1) рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302005:27, и объектов капитального строительства, категория земель - земли населенных пунктов – зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 253 кв.м., адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, пер. Грибоедова, 19, путем установления следующих параметров: минимальная площадь земельного участка – 253 кв.м.; отступ застройки от границ смежного земельного участка по ул.Офицерская, 10 до жилого дома по пер.Грибоедова,19 – от 0,2 м до 0,6 м; отступ застройки от восточной границы земельного участка от 1,2 м до 1,7м. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 2) рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202006:935 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ/А), площадь: 200 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, д. 13б. путем установления следующих параметров: расстояние от т.1 и т.2 до планируемой зоны застройки – 4,5м; от т.2 и т.3 до планируемой зоны застройки – 1,0 м; от т.3 до т.4 зона застройки – по границе земельного участка. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 3) рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302010:460 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 600 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Лазурная, 70, путем установления следующих параметров: отступ от юго-западной границы земельного участка до жилого дома – 0 м. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 4) рассмотрение вопроса об установлении параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102016:2 и объектов капитального строительства, адрес: г.Туапсе, ул. Гагарина, площадь: 1029 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов - зона производственных объектов II, III, IV, классов опасности (3ПК1)» , путем установления следующих параметров: минимальный отступ от границ участка – с 5 метров до 0м; максимальная высота проектируемого объекта «Узлы коммерческого учета на Глубоководном причале и причале Южного Мола – с 15 метров до 34м; максимальный процент застройки участка – с 70% до 89%. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 5) рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102002:666, и объектов капитального строительства, категория земель - земли населенных пунктов, функциональное зонирование – зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и более, территориальная зона - зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ-1 подзона 1ОЖ/А); площадь:3317,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Свободы, 5/7, путем установления следующих параметров: максимальное количество этажей – 10; максимальная высота от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания – не более 40 метров; минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 130 кв.м. общей площади жилого дома (в части п.12 ст.10ПЗЗ), согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 17.07.2017 года. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  МУП «Архитектуры и градостроительства» г.Туапсе |
| 6) рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0302011:867, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для эксплуатации гаражных боксов, площадь: 97кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Звездная, в районе дома №36, *испрашиваемый вид – для размещения жилых домов блокированной застройки.* | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 7) рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0102002:3108, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для размещения жилых домов блокированной застройки, площадь: 640кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Р.Люксембург, д.3, испрашиваемый вид – для размещения объектов розничной торговли, объектов общественного питания, коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 8) рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:139, и объектов капитального строительства, категория земель - земли населенных пунктов, функциональное зонирование – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), территориальная зона - зона многоквартирными жилыми домами (1Ж2/Б); площадь: 2900,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Портовиков, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка до зоны размещения объекта капитального строительства: от точки 7 до точки 8 - 1 метр. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |

Предложения уполномоченного органа:

По первому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешения на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302005:27, и объектов капитального строительства, категория земель - земли населенных пунктов – зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 253 кв.м., адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, пер. Грибоедова, 19, путем установления следующих параметров: минимальная площадь земельного участка – 253 кв.м.; отступ застройки от границ смежного земельного участка по ул.Офицерская, 10 до жилого дома по пер.Грибоедова,19 – от 0,2 м до 0,6 м; отступ застройки от восточной границы земельного участка от 1,2 м до 1,7м.

По второму вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешения на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер23:51:0202006:935 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ/А), площадь: 200 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, д. 13б, путем установления следующих параметров: расстояние от т.1 и т.2 до планируемой зоны застройки – 4,5м; от т.2 и т.3 до планируемой зоны застройки – 1,0 м; от т.3 до т.4 зона застройки – по границе земельного участка.

По третьему вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешения на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302010:460 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 600 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Лазурная, 70, путем установления следующих параметров: отступ от юго-западной границы земельного участка до жилого дома – 0 м.

По четвертому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешения на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102016:2 и объектов капитального строительства, адрес: г.Туапсе, ул. Гагарина, площадь: 1029 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов - зона производственных объектов II, III, IV, классов опасности (3ПК1)» , путем установления следующих параметров: минимальный отступ от границ участка – с 5 метров до 0м; максимальная высота проектируемого объекта «Узлы коммерческого учета на Глубоководном причале и причале Южного Мола – с 15 метров до 34м; максимальный процент застройки участка – с 70% до 89%.

По пятому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешения на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102002:666, и объектов капитального строительства, категория земель - земли населенных пунктов, функциональное зонирование – зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и более, территориальная зона - зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ-1 подзона 1ОЖ/А); площадь:3317,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Свободы, 5/7, путем установления следующих параметров: максимальное количество этажей – 10; максимальная высота от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания – не более 40 метров; минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 130 кв.м. общей площади жилого дома (в части п.12 ст.10ПЗЗ), согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 17.07.2017 года.

По шестому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0302011:867, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для эксплуатации гаражных боксов, площадь: 97кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Звездная, в районе дома №36, испрашиваемый вид – для размещения жилых домов блокированной застройки.

По седьмому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0102002:3108, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для размещения жилых домов блокированной застройки, площадь: 640 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Р.Люксембург, д.3, испрашиваемый вид – для размещения объектов розничной торговли, объектов общественного питания, коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.

По восьмому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешения на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:139, и объектов капитального строительства, категория земель - земли населенных пунктов, функциональное зонирование – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), территориальная зона - зона многоквартирными жилыми домами (1Ж2/Б); площадь: 2900,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Портовиков, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка до зоны размещения объекта капитального строительства: от точки 7 до точки 8 - 1 метр.

Председатель уполномоченного органа А.А. Аннабаева

« \_23\_ » \_октября\_\_ 2017 г.