**О внесении изменений в постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района** **от 25 февраля 2020 года № 216 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации представления государственных и муниципальных услуг», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании экспертного заключения, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 25 февраля 2020 года № 216 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»» следующие изменения:

1. 1.1. Слова «дачного хозяйства» по всему тексту Постановления и Приложения к нему исключить.

1.2. Подраздел 2.1 раздела II Регламента изложить в новой редакции:

«Наименование муниципальной услуги – «Предварительное согласование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

1.3. Подраздел 2.3. раздела II Регламента изложить в новой редакции:

«2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.».

1.4. Подраздел 2.4. раздела II Регламента изложить в новой редакции:

«2.4.1. Срок приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством не предусмотрен.

2.4.2. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности Управление в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее - Извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и размещает извещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 2.10.2 подраздела 2.10 раздела II настоящего Регламента.

2.4.3. Подписание и направление заявителю проекта договора купли-продажи, аренды земельного участка, решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка – не менее 30 дня со дня опубликования Извещения.

2.4.4. Принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка – не более 7 дней со дня поступления заявления от иного гражданина, крестьянского (фермерского) хозяйства о намерении участвовать в аукционе, поданного в течение 30 дней со дня опубликования Извещения;

2.4.5. Срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги может быть продлен не более чем до 45 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](consultantplus://offline/ref=22E4A1C0402A89E1C775DFC29BE5C9764B145ADBDE07D6294E1F0BBA4F3D6DFA44DC4A8538HAe6I) Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».».

1.5. Пункт 2.18.4 подраздела 2.18 раздела II Регламента изложить в новой редакции:

«Заявитель (представитель заявителя) помимо прав, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) имеет право на обращение в любой по его выбору многофункциональный центр в пределах территории Краснодарского края для предоставления ему государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу.

Предоставление государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах по экстерриториальному принципу осуществляется на основании соглашений о взаимодействии, заключенных уполномоченным многофункциональным центром с федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами исполнительной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления в Краснодарском крае.».

1.6. Пункт 3.2.2 подраздела 3.2 раздела II Регламента после абзаца «Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя на Портал Краснодарского края, Единый портал МФЦ с целью получения муниципальной услуги по предварительной записи.» дополнить абзацем следующего содержания:

«Поступление заявления и документов в Уполномоченный орган из МФЦ осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 6.2 Закона Краснодарского края от 2 марта 2012 г. № 2446-КЗ "Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края".».

1.7. 12 и 16 абзац пункта 6.2.2 подраздела 6.2 раздела II Регламента изложить в новой редакции:

«При обращении заявителя с запросом о предоставлении муниципальной услуги в МФЦ данное учреждение:» ;

«4) с использованием информационно-телекоммуникационных технологий по защищенным каналам связи направляет электронные документы и (или) электронные образы документов, заверенные уполномоченным должностным лицом МФЦ, в Уполномоченный орган, предоставляющий муниципальную услугу;».

1.8. Пункт 6.2.2 подраздела 6.2 раздела II Регламента дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) при отсутствии технической возможности МФЦ, в том числе при отсутствии возможности выполнить требования к формату файла документа в электронном виде, заявления и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются МФЦ в Уполномоченный орган, подведомственные ему организации на бумажных носителях.»

2. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности

главы Туапсинского

городского поселения

Туапсинского района М.В. Кривопалов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

«О внесении изменений в постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 25 февраля 2020 года № 216 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»»»

|  |
| --- |
| 1. Проект подготовлен и внесен: 2. Отделом имущественных и 3. земельных отношений администрации 4. Туапсинского городского поселения 5. Начальник отдела имущественных и 6. земельных отношений администрации   Туапсинского городского поселения Е.Н. Калинина   1. «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 г. |
| 1. Проект согласован: 2. Начальник общего отдела администрации 3. Туапсинского городского поселения А.И. Кот 4. «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 г. |
| 1. Начальник правового отдела администрации 2. Туапсинского городского поселения Е.Н. Кубынина   «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 г. |
| 1. Заместитель главы администрации 2. Туапсинского городского поселения Ю.В. Кузьменко   «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 г. |