**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 20 июня 2017 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 05 июня 2017 года № 825 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на изменение параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, зона многофункциональной общественно-жилой застройки, функциональное зонирование: зона застройки малоэтажными жилыми домами 2-3 этажными, площадь: 761 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Шаумяна,3, с кадастровым номером 23:51:0102005:202 путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ участка от т.9 до т.10- от 1м. до 2,45 м.; от т.10 до т.12-2,45м; от т.12 до т.13- 0; от т.13 до т.16-1,95м; максимальный процент застройки участка - 60%.

2) предоставление разрешения на изменение параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – зона индивидуальной жилой застройки, зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж-1), площадь: 852 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, пер. Известковый,1, кадастровый номер 23:51:0302002:336 путем установления следующих параметров:

- минимальный отступ объектов застройки от границ земельного участка (от точ.9 до точ.15) – 2,0м, (от точ.15 до точ.1) - 1,0 м; минимальная площадь части земельного участка для строительства индивидуального жилого дома – 174,0 кв.м.;

3) предоставление разрешения на изменение параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства индивидуального жилого дома, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул.К.Маркса, 30, кадастровый номер 23:51:0102006:33 путем установления следующих параметров: - «испрашиваемый процент застройки» - 61%.

4) предоставление разрешения на изменение параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения многоэтажных и подземных гаражей площадь: 317 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, 35 а, кадастровый номер 23:51:0201001:2819 путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка - от т.1 до т.5- 1метр., от т.1 до т. 2 - 1 м.; процент застройки участка-50%.

5) предоставление разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов- для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кавказская, уч.1 в, кадастровый номер: 23:51:0202004:2155 испрашиваемый вид разрешенного использования для размещения гостевых домов.

6) предоставление разрешения на изменении вида разрешенного использования, категория земель: земли населенных пунктов - под домами индивидуальной жилой застройки, площадь: 600 кв.м. адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, 8 а, кадастровый номер: 23:51:0201002:207, испрашиваемый вид – для размещения блокированных малоэтажных жилых домов.

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации Туапсинского городского поселения от 05 июня 2017 года № 825 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях»; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликованы в газете «Черноморье Сегодня» от 10 июня 2017 года № 64 (2248).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1) предоставление разрешения на изменение параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, зона многофункциональной общественно-жилой застройки, функциональное зонирование: зона застройки малоэтажными жилыми домами 2-3 этажными, площадь: 761 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Шаумяна,3, с кадастровым номером 23:51:0102005:202 путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ участка от т.9 до т.10- от 1м. до 2,45 м.; от т.10 до т.12-2,45м; от т.12 до т.13- 0; от т.13 до т.16-1,95м; максимальный процент застройки участка - 60%. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  МУП «Архитектуры и градостроительства» г.Туапсе |
| 2) предоставление разрешения на изменение параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – зона индивидуальной жилой застройки, зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж-1), площадь: 852 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, пер. Известковый, 1, кадастровый номер 23:51:0302002:336 путем установления следующих параметров: - минимальный отступ объектов застройки от границ земельного участка (от точ.9 до точ.15) – 2,0м, (от точ.15 до точ.1) - 1,0 м; минимальная площадь части земельного участка для строительства индивидуального жилого дома – 174,0 кв.м.; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 3) предоставление разрешения на изменение параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства индивидуального жилого дома, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул.К. Маркса, 30, кадастровый номер 23:51:0102006:33 путем установления следующих параметров: - «испрашиваемый процент застройки» - 61%. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 4) предоставление разрешения на изменение параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения многоэтажных и подземных гаражей площадь: 317 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, 35 а, кадастровый номер 23:51:0201001:2819 путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка - от т.1 до т.5- 1метр., от т.1 до т. 2 - 1 м.; процент застройки участка-50%. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 5) предоставление разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов- для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кавказская, уч. 1 в, кадастровый номер: 23:51:0202004:2155 испрашиваемый вид разрешенного использования для размещения гостевых домов. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 6) предоставление разрешения на изменении вида разрешенного использования, категория земель: земли населенных пунктов - под домами индивидуальной жилой застройки, площадь: 600 кв.м. адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, 8 а, кадастровый номер: 23:51:0201002:207, испрашиваемый вид – для размещения блокированных малоэтажных жилых домов. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |

Предложения уполномоченного органа:

По первому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешения на изменение параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, зона многофункциональной общественно-жилой застройки, функциональное зонирование: зона застройки малоэтажными жилыми домами 2-3 этажными, площадь: 761 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Шаумяна,3, с кадастровым номером 23:51:0102005:202 путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ участка от т.9 до т.10- от 1м. до 2,45 м.; от т.10 до т.12-2,45м; от т.12 до т.13- 0; от т.13 до т.16-1,95м; максимальный процент застройки участка - 60%.

По второму вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – зона индивидуальной жилой застройки, зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж-1), площадь: 852 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, пер. Известковый,1, кадастровый номер 23:51:0302002:336 путем установления следующих параметров:

- минимальный отступ объектов застройки от границ земельного участка (от точ.9 до точ.15) – 2,0м, (от точ.15 до точ.1) - 1,0 м; минимальная площадь части земельного участка для строительства индивидуального жилого дома – 174,0 кв.м.;

По третьему вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства индивидуального жилого дома, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.К. Маркса, 30, кадастровый номер 23:51:0102006:33 путем установления следующих параметров: - «испрашиваемый процент застройки» - 61%.

По четвертому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения многоэтажных и подземных гаражей площадь: 317 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, 35 а, кадастровый номер 23:51:0201001:2819 путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка - от т.1 до т.5- 1метр., от т.1 до т. 2 - 1 м.; процент застройки участка-50%.

По пятому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов- для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кавказская, уч.1 в, кадастровый номер: 23:51:0202004:2155 испрашиваемый вид разрешенного использования для размещения гостевых домов.

По шестому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования, категория земель: земли населенных пунктов - под домами индивидуальной жилой застройки, площадь: 600 кв.м. адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, 8 а, кадастровый номер: 23:51:0201002:207, испрашиваемый вид – для размещения блокированных малоэтажных жилых домов.

Председатель уполномоченного органа Е.М. Балантаева

« 30 » \_июня\_ 2017 г.