**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 17 мая 2018 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 26 апреля 2018 года № 470 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1. рассмотрение вопроса по заявлению Коровина Виталия Викторовича об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201004:188 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки многоквартирными жилыми домами (1Ж2/А), площадь: 801 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко, уч.4 г, путем установления следующих параметров: максимальный процент застройки участка - 60%.
2. рассмотрение вопроса по заявлению Кочарян Маиса Вагаршаковича об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202009:1279 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 409 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, д.12 участок 1, путем установления следующих параметров: уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка до зоны допустимого размещения объектов капитального строительства с юго-восточной стороны с 3м до 0,5 метров, с южной стороны с 3м до 0 метров, с юго-западной стороны с 3м. до 0 метров, при условии согласия собственника соседнего участка.
3. рассмотрение вопроса по заявлению Хагуровой Сальмет Саидовны об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102006:6275, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 208 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кронштадтская, уч.14, вид разрешенного использования: при домовладении, испрашиваемый вид разрешенного использования – для размещения и реконструкции индивидуальных жилых домов; для размещения объектов розничной торговли.
4. рассмотрение вопроса по заявлению Фирстова Василия Владимировича об изменении вида разрешенного использования земельного участка; параметров разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 23:51:0101006:18, категория земель: земли населенны пунктов, площадь: 193 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Пионерская, д.1/32, вид разрешенного использования: для индивидуальных жилых домов, испрашиваемый вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; изменить параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в части минимального размера земельного участка с 300 кв.м. на 193 кв.м.
5. рассмотрение вопроса по заявлению Фирстовой Марии Ивановны об изменении вида разрешенного использования земельного участка; параметров разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 23:51:0101006:21, категория земель: земли населенны пунктов, площадь: 210 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Пионерская, д.1/32, вид разрешенного использования: при домовладении, испрашиваемый вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; изменить параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в части минимального размера земельного участка с 300 кв.м. на 210 кв.м.
6. рассмотрение вопроса по заявлению Грушкиной Галины Владимировны об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301004:182 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона административно – делового и торгово - коммерческого назначения (2ОД1), площадь: 74 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, 151 «а», путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ участка от т.1 до .2 – от 1,20 до 2,0м; от т.2 до т.4 -1,0м; минимально допустимая площадь озеленения – 5% (в части II ст. 10 ПЗЗ); - минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочной площадке – 0 (погрузка – разгрузка «с колес») ( в части II ст. 13 ПЗЗ); минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на 5 работников в в максимальную смену – 0( в части II ст. 12 ПЗЗ) согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 07.03.2018г.
7. рассмотрение вопроса по заявлению Гайтян Евдокии Меликовны об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 23:51:0302008:576, категория земель: земли населенны пунктов, площадь: 462 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Говорова, д. 1 а, вид разрешенного использования: при домовладении, испрашиваемый вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, для размещения объектов розничной торговли;
8. рассмотрение вопроса по заявлению Хархардинова Александра Николаевича об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302003:1130 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 866 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. А.Макарова, участок 11, путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от северной границы земельного участка (протяженностью 13,4м) с 3м до 0,3м в соответствии с ситуационным планом .
9. рассмотрение вопроса по установлению публичного сервитута согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0000000:80, площадь земельного участка 4063 кв. м., в том числе: (:80/чзу1)181 кв.м., пешеходный переход, земли общего пользования (публичный сервитут);
10. рассмотрение вопроса по установлению публичного сервитута согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0301002:4, площадь земельного участка 896418 кв.м., в том числе: (:4/чзу1) 171 кв.м., пешеходный переход, земли общего пользования (публичный сервитут).
11. рассмотрение вопроса по заявлению Урумян А.Х. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202001:563 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 571 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Харьковская, в районе дома № 19 а, путем установления следующих параметров: отступ застройки от северо-западной, юго-западной, южной границ земельного участка: с 3 метров до 0 метра в соответствии с ситуационным планом.
12. рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0102001:1249, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 300 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Бондаренко, уч.17, вид разрешенного использования: под домами индивидуальной жилой застройки, испрашиваемый вид разрешенного использования – для размещения объектов розничной торговли.
13. рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0102001:196, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 360 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Бондаренко, уч.15, вид разрешенного использования: для обслуживания и эксплуатации жилого дома, испрашиваемый вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, для размещения объектов розничной торговли.
14. рассмотрение вопроса об утверждения документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) по объекту: «Распределительный газопровод низкого давления от жилого дома № 36 до жилого дома № 47 по ул. Калараша в г.Туапсе».
15. рассмотрение вопроса по заявлению Пенькова С.С. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201002:5198 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки многоквартирными жилыми домами (1Ж2/А), площадь: 354 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, зд.13д, путем установления следующих параметров: максимальный процент застройки участка - 100%, испрашиваемое количество этажей – 1 эт.
16. рассмотрение вопроса по заявлению Мусаелян Н.А. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201003:16 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 289 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Тургенева, д.11, путем установления следующих параметров: в части минимального размера земельного участка площадью 289 кв.м. для дальнейшего получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом (согласно приложению).
17. рассмотрение вопроса по заявлению Медведева Д.Л. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302010:193 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 600 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Лазурная, 15, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства: от т.1 до т.5- 1 метр.
18. рассмотрение вопроса по заявлению Павлова И.А. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101006:406 и объектов капитального строительства, изменение вида разрешенного использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 987 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Воровского, д.3, путем установления следующих параметров: озеленение - 16 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартир, детские площадки - 0,5 кв.м./чел., 1маш./место на 86 кв.м.общей площади квартир, количество этажей – 6 этажей. вид разрешенного использования: для обслуживания и эксплуатации жилого дома, испрашиваемый вид разрешенного использования – для размещения многоквартирного жилого дома.
19. рассмотрение вопроса по внесению изменений в Правила Землепользования и Застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района в части устранения замечаний в графической части.

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

постановление администрации Туапсинского городского поселения от 26 преля 2018 года № 470 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье Сегодня» от 28 апреля 2018 года № 47 (2380).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201004:188 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки многоквартирными жилыми домами (1Ж2/А), площадь: 801 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко, уч.4 г, путем установления следующих параметров: максимальный процент застройки участка - 60%. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202009:1279 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 409 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, д.12 участок 1, путем установления следующих параметров: уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка до зоны допустимого размещения объектов капитального строительства с юго-восточной стороны с 3м до 0,5 метров, с южной стороны с 3м до 0 метров, с юго-западной стороны с 3м. до 0 метров, при условии согласия собственника соседнего участка. | Возможно  Возможно  Возможно  Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Пташник М.В.  Лихой В.А.  Ростомян С.С. |
| 1. изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102006:6275, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 208 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кронштадтская, уч. 14, вид разрешенного использования: при домовладении, испрашиваемый вид разрешенного использования – для размещения и реконструкции индивидуальных жилых домов; для размещения объектов розничной торговли. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. изменение вида разрешенного использования земельного участка; параметров разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 23:51:0101006:18, категория земель: земли населенны пунктов, площадь: 193 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Пионерская, д.1/32, вид разрешенного использования: для индивидуальных жилых домов, испрашиваемый вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; изменить параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в части минимального размера земельного участка с 300 кв.м. на 193 кв.м. | Возможно  Возможно  Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Киселев Д.В.  Кармрян Р.С. |
| 1. изменение вида разрешенного использования земельного участка; параметров разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 23:51:0101006:21, категория земель: земли населенны пунктов, площадь: 210 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Пионерская, д.1/32, вид разрешенного использования: при домовладении, испрашиваемый вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; изменить параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в части минимального размера земельного участка с 300 кв.м. на 210 кв.м | Возможно  Возможно  Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Киселев Д.В.  Кармрян Р.С. |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301004:182 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона административно – делового и торгово-коммерческого назначения (2ОД1), площадь: 74 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, 151 «а», путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ участка от т.1 до .2 – от 1,20 до 2,0м; от т.2 до т.4 -1,0м; минимально допустимая площадь озеленения – 5% (в части II ст. 10 ПЗЗ); - минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочной площадке – 0 (погрузка – разгрузка «с колес») (в части II ст. 13 ПЗЗ); минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на 5 работников в в максимальную смену – 0( в части II ст. 12 ПЗЗ) согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 07.03.2018г. | Возможно  Нецелесообразно    Даю согласие  Даю согласие | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Винтер М.А.  Варельджан В.К.  Мисакян Г.А. |
| 1. изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 23:51:0302008:576, категория земель: земли населенны пунктов, площадь: 462 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Говорова, д. 1 а, вид разрешенного использования: при домовладении, испрашиваемый вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, для размещения объектов розничной торговли. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302003:1130 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 866 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. А.Макарова, участок 11, путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от северной границы земельного участка (протяженностью 13,4м) с 3м до 0,3м в соответствии с ситуационным планом. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. установление публичного сервитута согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0000000:80, площадь земельного участка 4063 кв. м., в том числе: (:80/чзу1)181 кв.м., пешеходный переход, земли общего пользования (публичный сервитут) | Возможно | Муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» |
| 1. установление публичного сервитута согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0301002:4, площадь земельного участка 896418 кв.м., в том числе: (:4/чзу1) 171 кв.м., пешеходный переход, земли общего пользования (публичный сервитут) | Возможно | Муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202001:563 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 571 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Харьковская, в районе дома № 19 а, путем установления следующих параметров: отступ застройки от северо-западной, юго-западной, южной границ земельного участка: с 3 метров до 0 метра в соответствии с ситуационным планом | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0102001:1249, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 300 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Бондаренко, уч.17, вид разрешенного использования: под домами индивидуальной жилой застройки, испрашиваемый вид разрешенного использования – для размещения объектов розничной торговли | Возможно  Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Муниципальное унитарное предприятие Туапсинского городского поселения «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» |
| 1. изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0102001:196, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 360 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Бондаренко, уч.15, вид разрешенного использования: для обслуживания и эксплуатации жилого дома, испрашиваемый вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, для размещения объектов розничной торговли | Возможно  Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Муниципальное унитарное предприятие Туапсинского городского поселения «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» |
| 1. утверждение документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) по объекту: «Распределительный газопровод низкого давления от жилого дома № 36 до жилого дома № 47 по ул. Калараша в г.Туапсе». | Возможно | Муниципальное казенное учреждение Туапсинского городского поселения «Управление капитального строительства» |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201002:5198 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки многоквартирными жилыми домами (1Ж2/А), площадь: 354 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, зд.13д, путем установления следующих параметров: максимальный процент застройки участка - 100%, испрашиваемое количество этажей – 1 эт | Возможно  Возражаю | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Жученко А.Д. |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201003:16 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 289 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Тургенева, д.11, путем установления следующих параметров: в части минимального размера земельного участка площадью 289 кв.м. для дальнейшего получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом (согласно приложению) | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302010:193 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 600 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Лазурная, 15, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства: от т.1 до т.5- 1 метр | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101006:406 и объектов капитального строительства, изменение вида разрешенного использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 987 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Воровского, д.3, путем установления следующих параметров: озеленение - 16 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартир, детские площадки - 0,5 кв.м./чел., 1маш./место на 86 кв.м.общей площади квартир, количество этажей – 6 этажей. Изменение вида разрешенного использования: для обслуживания и эксплуатации жилого дома, испрашиваемый вид разрешенного использования – для размещения многоквартирного жилого дома. | Возможно    Не возражаю  Не возражаю | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Лещенко О.М.  Горбунков М.Ю |
| 1. внесение изменений в Правила Землепользования и Застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района в части устранения замечаний в графической части. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |

Предложения уполномоченного органа:

По первому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201004:188 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки многоквартирными жилыми домами (1Ж2/А), площадь: 801 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко, уч. 4 г, путем установления следующих параметров: максимальный процент застройки участка - 60%.

По второму вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202009:1279 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 409 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, д.12 участок 1, путем установления следующих параметров: уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка до зоны допустимого размещения объектов капитального строительства с юго-восточной стороны с 3м до 0,5 метров, с южной стороны с 3м до 0 метров, с юго-западной стороны с 3м. до 0 метров, при условии согласия собственника соседнего участка.

По третьему вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102006:6275, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 208 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кронштадтская, уч. 14, вид разрешенного использования: при домовладении, испрашиваемый вид разрешенного использования – для размещения и реконструкции индивидуальных жилых домов; для размещения объектов розничной торговли.

По четвертому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение об изменении вида разрешенного использования земельного участка; параметров разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 23:51:0101006:18, категория земель: земли населенны пунктов, площадь: 193 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Пионерская, д.1/32, вид разрешенного использования: для индивидуальных жилых домов, испрашиваемый вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; изменить параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в части минимального размера земельного участка с 300 кв.м. на 193 кв.м.

По пятому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение об изменении вида разрешенного использования земельного участка; параметров разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 23:51:0101006:21, категория земель: земли населенны пунктов, площадь: 210 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Пионерская, д.1/32, вид разрешенного использования: при домовладении, испрашиваемый вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; изменить параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в части минимального размера земельного участка с 300 кв.м. на 210 кв.м.

По шестому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301004:182 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона административно – делового и торгово-коммерческого назначения (2ОД1), площадь: 74 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, 151 «а», путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ участка от т.1 до .2 – от 1,20 до 2,0м; от т.2 до т.4 -1,0м; минимально допустимая площадь озеленения – 5% (в части II ст. 10 ПЗЗ); - минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочной площадке – 0 (погрузка – разгрузка «с колес») ( в части II ст. 13 ПЗЗ); минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на 5 работников в в максимальную смену – 0( в части II ст. 12 ПЗЗ) согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 07.03.2018г

По седьмому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение рассмотрение вопроса по заявлению Гайтян Евдокии Меликовны об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 23:51:0302008:576, категория земель: земли населенны пунктов, площадь: 462 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Говорова, д. 1 а, вид разрешенного использования: при домовладении, испрашиваемый вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, для размещения объектов розничной торговли.

По восьмому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302003:1130 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 866 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. А.Макарова, участок 11, путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от северной границы земельного участка (протяженностью 13,4м) с 3м до 0,3м в соответствии с ситуационным планом.

По девятому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение по установлению публичного сервитута согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0000000:80, площадь земельного участка 4063 кв. м., в том числе: (:80/чзу1)181 кв.м., пешеходный переход, земли общего пользования (публичный сервитут).

По десятому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение по установлению публичного сервитута согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0301002:4, площадь земельного участка 896418 кв.м., в том числе: (:4/чзу1) 171 кв.м., пешеходный переход, земли общего пользования (публичный сервитут).

По одиннадцатому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202001:563 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 571 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Харьковская, в районе дома № 19 а, путем установления следующих параметров: отступ застройки от северо-западной, юго-западной, южной границ земельного участка: с 3 метров до 0 метра в соответствии с ситуационным планом.

По двенадцатому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0102001:1249, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 300 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Бондаренко, уч.17, вид разрешенного использования: под домами индивидуальной жилой застройки, испрашиваемый вид разрешенного использования – для размещения объектов розничной торговли.

По тринадцатому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0102001:196, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 360 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Бондаренко, уч.15, вид разрешенного использования: для обслуживания и эксплуатации жилого дома, испрашиваемый вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, для размещения объектов розничной торговли

По четырнадцатому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на утверждение документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) по объекту: «Распределительный газопровод низкого давления от жилого дома № 36 до жилого дома № 47 по ул. Калараша в г.Туапсе».

По пятнадцатому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201002:5198 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки многоквартирными жилыми домами (1Ж2/А), площадь: 354 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, зд.13д, путем установления следующих параметров: максимальный процент застройки участка - 100%, испрашиваемое количество этажей – 1 эт.

По шестнадцатому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201003:16 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 289 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Тургенева, д.11, путем установления следующих параметров: в части минимального размера земельного участка площадью 289 кв.м. для дальнейшего получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом (согласно приложению).

По семнадцатому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302010:193 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 600 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Лазурная, 15, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства: от т.1 до т.5- 1 метр.

По восемнадцатому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101006:406 и объектов капитального строительства, изменение вида разрешенного использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 987 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Воровского, д.3, путем установления следующих параметров: озеленение - 16 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартир, детские площадки - 0,5 кв.м./чел., 1маш./место на 86 кв.м.общей площади квартир, количество этажей – 6 этажей предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования: испрашиваемый вид разрешенного использования – для размещения многоквартирного жилого дома.

По девятнадцатому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Председатель уполномоченного органа В.К. Зверев

« \_21\_\_ » \_мая\_\_2018 г.