



АДМИНИСТРАЦИЯ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2022

№ 42

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний
в администрации Туапсинского городского поселения, назначении
уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и
утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия
граждан в публичных слушаниях**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 27 мая 2008 г. № 2.3 «О принятии положения о публичных слушаниях в Туапсинском городском поселении Туапсинского района», Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденными решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 г. № 43.2, постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 01 июня 2015 г. № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения», п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения на 07 февраля 2022 года по следующим вопросам:

1.1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 45 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3425, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта»;

1.2. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 48 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3424, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, ГСК № 154, бокс 8, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта»;

1.3. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 40 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3423, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта»;

1.4. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 41 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3421, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, ГСК № 154, бокс 2, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта»;

1.5. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 42 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3422, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта»;

1.6. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 83 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201002:5306, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Клараша, зона жилой застройки специального вида (коллективных садоводств) (Ж5), испрашиваемый вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка»;

1.7. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 124 кв.м с кадастровым номером 23:51:0202007:1729, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б.Хмельницкого; зона транспортной инфраструктуры (Т), вид разрешенного использования – «для размещения многоэтажных и подземных гаражей», испрашиваемые изменения параметров – 0,5 м от восточной границы участка, 0,3-0,5 м от южной границы участка, от

северной и западной границы участка – нулевые отступы; процент застройки – 88%;

1.8. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 812 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102016:1012, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Гагарина зона транспортной инфраструктуры (Т), вид разрешенного использования – «для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта», испрашиваемые изменения параметров – 3 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:51:0000000:75, 3 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102016:35 и 3 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102016:1013;

1.9. об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новороссийское шоссе, д. 4/1 в границах квартала жилой застройки, ограниченного ул. Новороссийское шоссе, ул. Бондаренко, ул.Садовая, автодорогой "Джубга-Сочи", подготовленной на основании постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 29 сентября 2021г. № 866 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новороссийское шоссе, д. 4/1 в границах квартала жилой застройки, ограниченного ул. Новороссийское шоссе, ул. Бондаренко, ул.Садовая, автодорогой «Джубга-Сочи»».

2. Назначить уполномоченным органом по организации и проведению публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения.

3. Утвердить Порядок учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Отделу по взаимодействию с представительным органом, организации работы с обращениями граждан, общественностью и СМИ администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (Дроботова Т.Ф.) опубликовать, информационное сообщение о проведении публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний в газете «Черноморье сегодня».

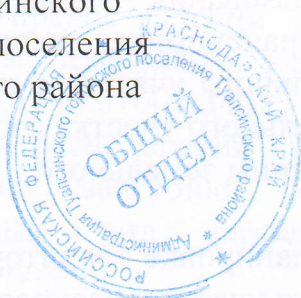
5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (Гаркуша Я.Ф.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района Чусова А.И.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Туапсинского
городского поселения
Туапсинского района

С.В. Бондаренко



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района

от 27.01.2022 № 42

ПОРЯДОК

учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района

1. Население Туапсинского городского поселения со дня опубликования (обнародования) постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района о назначении публичных слушаний вправе участвовать в обсуждении вопросов публичных слушаний в следующих формах:

- 1) проведения собраний граждан по месту жительства;
- 2) массового обсуждения вопросов публичных слушаний, предусмотренного настоящим Порядком учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки города Туапсе (далее - Порядок);
- 3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения населения по опубликованным (обнародованным) вопросам публичных слушаний могут вноситься не позднее 5 дней до даты назначения публичных слушаний в Комиссию по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения (далее – Комиссия) и рассматриваются ею в соответствии с настоящим Порядком.

3. Внесенные предложения регистрируются Комиссией.

4. Предложения должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края, муниципальным правовым актам Туапсинского городского поселения.

5. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) обеспечивать однозначное толкование предлагаемых решений по вопросам публичных слушаний;
- 2) не должны допускать противоречие либо несогласованность с положениями Генерального плана и Правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения.

6. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению Комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

7. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составляет заключение.

8. Заключение Комиссии на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

- 1) общее количество поступивших предложений;
- 2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;
- 3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;
- 4) предложения, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;
- 5) предложения, рекомендуемые рабочей группой для рассмотрения на публичных слушаниях.

9. Комиссия представляет на публичных слушаниях свое заключение с приложением всех поступивших предложений.

10. Итоги рассмотрения поступивших предложений с обязательным содержанием принятых предложений подлежат включению в заключение Комиссии о результатах публичных слушаний.

11. Публичные слушания пройдут 07 февраля 2022 года в 16.00 в здании администрации города Туапсе по адресу: г. Туапсе, ул. Победы, 17 (малый зал, 2 этаж). Подать заявку на выступление на публичных слушаниях, ознакомиться с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно в администрации города Туапсе (ул. Победы, 17) в каб. 14, 1 этаж, тел. 2-05-41. Режим ознакомления: ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Заявки на выступление на публичных слушаниях принимаются в письменной форме до 01 февраля 2022 года.

Начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Туапсинского городского поселения
Туапсинского района

Я.Ф. Гаркуша