



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

от 18.09.2017

№ 1328

г. Туапсе

**О внесении изменений в постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 21 октября 2016 года № 1631 «Об утверждении Методики определения расчетных (прогнозируемых) налоговых и неналоговых доходов, на очередной финансовый год и (или) плановый период, главным администратором которых не является администрация Туапсинского городского поселения»**

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 года №574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также в целях объективности прогнозирования доходов бюджета Туапсинского городского поселения на очередной финансовый год и плановый период, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Туапсинского городского поселения от 21 октября 2016 года № 1631 «Об утверждении Методики определения расчетных (прогнозируемых) налоговых и неналоговых доходов, на очередной финансовый год и (или) плановый период, главным администратором которых не является администрация Туапсинского городского поселения» изложив подпункт 2.3. пункта 2 приложения к постановлению «Методика определения расчетных (прогнозируемых) налоговых и неналоговых доходов, на очередной финансовый год и (или) плановый период, главным администратором которых не является администрация Туапсинского городского поселения» в новой редакции:

**«2.3. Налог на имущество физических лиц**

182 1 06 01030 13 0000 110

Для расчета налога на имущество физических лиц используются:

- динамика налоговой базы и сумм налога, подлежащего уплате в бюджет, на основании отчета по форме N 5-МН "Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам", сложившаяся за предыдущие периоды, а также данных из АП «Анализ имущественных налогов» в составе автоматизированной информационной системы ФНС России нового поколения (АИС «Налог-3») за предыдущие периоды;

- динамика начислений и фактических поступлений по налогу на имущество физических лиц согласно данным отчета по форме N 5-МН "Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам", отчета об исполнении бюджета Туапсинского городского поселения по форме № 0503117 и АП «Анализ имущественных налогов» в составе автоматизированной информационной системы ФНС России нового поколения (АИС «Налог-3») за предыдущие периоды;

- налоговые ставки, льготы и преференции, порядок исчисления суммы налога, установленные главой 32 НК РФ "Налог на имущество физических лиц";

- коэффициент-дефлятор, устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации в целях применения главы 32 НК РФ "Налог на имущество физических лиц";

- налоговые ставки, льготы и преференции, предусмотренные решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района «О налоге на имущество физических лиц» (с учетом внесенных изменений и дополнений).

Расчет прогнозного объема поступлений налога на имущество физических лиц осуществляется с учетом переходного периода в связи с применением кадастровой стоимости в качестве налоговой базы для определения стоимости имущества физических лиц в финансовом году и плановом периоде.

Расчет прогнозного объема поступлений в бюджет Туапсинского городского поселения Туапсинского района производится следующим образом:

Сумма налога, подлежащего уплате в бюджет в связи с переходным периодом (Налог<sub>перех.периода</sub>), рассчитывается следующим образом:

$$\text{Налог}_{\text{перех.периода}} = (\text{Налог}_{\text{кадастр.}} - \text{Налог}_{\text{инв.}}) \times K_{\text{пер.периода}}$$

где:

$\text{Налог}_{\text{кадастр.}}$  = сумма налога, исчисленная исходя из соответствующей кадастровой стоимости объекта налогообложения, тыс. рублей;

$\text{Налог}_{\text{инв.}}$  = сумма налога, исчисленная исходя из соответствующей инвентаризационной стоимости объекта налогообложения, тыс. рублей (согласно данным отчета по форме N 5-МН "Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам". По последнему предоставленному налоговым органом отчету по исчислению налога от инвентаризационной стоимости);

$K_{\text{пер.периода}}$  = коэффициент переходного периода, зависящий от года применения субъектом Российской Федерации кадастровой стоимости в качестве налоговой базы по налогу на имущество физических лиц.

$K_{\text{пер.периода}}$  принимается равным 0,2 в первый год применения субъектом Российской Федерации кадастровой стоимости, 0,4 - во второй год, 0,6 - в третий год, 0,8 - четвертый год.

По истечении переходного периода сумма налога к уплате в бюджет принимается равной сумме налога, исчисленной исходя из соответствующей кадастровой стоимости объекта налогообложения.

Сумма налога, исчисленная исходя из соответствующей кадастровой стоимости объекта налогообложения ( $\text{Налог}_{\text{кадастр.}}$ ) на очередной финансовый год и плановый период, рассчитывается как:

$$\text{Налог}_{\text{кадастр.}} = \text{НБ}_{\text{кадастр.}} \times S_{\text{кадастр.}} / 100,$$

где:

$\text{НБ}_{\text{кадастр.}}$  = налоговая база в виде кадастровой стоимости строений, помещений и сооружений, по которым предъявлен налог к уплате (отчет по форме N 5-МН) тыс. рублей (в первый год переходного периода рассчитывается по данным АП «Анализ имущественных налогов» в составе автоматизированной информационной системы ФНС России нового поколения (АИС «Налог-3»)).

$S_{\text{кадастр.}}$  = расчетная средняя ставка по кадастровой стоимости объекта налогообложения за отчетный период, %.

Средняя ставка по кадастровой стоимости объекта за отчетный период рассчитывается как отношение суммы налога, исчисленного исходя из соответствующей кадастровой стоимости объекта налогообложения ( $\text{Налог}_{\text{кадастр.}}$ ), и налоговой базы в виде кадастровой стоимости ( $\text{НБ}_{\text{кадастр.}}$ ), умноженное на 100, (в первый год переходного периода средняя ставка по кадастровой стоимости объекта рассчитывается по данным АП «Анализ имущественных налогов» в составе автоматизированной информационной

системы ФНС России нового поколения (АИС «Налог-3») без учета суммарной стоимости объектов налогообложения).

Сумма налога, исчисленная исходя из соответствующей кадастровой стоимости объекта налогообложения (Налог<sub>кадастр</sub>), рассчитывается в отчетном периоде как:

$$\text{Налог}_{\text{кадастр.}} = \frac{\text{Налог}_{\text{всего}}}{K_{\text{пер.периода}}} - \frac{\text{Налог}_{\text{инв.}}}{K_{\text{пер.периода}}} + \text{Налог}_{\text{инв.}}$$

где:

Налог<sub>всего</sub> = сумма налога, подлежащая уплате в бюджет - всего (отчет по форме N 5-МН), тыс. рублей (в первый год переходного периода рассчитывается по данным АП «Анализ имущественных налогов» в составе автоматизированной информационной системы ФНС России нового поколения (АИС «Налог-3»)).

Прогнозные поступления сложатся из сумм налога, исчисленного исходя из соответствующей инвентаризационной стоимости, и из сумм налога переходного периода. По окончании 4-хлетнего периода, прогнозные поступления сложатся только из сумм налога, исчисленного исходя из кадастровой стоимости, суммы налога, исчисленного исходя из инвентаризационной стоимости, принимаются равными нулю.

Итоговая сумма прогнозных поступлений корректируется на коэффициент собираемости и на сумму поступлений, учитывающих изменения законодательства о налогах и сборах и другие факторы.

$$\text{где: } \text{НИ}_{\text{ФЛ}} = \sum \text{НИ}_{\text{ФЛ}} \times K_{\text{соб.}} / 100 (+/-) \Phi$$

$K_{\text{соб}}$  - коэффициент собираемости налога на имущество физических лиц, рассчитанный как отношение поступлений налога на имущество физических лиц к сумме начисленного налога %;

$\Phi$  -корректирующая сумма поступлений, учитывающая изменения законодательства о налогах и сборах, а также другие факторы, тыс. рублей.

При расчете прогнозного объема поступлений налога на имущество физических лиц учитываются выпадающие доходы в связи с предоставлением льгот, освобождений и преференций, установленных в рамках главы 32 НК РФ, а также других льгот, и преференций.»

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района А.А.Аннабаеву.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Туапсинского  
городского поселения  
Туапсинского района



А.В. Чехов