****

**Совет Туапсинского городского поселения**

**Туапсинского района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 12 июля 2016 года № 53.14

город Туапсе

**О внесении обращения депутатов Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района "Об организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2016 и последующих годах" в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края**

В соответствии со [статьей 6](consultantplus://offline/ref=4827C9EF548F29B5050FAC2CBCEAD8302E4DA582A4D30BA17D2D2ECFF4012D1321852178F7854A76WDB5O) Федерального закона от 6 октября 1999 года №184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Законом Краснодарского края от 9 декабря 1997 года № 112-КЗ «О порядке осуществления законодательной инициативы представительными органами местного самоуправления в Краснодарском крае», [статьей 55](consultantplus://offline/ref=4827C9EF548F29B5050FB221AA8686392C4FF386A3D009F228727592A308274466CA783AB3884B7ED798B5WEB8O) Устава Краснодарского края, руководствуясь уставом Туапсинского городского поселения Туапсинского района, Совет Туапсинского городского поселения Туапсинского района РЕШИЛ:

1. Внести в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края [обращение](consultantplus://offline/ref=B2CABAF683C84B35ACFE770103E6F6820FB79435F960D100CC2CB9A5D6160402860A4F5AA403C67E27AF6F2459F) Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района"Об организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2016 и последующих годах" (прилагается).

2. Уполномочить заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района Е.М.Балантаеву быть представителем Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского районапри рассмотрении данного о[бращения](consultantplus://offline/ref=B2CABAF683C84B35ACFE770103E6F6820FB79435F960D100CC2CB9A5D6160402860A4F5AA403C67E27AF6F2459F) в министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта, торговли и связи.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета

Туапсинского городского поселения Е.А. Яйли

Глава Туапсинского

городского поселения А.В. Чехов

Приложение к решению Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района

от 12.07.2016 года № 53.14

ОБРАЩЕНИЕ

ДЕПУТАТОВ СОВЕТА ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА В МИНИСТЕРСТВО

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В 2016 И ПОСЛЕДУЮЩИХ ГОДАХ

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38BB4B5870ACD5AB2AB2162C8C13E52CE966DB8B63r4H) от 25.12.2012 г. N 271-ФЗ Жилищный кодекс Российской Федерации дополнен [разделом IX](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38BB4B5870ACD5AB2BB8162A8813E52CE966DB8B342C76237E2724D36CrBH) "Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

Данным [разделом](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38BB4B5870ACD5AB2BB8162A8813E52CE966DB8B342C76237E2724D36CrBH) предусмотрено создание региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов, предусматривающей в том числе создание регионального оператора, утверждение долгосрочной программы и установление обязательных ежемесячных платежей.

Во исполнение указанных требований в Краснодарском крае:

принят [Закон](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38A5464E1CF2DCA929EE12268B1CBA79B63D86DC3D262166r4H) от 01.07.2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" (далее - Закон N 2735-КЗ);

установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт - 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр площади помещения в доме ([статья 9](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38A5464E1CF2DCA929EE12268B1CBA79B63D86DC3D262164317E6597C53B210BD8F965rEH) Закона N2735-КЗ);

создан региональный оператор - некоммерческая унитарная организация "Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - региональный оператор);

утверждена региональная [программа](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38A5464E1CF2DCA929EE1229881BB070B63D86DC3D262164317E6597C53B210BDEFD65r8H) капитального ремонта многоквартирных домов на 2014 - 2043 годы (Постановление губернатора от 31 декабря 2013 года N1638).

В целях реализации вышеуказанных нормативных актов приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22.12.2015 № 236 утвержден Порядок формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2016 год.

К сожалению, как показал опыт деятельности регионального оператора с момента его создания и до настоящего времени, реализация региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Краснодарского края практически остановилась и силами регионального оператора задачи, предусмотренные Жилищным кодексом и [Законом](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38A5464E1CF2DCA929EE12268B1CBA79B63D86DC3D262166r4H) N 2735-КЗ, выполнены не будут.

В соответствии со статьей 23 Закона № 2735-КЗ краткосрочные планы формируются и утверждаются органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в отношении многоквартирных домов, расположенных на их территориях.

Вместе с тем статьей 34.1 Закона № 2735-КЗ предусмотрено, что функции технического заказчика услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, расположенных на территории городского округа, городского поселения или сельских поселений (далее - функции технического заказчика), осуществляются органом местного самоуправления такого городского округа, городского поселения или муниципального района, в состав которого входят соответствующие сельские поселения.

Анализ названных статей Закона № 2735-КЗ, по мнению Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района, свидетельствует о несогласованности и нелогичности предоставленных органам местного самоуправления полномочий. Так, если в соответствии со ст.23 краткосрочные планы формирует и утверждает муниципальный район в целом по району, то исполнение функций технического заказчика в соответствии со ст.34.1 Законодатель возлагает на городские поселения и только в отношении домов, расположенных на территориях сельских поселений – на муниципальные районы.

Такая разбалансировка создает предпосылки для невыполнения задач по капитальному ремонту.

В целях исполнения требований законодательства об обязательном освоении средств, собираемых собственниками домов на проведение капитальных ремонтов домов, учитывая положительный опыт городских поселений Краснодарского края в участии программ капитального ремонта в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Совет Туапсинского городского поселения предлагает министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края выступить с законодательной инициативой по внесению следующих поправок в Закон Краснодарского края от 01.07.2013 г. № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края":

1. Часть 3 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«3. Краткосрочные планы формируются и утверждаются органами местного самоуправления городских округов и городских поселений в отношении многоквартирных домов, расположенных на их территориях, органами местного самоуправления муниципальных районов - в отношении многоквартирных домов, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав соответствующего муниципального района, уполномоченным органом - в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края.»

2. Часть 6 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«6. Органы местного самоуправления городских округов, городских поселений и муниципальных районов осуществляют необходимые для формирования краткосрочных планов мероприятия, предусмотренные порядком формирования и утверждения краткосрочных планов, утвержденным уполномоченным органом.»

3. В части 5 статьи 30 второе предложение изложить в следующей редакции:

«Такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного городского округа, городского поселения или муниципального района.»

В случае внесения предложенных поправок в Закон Краснодарского края от 01.07.2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" Совет Туапсинского городского поселения просит министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края внести соответствующие изменения в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22.12.2015 N 236 "Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года N 1638, на 2016 год".

Председатель Совета Туапсинского

городского поселения Туапсинского района Е.А.Яйли

Глава Туапсинского городского

поселения Туапсинского района А.В.Чехов