

**ПРОЕКТ**

**Совет Туапсинского городского поселения**

**Туапсинского района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Туапсе

**Об утверждении отчета об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения**

**на 2017 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Туапсинского городского поселения от 03 сентября 2014 года № 28.4 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района», решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 25 октября 2016 года № 55.9 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения на 2017 год», решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 25 февраля 2014 года № 22.4 «Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения Туапсинского района», Совет Туапсинского городского поселения Туапсинского района РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2017 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Снять с контроля решение Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 25 октября 2016 года № 55.9 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения на 2017 год» как исполненное.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Туапсинского городского поселения В.В. Стародубцев

Исполняющий обязанности

главы Туапсинского

городского поселения Е.М. Балантаева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_

ОТЧЕТ

об исполнении Прогнозного плана (Программы)

 приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения на 2017 год

Отделом имущественных и земельных отношений Туапсинского городского поселения Туапсинского района в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» проведены мероприятия по выполнению Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения на 2017 год, утвержденного решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 25 октября 2016 года № 55.9 (с изменениями, внесенными решениями Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 31 января 2017 года № 59.4, от 23 мая 2017 года № 63.8, от 17 августа 2017 года № 65.11, от 24 октября 2017 года № 2.19).

В указанный план приватизации изначально было включено 16 объектов муниципального недвижимого имущества. В результате корректировки плана их количество увеличилось до 25 объектов.

 По всем объектам, подлежащим продаже в 2017 году, проведена техническая инвентаризация и подготовлены задания на оценку. Стоимость объектов определялась на основании отчетов об оценке рыночной стоимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Планируемая сумма поступлений от продажи объектов муниципального имущества в рамках исполнения Прогнозного плана (программы) на 2017 год была утверждена в размере 8 498 тыс.рублей. По состоянию на отчетную дату из Прогнозного плана реализовано 4 объекта муниципального недвижимого имущества на общую сумму 22 471,55 тыс.рублей, в том числе (Таблица 1):

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение, площадь,кв.м. | Способ приватизации  | Рыночная стоимость, тыс.руб. | Дата продажи | Покупатель | Цена сделки приватизации, тыс.руб. |
| 1 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: общая 14кв.м., этаж: цокольный № б/н, ул.Кириченко, 1 | Открытый аукцион | 503,0 | 30.03.2017 | Физическое лицо | 528,15 |
| 2 | Нежилое помещение, состоящее из комнат № 68-71, назначение: нежилое, общей площадью 31,4 кв.м., литер: А, ул. К.Маркса, дом № 18 | Продажа посредством публичного предложения  | 747,0 | 12.10.2017 | Физическое лицо | 373,5 |
| 3 | Имущественный комплекс, в том числе:земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – эксплуатация производственной базы, площадь: 3661 кв.м., кадастровый номер 23:51:0102001:232;мастерская, назначение: нежилое, площадью 70,9 кв.м., литер:И;склад, лит.Е, общая площадь 89,1 кв.м.;нежилое помещение, лит.Ж, общая площадь 33,3 кв.м.;нежилое помещение, лит.Д, общая площадь 98,7 кв.м.;автопогрузчик, лит.Г, общая площадь 16,90 кв.м.;склад, назначение: нежилое, площадь: общая 458,1 кв.м., лит.А;нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: общая 358 кв.м., лит.Б;склад, назначение: нежилое, площадь: общая 228 кв.м., лит.В1;электрощитовая, лит.В, общая площадь 10,10 кв.м. | Открытый аукцион | 20 537,0 | 26.12.2017 | Общество с ограниченной ответственностью | 20 537,0 |
| 4 | Нежилое помещение, состоящее из комнат № 2, 4. Площадь: общая 24,1 кв.м., этаж: 2. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 23А | Открытый аукцион | 1 032,9 | 25.12.2017 | Физическое лицо | 1 032,9 |

С победителями торгов заключены 4 договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, оплата по всем договорам произведена в полном объеме в бюджет Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Из Прогнозного плана на 2017 год в связи с признанием торгов несостоявшимися ввиду отсутствия поданных заявок и иных причин не реализован 21 объект недвижимого имущества на общую сумму (по оценке) в размере 12 572 тыс. рублей (таблица №2). Из них не представилось возможным произвести техническую инвентаризацию и работы по определению рыночной стоимости в 5 объектах.

Следует отметить, что большинство данных помещений было выставлено на торги неоднократно, с применением положений ФЗ-178 в части обязательности соблюдения норм действующего законодательства о приватизации путем изменения способа приватизации имущества в случае, если аукцион по продаже имущества признан несостоявшимся. Не реализованные на торгах объекты в 2017 году из Прогнозного плана не исключались.

Таблица №2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение, площадь,кв.м. | Способ приватизации  | Рыночная стоимость,тыс.руб. | Дата аукциона | Причина |
| 1 | Нежилое помещение, состоящее из комнат № 1,2,3, назначение: нежилое, площадь: общая – 81,76 кв.м. Адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Московская, д.7, лит.А, комнаты № 1,2,3 | Открытый аукцион | 1 141,0 | 6.11.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| Открытый аукцион | 1 141,0 | 25.12.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| 2 | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 52,7 кв.м., номера на поэтажном плане: 18,19,20. Этаж: цокольный этаж №1, адрес: Россия, Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Таманская, д.1 | Открытый аукцион | 711,0 | 30.03.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| Открытый аукцион | 711,0 | 26.06.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| Открытый аукцион | 692,0 | 6.11.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| Открытый аукцион | 692,0 | 25.12.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| Продажа посредством публичного предложения | 692,0 | 08.02.2018 | Несостоявшаяся по причине отсутствия поданных заявок  |
| 3 | Нежилое помещение, состоящее из комнат 5,6, назначение: нежилое, площадь: общая 33,2 кв.м., этаж: подвал, адрес: Россия, Краснодарский край, г.Туапсе, ул.К.Маркса, дом № 6/1 | Открытый аукцион | 488,0 | 21.04.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| Открытый аукцион | 488,0 | 26.06.2017 | Несостоявшийся по причине отзыва претендентами поданных заявок на участие в аукционе |
| Продажа посредством публичного предложения | 493,0 | 12.10.2017 | Несостоявшаяся по причине отсутствия поданных заявок |
| 4 | Нежилая комната № 12, лит.А, назначение: нежилое, площадь: общая – 27 кв.м. Адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Говорова, д.53 | Открытый аукцион | 251,0 | 25.12.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| 5 | Нежилое помещение, состоящее из комнаты № 33, назначение: нежилое, общей площадью 55,3 кв.м. Литер: А, адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул.Галины Петровой, дом №11, комната № 33, лит.А | Открытый аукцион | 4 216,0 | 02.08.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| Открытый аукцион | 4 216,0 | 06.11.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| 6 | Нежилое помещение (комнаты № 1-12), лит. А, назначение: нежилое, площадь: общая – 139,9 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Калараша, д.33 | Открытый аукцион | 3 855,0 | 06.11.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| Открытый аукцион | 3 855,0 | 25.12.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| 7 | Нежилое помещение, состоящее из комнат № 68-71, назначение: нежилое, общей площадью 21,0 кв.м., литер: А, ул. К.Маркса, дом № 18 | Открытый аукцион | 500,0 | 2.08.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| Продажа посредством публичного предложения | 500,0 | 12.10.2017 | Состоялась, но результаты сделки были отменены по вновь открывшимся обстоятельствам. |
| 8 | Нежилое помещение, состоящее из комнат № 68-71, назначение: нежилое, общей площадью 9,9 кв.м., литер: А, ул. К.Маркса, дом № 18 | Открытый аукцион | 236,0 | 2.08.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| Продажа посредством публичного предложения | 236,0 | 12.10.2017 | Состоялась, но результаты сделки были отменены по вновь открывшимся обстоятельствам. |
| 9 | Нежилое помещение, состоящее из комнат № 1-10, 13, лит.А, назначение: нежилое, площадь: общая – 88,49 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Софьи Перовской, д.3 | Открытый аукцион | 1 027,0 | 25.12.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| 10 | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 3,65 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 13 | Открытый аукцион | 54,7 | 25.12.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| 11 | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 3,6 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 12 | Открытый аукцион | 53,95 | 25.12.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| 12 | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 3,48 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 6 | Открытый аукцион | 52,15 | 25.12.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| 13 | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 3,4 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 10 | Открытый аукцион | 50,95 | 25.12.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| 14 | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 3,28 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 11 | Открытый аукцион | 49,15 | 25.12.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| 15 | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 4,14 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 8 | Открытый аукцион | 62,04 | 25.12.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| 16 | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 4,14 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 4 | Открытый аукцион | 62,04 | 25.12.2017 | Несостоявшийся по причине отсутствия поданных заявок аукцион |
| 17 | Нежилая комната № 1, назначение: нежилое, площадь: общая – 27,4 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Интернациональная, д.4, лит.А, комната №1 | Объект на торги не выставлялся |
| 18 | Нежилая комната № 3, назначение: нежилое, площадь: общая – 27 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Маяковского, д.9, комната №3, лит.А | Объект на торги не выставлялся |
| 19 | Нежилое помещение, лит.А, назначение: нежилое, площадь: общая – 147,82 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Софьи Перовской, д.5 | Объект на торги не выставлялся |
| 20 | Нежилая комната № 22, назначение: нежилое, общей площадью 22,6 кв.м., литер: А, адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Маршала Жукова, дом №29 | Объект на торги не выставлялся |
| 21 | Нежилая комната № 14, назначение: нежилое, общей площадью 38,2 кв.м., литер: А, адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Маршала Жукова, дом №29 | Объект на торги не выставлялся |

По 5 объектам недвижимости, включенным в план приватизации на 2017 год (в основном это нерентабельные подвальные помещения, находящиеся в неудовлетворительном техническом состоянии, доступ в которые затруднен или вовсе невозможен), проводится работа по замене дверей и замков в данных помещениях, обеспечению доступа в данные помещения, определения их рыночной стоимости с последующей целью их сдачи в аренду.

Приватизация иного имущества в течение 2017 года не осуществлялась.

Информационное обеспечение торгов проводилось путем размещения извещений о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в разделе «торги по имуществу».

Начальник отдела

имущественных и земельных

отношений М.А. Винтер