ПРОЕКТ



**Совет Туапсинского городского поселения**

**Туапсинского района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_\_\_

город Туапсе

**Об утверждении отчета об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Туапсинского городского поселения от 03 сентября 2014 г. № 28.4 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района», решениями Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 25 февраля 2014 года № 22.4 «Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения Туапсинского района», от 26 января 2022 г. № 47.2 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения на 2022 год», от 16 августа 2022 г. № 51.7 «О внесении изменений в решение Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 26 января 2022 г. № 47.2 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения на 2022 год», Совет Туапсинского городского поселения Туапсинского района РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района В.В. Стародубцев

Глава

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района С.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

ОТЧЕТ

об исполнении Прогнозного плана (Программы)

приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения

Туапсинского района на 2022 год

Отделом имущественных и земельных отношений Туапсинского городского поселения Туапсинского района в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» проведены мероприятия по выполнению Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения на 2022 год, утвержденного решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 26 января 2022 г. № 47.2 (с изменениями, внесенными решениями Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 16 августа 2022 г. № 51.7).

В указанный план приватизации включено 4 объекта (в том числе 2 имущественных комплекса: объекты недвижимости с земельными участками).

По всем объектам, подлежащим продаже в 2022 году, проведена техническая инвентаризация и подготовлены задания на оценку. Стоимость объектов была определена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Планируемая сумма поступлений в бюджет Туапсинского городского поселения от продажи объектов муниципального имущества на 2022 год была утверждена в размере 44 400,0 тыс. рублей, в том числе:

- 39 400,0 тыс.руб. – плановое задание в рамках исполнения Прогнозного плана приватизации на 2018 год;

# - 5 000,0 тыс.руб. – ожидаемые поступления от продажи муниципального недвижимого имущества в рассрочку в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Факт исполнения планового задания по доходам от продажи муниципального имущества составил 46 727,0 тыс.рублей по состоянию на 31 декабря 2022 года, в том числе:

- 46 727,0 тыс.руб. – фактически перечисленные в бюджет Туапсинского городского поселения финансовые средства в рамках исполнения Прогнозного плана приватизации на 2022 год;

# *-* 0,0 тыс.руб. – фактические поступления от продажи муниципального недвижимого имущества в рассрочку в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При этом по состоянию на отчетную дату из Прогнозного плана реализовано 2 объекта муниципального недвижимого имущества на общую сумму 46 727,0 тыс.рублей, в том числе (Таблица 1):

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение, площадь,  кв.м. | Способ приватиза  ции | Рыночная стоимость,  тыс.руб. | Дата продажи | Покупатель | Цена сделки приватизации, тыс.руб. |
| 1 | Административное здание, назначение: нежилое, общей площадью: 573,9 кв. м., Литер: А,А2,А3,А4,А6. Этажность: 2, цокольный, 1  Кадастровый номе: 23:51:0102006:4521 Адрес: г. Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, 6а | Открытый аукцион | 15 833,0 | 04.10.2022 | Юридическое лицо | 15 991,3 |
| Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью: 64,9 кв. м., Литер: Б. Этажность: 1 Кадастровый номе: 23:51:0102006:4505 Адрес: г. Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, 6а | Открытый аукцион | 861,0 | 04.10.2022 | Юридическое лицо | 869,6 |
| Проходная, назначение: нежилое, общей площадью: 6,4 кв. м., Литер: Г. Этажность: 1 Кадастровый номе: 23:51:0102006:4530 Адрес: г. Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, 6а | Открытый аукцион | 459,0 | 04.10.2022 | Юридическое лицо | 463,6 |
| Гараж, назначение: нежилое, общей площадью: 25,6 кв. м., Литер: Е. Этажность: 1 Кадастровый номе: 23:51:0102006:4538 Адрес: г. Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, 6а | Открытый аукцион | 1 222,0 | 04.10.2022 | Юридическое лицо | 1 234,2 |
| Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью: 17,6 кв. м., Литер: К. Этажность: 1 Кадастровый номе: 23:51:0102006:4540 Адрес: г. Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, 6а | Открытый аукцион | 545,0 | 04.10.2022 | Юридическое лицо | 550,4 |
| Туалет, назначение: нежилое, общей площадью: 10,9 кв. м., Литер: И. Этажность: 1 Кадастровый номе: 23:51:0102006:4507 Адрес: г. Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, 6а | Открытый аукцион | 245,0 | 04.10.2022 | Юридическое лицо | 247,5 |
| Навес, назначение: нежилое, общей площадью: 140,7 кв. м., Литер: Ж. Этажность: 1 Кадастровый номе: 23:51:0102006:4506 Адрес: г. Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, 6а | Открытый аукцион | 1 886,0 | 04.10.2022 | Юридическое лицо | 1 904,9 |
| Земельный участок, категория земли населенных пунктов – для эксплуатации производственной базы, площадь: 3 795 кв. м Кадастровый номе: 23:51:0102006:6829 Адрес: г. Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, 6а | Открытый аукцион | 22 851,0 | 04.10.2022 | Юридическое лицо | 23 079,5 |
| 2 | Административно-бытовое здание, назначение: нежилое, общая площадь: 150,4 кв.м., литер А, этажность: цоколь, 1. Адрес: г. Туапсе, ул. Чапаева, 2 | Открытый аукцион | 856,0 | 30.06.2022 | Физическое лицо | 856,0 |
| Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – эксплуатация нежилого помещения. Площадь: 573 кв.м. Кадастровый номер: 23:51:0102006:499 Адрес: г. Туапсе, ул. Чапаева, 2 | Открытый аукцион | 1 530,0 | 30.06.2022 | Физическое лицо | 1 530,0 |
| 3 | Нежилое помещение, состоящее из комнат № 21-25, 37-44, общей площадью: 181,8 кв.м. Адрес: г. Туапсе, ул. Комсомольская, д.3 | Преимущественное право, рассрочка платежа | 5 508,0 |  | Юридическое лицо | 5 508,0 |

С победителями торгов заключены 3 договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, оплата по 2 договорам произведена в бюджет Туапсинского городского поселения Туапсинского района в полном объеме, оплата по 1 договору будет производится с рассрочкой платежа.

Из Прогнозного плана на 2022 год в связи не реализован 1 объекта недвижимого имущества на общую сумму (по оценке) в размере 400,0 тыс. рублей (таблица №2).

Таблица №2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение, площадь,  кв.м. | Способ приватизации | Рыночная стоимость,  тыс.руб. | Дата аукциона | Причина |
| 1 | Нежилое помещение, общей площадью 20,9 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Звездная, 34 | Открытый аукцион | Помещение на торги не выставлялось | | |

Приватизация иного имущества в течение 2022 года не осуществлялась.

Информационное обеспечение торгов проводилось путем размещения извещений о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в разделе «Торги по имуществу».

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений Я.Ф. Гаркуша

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета Туапсинского городского поселения

Туапсинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

«Об утверждении отчета об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения на 2022 год»

Проект внесен главой

Туапсинского городского поселения Туапсинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Составитель проекта:  Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения  Туапсинского района  Проект согласован:  Начальник правового отдела администрации  Туапсинского городского поселения  Туапсинского района  Начальник отдела по взаимодействию  с представительным органом, организации работы с обращениями граждан  Заместитель главы администрации  Туапсинского городского поселения Туапсинского района | Я.Ф. Гаркуша  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.  Е.Н. Кубынина  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.  Т.Ф. Дроботова  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.    А.И. Чусов  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. |