**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 06 ноября 2019 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 15 октября 2019 года № 1097 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1) рассмотрение вопроса по заявлению ООО ТД «Гермес» об отклонении предельных параметров земельного участка с кадастровым номером: 23:51:0102006:508, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Маркса, площадью 6844 кв.м, разрешенное использование: для многофункционального жилого комплекса, минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка от т. 1 до т. 16 – до 1 метра, при условии выполнения противопожарных разрывов от существующих объектов застройки в соответствии с действующими нормативами.

2) рассмотрение вопроса по заявлению ТД «Гермес» о внесении изменений в правила землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 23:51:0102006:508, площадью 6844 кв.м, разрешенное использование земельного участка: для многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Маркса. Данный земельный участок находится в территориальной зоне рекреационного назначения (Р), изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД).

3) рассмотрение вопроса по заявлению Хоконова Рамазана Руслановича и Карагозян Людмилы Эдуардовны об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0202001:136 и объектов капитального строительства, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь 5036 кв.м, разрешенное использование : блокированная жилая застройка, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калараша, 80, путем установления следующих параметров: отступ строений от границ земельного участка от Т.9 и от Т. 28 до зоны застройки-0,6 метров, от Т.10 до зоны застройки -1,2 метра.

4) рассмотрение вопроса по заявлению Петухова Артема Олеговича об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102001:248, площадь 306 кв.м и объектов капитального строительства, зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж4), расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Парковая, д. 35а, путем установления следующих параметров: отступ застройки от юго-восточной границы земельного участка (от т. 6 до т. 7) – с 3,0 до 0,5; от северо-западной границы земельного участка (от т. 3) – с 3,0 м до 1,0 м.

5) рассмотрение вопроса по заявлению Шадуйко Светланы Эдуардовны об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201004:20 и объектов капитального строительства, площадь: 33 кв.м, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калараша, 3а, разрешенное использование – для размещения гаража индивидуального транспорта, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства – 0,5 м.

6) рассмотрение вопроса по заявлению Маркова Евгения Васильевича об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201002:89 и объектов капитального строительства, площадь: 500 кв.м., адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, СНТ «Надежда», уч. № 89, отступ по кадастровым границам, отступ застройки от границы земельного участка (от т. 3 до т. 8) – 0 метров.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 15 октября 2019 года № 1097 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье Сегодня» от 24 октября 2019 года № 121 (2601).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. рассмотрение вопроса по заявлению ООО ТД «Гермес» об отклонении предельных параметров земельного участка с кадастровым номером: 23:51:0102006:508, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Маркса, площадью 6844 кв.м, разрешенное использование: для многофункционального жилого комплекса, минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка от т. 1 до т. 16 – до 1 метра, при условии выполнения противопожарных разрывов от существующих объектов застройки в соответствии с действующими нормативами. | Не возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. рассмотрение вопроса по заявлению ТД «Гермес» о внесении изменений в правила землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 23:51:0102006:508, площадью 6844 кв.м, разрешенное использование земельного участка: для многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Маркса. Данный земельный участок находится в территориальной зоне рекреационного назначения (Р), изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД). | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. рассмотрение вопроса по заявлению Хоконова Рамазана Руслановича и Карагозян Людмилы Эдуардовны об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0202001:136 и объектов капитального строительства, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь 5036 кв.м, разрешенное использование : блокированная жилая застройка, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калараша, 80, путем установления следующих параметров: отступ строений от границ земельного участка от Т.9 и от Т. 28 до зоны застройки-0,6 метров, от Т.10 до зоны застройки -1,2 метра. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. рассмотрение вопроса по заявлению Петухова Артема Олеговича об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102001:248, площадь 306 кв.м и объектов капитального строительства, зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж4), расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Парковая, д. 35а, путем установления следующих параметров: отступ застройки от юго-восточной границы земельного участка (от т. 6 до т. 7) – с 3,0 до 0,5; от северо-западной границы земельного участка (от т. 3) – с 3,0 м до 1,0 м | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. рассмотрение вопроса по заявлению Шадуйко Светланы Эдуардовны об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201004:20 и объектов капитального строительства, площадь: 33 кв.м, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калараша, 3а, разрешенное использование – для размещения гаража индивидуального транспорта, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства – 0,5 м | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского район |
| 1. рассмотрение вопроса по заявлению Маркова Евгения Васильевича об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201002:89 и объектов капитального строительства, площадь: 500 кв.м., адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, СНТ «Надежда», уч. № 89, отступ по кадастровым границам, отступ застройки от границы земельного участка (от т. 3 до т. 8) – 0 метров | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского район |

Предложения уполномоченного органа:

**По первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района отказать ООО ТД «Гермес» в отклонении предельных параметров земельного участка с кадастровым номером: 23:51:0102006:508, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Маркса, площадью 6844 кв.м, разрешенное использование: для многофункционального жилого комплекса, минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка от т. 1 до т. 16 – до 1 метра, при условии выполнения противопожарных разрывов от существующих объектов застройки в соответствии с действующими нормативами.

**По второму вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района подготовить проект постановления по заявлению ТД «Гермес» о внесении изменений в правила землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 23:51:0102006:508, площадью 6844 кв.м, разрешенное использование земельного участка: для многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Маркса, об изменении территориальной зоны рекреационного назначения (Р), изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД).

**По третьему вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района подготовить проект постановления об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0202001:136 и объектов капитального строительства, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь 5036 кв.м, разрешенное использование : блокированная жилая застройка, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калараша, 80, путем установления следующих параметров: отступ строений от границ земельного участка от Т.9 и от Т. 28 до зоны застройки-0,6 метров, от Т.10 до зоны застройки -1,2 метра, по заявлению Хоконова Рамазана Руслановича и Карагозян Людмилы Эдуардовны.

**По четвертому вопросу публичных слушаний:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района подготовить проект постановленияоб отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102001:248, площадь 306 кв.м и объектов капитального строительства, зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж4), расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Парковая, д. 35а, путем установления следующих параметров: отступ застройки от юго-восточной границы земельного участка (от т. 6 до т. 7) – с 3,0 до 0,5; от северо-западной границы земельного участка (от т. 3) – с 3,0 м до 1,0 м, по заявлению Петухова Артема Олеговича.

**По пятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района подготовить проект постановления об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201004:20 и объектов капитального строительства, площадь: 33 кв.м, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калараша, 3а, разрешенное использование – для размещения гаража индивидуального транспорта, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства – 0,5 м, по заявлению Шадуйко Светланы Эдуардовны.

**По шестому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района подготовить проект постановления об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201002:89 и объектов капитального строительства, площадь: 500 кв.м., адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, СНТ «Надежда», уч. № 89, отступ по кадастровым границам, отступ застройки от границы земельного участка (от т. 3 до т. 8) – 0 метров, по заявлению Маркова Евгения Васильевича.

Заместитель председателя

уполномоченного органа М.В. Кривопалов

« 06 » ноября 2019 г.