



АДМИНИСТРАЦИЯ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2021

№ 1203

г. Туапсе

**Об утверждении Положения об отделе жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения в новой редакции**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 16 февраля 2021 года № 40.14 «О структуре исполнительно-распорядительного органа муниципального образования Туапсинское городское поселение Туапсинского района – администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение об отделе жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 июля 2015 года № 740 «Об утверждении Положения об отделе жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения в новой редакции».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района Чусова А.И.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Туапсинского  
городского поселения  
Туапсинского района



С.В.Бондаренко

Приложение



УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Туапсинского городского поселения  
Туапсинского района

от 22.12. 2021 г. № 1203

**Положение  
об отделе жилищно-коммунального  
хозяйства администрации Туапсинского городского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (далее - Отдел) является структурным подразделением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, законами и нормативно-правовыми актами Краснодарского края, Уставом Туапсинского городского поселения и иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Положение об Отделе, его штатная численность утверждаются постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Должностные обязанности работников Отдела утверждаются главой Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

1.4. Муниципальные служащие (работники) Отдела назначаются на должность по результатам конкурса на замещение вакантных должностей муниципальной службы и освобождаются от должности на основании распоряжения администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

1.5. Организация труда, функциональные права и обязанности работников Отдела, иные условия регулируются трудовым договором, правилами внутреннего распорядка администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района, должностными инструкциями в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Отдел в своей деятельности подотчетен главе Туапсинского городского поселения и оперативно подчинен заместителю главы

администрации Туапсинского городского поселения, курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

1.7. В оперативном подчинении Отдела находится муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения «Управление по реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения «Благоустройство города Туапсе».

1.8. Отдел осуществляет контроль за деятельностью муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального комплекса по списку, утвержденному постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

1.9. Финансирование деятельности Отдела осуществляется за счет средств бюджета Туапсинского городского поселения.

1.10. Местонахождение Отдела: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы д.17.

## **2. Основные задачи Отдела.**

2.1. В целях реализации администрацией Туапсинского городского поселения полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства, отнесенных к компетенции городского поселения законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, Отдел выполняет следующие основные задачи:

2.1.1. Обеспечение эффективного функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства Туапсинского городского поселения в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.1.2. Реализация государственной политики в области реформирования жилищно-коммунального хозяйства на территории Туапсинского городского поселения в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.1.3. Реализация государственной политики в области жилищной политики на территории Туапсинского городского поселения в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.1.4. Реализация государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства Туапсинского городского поселения в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.1.5. Выработка и реализация комплекса организационных и технических мероприятий по повышению уровня внешнего благоустройства и санитарного состояния Туапсинского городского поселения.

2.1.6. Анализ общей экономической ситуации в отрасли, создание условий по повышению эффективности работы организаций коммунального комплекса, организаций в сфере управления многоквартирными домами.

2.1.8. Реализация на территории Туапсинского городского поселения мероприятий федеральных, краевых и муниципальных программ и проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, социально-экономического

развития территорий, формирования благоприятной городской среды обитания.

### 3. Функции Отдела.

Для достижения поставленных целей и решения задач Отдел осуществляет следующие функции:

3.1. На основании федеральных законов, актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законов Краснодарского края разрабатывает нормативные акты по вопросам ЖКХ в пределах существующих полномочий.

3.2. Участвует в организации в границах Туапсинского городского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

3.2.1. В сфере теплоснабжения:

3.2.1.1. Готовит проекты постановлений администрации Туапсинского городского поселения:

- об утверждении схемы теплоснабжения Туапсинского городского поселения;

- о присвоении теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации статуса единой теплоснабжающей организации (при утверждении схемы теплоснабжения Туапсинского городского поселения);

- об утрате организацией (лишении организации) статуса единой теплоснабжающей организации (в установленных законодательством случаях);

- о согласовании теплоснабжающей организации размера ограничиваемой нагрузки потребителей по расходу сетевой воды или пара в случае угрозы возникновения аварийной ситуации;

- о введении в действие единой теплоснабжающей организацией графиков ограничений потребителей в случае угрозы возникновения аварийной ситуации;

- о назначении должностных лиц, осуществляющих ежедневное, а в течение отопительного периода - круглосуточное принятие и рассмотрение обращений потребителей;

- о согласовании вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации (в установленных законодательством случаях);

- о согласовании инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике);

3.2.1.2. При наличии соответствующего обращения теплоснабжающей организации на основании схемы теплоснабжения участвует в проверке наличия технической возможности оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.1.3. Согласовывает перечень потребителей, не подлежащих включению в графики ограничений в случае угрозы возникновения аварийной ситуации. Принимает участие в рассмотрении разногласий между теплоснабжающей организацией и потребителем в части размеров и очередности ограничений, включаемых в график.

3.2.1.4. Принимает участие в рассмотрении разногласий, возникающих при заключении и исполнении соглашения об управлении системой теплоснабжения.

3.2.1.5. Организует работу по оперативному рассмотрению обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в администрации Туапсинского городского поселения.

3.2.1.6. В порядке осуществления полномочий в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения готовит обращение в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов) с предложением о принятии решения об отмене регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность).

3.2.1.7. В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети определяет теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети для содержания и обслуживания указанных бесхозных тепловых сетей.

3.2.1.8. Участвует в составлении топливно-энергетического баланса Туапсинского городского поселения в порядке и по форме, которые утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

3.2.1.9. Принимает участие в осуществлении в ценовых зонах теплоснабжения после окончания переходного периода муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения.

3.2.1.10. Принимает участие в рассмотрении разногласий, возникающих между единой теплоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии при определении в договоре теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в ценовых зонах теплоснабжения, в порядке обязательного досудебного урегулирования споров и определение значений таких параметров, рекомендуемых для включения в договор теплоснабжения.

3.2.2. В сфере водоснабжения (горячего и холодного), водоотведения:

3.2.2.1. Готовит проекты постановлений администрации Туапсинского городского поселения:

- об определении для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения Туапсинского городского поселения гарантирующей организации и установлении зоны ее деятельности;

- о согласовании вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации, в том числе в связи с консервацией или сносом (демонтажом) таких объектов;

- об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Туапсинского городского поселения;

- об установлении нормативов состава сточных вод;

- об утверждении технических заданий на разработку инвестиционных программ;

- о согласовании инвестиционных программ;

- о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- о направлении должностных лиц администрации Туапсинского городского поселения для участия в техническом обследовании централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения;

- о согласовании результатов технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения.

3.2.2.2. Принимает меры по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

3.2.2.3. Принимает меры к обеспечению условий, необходимых для подачи организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, питьевой воды, соответствующей установленным требованиям.

3.2.2.4. Принимает меры к обеспечению условий, необходимых для организации подачи горячей воды установленного качества.

3.2.2.5. Не реже одного раза в год размещает в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в сети "Интернет" сведения о качестве питьевой воды (горячей и холодной), подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения на территории Туапсинского городского поселения, о планах мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и об итогах исполнения этих планов.

3.2.3. В сфере энергосбережения:

3.2.3.1. Обеспечивает разработку и реализацию муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

3.2.3.2. Организует информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

3.2.3.3. Обеспечивает координацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

3.2.3.4. Обеспечивает подготовку ежеквартальной информации об объеме снижения потребляемых энергетических ресурсов и воды муниципальными учреждениями, находящимися в ведении администрации Туапсинского городского поселения.

### 3.3. В сфере жилищных отношений:

3.3.1. Готовит постановление администрации Туапсинского городского поселения:

- об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях или об отказе в принятии на такой учет;

- об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

- об установлении учетной нормы площади жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.3.2. Организует ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

### 3.4. В сфере управления многоквартирными домами:

3.4.1. Готовит постановление администрации Туапсинского городского поселения о установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также об установлении предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения в указанных случаях.

3.4.2. Готовит постановление администрации Туапсинского городского поселения об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

3.4.3. Организует проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

3.5. В сфере организации дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Туапсинского городского поселения:

3.5.1. Готовит проекты постановлений администрации Туапсинского городского поселения:

- об использовании на платной основе автомобильных дорог общего пользования местного значения, участков указанных автомобильных дорог и о прекращении такого использования;

- о создании и об использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, и о прекращении такого использования;

- об установлении размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

- об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечня автомобильных дорог необщего пользования местного значения;

- о присвоении идентификационных номеров автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

- об установлении стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

3.5.2. Участвует в разработке основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения;

3.5.3. Разрабатывает порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

3.5.4. Разрабатывает методику расчета и максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам указанных автомобильных дорог, за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

3.5.5. Определяет размер вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения;



3.5.6. Готовит к выдаче специальное разрешение на движение крупногабаритного и (или) тяжеловесного транспортного средства по автомобильным дорогам местного значения при условии, что маршрут указанного транспортного средства проходит в границах Туапсинского городского поселения и маршрут, часть маршрута не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального, местного значения муниципального района, участкам таких автомобильных дорог;

3.5.7. Осуществляет дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения;

3.5.8. Обеспечивает использование автомобильных дорог при организации и проведении мероприятий по гражданской обороне, мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации, ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

3.5.9. Осуществляет муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве;

3.5.10. Разрабатывает положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве;

3.5.11. Организует информационное обеспечение пользователей автомобильных дорог общего пользования местного значения;

3.5.12. Принимает участие в утверждении нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели;

3.5.13. Осуществляет иные полномочия, отнесенные законодательством к полномочиям органов местного самоуправления в сфере дорожной деятельности.

3.6. В сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд:

3.6.1. Участвует в подготовке технических заданий, конкурсной документации для проведения аукционов, конкурсов и запросов котировок по муниципальному заказу, связанному с жилищно-коммунальным хозяйством.

3.6.2. Принимает участие в мероприятиях по контролю за качеством и объемами работ (учет и сбор сведений), выполняемых подрядчиками в соответствии с заключенными администрацией Туапсинского городского поселения муниципальными контрактами, договорами подряда и договорами на оказание услуг в пределах компетенции Отдела.

3.7. В сфере предоставления ритуальных услуг, организации похоронного дела и содержания мест захоронения, в том числе:

3.7.1. Разрабатывает правила содержания мест погребения.

3.7.2. Участвует в создании специализированной службы по вопросам похоронного дела.

3.7.3. Разрабатывает порядок деятельности специализированных служб по вопросам похоронного дела.

3.7.4. Участвует в установлении требований к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению.

3.7.5. Определяет стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению.

3.7.6. При нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения приостанавливает или прекращает деятельность на месте погребения и принимает меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, а также по созданию нового места погребения.

3.7.7. Определяет порядок деятельности общественных кладбищ.

3.8. В сфере капитального общего имущества собственников в многоквартирных домах:

3.8.1. Информировывает собственников помещений в многоквартирных домах:

- о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

- о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

3.8.2. Готовит постановление администрации Туапсинского городского поселения о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором в установленный законодательством срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный законодательством срок, на счете регионального оператора, а также уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении.

3.8.3. Осуществляет актуализацию Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы в порядке, определенным высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

3.8.4. На основании постановления администрации Туапсинского городского поселения принимает участие в работе комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах регионального оператора.

3.9. Организует подготовку объектов жилищно-коммунального комплекса и жилищного фонда Туапсинского городского поселения, независимо от форм собственности, к эксплуатации в отопительный период.

3.10. Разрабатывает и организует:

- выполнение правил благоустройства территории Туапсинского городского поселения;

- осуществление муниципального контроля (в том числе составление протоколов об административном правонарушении) в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами.

3.11. Участвует в разработке и реализации муниципальных программ, планов и программ социально-экономического развития города Туапсе.

3.12. Обеспечивает реализацию федеральных и краевых и муниципальных программ и проектов в сфере ЖКХ, осуществляет подготовку и направление отчетов об их выполнении в соответствующие организации.

3.13. Осуществляет муниципальный жилищный контроль.

3.14. Определяет порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.

3.15. Разрабатывает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.16. Предоставляет гражданам по их запросам информацию, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства:

- об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей администрации Туапсинского городского поселения в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах;

- о муниципальных программах в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг, о нормативных правовых актах органов местного самоуправления, регулирующих отношения в данных сферах, о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, о производственных программах и об инвестиционных программах организаций, поставляющих ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, о соблюдении установленных параметров качества товаров и услуг таких организаций, о

состоянии расчетов лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение.

3.17. Выступает инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в установленных законодательством случаях).

3.18. Размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию, определенную Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

3.19. Предоставляет муниципальные услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства в пределах полномочий, установленных действующим законодательством.

3.20. Участвует в формировании бюджета Туапсинского городского поселения.

3.21. Организует прием граждан, своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

3.22. Обеспечивает своевременное представление главе Туапсинского городского поселения и курирующему заместителю главы администрации, осуществляющему координацию и контроль деятельности Отдела, данных о деятельности Отдела.

3.23. Обобщает и проводит анализ практики применения муниципальных правовых актов, вносит главе Туапсинского городского поселения предложения по их совершенствованию.

3.24. Обеспечивает учет, систематизацию, оперативное хранение и использование документов, в том числе в электронной или иной машиночитаемой форме, подготовка их для передачи на архивное хранение.

3.25. Осуществляет реализацию иных полномочий в установленной сфере деятельности, если они предусмотрены законодательством, муниципальными правовыми актами и не отнесены к компетенции иных органов или должностных лиц.

#### **4. Права Отдела.**

4. Отдел в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

4.1. запрашивать и получать от органов местного самоуправления, учреждений, предприятий, организаций города информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления полномочий, возложенных на Отдел;

4.2. инициировать создание координационных и совещательных органов (советов, комиссий, групп, коллегий), в том числе межведомственных, в

установленной сфере деятельности;

4.3. осуществлять контроль за деятельностью подведомственных Отделу организаций;

4.4. устанавливать содержание и формы представления отчетности об осуществлении переданных полномочий;

4.5. проводить проверки деятельности подведомственных организаций;

4.6. запрашивать у руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления необходимые документы, материалы и сведения, а также выделение специалистов для выяснения возникших вопросов, отнесенных к компетенции Отдела;

4.7. направлять лицам, допустившим административные правонарушения, предписания об их устранении в пределах полномочий Отдела;

4.8. вносить предложения о создании, ликвидации, реорганизации муниципальных учреждений и предприятий жилищно-коммунального хозяйства;

4.9. вносить главе Туапсинского городского поселения предложения о совершенствовании деятельности Отдела;

## **5. Организация деятельности.**

5.1. Отделом руководит на принципах единоначалия начальник Отдела. В своей деятельности начальник Отдела руководствуется действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Начальник Отдела несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел полномочий.

5.2. Начальник Отдела назначается на должность и освобождается от должности главой Туапсинского городского поселения.

5.3. Применение мер поощрения, привлечение к дисциплинарной и материальной ответственности, предоставление отпусков и направление в служебные командировки начальника Отдела осуществляются на основании распоряжений администрации Туапсинского городского поселения в установленном порядке.

5.4. Начальник Отдела:

5.4.1. Организует работу Отдела.

5.4.2. Обеспечивает исполнение полномочий Отдела.

5.4.3. Вносит в установленном порядке проекты муниципальных правовых актов органов местного самоуправления и предложения по ним, а также другие документы, указанные в разделе 3.

5.4.4. Вносит главе Туапсинского городского поселения предложения по формированию местного бюджета.

5.4.5. Представляет главе Туапсинского городского поселения в установленном порядке предложения о создании, реорганизации и ликвидации подведомственных Отделу муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

5.4.6. Организует в пределах своих полномочий выполнение

муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Туапсинского городского поселения.

5.4.7. Ведет прием граждан и юридических лиц, рассматривает их обращения, принимает по ним решения в пределах своей компетенции.

5.4.8. Осуществляет иные полномочия в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления Туапсинского городского поселения.

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства

Е.В.Чернышов