**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава Туапсинского городского поселения Туапсинского района**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.К. Зверев**

**ПРОТОКОЛ №7**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

г. Туапсе 23 мая 2019 г.

1. Комиссия по приватизации муниципального имущества, проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, завершила рассмотрение заявок на участие в торгах способом открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договоров аренды объектов муниципального недвижимого имущества в 10-00 (время московское) 23 мая 2019 года по адресу: г. Туапсе, ул.Победы, 17, малый зал.

Рассмотрение заявок проводилось комиссией в следующем составе:

1. Председатель комиссии: Кривопалов Максим Викторович

2. Заместитель председателя комиссии: Винтер Маргарита Алексеевна

3. Секретарь комиссии: Илюшкина Юлия Анатольевна

4. Член комиссии: Кенцин Артур Альбертович;

5. Член комиссии: Николенко Кира Игоревна;

6. Член комиссии: Лаврик Елена Владимировна

Отсутствовали:

2. Всего на заседании присутствовало 6 человек, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение заявок на участие в торгах способом открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договоров аренды объектов муниципального недвижимого имущества, на предмет соответствия требованиям действующего законодательства и аукционной документации.
2. Подведение промежуточных итогов (признание заявителей участниками аукциона).

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих передаче в аренду

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Наименование объекта | Начальная цена (без учета НДС),  руб.\* | Шаг аукциона (5%),  руб. | Целевое назначение | Оценка |
| 1 | 1 | Нежилое помещение площадью 20,8 кв.м. с кадастровым номером 23:51:0102012:733, назначение: нежилое, адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, г.Туапсе, ул.К.Маркса, д.1, пом.15, этаж №10. | 6 510,40 | 325,52 | Многофункциональное | Отчет об определении рыночной стоимости арендной платы №2019739,  составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов» по состоянию на 04 марта 2019 года |
| 2 | 2 | Нежилое помещение площадью 40,1 кв.м. с кадастровым номером 23:51:0102012:735, назначение: нежилое, адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, г.Туапсе, ул.К.Маркса, д.1, пом.25, этаж №10. | 12 551,30 | 627,57 | Многофункциональное | Отчет об определении рыночной стоимости арендной платы №2019739,  составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов» по состоянию на 04 марта 2019 года |
| 3 | 3 | Нежилое помещение площадью 68,7 кв.м. с кадастровым номером 23:51:0102012:729, назначение: нежилое, адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, г.Туапсе, ул.К.Маркса, д.1, пом.11, этаж №10. | 21 503,10 | 1 075,16 | Многофункциональное | Отчет об определении рыночной стоимости арендной платы №2019739,  составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов» по состоянию на 04 марта 2019 года |
| 4 | 4 | Нежилое помещение площадью 18,5 кв.м. с кадастровым номером 23:51:0102012:736, назначение: нежилое, адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, г.Туапсе, ул.К.Маркса, д.1, пом.14, этаж №10. | 5 790,50 | 289,53 | Многофункциональное | Отчет об определении рыночной стоимости арендной платы №2019739,  составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов» по состоянию на 04 марта 2019 года |

**КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:**

1. Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 1: 0 (ноль) заявок.
2. Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 2: 1 (одна) заявка – заявка №1, регистрационный номер 26, принята 15 мая 2019 года в 14 часов 22 минуты (время московское) – от Общества с ограниченной ответственностью «Национальная инвестиционная компания», ОГРН 1132365001273, ИНН 2365021927, юридический адрес: 352800, г. Туапсе, ул.Звездная, д.32, кв.30.

Дата рассмотрения заявки комиссией – 22 мая 2019 года, 14:00 (время московское).

Заявитель требованиям, установленным п.18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользовании, договоров доверительно управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (Приложение №1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010 г. №67) – соответствует.

Заявка требованиям, установленным документацией об аукционе, соответствует.

Решение комиссии о допуске: положительно.

1. Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 3: 0 (ноль) заявок.
2. Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 4: 0 (ноль) заявок.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. По лоту № 1 - признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

2. По лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся в связи с единственной поданной заявкой на участие в аукционе и заключить договор с единственным заявителем – Обществом с ограниченной ответственностью «Национальная инвестиционная компания».

Размер арендной платы по договору составит 12 551 (двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 30 копеек в месяц.

3. По лоту № 3 - признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

4. По лоту № 4 - признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

1. Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Кривопалов

2. Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Винтер

3. Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Илюшкина

4. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Кенцин

5. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.И. Николенко

6. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Лаврик