ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Туапсинского городского поселения

от\_\_\_\_21.03.2019 № \_\_331

«ПРИЛОЖЕНИЕ №3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Туапсинского городского поселения

от 25.01.2016 года № 73

(в редакции постановления

администрации Туапсинского

городского поселения

от\_21.03.2019\_№\_331\_)

СОСТАВ

конкурсной комиссии по предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов на территории

Туапсинского городского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Кенцин  Артур Альбертович | - заместитель главы администрации Туапсинского городского поселения, председатель комиссии; |
| Николенко  Кира Игоревна | - начальник управления экономики,  транспорта и торговли ,  заместитель председателя комиссии; |
| Разумова  Вера Алексеевна | -начальник участка по торговому обслуживанию МБУ «Торговое и транспортное обслуживание», секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |
| Винтер  Маргарита Алексеевна | - начальник отдела имущественных и земельных отношений; |
| Лаврик  Елена Владимировна | - начальник отдела архитектуры и градостроительства; |
| Тищенко  Ирина Борисовна  Афанасьева  Елена Леонидовна  Такмазян  Анжелика Гайказовна | - начальник финансового управления;  -начальник МБУ «Торговое и транспортное обслуживание»;  -заместитель начальника управления экономики, транспорта и торговли , |
| Стародубцев  Владимир Владимирович | - председатель Совета депутатов Туапсинского городского поселения (по согласованию). |

Начальник управления экономики,

транспорта и торговли К.И. Николенко».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

Туапсинского городского поселения

от\_\_21.03.2019\_ № \_\_331

«ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Туапсинского городского поселения

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Туапсинского городского поселения

от 25.01.2016 года № 73

(в редакции постановления

администрации Туапсинского

городского поселения

от\_\_\_\_21.03.2019\_№\_\_331)

**Договор**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Туапсинского городского поселения**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в дальнейшем – Администрация) в лице главы/заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации , Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

( в дальнейшем – Участник) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1 Администрация в соответствии с решением конкурсной комиссии Туапсинского городского поселения Туапсинского района ( протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_года) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн - проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и внести плату за его размещение в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

Место размещения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Площадь земельного участка, Объекта\_\_\_\_\_\_\_,

Период функционирования Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Специализация Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Тип объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

* 1. . Срок действия Договора \_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Права и обязанности сторон**

2**.1. Администрация имеет право:**

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. В случаях нарушения сроков оплаты за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. В случае размещения Участником Объекта , не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае неразмещения Объекта в срок до « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_г.;

2.1.1.4. в случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_ при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка , занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5.в случае однократного неисполнения Участником обязанностей , предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7., 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15,2.4.16 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условия настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора , с указанием срока их устранения.

2.1.4.Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

**2.2. Администрация обязана:**

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.Участник имеет право:

2.3.1.С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

**2.4.Учатник обязан:**

2.4.1.Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн - проектом) , являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5.На момент заключения Договора предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанные с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключить договор на вывоз коммунальных бытовых отходов.

2.4.15. При необходимости, самостоятельно осуществить подключение Объекта к сетям электропитания, заключив Договор энергоснабжения (купли-продажи) электроэнергии с гарантирующим поставщиком или независимой энергосбытовой компанией.

2.4.16. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.17. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора ;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и /или предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.18. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта , а также привести часть земельного участка , которая была занята объектом и / или являлась необходимой для его размещения и/или использования ,в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством территории.

2.4.19. Выполнять иные обстоятельства, предусмотренные настоящим Договором.

1. **Плата за размещение**

Участник предоставляет на момент подписания настоящего Договора, платежное поручение, подтверждающее перечисление в местный бюджет (бюджет Туапсинского городского поселения) предложенной им суммы за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Туапсинского городского поселения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по следующим реквизитам:

**Получатель:**

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района)

**л/с** 04183017900

**ИНН** 2365012062

**КПП** 236501001

**Расчетный счет:** 40101810300000010013

**ОКТМО** 03655101

**БИК** 040349001

**КБК** 992 1 17 05050 10 0042 180

Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар

Назначение платежа: прочие неналоговые доходы, зачисляемые в бюджет Туапсинского городского поселения (плата за право размещения нестационарного торгового объекта).

1. **Ответственность сторон**

4.1. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка , которая была занята Объектом и / или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором , Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета \_0,1 % от размера платы за размещение Объекта за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.2. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору , если такое неисполнение явилось следствие действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий , а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения ответственности вследствие их наступления.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом , прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

1. **Прочие условия**

6.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций , иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения , необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии- мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора , они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют , что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обязательства какого-либо рода , которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

Приложение № 1-эскиз (дизайн-проект) Объекта, согласованный в отделе архитектуры администрации Туапсинского городского поселения.

Приложение № 2- схема размещения нестационарного торгового объекта.

1. **Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Туапсинского городского поселения | Участник: |