**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

 от 20 сентября 2017 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 01 августа 2017 года № 1132 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1) рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:56 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ/А), площадь: 6000 кв.м., адрес Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Маршала Жукова, 13, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка: расстояние от т.30 до планируемой зоны застройки-3,8м.; от т.11 до планируемой зоны застройки-5,3 м; от т.1 до т.11 и от т.31 до т.1 зона застройки по границе земельного участка. Процент застройки участка-90%.

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации Туапсинского городского поселения от 01 августа 2017 года № 1132 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях»; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликованы в газете «Черноморье Сегодня» от 08 августа 2017 года № 88 (2272).

 Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1) предоставление разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:56 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ/А), площадь: 6000 кв.м., адрес Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Маршала Жукова, 13, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка: расстояние от т.30 до планируемой зоны застройки-3,8м.; от т.11 до планируемой зоны застройки-5,3 м; от т.1 до т.11 и от т.31 до т.1 зона застройки по границе земельного участка. Процент застройки участка-90%.  | Возможно  | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  |

Предложения уполномоченного органа:

По вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района отказать в предоставлении разрешения на отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:56 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ/А), площадь: 6000 кв.м., адрес Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Маршала Жукова, 13, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка: расстояние от т.30 до планируемой зоны застройки-3,8м.; от т.11 до планируемой зоны застройки-5,3 м; от т.1 до т.11 и от т.31 до т.1 зона застройки по границе земельного участка. Процент застройки участка-90%.

 Председатель уполномоченного органа Е.М. Балантаева

 « \_03\_ » \_ноября\_ 2017 г.