**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава Туапсинского городского поселения Туапсинского района**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Бондаренко**

**ПРОТОКОЛ № 4**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

г. Туапсе 25 декабря 2020 г.

1. Комиссия по приватизации муниципального имущества, проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, завершила рассмотрение заявок на участие в аренде объектов муниципального недвижимого имущества способом открытый аукцион в 10-00 (время московское) 29 декабря 2020 года по адресу: г. Туапсе, ул.Победы, 17, малый зал.

Рассмотрение заявок проводилось комиссией в следующем составе:

1. Председатель комиссии: Бондаренко Сергей Владимирович

2. Заместитель председателя комиссии: Кривопалов Максим Викторович

3. Секретарь комиссии: Воропаев Вячеслав Михайлович

4. Член комиссии: Кенцин Артур Альбертович

5. Член комиссии: Николенко Кира Игоревна

6. Член комиссии: Кубынина Елена Николаевна

7. Член комиссии: Гаркуша Яна Федоровна

8. Член комиссии: Яйли Ервант Аресович

Отсутствовали: 3 (три) человека:

1. Кривопалов Максим Викторович
2. Яйли Ервант Аресович
3. Кенцин Артур Альбертович

2. Всего на заседании присутствовало 5 человек, что составило 62,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**Решение собственника о проведении торгов**: Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 04.12.2020 года № 1138.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по аренде объекта муниципального недвижимого имущества, поданных претендентами на участие в торгах, на предмет соответствия требованиям действующего законодательства и аукционной документации.
2. Подведение промежуточных итогов (признание претендентов на участие в торгах участниками открытого аукциона).
3. Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих продаже:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Наименование объекта | Начальная цена, без учета НДС (руб.) | Шаг (5%),  руб. | Оценка |
| 1  2  3 | 1  2  3 | Нежилое помещение состоящее из комнат № 1-3, назначение: нежилое, общей площадью 16,5 кв.м., литер И, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Галины Петровой, д.1.  Киоск, назначение: нежилое, площадь: общая 5 кв.м., литер: И, этажность: 1, адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Галины Петровой, 1 рынок.  Нежилое помещение назначение: нежилое, площадь общая: 107,2 кв.м., этаж: подвал №1, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Ленина, дом №2. | 5 700,00  1 750,00  27 500,00 | 285,00  87,50  1 375,00 | отчет об оценке стоимости величины арендной платы за пользование нежилым помещением №101-20-023, составленный Союзом «Туапсинская торгово-промышленная палата» по состоянию на 18 июня 2020 года.  отчет об оценке стоимости величины арендной платы за пользование нежилым помещением №101-20-024, составленный Союзом «Туапсинская торгово-промышленная палата» по состоянию на 18 июня 2020 года.  отчет об оценке стоимости величины арендной платы за пользование нежилым помещением №101-20-031, составленный Союзом «Туапсинская торгово-промышленная палата» по состоянию на 17 июля 2020 года. |

**КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:**

**Вопрос № 1 повестки дня:**

Поступило заявок на участие в торгах по лоту № 1: 1 (одна) заявка.

Заявка №1, регистрационный номер 6, принята 22 декабря 2020 года в 15 часов 00 минуты (время московское) – Индивидуальный предприниматель Мелконян Сероп Мигранович, ОГРН 304235520800078 ИНН 235501394208.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

Дата рассмотрения заявки комиссией – 25 декабря 2020 года, 16:10 (время московское).

Заявитель требованиям, установленным п.18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользовании, договоров доверительно управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (Приложение №1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010 г. №67) – соответствует.

Заявка требованиям, установленным документацией об аукционе, - соответствует.

Решение комиссии о допуске: положительно.

Поступило заявок на участие в торгах по лоту № 2: 0 (ноль) заявок.

Поступило заявок на участие в торгах по лоту № 3: 0 (ноль) заявок.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

По лоту № 1, 2 **-** признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

По лоту № 3 признать аукцион несостоявшимся в связи с единственной поданной заявкой на участие в аукционе и заключить договор с единственным заявителем – ИП Мелконян С.М.

Размер арендной платы по договору составит 27 500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп. в месяц.

1. Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Бондаренко

2. Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Кривопалов

3. Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Воропаев

4. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кенцин

5. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.И. Николенко

6. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Кубынина

7. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.Ф. Гаркуша

8. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Яйли