**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 10 октября 2022 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 08 сентября 2022 года № 1001 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 536 кв.м с кадастровым номером 23:51:0302011:287, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, с/о "Горка", 122; зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», путем установления следующих параметров – 1,71м от угла дома до южной границы участка;

2. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 79 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3685, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, ГСК № 154, бокс 8, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта»;

3. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 590 кв.м с кадастровым номером 23:51:0301005:2079, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Пушкина, зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»;

4. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 303 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102007:2707, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Ленина, 26, зона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД), испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»;

5. согласование схемы расположения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. К. Маркса, 73;

6. согласование схемы расположения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Новицкого, 28;

7. о прекращении сервитута (проход общего пользования) на земельном участке с кадастровым номером 23:51:0302010:1371, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Солнечная, участок 1Г.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 08 сентября 2022 года № 1001 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье сегодня» от 27 сентября 2022 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 01 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 536 кв.м с кадастровым номером 23:51:0302011:287, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, с/о "Горка", 122; зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», путем установления следующих параметров – 1,71м от угла дома до южной границы участка | Возможно | МБУ ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» |
| 1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 79 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3685, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, ГСК № 154, бокс 8, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта» | Возможно | – |
| 1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 590 кв.м с кадастровым номером 23:51:0301005:2079, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Пушкина, зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» | Возможно | – |
| 1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 303 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102007:2707, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Ленина, 26, зона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД), испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» | Возможно | – |
| 1. согласование схемы расположения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. К. Маркса, 73 | Возможно | – |
| 1. согласование схемы расположения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Новицкого, 28 | Возможно | – |
| 1. о прекращении сервитута (проход общего пользования) на земельном участке с кадастровым номером 23:51:0302010:1371, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Солнечная, участок 1Г | Возможно | – |

Предложения уполномоченного органа.

**По первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 536 кв.м с кадастровым номером 23:51:0302011:287, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, с/о "Горка", 122; зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», путем установления следующих параметров – 1,71м от угла дома до южной границы участка.

**По второму вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на установление условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 79 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3685, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, ГСК № 154, бокс 8, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта».

**По третьему вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на установление условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 590 кв.м с кадастровым номером 23:51:0301005:2079, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Пушкина, зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

**По четвертому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на установление условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 303 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102007:2707, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Ленина, 26, зона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД), испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

**По пятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района согласовать схему расположения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. К. Маркса, 73.

**По шестому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района согласовать схему расположения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Новицкого, 28.

**По седьмому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района прекратить сервитут (проход общего пользования) на земельном участке с кадастровым номером 23:51:0302010:1371, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Солнечная, участок 1Г.

Председатель уполномоченного органа А.И. Чусов

«12» октября 2022г.