**УТВЕРЖДАЮ**

**Исполняющий обязанности главы**

**Туапсинского городского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Балантаева**

**ПРОТОКОЛ № 21**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

г. Туапсе 21 декабря 2017г.

1. Комиссия по приватизации муниципального имущества, проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, завершила рассмотрение заявок на участие в продаже объектов муниципального недвижимого имущества способом открытый аукцион в 10-00 (время московское) 21 декабря 2017 года по адресу: г. Туапсе, ул.Победы, 17, малый зал.

Рассмотрение заявок проводилось комиссией в следующем составе:

1. Председатель комиссии: Балантаева Елена Михайловна.

2. Заместитель председателя комиссии: Винтер Маргарита Алексеевна

3. Секретарь комиссии: Илюшкина Юлия Анатольевна

4. Член комиссии: Аннабаева Алла Анатольевна;

5. Член комиссии: Николенко Кира Игоревна;

6. Член комиссии: Дрозденко Любовь Николаевна

Отсутствовали: 0 (ноль) человек

2. Всего на заседании присутствовало 6 человек, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**Решение собственника о проведении торгов**: Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 15.11.2017 г. № 1635.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение заявок на участие в продаже способом «открытый аукцион» объектов муниципального недвижимого имущества, поданных претендентами на участие в торгах, на предмет соответствия требованиям действующего законодательства и аукционной документации.
2. Подведение промежуточных итогов (признание претендентов на участие в торгах участниками продажи способом «открытый аукцион»).

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих продаже:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Наименование объекта | Начальная цена, без учета НДС (руб.) | Шаг аукциона (5%),  руб. | Оценка |
| 1 | 1 | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 3,48 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 6 | 52 153,0 | 2 607,65 | Отчет об оценке № 2017450, составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов»  по состоянию на 07.09.2017 года |
| 2 | 2 | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 3,65 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 13 | 54 700,0 | 2 735,0 | Отчет об оценке № 2017450, составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов»  по состоянию на 07.09.2017 года |
| 3 | 3 | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 4,14 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 4 | 62 044,0 | 3 102,20 | Отчет об оценке № 2017450, составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов»  по состоянию на 07.09.2017 года |
| 4 | 4 | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 4,14 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 8 | 62 044,0 | 3 102,20 | Отчет об оценке № 2017450, составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов»  по состоянию на 07.09.2017 года |
| 5 | 5 | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 3,4 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 10 | 50 954,0 | 2 547,70 | Отчет об оценке № 2017450, составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов»  по состоянию на 07.09.2017 года |
| 6 | 6 | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 3,6 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 12 | 53 951,0 | 2 697,55 | Отчет об оценке № 2017450, составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов»  по состоянию на 07.09.2017 года |
| 7 | 7 | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 3,28 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 11 | 49 155,0 | 2 457,75 | Отчет об оценке № 2017450, составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов»  по состоянию на 07.09.2017 года |
| 8 | 8 | Нежилое помещение, состоящее из комнат № 1-10, 13, лит.А, назначение: нежилое, площадь: общая – 88,49 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Софьи Перовской, д.3 | 1 027 000,0 | 51 350,0 | Отчет об оценке № 2017454, составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов»  по состоянию на 26.09.2017 года |
| 9 | 9 | Нежилая комната №12, лит.А, назначение: нежилое, площадь: общая – 27 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Говорова, д. 53 | 251 000,0 | 12 550,0 | Отчет об оценке № 2017457, составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов»  по состоянию на 27.09.2017 года |
| 10 | 10 | Нежилое помещение (комнаты № 1-12), лит.А, назначение: нежилое, площадь общая 139,90 кв.м. Адрес: Краснодарский кр., г.Туапсе, ул.Калараша, д.33, кадастровый номер  23:51:0102001:1050 | 3 855 000,0 | 192 750,0 | Отчет об оценке № 2017446, составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов»  по состоянию на 22.08.2017 года |
| 11 | 11 | Нежилое помещение, состоящее из комнаты № 33, назначение: нежилое, общей площадью 55,3 кв.м. Литер: А, адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул.Галины Петровой, дом №11, комната № 33, лит.А, кадастровый номер 23:51:0102014:2551 | 4 308 000,0 | 215 400,0 | Отчет об оценке № 2017478, составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов»  по состоянию на 01.11.2017 года |
| 12 | 12 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: общая 52,7 кв.м., номера на поэтажном плане: 18, 19, 20, этаж: цокольный этаж №1, кадастровый номер 23:51:0101005:1752, адрес: Россия, Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Таманская, дом №1 | 692 000,0 | 34 600,0 | Отчет об оценке № 2017444, составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов»  по состоянию на 22.08.2017 года |
| 13 | 13 | Нежилое помещение состоящее из комнат №1, 2, 3, назначение: нежилое, площадь общая 81,76 кв.м. Адрес: Краснодарский кр., г.Туапсе, ул.Московская, д.7, лит.А, кадастровый номер  23:51:0202007:1412 | 1 141 000,0 | 57 050,0 | Отчет об оценке № 2017445, составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов»  по состоянию на 22.08.2017 года |
| 14 | 14 | Нежилое помещение, состоящее из комнат № 2,4, площадь общая 24,1 кв.м., этаж 2. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 23А, кадастровый номер 23:51:0102004:618 | 939 000,0 | 46 950,0 | Отчет об оценке № 2017471, составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов»  по состоянию на 18.10.2017 года |

**КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:**

**Вопрос № 1 повестки дня:**

Поступило заявок на участие в аукционе по лоту №№ 1-13: 0 (ноль) заявок.

Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 14: 2 (две) заявки:

Заявка № 1 (регистрационный номер 15, принята 30 ноября 2017 года в 15:13 (время московское) – **Габедава С.К**.

Заявка установленным требованиям – соответствует.

Задаток претендента поступил в установленный аукционной документацией срок в полном объеме.

Заявка № 2 (регистрационный номер 16, принята 05 декабря 2017 года в 11:41 (время московское) – **Татульян Г.А**.

Заявка установленным требованиям – соответствует.

Задаток претендента поступил в установленный аукционной документацией срок в полном объеме.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**По лоту №№ 1-13 –** признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок.

**По лоту № 14 -** допустить к участию в продаже муниципального недвижимого имущества способом «открытый аукцион» и признать участниками торгов следующих претендентов:

- Габедава С.К.;

- Татульян Г.А.

1. Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Балантаева

2. Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Винтер

3. Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Илюшкина

4. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Аннабаева

5. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.И. Николенко

6. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Н. Дрозденко