



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

от

2.08. 2021

№

659

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний
в администрации Туапсинского городского поселения, назначении
уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и
утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия
граждан в публичных слушаниях**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 27 мая 2008 г. № 2.3 «О принятии положения о публичных слушаниях в Туапсинском городском поселении Туапсинского района», Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденными решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 г. № 43.2, постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 г. № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения», постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения на 16 августа 2021 года по следующим вопросам:

1.1. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 6309 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101008:769, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, зона транспортной инфраструктуры (Т), вид разрешенного использования – «водный транспорт», испрашиваемые изменения параметров – 100% застройки; отступы от границ данного земельного участка – 0м;

1.2. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 299 кв.м с кадастровым номером 23:51:0202002:313, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого (в районе участка № 906); зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – «для размещения объектов розничной торговли», испрашиваемые изменения параметров – отступы от границ земельного участка до допустимой зоны размещения объекта капитального строительства от точки т.1 до точки т.4 – 1 метр, от точки т.4 до точки т.3 – 1 метр, от точки т.3 до точки т.2 – 0 метров (по границе земельного участка) согласно ситуационному плану;

1.3. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102007:203, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Ленских Рабочих, д.23; зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), вид разрешенного использования – «для строительства индивидуального жилого дома», испрашиваемые изменения параметров – отступ от восточной границы участка – 0,85 м, от северной границы – 0 м;

1.4. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 2975 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102016:57, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Гагарина, 9; зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – «для эксплуатации складских помещений», испрашиваемые изменения параметров – отступы 0,8 метра от юго-западной границы участка, а также на расстоянии – 0,2 метра от северо-восточной границы, с юго-запада – 1 м, с северо-запада – 0 м;

1.5. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 207 кв.м с кадастровым номером 23:51:0202006:1495, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Пугачевская, 29; зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – «для жилого домовладения», испрашиваемые изменения параметров – отступ 1 м от северной границы участка, отступ 1 м от земельного участка с кадастровым номером 23:51:0202006:196 и земельного участка с кадастровым номером 23:51:0202006:192 (при условии согласия собственников соседних земельных участков).

2. Назначить уполномоченным органом по организации и проведению публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения.

3. Утвердить Порядок учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

Туапсинского городского поселения Туапсинского района согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Отделу по взаимодействию с представительным органом, организации работы с обращениями граждан, общественностью и СМИ администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (Дроботова Т.Ф.) опубликовать, информационное сообщение о проведении публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний в газете «Черноморье сегодня».

5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (Гаркуша Я.Ф.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Туапсинского городского поселения
Туапсинского района



А.И. Чусов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Туапсинского городского поселения
Туапсинского района

от 2.08.2021 № 653

ПОРЯДОК

учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района

1. Население Туапсинского городского поселения со дня опубликования (обнародования) постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района о назначении публичных слушаний вправе участвовать в обсуждении вопросов публичных слушаний в следующих формах:

1) проведения собраний граждан по месту жительства;
2) массового обсуждения вопросов публичных слушаний, предусмотренного настоящим Порядком учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки города Туапсе (далее - Порядок);

3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения населения по опубликованным (обнародованным) вопросам публичных слушаний могут вноситься не позднее 5 дней до даты назначения публичных слушаний в Комиссию по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения (далее – Комиссия) и рассматриваются ею в соответствии с настоящим Порядком.

3. Внесенные предложения регистрируются Комиссией.

4. Предложения должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края, муниципальным правовым актам Туапсинского городского поселения.

5. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предлагаемых решений по вопросам публичных слушаний;

2) не должны допускать противоречие либо несогласованность с положениями Генерального плана и Правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения.

6. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению Комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

7. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составляет заключение.

8. Заключение Комиссии на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

- 1) общее количество поступивших предложений;
- 2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;
- 3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;
- 4) предложения, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;
- 5) предложения, рекомендуемые рабочей группой для рассмотрения на публичных слушаниях.

9. Комиссия представляет на публичных слушаниях свое заключение с приложением всех поступивших предложений.

10. Итоги рассмотрения поступивших предложений с обязательным содержанием принятых предложений подлежат включению в заключение Комиссии о результатах публичных слушаний.

11. Публичные слушания пройдут 16 августа 2021 года в 16.00 в здании администрации города Туапсе по адресу: г. Туапсе, ул. Победы, 17 (малый зал, 2 этаж). Подать заявку на выступление на публичных слушаниях, ознакомиться с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно в администрации города Туапсе (ул. Победы, 17) в каб. 14, 1 этаж, тел. 2-05-41. Режим ознакомления: ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Заявки на выступление на публичных слушаниях принимаются в письменной форме до 10 августа 2021 года.

Начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Туапсинского городского поселения
Туапсинского района

Я.Ф. Гаркуша