

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

от 07 февраля 2022 года

г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 27 января 2022 года № 42 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 45 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3425, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта»;

2. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 48 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3424, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, ГСК № 154, бокс 8, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта»;

3. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 40 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3423, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта»;

4. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 41 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3421, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,

Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, ГСК № 154, бокс 2, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта»;

5. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 42 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3422, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта»;

6. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 83 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201002:5306, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Клараша, зона жилой застройки специального вида (коллективных садоводств) (Ж5), испрашиваемый вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка»;

7. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 124 кв.м с кадастровым номером 23:51:0202007:1729, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б.Хмельницкого; зона транспортной инфраструктуры (Т), вид разрешенного использования – «для размещения многоэтажных и подземных гаражей», испрашиваемые изменения параметров – 0,5 м от восточной границы участка, 0,3-0,5 м от южной границы участка, от северной и западной границы участка – нулевые отступы; процент застройки – 88%;

8. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 812 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102016:1012, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Гагарина зона транспортной инфраструктуры (Т), вид разрешенного использования – «для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта», испрашиваемые изменения параметров – 3 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:51:0000000:75, 3 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102016:35 и 3 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102016:1013;

9. об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новороссийское шоссе, д. 4/1 в границах квартала жилой застройки, ограниченного ул. Новороссийское шоссе, ул. Бондаренко, ул.Садовая, автодорогой "Джубга-Сочи", подготовленной на основании постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 29 сентября 2021г. № 866 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский

район, г.Туапсе, ул.Новороссийское шоссе, д. 4/1 в границах квартала жилой застройки, ограниченного ул. Новороссийское шоссе, ул. Бондаренко, ул.Садовая, автодорогой «Джубга-Сочи»».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 27 января 2022 года № 42 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье сегодня» от 29 января 2022 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 01 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения».

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации участников	Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица
1	2	3
1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 45 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3425, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта»	Возможно	—
2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 48 кв.м с кадастровым	Возможно	—

<p>номером 23:51:0201001:3424, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, ГСК № 154, бокс 8, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта»</p>		
<p>3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 40 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3423, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта»</p>	<p>Возможно</p>	<p>—</p>
<p>4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 41 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3421, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, ГСК № 154, бокс 2, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта»</p>	<p>Возможно</p>	<p>—</p>
<p>5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 42 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3422, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта»</p>	<p>Возможно</p>	<p>—</p>

<p>б) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 83 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201002:5306, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Клараша, зона жилой застройки специального вида (коллективных садоводств) (Ж5), испрашиваемый вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка»</p>	<p>Не целесообразно</p>	<p>—</p>
<p>7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 124 кв.м с кадастровым номером 23:51:0202007:1729, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б.Хмельницкого; зона транспортной инфраструктуры (Т), вид разрешенного использования – «для размещения многоэтажных и подземных гаражей», испрашиваемые изменения параметров – 0,5 м от восточной границы участка, 0,3-0,5 м от южной границы участка, от северной и западной границы участка – нулевые отступы; процент застройки – 88%</p>	<p>Возможно</p>	<p>МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе»</p>
<p>8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 812 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102016:1012, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Гагарина зона транспортной инфраструктуры (Т), вид разрешенного использования – «для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта», испрашиваемые изменения параметров – 3 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:51:0000000:75, 3 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102016:35 и 3 м от границы земельного участка с</p>	<p>Возможно</p>	<p>Чернобривко Л.Н.</p>

<p>кадастровым номером 23:51:0102016:1013</p>		
<p>9) об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новороссийское шоссе, д. 4/1 в границах квартала жилой застройки, ограниченного ул. Новороссийское шоссе, ул. Бондаренко, ул.Садовая, автодорогой "Джубга-Сочи", подготовленной на основании постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 29 сентября 2021г. № 866 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новороссийское шоссе, д. 4/1 в границах квартала жилой застройки, ограниченного ул. Новороссийское шоссе, ул. Бондаренко, ул.Садовая, автодорогой «Джубга-Сочи»»</p>	<p>Возможно</p>	<p>—</p>

Предложения уполномоченного органа.

**По первому вопросу публичных слушаний:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на установление условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 45 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3425, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта».

**По второму вопросу публичных слушаний:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на установление условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 48 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3424, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, ГСК № 154, бокс 8, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта».

**По третьему вопросу публичных слушаний:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на установление условно разрешенного вида использования земельного

участка площадью 40 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3423, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта».

**По четвертому вопросу публичных слушаний:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на установление условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 41 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3421, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, ГСК № 154, бокс 2, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта».

**По пятому вопросу публичных слушаний:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на установление условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 42 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3422, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4), испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта».

**По шестому вопросу публичных слушаний:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района отказать в предоставлении разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 83 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201002:5306, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Клараша, зона жилой застройки специального вида (коллективных садоводств) (Ж5), испрашиваемый вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка».

**По седьмому вопросу публичных слушаний:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 124 кв.м с кадастровым номером 23:51:0202007:1729, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б.Хмельницкого; зона транспортной инфраструктуры (Т), вид разрешенного использования – «для размещения многоэтажных и подземных гаражей», испрашиваемые изменения параметров – 0,5 м от восточной границы участка, 0,3-0,5 м от южной границы участка, от северной и западной границы участка – нулевые отступы; процент застройки – 88%.

**По восьмому вопросу публичных слушаний:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 812 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102016:1012, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Гагарина зона транспортной инфраструктуры (Т), вид

разрешенного использования – «для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта», испрашиваемые изменения параметров – 3 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:51:0000000:75, 3 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102016:35 и 3м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102016:1013.

**По девятому публичных слушаний:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новороссийское шоссе, д. 4/1 в границах квартала жилой застройки, ограниченного ул. Новороссийское шоссе, ул. Бондаренко, ул.Садовая, автодорогой "Джубга-Сочи", подготовленную на основании постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 29 сентября 2021г. № 866 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новороссийское шоссе, д. 4/1 в границах квартала жилой застройки, ограниченного ул. Новороссийское шоссе, ул. Бондаренко, ул.Садовая, автодорогой «Джубга-Сочи»».

Председатель уполномоченного органа

А.И. Чусов

«09» февраля 2022г.